



REPUBLIKA E KOSOVËS
KOMUNA E LIPJANIT
REPUBLIC OF KOSOVA



REPUBLIKA KOSOVA
OPSTINA LIPJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

DREJTORATI PËR PLANIFIKIM, URBANIZËM DHE MBROJTJE TË MJEDISIT

Datë:	02.09.2026
Referencë:	ZR
Për:	Imri AHMETI, Kryetari Komunës
Nga:	Imri Semetishti, Drejtor i DPUMM
Kopje:	Diamant Bytyçi, Nënkyetar i Komunës Avni Jashari, Shef i Kabinetit të Kryetarit të Komunës
Lënda:	RAPORTI MUJOR I PUNËS – GUSHT - 2026

Drejtorati për Planifikim, Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit, bazuar në detyrat e përcaktuara sipas Planit Vjetor të Punës për vitin 2026, ju dorëzon:

RAPORTIN MUJOR
TË PUNËS PËR PERIUDHËN RAPORTUESE 01.08.2026-31.08.2026
(GUSHT – 2026)

PËRMBLEDHJE E PËRGJITHSHME E RAPORTIMIT

Gjatë periudhës raportuese DPUMM- ka zhvilluar aktivitetet themelore si vijon:

Gjatë kësaj periudhe DPUMM ka trajtuar disa prej lëndëve të pranuar dhe kërkesave të bartura. Gjatë muajit gusht 2026-janë pranuar gjithsejtë 52¹-kërkesa të natyrave të ndryshme, kurse të bartura nga muaji paraprak kanë qenë 14 lëndë, në total 66 lëndë për shqyrtim. Prej tyre janë trajtuar gjithsejtë 44 kërkesa, 23 të miratuara 15 të refuzuara, 4 pushim i procedurës administrative dhe 2 të ceduara. Për shqyrtim në muajin vijues (gusht 2026) barten 22 lëndë/kërkesa të natyrave të ndryshme.

Statusi i trajtimit të lëndëve të pranuar dhe atyre të bartura është prezantuar në pjesën tabelare - 2.

Në kuadër të aktiviteteve të tjera, DPUMM ka kryer edhe aktivitete të tjera.

Në fushën e shqyrtimit të kërkesave është vazhduar me intensifikimin e angazhimeve për shqyrtimin e tyre brenda afateve ligjore.

Pjesë e veçantë e shqyrtimit të kërkesave është procesi i dërgimit të ftesave – atëherë kur lënda nuk është e kompletuar. Në këtë rast janë dërguar 3 ftesa. Në procesin e përfundimit të lëndëve janë lëshuar konkluzione për pagesën e taksave sipas kategorive të caktuara. Gjatë muajit gusht, janë lëshuar 6 konkluzione për pagesën e taksave si: Një (1) për leje ndërtimi, një (1) për Leje Mjedisore Komunale, një (1) për shndërrimin e tokës bujqësore në tokë ndërtimore dhe tri (3) për legalizim të ndërtesës.

Aktivitete të tjera janë kryer edhe si:

Janë vazhduar takimet punuese me përfaqësues nga UN-HABITAT lidhur me banimin social.

Kemi përgatitur Kornizen Afatmesme Buxhetore për periudhën 2027 – 29.

Është në zbatim e sipër programi për regjistrimin e adresave zyrtare. Procesi mbikëqyret drejtpërdrejt nga DPUMM. Gjatë muajit gusht 2026, në sistemin ARIS janë regjistruar adresat e qytetarëve, regjistrimi i njësive të banimit dhe i hyrjeve në ndërtesat me më shumë se një hyrje. Përveç kësaj, bazuar në Vendimin e Kuvendit të Komunës për emërtimin e rrugëve të reja, në sistem janë regjistruar 77 rrugë të reja, rrugët ndërkomunale dhe ato të korrigjuara, largimi i 47 kodeve në rrugët të cilat nuk i kanë plotësuar kriteret për emërtim, 52 segmente janë lidhur me rrugët kryesore dhe të emërtuara dhe janë vendur 145 shenja rrugore.

Tabela 1: Të dhënat lidhur me regjistrimet në sistemin e adresave:

<i>Regjistrimet në sistemin e adresave</i>	<i>Muaji</i>				
	<i>Gusht</i>	<i>Korrik</i>	<i>Qershor</i>	<i>Maj</i>	<i>Prill</i>
Adresa të regjistruara të qytetarëve	215	289	266	221	204
Regjistrimi i njësive të brendshme	0	90	426	547	348
Numri i hyrjeve të regjistruara (vendosura)	600	70	120	80	64

Kemi përmbyllur përgatitjen e dokumentacionit për aktivitetin e prokurimit lidhur me prodhimin, furnizimin dhe montimin e tabelave me emërtime të rrugëve dhe me numrat e adresave.

