



REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA KOMUNA E LIPJANIT OPŠTINA LIPJAN			
PRANITJE ME: PRANJEN DANA:		22.09.2026	
NJËSIA JEDINICA	NR. KLASIFIKIMIT BR. KLASIFIKACIJE	NR. LËMBËS BR. PREDMETA	SHTOJCA PRILOG
01-	462/01-	48942	



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

KOMISIONI VLERËSUES PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM DHE KËMBIM TË PRONËS SË
PALUAJTSHME TË KOMUNËS

Në mbështetje të Ligjit Nr.06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të Komunës, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.10/ 03 Prill 2019, dhe të Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për caktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës e datës 10 gusht 2020, Vendimit paraparak të Kuvendit të Komunës për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të Komunës në ZK Lipjan me nr. 15-462/01-20088 i datës 30.04.2026, dhe Vendimit për formimin e komisionit vlerësues për zbatimin e procedurave për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të Komunës në zonën kadastrale Lipjan me nr. 15-020/04-20091 të datës 30.04.2026, Komisioni vlerësues për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të Komunës së Lipjanit, shpallë:

NJOFTIM

**PËR ANULIMIN E NJOFTIMIT PËR ANKAND PUBLIK NR.01-463/02-37323/26 TË
DATËS 04.08.2026**

I. Njoftohen të gjithë aplikuesit/ofertuesit në procedurën për marrjen në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale se **ANULOHE**T Njoftimi për Ankand Publik Nr. 01-463/02-37323/26, i datës 04.08.2026, si dhe të gjitha veprimet procedurale dhe juridike të ndërmarra në kuadër të kësaj procedure, për shkak të pamundësisë së përcaktimit të ofertuesit fitues në rrethanat e krijuara gjatë procedurës së hapjes dhe vlerësimit të ofertave.

II. Ky Njoftim hyn në fuqi ditën e nënshkrimit nga Komisioni Vlerësues.

III. Palët e pakënaqura me këtë Njoftim kanë të drejtë që nga dita e pranimit të tij, të parashtrojnë ankesë brenda afatit prej shtatë (7) ditësh kalendarike pranë Komisionit për Shqyrtimin e Ankesave.

V.P. S.A.

XH./

2.0

ARSYETIM

Komisioni Vlerësues, pas hapjes së ofertave më datë **20.08.2026**, ka konstatuar se në kuadër të procedurës së ankandit publik janë pranuar **tri (3) oferta**, nga të cilat **dy oferta kanë rezultuar me çmimin më të lartë dhe të njëjtë**.

Duke pasur parasysh këtë situatë të krijuar në procesin e vlerësimit të ofertave, Komisioni Vlerësues vlerëson se në këtë fazë është e nevojshme që procedura e zhvilluar të **anulohet** duke u lënë palëve të interesuara mundësinë për ushtrimin e të drejtës së ankesës lidhur me këtë proces.

Pas përfundimit të afatit të ankesave dhe **pas shqyrtimit dhe vendosjes përfundimtare nga Komisioni për Shqyrtimin e Ankesave**, do të veprohet në përputhje me vendimin e organit të këtij komisioni.

Në rast se, pas përfundimit të procedurës së ankesave, krijohen kushtet për zhvillimin e mëtejshëm të procedurës, prona në fjalë **do të riprocedohet për dhënie në shfrytëzim përmes një ankandi të ri publik**, në përputhje me legjislacionin dhe aktet përkatëse në fuqi.

Rrjedhimisht, duke marrë parasysh gjendjen e krijuar gjatë zhvillimit të procedurës dhe me qëllim të garantimit të një procesi transparent, të barabartë dhe të rregullt, Komisioni Vlerësues vendosi si në dispozitivin e këtij Njoftimi.

Kryesuesi i komisionit:

Valon Pacolli



Anëtarët e Komisionit:

Sead Aliu



Shefki Bytyqi

Xhenetë Mollopolci



Zejnije Osmani



Nr. 01-462/01-48942

Me datë: 22.09.2026