



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA



KOMUNA E LIPJANIT
OPSHTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

DATË/A	05.08.2026
REFERENC-Ë :	
PËR/ZA/TO:	Imri Ahmeti- Kryetar i Komunes së Lipjanit
CC:	Diamant Bytyqi- Nënkyetar i Komunës së Lipjani
NGA/OD/FROM:	Latif Ramadani- Drejtor i Drejtoratit për Buxhet dhe Financa
TEMA/SUBJEKAT/ SUBJECT:	Raport mujor 01-31.07.2026

PËRMBLEDHJE E PËRGJITHSHME E RAPORTIMIT

Ky raport përfshinë të dhënat mujore nga sektorët e Drejtoratit për Buxhet dhe Financa si:

- Sektori i Buxhetit
- Sektori i Financave
- Sektori i Thesarit dhe
- Sektori i Tatimit në Pronë.

PUNËT DHE AKTIVITETET E REALIZUARA (IMPLEMENTUARA) GJATË PERIUDHËS RAPORTUESE

Sektori për Buxhet

Në përputhje me legjislacionin në fuqi në Sektorin e Buxhetit gjatë këtij muaji janë kryer këto aktivitete:

- Përgaditja dhe prezentimi i raportit gjashtëmujor i shpenzimeve dhe të hyrave në Kuvend.
- Regjistrimi i të hyrave në SIMFK, barazimi me Thesar-MF, barazimi i të hyrave me drejtorate.
- Regjistrimi, hyrjet dhe daljet nga depo.
- Inkasimi dhe raportimi nga arka.

Sektori për Financa

Në përputhje me legjislacionin në fuqi në Sektorin e Financave gjatë këtij muaji është bërë:

- Prezentimi i raportit gjashtëmujor i shpenzimeve dhe të hyrave në Kuvend.
- Aprovimi i zotimeve dhe shpenzimeve në SIMFK.
- Barazimi me Thesar.
- Përgaditja e listës së obligimeve për çdo muaj.
- Rishikimi i planit të shpenzimeve.
- Evidentimi dhe regjistrimi i pasurisë komunale.

Sektori i Thesarit

Në përputhje me legjislacionin në fuqi në Sektorin e Financave gjatë këtij muaji është bërë:

:

- Aprovimi i shpenzimeve në sistemin SIMFK.
- Qertifikimi i lëndeve të të gjitha drejtorateve.
- Evidentimi dhe regjistrimi i shpenzimeve sipas fondeve, programeve, kodeve dhe kategorive ekonomike.
- Arkivimi i lëndeve.

Sektori i Tatimit në Pronë

Në përputhje me Ligjin e tatimit në Pronën e Paluejtëshme dhe akteve nënligjore, Rregulloren komunale për caktimin e Shkallës Tatimore - Sektorin e Tatimit në Pronë:

- Bën evidentimin, klasifikimin dhe vlerësimin e pronës së paluejtshme.
- Regjistrimin e pronave të reja.
- Futjen e të dhënave në sistemin e tatimit në pronë.
- Modifikimin e pronave të regjistruara të tatimpaguesëve.
- Shqyrtimin e kërkesave të tatimpaguesëve.
- Shqyrtimin e lëndeve sipas ankesave dhe verifikimi në teren.
- Lëshon qertifikatë-vertetim për kryerjen e obligimeve të tatimit në pronë sipas kërkesës së tatimpaguesëve (qertifikata të ndryshme).
- Regjistrimi i kontratave të shitëblerjes në programin e tatimit në pronë.
- Marrëveshje me tatimpagues për kryeje të obligimit në tatimin në pronë.
- Shtypja e faturave për nevojat e tatimpaguesëve nga Zyra e tatimit pronë.

1. SEKTORI PËR BUXHET

Drejtorati për Buxhet dhe Financa ka përgatitur raportin e shpenzimit të buxhetit, raportin e inkasimit të të hyrave vetanake dhe realizimin e investimeve kapitale për gjashtë mujorin e parë të vitit 2026, dhe të njëjtin e ka prezetuar në Asamblenë Komunale.

Të hyrat vetanake

Të hyrat gjatë muajit Korrik kanë qenë 250,916.24€.

