



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA



KOMUNA E LIPJANIT
OPSHTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

DATË/A	07.09.2026
REFERENC-Ë :	
PËR/ZA/TO:	Imri Ahmeti- Kryetar i Komunes së Lipjanit
CC:	Diamant Bytyqi- Nënkyetar i Komunës së Lipjani
NGA/OD/FROM:	Latif Ramadani- Drejtor i Drejtoratit për Buxhet dhe Financa
TEMA/SUBJEKAT/ SUBJECT:	Raport mujor 01-31.08.2026

PËRMBLEDHJE E PËRGJITHSHME E RAPORTIMIT

Ky raport përfshinë të dhënat mujore nga sektorët e Drejtoratit për Buxhet dhe Financa si:

- Sektori i Buxhetit
- Sektori i Financave
- Sektori i Thesarit dhe
- Sektori i Tatimit në Pronë.

PUNËT DHE AKTIVITETET E REALIZUARA (IMPLEMENTUARA) GJATË PERIUDHËS RAPORTUESE

Sektori për Buxhet

Në përputhje me legjislacionin në fuqi në Sektorin e Buxhetit gjatë këtij muaji është bërë:

- Regjistrimi i të hyrave në SIMFK, barazimi me Thesar-MF, barazimi i të hyrave me drejtorate.
- Kërkesa për alokimin e të hyrave mujore për muajin Korrik.
- Regjistrimi, hyrjet dhe daljet nga depo.
- Inkasimi dhe raportimi nga arka.
- Përgaditja e planifikimit të buxhetit 2027-2029 për Kuvend.

Sektori për Financa

Në Sektorin e Financave gjatë këtij muaji është bërë:

- Përgaditja dhe dorzimi i planifikimit të buxhetit 2027-2029 për Kuvend.
- Aprovimi i zotimeve dhe shpenzimeve në SIMFK.
- Barazimi me Thesar.
- Përgaditja e listës së obligimeve për çdo muaj.
- Rishikimi i planit të shpenzimeve.
- Evidentimi dhe regjistrimi i pasurisë komun

Sektori i Thesarit

Në përputhje me legjislacionin në fuqi në Sektorin e Financave gjatë këtij muaji është bërë:

- Aprovimi i shpenzimeve në sistemin e SIMFK-së.
- Qertifikimi i lëndeve të të gjitha drejtorateve.
- Evidentimi dhe regjistrimi i shpenzimeve sipas fondeve, programeve, kodeve dhe kategorive ekonomike.
- Arkivimi i lëndeve.

Sektori i Tatimit në Pronë

Në përputhje me Ligjin e tatimit në Pronën e Paluejtshme dhe akteve nënligjore, Rregulloren komunale për caktimin e Shkallës Tatimore - Sektori i Tatimit në Pronë:

- Bënë evidentimin, klasifikimin dhe vlerësimin e pronës së paluejtshme.
- Regjistrimin e pronave të reja.
- Futjen e të dhenave në sistemin e tatimit në pronë.
- Modifikimin e pronave të regjistruara të tatimpaguesëve.
- Shqyrtimin e kërkesave të tatimpaguesëve.
- Shqyrtimin e lëndeve sipas ankesave dhe verifikimi në teren.
- Lëshon qertifikatë-vertetim për kryerjen e obligimeve të tatimit në pronë sipas kërkesës së tatimpaguesëve (qertifikata të ndryshme).
- Regjistrimi i kontratave të shitëblerjes në programin e tatimit në pronë.
- Marrëveshje me tatimpagues për kryejen e obligimit në tatimin në pronë.
- Shtypja e faturave për nevojat e tatimpaguesëve nga Zyra e tatimit pronë.

1. SEKTORI PËR BUXHET

Gjatë muajit Gusht kemi përgaditur draft dokumentin e Planifikimit të Buxhetit 2027-2029, dhe e kemi dorëzuar për sektorin e Kuvendit që të procedohet tutje për seancë e radhës.

Buxheti i përgjithshëm i planifikuar për vitin fiskal 2027 sipas Qarkores Buxhetore 2027/02 me kufijtë përfundimtar buxhetor është në vlerë 29,194,278 €.

Janë mbajtur 8 dëgjime publike lidhur me Planifikimin Buxhetor 2027-2029, 4 takime janë mbajtur në sallën e Kuvendit me asambleistët komunal, Komitetin për Politikë dhe Financa, Komunitetin për Komunitete, shoqatat e grave, kryetarët e fshatrave, OJQ e ndryshme, fermerë etj, si dhe 4 takime me qytetar një mbajtur në vendbanime.

