



REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA KOMUNA E LIPJANIT OPŠTINA LIPLJAN			
PRANUAR NË: PRIMIJE DANA:		12.10.2026	
NJËSIA JEDINICA	NR. KLASIFIKIMIT BR. KLASIFIKACIJE	NR. LËNDËS BR. PREDMETA	SHTOJCA PRILOG
01-	462/01-	51734	



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

Në mbështetje të nenit 15 të Ligjit Nr.06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të Komunës, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.10/ 03 Prill 2019, Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për caktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës e datës 10 gusht 2020, Vendimit paraprak të Kuvendit të Komunës për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të Komunës në ZK Lipjan me nr. 15-462/01-20088 i datës 30.04.2026, dhe Vendimit për formimin e komisionit vlerësues për zbatimin e procedurave për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të Komunës në zonën kadastrale Lipjan me nr. 15-020/04-20091 të datës 30.04.2026, Komisioni vlerësues për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të Komunës së Lipjanit, rishpallë:

NJOFTIM PËR PJESËMARRJE NË ANKAND PUBLIK

Komuna e Lipjanit, në pajtim me Vendimin e Kuvendit të Komunës me nr. 15-462/01-20088 të datës 30.04.2026 jep në shfrytëzim në afat prej 3 viteve pronën e cila gjendet në zonën kadastrale Lipjan si vijon:

Nr	Numri i ngastrës	Adresa	Kati	Nr.i lokalit	Sipërfaqja
1.	P-71409044-01952-1	Rruga "Shqipëria" Lipjan, vendi i quajtur "Varosh"		/	30 m ²

Prona e lartëcekur ipet në shfrytëzim afatshkurtër me qëllim të realizimit të interesit publik përkatësisht krijimin e të hyrave vetanake dhe rritjen e vlerës së pronës publike komunale.

V.P.

S.A

X.H.M. 2.0

Në pronën e lartë cekur nuk lejohet ndërtimi i objekteve të vrazhda apo të forta por vetëm i objekteve të përkohshme në pajtim me dispozitat e nenit 16 të Rregullores të Kuvendit të Komunës së Lipjanit 15Nr.011-5823 datë 01.02.2016 për vendosjen, ndërtimin dhe largimin e objekteve të përkohshme në pronën publike.

Çmimi fillestar për periudhën 3 vjeçare të shfrytëzimit të lokaleve përcaktohet në shumë prej 4.00 € për çdo m², në bazë mujore.

Njoftohen personat fizik dhe juridik, të cilët dëshirojnë të konkurrojnë me ofertat e tyre për marrje në shfrytëzim të pronës së cekur se hapja e ankandit publik për vlerësimin e ofertave do të mbahet në ndërtesën e Komunës në Sallën e Kuvendit Komunal me datë 28.10.2026, duke filluar në ora 10:00.

Pagesa e çmimit nga ofertuesi fitues në ankand do të bëhet në pajtim me Kontratën për dhënien në shfrytëzim për periudhën 3 vjeçare të pronës në 3 këste të barabarta me obligim të pagesës në momentin e nënshkrimit të kontratës për periudhë 1 vjeçare (kësti i parë).

Komuna e Lipjanit nuk merr përsipër asnjë përgjegjësi financiare apo detyrim për kompensimin e investimeve të realizuara në këtë pronë pavarësisht nëse objektet montazhë mbeten në pronë apo çmontohen.

Aplikuesit, në momentin e konkurimit në pajtim me Rregulloren për Taksa Komunale duhet të paguajnë taksën në shumë prej 20 € (njëzet euro).

Aplikuesit mund të konkurojnë për marrjen në shfrytëzim të pronës së cekur sipas parimit një ofertë për pronën.

Pjesëmarrësve në ankand u garantohet e drejta që të:

1. Të informohen me procedurat e ankandit publik;
2. Të shohin pronën që jepet në shfrytëzim;
3. Të kenë qasje në dokumentacionet e pronës;
4. Të tërhiqen nga ankandi jo më vonë se tre ditë para mbajtjes së ankandit publik.

V.P.

S.A

XH. M. Z. O

Konkurimi për pjesëmarrje në Ankand bëhet duke dorëzuar aplikacionin me ofertë në kovertë të mbyllur.

Oferta duhet të përmbajë : shënimet e ofertuesit, numrin e këtij njoftimi, datën e përpilimit të ofertës, titullin OFERTË, shënimin mbi pronën për të cilin konkurohet në ankand, çmimin ofertues të shënuar me numër dhe shkronja, emrin, mbiemrin dhe nënshkrimin e ofertuesit për personin fizik, ndërsa për personin juridik edhe funksionin e personit përgjegjës.