Planifikimi dhe realizimi i të hyrave vetanake 2026

Kodet Ekonomike	Planifikimi 2026	Realizimi 2026	indeksi	%
16303 - ADMINISTRATA-LIPJAN				
50013 - TAX CERTIFIKATAT E LINDJES	39,500.00	18,679.00	47.29	-52.71
50014 - TAX CERTIFIKATAT E KURORIZIMIT	1,000.00	425.00	42.50	-57.50
50015 - TAX CERTIFIKATAT E VDEKJES	1,500.00	493.00	32.87	-67.13
50016 - TAX CERTIFIKATA TJERA	8,000.00	2,045.00	25.56	-74.44
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	3,000.00	2,357.00	78.57	-21.43
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE	0.00	0.00	0.00	0.00
50019- QENDRA PER SHERBIME SOCIALE	0.00	0.00	0.00	0.00
50107 - GJOBAT TJERA	0.00	0.00	0.00	0.00

16715 - PROKURIMI				
50020 - TAX E PJESMARJES NË TENDER	0.00	0.00	0.00	0.00
17503 - BUXHETIMI-LIPJAN				
50002 - TAX RRUGORE	173,000.00	99,335.00	57.42	-42.58
40110 - TATIMI NË PRONË	1,606,405.00	592,962.27	36.91	-63.09
- TATIMI NE TOKE	0.00			
48003 - PLANIF.ZHV.EKONOM-LIPJAN		0.00		
50290 - LIC.TJERA PËR AFARIZËM(Lokalet dhe orari I tyre)	0.00	0.00	0.00	0.00
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	54,500.00	29,506.46	54.14	-45.86
16605 - INSPEKSIONI-LIPJAN				
50104 - GJOBAT MANDTORE	6,000.00	5,070.00	84.50	-15.50
50205 - LIC.PRANIM TEKNIK TE LOKALIT	5,000.00	75.00	1.50	-98.50
65015 - SHËRBIMET KADASTRALE-LIPJAN				
50017 - TAX VERIFIKIM DOK.TË NDRYSHME	24,000.00	6,282.00	26.18	-73.83
50011 - TAX REGJISTRIMIN E TRASHIGIMIS	85,000.00	29,406.00	34.60	-65.40
50504 - TAX PER MATJEN TOKES NE TEREN	68,000.00	20,985.00	30.86	-69.14
66320 - PLANIF.URBAN.INSPEKC.-LIPJAN				
50009 - TAX PËR LEJE NDËRTIMI	700,000.00	441,198.19	63.03	-36.97
50013 TAX NDERRIMI DESTINIMI I TOKES	100,000.00	67,080.00	67.08	-32.92
50026 - TAX PER LEGALIZIMIN E OBJEKTE.	5,000.00	7,232.49	144.65	44.65
50045 -TAX PER LEJE MJEDISORE	70,000.00	54,901.85	78.43	-21.57
20010- TAX PER DEMOLIM (rrenimi I objektev)	2,500.00	1,351.77	54.07	-45.93
18163 - INFRASTRUKTURA PUBLIKE				
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE+TREGJET	44,000.00	28,456.27	64.67	-35.33
50109- KOMP E DEMEVE NGA KOMPANIA E SIGURIMEVE	10,000.00	0.00	0.00	-100.00
50103- LARGIMI DHE DEPONIMI I AUTOMJETEVE	0.00	0.00	0.00	0.00
50019- TAX TJERA ADMINISTRATIVE	0.00	150.00	0.00	0.00
50029- TAX PER USHTRIMIN E VEPRIMTARIS	5,000.00	330.00	6.60	-93.40
85003 - SHËRBIMET KULTURORE-LIPJAN				
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE (ARHIVA)	500.00	79.00	15.80	-84.20
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	500.00	0.00	0.00	-100.00
GJITHESEJT I:	3,012,405.00	1,408,400.30	46.75	-53.25
92250 - ARSIMI PARAFI & QERDHJA-LIPJAN	140,000.00	97,180.00	69.41	-30.59
73200 - SHËRBIMET E KUJDESIT PRIMAR SHËNDETESIA 73200- 50409	60,000.00	44,082.50	73.47	-26.53
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE (PARTICIPIM) A.GLLAVICA	4,800.00	259.00	5.40	-94.60
50409- SHKOLLA E MESME ULIPIANA	150.00	53.00	35.33	-64.67
GJITHESEJT II:	3,217,355.00	1,549,974.80	48.18	-51.82
GJOBAT E TRAFIKUT	100,000.00	150,986.00	150.99	50.99
GJOBAT E GJYKATES	50,000.00	12,285.00	24.57	-75.43
AGJENCIONI I PYJEVE	785.00	204.67	26.07	-73.93
GJITHESEJT III:	3,368,140.00	1,713,450.47	50.87	-49.13