Të hyrat vetanake

Të hyrat vetanake gjatë muajit Korrik kanë qenë 230,397.14€

Planifikimi dhe realizimi i të hyrave vetanake 2026

Kodet Ekonomike	Planifikimi 2026	Realizimi 2026	indeksi	%
16303 - ADMINISTRATA-LIPJAN				
50013 - TAX CERTIFIKATAT E LINDJES	39,500.00	30,559.00	77.36	-22.64
50014 - TAX CERTIFIKATAT E KURORIZIMIT	1,000.00	428.00	42.80	-57.20
50015 - TAX CERTIFIKATAT E VDEKJES	1,500.00	1,190.00	79.33	-20.67
50016 - TAX CERTIFIKATA TJERA	8,000.00	3,737.00	46.71	-53.29

50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	3,000.00	3,360.00	112.00	12.00
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50019- QENDRA PER SHERBIME SOCIALE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50107 - GJOBAT TJERA	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
16715 - PROKURIMI				
50020 - TAX E PJESMARJES NË TENDER	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
17503 - BUXHETIMI-LIPJAN				
50002 - TAX RRUGORE	173,000.00	153,495.00	88.73	-11.27
40110 - TATIMI NË PRONË	1,606,405.00	912,028.34	56.77	-43.23
- TATIMI NE TOKE	0.00			
48003 - PLANIF.ZHV.EKONOM-LIPJAN		0.00		
50290 - LIC.TJERA PËR AFARIZËM(Lokalet dhe orari I tyre)	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	54,500.00	29,506.46	54.14	-45.86
16605 - INSPEKSIONI-LIPJAN				
50104 - GJOBAT MANDTORE	6,000.00	5,570.00	92.83	-7.17
50205 - LIC.PRANIM TEKNIK TE LOKALIT	5,000.00	75.00	1.50	-98.50
65015 - SHËRBIMET KADASTRALE-LIPJAN				
50017 - TAX VERIFIKIM DOK.TË NDRYSHME	24,000.00	10,052.00	41.88	-58.12
50011 - TAX REGJISTRIMIN E TRASHIGIMIS	85,000.00	47,461.00	55.84	-44.16
50504 - TAX PER MATJEN TOKES NE TEREN	68,000.00	32,698.00	48.09	-51.91
66320 - PLANIF.URBAN.INSPEKC.-LIPJAN				
50009 - TAX PËR LEJE NDËRTIMI	700,000.00	457,530.51	65.36	-34.64
50013 TAX NDERRIMI DESTINIMI I TOKES	100,000.00	76,087.00	76.09	-23.91
50026 - TAX PER LEGALIZIMIN E OBJEKTE.	5,000.00	7,664.78	153.30	53.30
50045 -TAX PER LEJE MJEDISORE	70,000.00	55,533.90	79.33	-20.67
20010- TAX PER DEMOLIM (rrenimi I objektev)	2,500.00	2,170.77	86.83	-13.17
18163 - INFRASTRUKTURA PUBLIKE				
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE+TREGJET	44,000.00	36,156.33	82.17	-17.83
50109- KOMP E DEMEVE NGA KOMPANIA E SIGURIMEVE	10,000.00	0.00	0.00	-100.00
50103- LARGIMI DHE DEPONIMI I AUTOMJETEVE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50019- TAX TJERA ADMINISTRATIVE	0.00	150.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50029- TAX PER USHTRIMIN E VEPRIMTARIS	5,000.00	420.00	8.40	-91.60
85003 - SHËRBIMET KULTURORE-LIPJAN				
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE (ARHIVA)	500.00	107.00	21.40	-78.60
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	500.00	0.00	0.00	-100.00
GJITHESEJT I:	3,012,405.00	1,865,980.09	61.94	-38.06
92250 - ARSIMI PARAFI & QERDHJA-LIPJAN	140,000.00	101,531.00	72.52	-27.48
73200 - SHËRBIMET E KUJDESIT PRIMAR SHËNDETESIA 73200- 50409	60,000.00	62,196.00	103.66	3.66
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE (PARTICIPIM) A.GLLAVICA	4,800.00	1,515.09	31.56	-68.44
50409- SHKOLLA E MESME ULPIANA	150.00	66.00	44.00	-56.00
GJITHESEJT II:	3,217,355.00	2,031,288.18	63.14	-36.86
GJOBAT E TRAFIKUT	100,000.00	324,957.00	324.96	224.96
GJOBAT E GJYKATES	50,000.00	24,675.00	49.35	-50.65
AGJENCIONI I PYJEVE	785.00	204.67	26.07	-73.93
GJITHESEJT III:	3,368,140.00	2,381,124.85	70.70	-29.30