Oferta e personit fizik duhet të nënshkruhet nga personi fizik, ndërsa oferta e personit juridik nënshkruhet dhe vulloset nga personi përgjegjës i personit juridik.

Oferta për pronën e caktuar duhet të vendoset në kovertë të mbyllur.

Koverta në faqen e parë duhet të përmbajë shënimin:

Komisionit vlerësues për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të

Komunës së Lipjanit

Pjesëmarrje në Ankand Publik

Tërheqja e aplikacionit (formularit) mund të bëhet në ndërtesën e Komunës kati I në Qendrën për Shërbime për Qytetarë sporteli nr. 1 dhe 2.

Aplikacioni (formulari) bashkë me ofertën në kovertë të mbyllur dorëzohet brenda afatit prej 15 dite nga dita e shpalljes së këtij Njoftimi deri në ora 16:00 në ndërtesën e Komunës kati I në Qendrën për Shërbime për Qytetarë sporteli nr. 1 dhe 2.

Ofertat e paprecizuara, ofertat me ndërhyrje në formë përmirësimi apo korrigjimi, ofertat të panënshkruara dhe të ofertuara me çmim më të ultë se çmimi fillestar i publikuar me këtë Njoftim nuk do të shqyrtohen.

Gjatë hapjes së ofertave në ankand publik marrin pjesë, nënshkruesit e ofertave përkatësisht të autorizuarit e tyre me autorizim noterial.

Vërejtje: Ofertuesit të cilët ofertojnë me çmimin e njëjtë më të lartë, në këtë rast përfitues do të shpallet ofertuesi i cili ka ofertuar së pari referuar këtij njoftimi sipas pranimit në sistemin elektronik të qendrës për shërbime me qytetarë.

V.P.

S.A.

XH.M.

2.0

Komisioni në ankand i bën publike çmimet e ofertuara të secilës ofertë për pronën përkatëse.

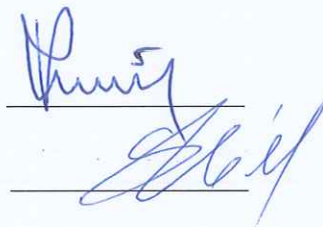
Konform nenit 12 paragrafi 5 të Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për caktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës përmes ankandit publik Komisioni bën përzgjedhjen e fituesit në bazë të çmimit më lartë të ofruar në ankand publik.

Njoftimi për ofertën e përzgjedhur do ti dërgohet fituesit, do të publikohet në Webfaqen e Komunës dhe në tabelën e shpalljeve të Kuvendit të Komunës.

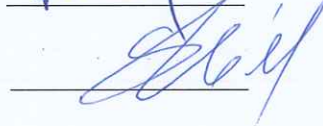
Informatat shtesë mund të merren në Ndërtesën e Komunës, kati i tretë Sektori për çështje pronësore-juridike ose në tel 038-200-41-507.

Komisioni:

1. Valon Pacolli



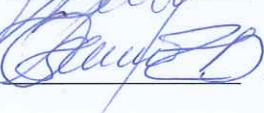
2. Sead Aliu



3. Shefki Bytyqi



4. Xhenetë Mollopolci



5. Zejnije Osmani

Nr. 01-462/01-51734

Me datë: 12.10.2026



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA



KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

KUVENDI I KOMUNËS

-Komisioni vlerësues për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës së Lipjanit-

**APLIKACION
PËR PJESËMARRËJE NË ANKAND**

Në bazë të Njoftimit për pjesëmarrje në ankand Nr _____ të datës _____ aplikoj për marrjen në shfrytëzim afatshkurtër të lokalit në pronësi të Komunës me këto shënime:

Vendi		Hyrja nr	
Ngastra katastrale		Kati	
Rruga		Numri i lokalit	
Numri i ndërtesës		Sipërfaqja	

APLIKUESI – PERSON FIZIK

Emri , Mbiemri dhe numri i telefonit	
Vendbanimi	
Adresa	
Emri dhe mbiemri të autorizuarit	
Numri dhe data e autorizimit	

APLIKUESI – PERSON JURIDIK

Emërtimi i biznesit dhe numri kontaktues	
Selia	
Adresa	
Numri i biznesit	
Përfaqësuesi	
I autorizuari	
Numri dhe data e autorizimit	

Aplikacionit i bashkëngjeshë:

- 1.Ofertën në kovertë të mbyllur
- 2.Pagesën e taksës për aplikim.
- 3.Fotokopjen e certifikates mbi regjistrimin e biznesit (për persona juridik)
- 4.Fotokopjen e letërnjoftimit të ofertuesit.

Lipjan, Më datë _____ 2026

APLIKUESI

Emri dhe Mbiemri	
Nënshkrimi	