Krahasimi të hyrave vetanake 2025-2026

Kodet Ekonomike	Realizimi 2025	Realizimi 2026	indeksi	%
16303 - ADMINISTRATA-LIPJAN				
50013 - TAX CERTIFIKATAT E LINDJES	35,220.00	42,895.00	121.79	21.79
50014 - TAX CERTIFIKATAT E KURORIZIMIT	1,068.00	940.00	88.01	-11.99
50015 - TAX CERTIFIKATAT E VDEKJES	564.00	1,920.00	340.43	240.43
50016 - TAX CERTIFIKATA TJERA	3,985.00	4,381.00	109.94	9.94
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	8,229.00	7,206.00	87.57	-12.43
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE	0.00	0.00		
50019- QENDRA PER SHERBIME SOCIALE	0.00	0.00		
50107 - GJOBAT TJERA	6,031.00	0.00	0.00	-100.00
16715 - PROKURIMI				
50020 - TAX E PJESMARJES NË TENDER	0.00	0.00		
17503 - BUXHETIMI-LIPJAN				
50002 - TAX RRUGORE	167,177.00	193,820.00	115.94	15.94
40110 - TATIMI NË PRONË	1,283,793.30	1,399,129.17	108.98	8.98
- TATIMI NE TOKE				
48003 - PLANIF.ZHV.EKONOM-LIPJAN				
50290 - LIC.TJERA PËR AFARIZËM(Lokalet dhe orari l tyre)	0.00	0.00		
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	35,208.54	30,467.83	86.54	-13.46
16605 - INSPEKSIONI-LIPJAN				
50104 - GJOBAT MANDTORE	5,300.00	5,200.00	98.11	-1.89
50205 - LIC.PRANIM TEKNIK TE LOKALIT	2,700.00	1,725.00	63.89	-36.11
65015 - SHËRBIMET KADASTRALE-LIPJAN				
50017 - TAX VERIFIKIM DOK.TË NDRYSHME	22,290.00	16,476.00	73.92	-26.08
50011 - TAX REGJISTRIMIN E TRASHIGIMIS	82,184.00	65,373.00	79.54	-20.46
50504 - TAX PER MATJEN TOKES NE TEREN	65,854.00	42,821.00	65.02	-34.98
66320 - PLANIF.URBAN.INSPEKC.-LIPJAN				
50009 - TAX PËR LEJE NDËRTIMI	756,772.44	916,358.83	121.09	21.09
50013 - TAX NDERRIMI DESTINIMI I TOKES	89,518.95	205,602.60	229.67	129.67
50026 - TAX PER LEGALIZIMIN E OBJEKTE.	81,547.95	16,394.27	20.10	-79.90
50045 - TAX PER LEJE MJEDISORE	80,852.93	113,552.43	140.44	40.44
20010 - TAX PER DEMOLIM (rrenimi l objektev)	3,077.56	2,795.42	90.83	-9.17
18163 - INFRASTRUKTURA PUBLIKE				
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE+ TREGJET	41,869.33	45,961.06	109.77	9.77
50109- KOMP E DEMEVE NGA KOMPANIA E SIGURIMEVE	1,147.15	5,979.00	521.20	421.20
50103- LARGIMI DHE DEPONIMI I AUTOMJETEVE	0.00	0.00		
50019- TAX TJERA ADMINISTRATIVE	120.00	3,210.00	2,675.00	2,575.00
50029- TAX PER USHTRIMIN E VEPRIMTARIS				
85003 - SHËRBIMET KULTURORE-LIPJAN				
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE (ARHIVA)	353.00	307.00	86.97	-13.03
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	0.00	0.00		
GJITHESEJT I:	2,775,313.15	3,126,654.61	112.66	12.66

92250 - ARSIMI PARAFI & QERDHJA-LIPJAN	71,027.00	97,180.00	136.82	36.82
73200 - SHËRBIMET E KUJDESIT PRIMAR SHËNDETESIA 73200- 50409	30,009.00	44,082.50	146.90	46.90
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE (PARTICIPI) A.GLLAVICA	1,009.00	259.00	25.67	-74.33
50409- SHKOLLA E MESME ULIPIANA	47.00	53.00	112.77	12.77
GJITHESEJT II:	1,469,855.63	1,549,974.80	105.45	5.45
GJOBAT E TRAFIKUT	211,695.00	150,986.00	71.32	-28.68
GJOBAT E GJYKATES	27,185.00	12,285.00	45.19	-54.81
AGJENCIONI I PYJEVE	108.90	204.67	187.94	87.94
GJITHESEJT III:	1,708,844.53	1,713,450.47	100.27	0.27

Regjistrimi, hyrjet dhe daljet nga depo.