¹ Janë pranuar edhe 2 kërkesa për plotësim dokumentacioni bazuar në kërkesat e parashtruara paraprakisht.

STATISTIKAT

Pranimi dhe shqyrtimi i kërkesave të parashtruara nga palët

Tabela 2.

Nr.	Llojet e kërkesave	Të pranuar	Nga periudha e kaluar	Të miratura	Pushim procedure -pezullim	Të refuzuara	Të bartura në sektor të tjerë	Në proces (pritje)
1.	Kushte ndërtimore	7	1			3		5
2.	Leje ndërtimi	6	3	1	1	1		6 ²
3.	Leje mjedisore (LMK)	3	2					5
4.	Informacione urbane	7	1	5		3		0
5.	Leje rrënimi							
6.	Certifikatë legalizimi /Leje Legalizimi	5	2	3	1	3		
7.	Legalizimi/ Në listë të pritjes							
8.	Bashkim/ndarje e parcelave	3				2		1
9.	Tërheqje lande	3		3				
10.	MMPH-vendim për PP shq. ankese		2		1	1		
11.	MMPH- kërkesë për dok. ankese	1		1				
12.	Detyra projektuese	2	1	2			1	
13.	Certifikate perdorimi	2	1					3
14.	Park Solar - pëlqim	1						1
15.	KEDS- dorëzim i dok. të planifikimit hapësinor	1		1				
16.	Plotësim dokumentacioni	1	1	2				
17.	Info. (qasje) për vendparkingje sipas projektit	2		2				
18.	Qasje në rrugë	1					1	
19.	Vendosje e shtyllave elektrike	1			1			
20.	Vendosje e kablllove elekt. nën tokë	2				1		1
21.	Ankesë e qytetarëve lidhur me ndërtimin	1		1 ³				
22.	Kërkesë e banorëve të Marevcit- ndërtim pa leje	1		1				

² Në procedure shqyrtimi janë 6 kërkesa për Leje ndërtimi, prej tyre 5 të kateg.së II. Këto lëndë janë me ndjeshmëri dhe kompleksitet shqyrtimi. Tri prej tyre kanë nga disa llemella ndërtimi. Të ndërlidhura me këto Leje janë edhe LMK- të cilat po ashtu janë tejet të ndërlikuara për shkak të karakteristikave të terrenit.

³ Ankesë e parashtruar nga grupi i qytetarëve të Vrellës lidhur me kërkesën e një investitori për ndërtim të një parku solar në atë zonë.

23.	Emërtim rruge	1				1		
24.	Pyetësor për LMK	1		1				
	Gjithsejtë:	52	14	23	4	15	2	22 ⁴

Sipërfaqja tokësore për ndërtim, sipërfaqja e ndërtesave dhe destinimi

Tabela 3.

<i>Nr.</i>	<i>Kateg. e ndërtimit</i>	<i>Sipërf. Tokës –m2</i>	<i>Sip.ndëtesës- m2</i>	<i>Destinimi</i>	<i>Vendi</i>
1.	I	1064	1898.69	Shtëpi	Lipjan

Buxheti:

Gjatë muajit Gusht 2026 janë realizuar të hyra simbolike nga kategoritë e ndryshme nga fusha urbane.

- Të hyrat për leje ndërtimore janë realizuar në shumë prej:.....11,158.90€
- Të hyrat për ndërrimin e destinimit të tokës në shumë prej: 904.00€
- Të hyrat për leje mjedisore komunale janë realizuar në shumë prej.....000.05€
- Të hyrat për legalizimin e ndërtesave pa leje janë realizuar në shumë prej:.....841.69€
- Të hyrat për Leje rrënimi janë realizuar në shumë prej 000.00€

Shuma totale e të hyrave: 12,904.59€

Të dhënat lidhur me të hyrat për muajin gusht 2026 janë pranuar nga sektori i financave në kuadër të Drejtoratit përkatës të Komunës së Lipjanit.

Lidhur me shpenzimet kemi proceduar me pagesa për kryerjen e detyrimeve të maturuara për muajin korrik 2026. Mjetet e planifikuara për shpenzim janë nga kategoria ekonomike “Mallra dhe shërbime”.

DISKUTIME PUBLIKE:

Gjatë muajit gusht 2026 nuk kemi pasur ndonjë diskutim publik.

⁴ Numri relativisht i lartë i lëndëve të mbetura për shqyrtim është pasojë e kompleksitetit të lëndëve të kategorisë së II-të dhe shfrytëzimit të pushimeve vjetore gjatë muajit gusht.