Krahasimi i të hyrave vetanake 2025-2026

Kodet Ekonomike	Realizimi 2025	Realizimi 2026	indeksi	%
16303 - ADMINISTRATA-LIPJAN				
50013 - TAX CERTIFIKATAT E LINDJES	28,046.00	30,559.00	108.96	8.96
50014 - TAX CERTIFIKATAT E KURORIZIMIT	660.00	428.00	64.85	-35.15
50015 - TAX CERTIFIKATAT E VDEKJES	1,165.00	1,190.00	102.15	2.15
50016 - TAX CERTIFIKATA TJERA	2,658.00	3,737.00	140.59	40.59
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	5,127.00	3,360.00	65.54	-34.46
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50019- QENDRA PER SHERBIME SOCIALE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50107 - GJOBAT TJERA	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
16715 - PROKURIMI				
50020 - TAX E PJESMARJES NË TENDER	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
17503 - BUXHETIMI-LIPJAN				
50002 - TAX RRUGORE	114,135.00	153,495.00	134.49	34.49
40110 - TATIMI NË PRONË	799,775.75	912,028.34	114.04	14.04
- TATIMI NE TOKE				
48003 - PLANIF.ZHV.EKONOM-LIPJAN				
50290 - LIC.TJERA PËR AFARIZËM(Lokalet dhe orari l tyre)	0.00	0.00		
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	18,936.35	29,506.46	155.82	55.82
16605 - INSPEKSIONI-LIPJAN				
50104 - GJOBAT MANDTORE	3,450.00	5,570.00	161.45	61.45
50205 - LIC.PRANIM TEKNIK TE LOKALIT	800.00	75.00	9.38	-90.63
65015 - SHËRBIMET KADASTRALE-LIPJAN				
50017 - TAX VERIFIKIM DOK.TË NDRYSHME	10,716.00	10,052.00	93.80	-6.20
50011 - TAX REGJISTRIMIN E TRASHIGIMIS	40,033.00	47,461.00	118.55	18.55
50504 - TAX PER MATJEN TOKES NE TEREN	26,370.00	32,698.00	124.00	24.00
66320 - PLANIF.URBAN.INSPEKC.-LIPJAN				
50009 - TAX PËR LEJE NDËRTIMI	512,744.90	457,530.51	89.23	-10.77
50013 - TAX NDERRIMI DESTINIMI I TOKES	159,466.00	76,087.00	47.71	-52.29
50026 - TAX PER LEGALIZIMIN E OBJEKTE.	12,334.48	7,664.78	62.14	-37.86
50045 - TAX PER LEJE MJEDISORE	65,142.37	55,533.90	85.25	-14.75
20010 - TAX PER DEMOLIM (rrenimi l objektev)	1,948.05	2,170.77	111.43	11.43
18163 - INFRASTRUKTURA PUBLIKE				
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE+ TREGJET	29,023.16	36,156.33	124.58	24.58
50109- KOMP E DEMEVE NGA KOMPANIA E SIGURIMEVE	5,669.00	0.00	0.00	-100.00
50103- LARGIMI DHE DEPONIMI I AUTOMJETEVE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50019- TAX TJERA ADMINISTRATIVE	1,620.00	150.00	9.26	-90.74
50029- TAX PER USHTRIMIN E VEPRIMTARIS				
85003 - SHËRBIMET KULTURORE-LIPJAN				
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE (ARHIVA)	205.00	107.00	52.20	-47.80
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
GJITHESEJT I:	1,843,475.06	1,865,980.09	101.22	1.22
92250 - ARSIMI PARAFI & QERDHJA-LIPJAN	74,433.50	101,531.00	136.40	36.40
73200 - SHËRBIMET E KUJDESIT PRIMAR	49,362.00	62,196.00	126.00	26.00

SHËNDETESIA 73200- 50409				
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE (PARTICIPIM) A.GLLAVICA	1,246.00	1,515.09	121.60	21.60
50409- SHKOLLA E MESME ULIPIANA	76.00	66.00	86.84	-13.16
GJITHESEJT II:	1,968,592.56	2,031,288.18	103.18	3.18
GJOBAT E TRAFIKUT	211,695.00	324,957.00	153.50	53.50
GJOBAT E GJYKATES	27,185.00	24,675.00	90.77	-9.23
AGJENCIONI I PYJEVE	108.90	204.67	187.94	87.94
GJITHESEJT III:	2,207,581.46	2,381,124.85	107.86	7.86

Regjistrimi, hyrjet dhe daljet nga depo.