Gjatë këtij muaji janë kryer këto punë:

- Futja e të dhënave në SIMFK – Freebalanc, 181 lëndë.
- Komente në raportin e pranimi të mallit me modul të blerjes, 181 lëndë.
- Pranimi i mallit të porositur nga operatorët të ndryshëm ekonomik, 4 lëndë.
- Regjistrimi i faturave në programin E-pasuri (hyrje – dalje) dhe arkivimi i tyre , 22 lëndë.
- Pranimi dhe shpërndarja e mallit nga operatorët ekonomik , 4 lëndë.
- Transferet, shkarkimet dhe ngarkimet i inventarit/paisjeve me kërkesë të zyrtarëve , 20 lëndë

2.SEKTORI PËR FINANCA

Gjatë këtij muaji janë kryer këto punë:

- Aprovimi i zotimeve dhe shpenzimeve në SIMFK
- Rishikimi i planit të shpenzimeve
- Barazimi mujor i shpenzimeve dhe të hyrave me Thesar-MFT.
- Regjistrimi i faturave të papaguara dhe raportimi i tyre në Depertamentin e Thesarit-Prishtinë.
- Kërkesa për alokimin e të hyrave mujore për muajin Qershor.

Zotimet e mjeteve

Gjatë kesaj periudhe janë zotuar gjithësejt 125 lëndë, në mallra dhe shërbime 41 lëndë në vlerë 130,600.67€, komunalit 17 lëndë në vlerë 36,822.14€, subvencione 67 lëndë në vlerë 107,800.00€, si dhe urdhërblerja 163 lëndë.

Regjistrimi i pronës komunale

Gjatë këtij muaji janë kryer këto punë:

- Regjistrimi i pasurisë kapitale në sistemet SIMFK, E-Pasuri dhe në evidencat ndihmëse në Excel.
- Ndërtimi i trotuarit në fshatin Kraishtë.
- Ndërtimi i infrastruktures së jashtme në oborrin e shtëpisë së komuniteteve.
- Furnizimi me pasije mjeksore ultrasound System With2 Probes

Regjistrimi i pasurisë kapitale në vijim në SIMFK dhe Excel.

- Ndërtimi i qendrës urgjente në Qytetin e Lipjanit.
- Ndërtimi i qendrës multifunksionale në Lipjan.
- Asfaltimi i rrugicave në Llugaxhi Dobraj e Madhe.
- Asfaltimi i rrugicave në Magure, Vershevc, Leletiq, Poturovc, Torinë dhe Bujari.

Anulimi i investimeve kapitale në SIMFK për projektet që kanë qenë në proces sipas gjendjes faktike ---
-Ndërtimi i trotuarit në fshatin Kraishtë.

Regjistrimi i inventarit në sistemin E-Pasuri dhe në Excel.

- Regjistrimi i furnizimit me material (inventar), 4 lëndë për Drejtoratin e Arsimit.

- Regjistrimi i furnizimit me material (inventar), 2 lëndë për Drejtoratin e Shendetësisë.

3. SEKTORI I THESARIT

Përmes këtij raporti ju njoftoj me ecurin e Shpenzimeve për periudhën 01–31 Korrik 2026, në kategorit ekonomike: Mallra e Shërbime, Komunali, Subvencione e Transfere si dhe Investime Kapitale.

Kategorit Ekonomike	Nr. i Lëndëve	Shuma	%
Mallra e Shërbime	158	263,751.96	34.69%
Komunali	140	44,922.67	5.91%
Subvencione dhe Transfere	181	125,539.40	16.51%
Investime Kapitale	14	326,134.25	42.89%
Totali i shpenzimeve në këto kategori ekonomike:	493	760,348.28	100.00

4. SEKTORI I TATIMIT NË PRONË

- Kërkesa të qytetarëve të cilët kanë tërhequr fatura për kryerjen e shërbimeve në Komunë apo i kanë tërhequr faturat për pagesë 2890.
- Çertifikata me qëllim të kryerjes së ndonjë shërbimi në kadastër, dhe për humbje të nënshtetësisë 40.
- Objekte të regjistruara në teren-të reja 139, objekte të modifikuara 475, objekte afariste të regjistruara janë 13, objekte të verifikuara të cilat nuk kanë pasur ndryshim 79.
- Ankesa të tatimpaguesëve 4.
- Kërkesa të tatimpaguesëve me qëllim të regjistrimit të pronave të reja, bartjeve të pronave dhe verifikime 60.
- Dërgim të faturave për pagesë 25.

TAKIME TJERA

Sektori i Buxhetit dhe Financave, Sektori i Thesarit si dhe Sektori i Tatimit në Pronë kanë takime në vazhdimsi me zyrtar komunal të drejtorive, takime me zyrtarë të institucioneve tjera (niveli qëndror) rreth raportimeve, planifikimit dhe ekzekutimit të buxhetit si dhe konsulta tjera, qasje në dokumente zyrtare nga OJQ e ndryshme dhe qytetarë etj.

Po ashtu Sektori i Tatimit në Pronë në zyrën e shërbimeve me qytetarë ofron shërbime për tatimpagues sipas kërkesave të tyre dhe konsulta gjatë gjithë orarit të punës