Gjatë këtij muaji janë kryer këto punë:

- Futja e të dhënave në SIMFK – Freebalanc, 181 lëndë.
- Komente në raportin e pranimi të mallit me modul të blerjes, 181 lëndë.
- Pranimi i mallit të cilën është porositur malli nga Operatorët të ndryshëm Ekonomik, 4 lëndë.
- Regjistrimi i faturave në programin, E-pasuri (hyrje – dalje) dhe arkivimi i tyre, 22 lëndë.
- Pranimi dhe shpërndarja e mallit nga operatorët ekonomik, 4 lëndë.
- Transferet, shkarkimet dhe ngarkimet i inventarit, paisjeve me kërkesë të zyrtarëve, 20 lëndë.

2. SEKTORI PËR FINANCA

Gjatë këtij muaji janë kryer këto punë:

- Përgaditja dhe dorzimi i planifikimit të buxhetit 2027-2029 për Kuvend.
- Aprovimi i zotimeve dhe shpenzimeve në SIMFK.
- Rishikimi i planit të shpenzimeve.
- Barazimi mujor i shpenzimeve dhe të hyrave me Thesar-MFT.
- Regjistrimi i faturave të papaguara dhe raportimi i tyre në Departamentin e Thesarit-Prishtinë.
- Kërkesa për alokimin e të hyrave mujore për muajin Korrik.

Zotimet e mjeteve

Gjatë kësaj periudhe janë zotuar gjithësejt 118 lëndë, në mallra dhe shërbime 42 lëndë në vlerë 59,866.91€, komunal 11 lëndë në vlerë 17,194.68€, subvencione 55 lëndë në vlerë 84,780.08€, kapitale 10 lëndë në vlerë 1,691,604.80 €, si dhe urdhërblerja 99.

Regjistrimi i pronës komunale

Gjatë këtij muaji janë kryer këto punë:

- Regjistrimi i pasurisë kapitale në sistemet SIMFK, E-Pasuri dhe në evidencat ndihmëse në Excel.
- Regjistrimi i pasurisë kapitale në vijim në SIMFK dhe Excel.
- Ndërtimi i nënëkalimit dhe vazhdimi i parkingut nënëtoksor.

Regjistrimi i inventarit në sistemin E-Pasuri dhe në Excel

- Regjistrimi i pagesave nga thesari, 18 lëndë.
- Regjistrimi i furnizimit me material (inventar) për Drejtoratin e Arsimit: 1 lëndë - 10 artikuj

3. SEKTORI I THESARIT

Përmes këtij raporti ju njoftoj me ecurin e Shpenzimeve për periudhën **01–31 Gusht 2026**, në kategorit ekonomike: Mallra e Shërbime, Komunali, Subvencione e Transfere si dhe Investime Kapitale.

Kategorit Ekonomike	Nr. i Lëndëve	Shuma	%
Mallra e Shërbime	158	189,764.46	17.13%
Komunali	133	30,308.29	2.74%
Subvencione dhe Transfere	54	34,730.00	3.13%
Investime Kapitale	22	853,077.17	77.00%
Totali i shpenzimeve në këto kategori ekonomike:	367	1,107,879.92	100.00

4. SEKTORI I TATIMIT NË PRONË

- Kërkesa të qytetarëve të cilët kanë tërhequr fatura për kryerjen e shërbimeve në Komunë apo i kanë tërhequr faturat për pagesë 3120.
- Certifikata me qëllim të kryerje së së ndonjë shërbimi në kadastër dhe për humbje të nënshtetësisë janë lëshuar 381.
- Marrëveshje me këste 7.
- Objekte të regjistruara në teren-të reja 152.
- Objekte të modifikuara 258, objekte afariste të regjistruara 4, objekte të verifikuara të cilat nuk kanë pasur ndryshim, 44.
- Ankesa të tatimpagueseve, 2.
- Kërkesa të tatimpaguesve me qëllim të regjistrimit të pronave të reja, bartjeve të pronave dhe verifikime, 90.
- Dërgim të faturave për pagesë , 25 fatura.

