



REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA KOMUNA E LIPJANIT OPŠTINA LIPLJAN			
PRIMJENJE DANA: 15.09.2026			
NR. JEDINICA	NR. KLASIFIKIMIT BR. KLASIFIKACIJE	NR. LENDËS BR. PREDMETA	SHTOJCA PRILOG
01-	462/01-	4815	



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPLJAN

Lipjan, me datë 15.09.2026

Në mbështetje të nenit 19 par 1 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Gazeta zyrtare 2019/10 data 03.04.2019, Vendimit paraprak të Kuvendit të Komunës për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronave të paluajtshme të Komunës - ZK Konjuh Nr-15-462/01-4912, të datës 28.01.2025, Komisioni vlerësues për zbatimin e procedurave për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronave të paluajtshme të komunës, i themeluar me Vendimin Nr.15-020/04-13700, të datës 24.03.2026, në mbledhjen e mbajtur me datën 15.09.2026 pas rivlerësimit të ofertave bazuar në Vendimin e Komisionit për Shqyrtimin e Ankesave Nr.01-462/01-47021 të datës 08.09.2026 vendosi të shpallë:

NJOFTIMIN PËR PËRZGJEDHJEN E OFERTËS

I. Oferta më e favorshme ekonomike e përzgjedhur sipas Njoftimit publik Nr. 01-463/02-27623 të datës 22.06.2026, për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronave të paluajtshme të Komunës – ZK në Konjuh është:

“Birra Peja” me oferten e paraqitur me numër të protokollit 01-462/01-30744 e parashtruar me datën 07.07.2026 e cila mori 93.04 pikë nga 100 të mundshme.

II. Palët e pakënaqura nga procesi i rivlerësimit të ofertave nga Komisioni, prej ditës së pranimit të njoftimit kanë të drejtë të parashtrojnë ankesë brenda afatit prej shtatë (7) ditë kalendarike në Komisionin e ankesave.

III. Rivlerësimi i ofertave parqitet në shtojcë të këtij Njoftimi.

Anëtarët e Komisionit:

Latif Ramadani

Imri Semetishti

Venhar Agushi

Besim Jusufi

Bekim Krasniqi



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA E LIPIJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPIJAN

Shtojcë e Njoftimit për përzgjedhjen e ofertës pas rivlerësimit të ofertave

<i>Ofertuesi</i>	<i>Kriteret vlerësuese</i>	<i>Vlera e ofruar</i>
<i>Oferta me numër protokoli 01-462/01-30744 e dorëzuar me datën 07.08.2026.</i>	- Vlera investive për ndërtimin e ndërtesës dhe për pajisje sipas projektit ideor	33,450,966.93€.
	- Numri i të punësuarëve sipas investimit për realizimin e projektit – deri në 750 punonjës	deri në 750 punonjës
	- Afati kohor për realizimin e projektit –.	36 muaj
	- Lloji i investimit që konsiderohet me interes dhe prioritet për Komunën sipas listimit të veprimtarive në pikën II të Njoftimit Publik	Veprimtari prodhuese: prodhim i lëngjeve
	- Përfitimi financiar dhe ekonomik për Komunën, duke përfshirë sipërfaqen ndërtimore – 30778 m2.	30778 m2.
	- Projekti ideor	Sipas kërkesave të HZK dhe pikes 8 të kriterëve teknike
<i>Kjo ofertë i plotëson të gjitha kriteret administrative. Pas vlerësimit të kriterëve teknike vlerësohet se është më e favorshme ekonomisht. Vlerësohet me 93.04 pikë nga 100 të mundshme.</i>		
<i>Oferta me numër protokoli 01-462/01-30637 e dorëzuar me datën 07.08.2026.</i>	- Vlera investive për ndërtimin e ndërtesës dhe për pajisje sipas projektit ideor	25,097,836.05€.
	- Numri i të punësuarëve sipas investimit për realizimin e projektit	deri në 450 punonjës
	- Afati kohor për realizimin e projektit	30 muaj.
	- Lloji i investimit që konsiderohet me interes dhe prioritet për Komunën sipas listimit të veprimtarive në pikën II të Njoftimit Publik – Shërbime – depo, servisim dhe administratë;	Shërbime: depo, servisim dhe administratë;
	- Përfitimi financiar dhe ekonomik për Komunën, duke përfshirë sipërfaqen ndërtimore –	25000 m2.
	Projekti ideor	Pjesërisht sipas pikes 8 të kriterëve teknike
<i>Kjo ofertë i plotëson të gjitha kriteret administrative dhe në aspektin e kriterëve vlerësues është poentuar me 81.95 pikë nga 100 të mundshme.</i>		

Handwritten signature: 12. V.A.B.S. BA

<i>Oferta me numër protokolli 01-462/01-30646 e dorëzuar me datën 07.08.2026.</i>	- Vlera investive për ndërtimin e ndërtesës dhe për pajisje sipas projektit ideor	19,477,184€
	- Numri i të punësuarëve sipas investimit për realizimin e projektit	deri në 540 punonjës
	- Afati kohor për realizimin e projektit	10 vite
	- Lloji i investimit që konsiderohet me interes dhe prioritet për Komunën sipas listimit të veprimtarive në pikën II të Njoftimit Publik –	Qendër industriale e prodhimeve të lehta dhe inovatoive (industri e lëndës së parë, industri e prodhimeve të lehta dhe inovative si dhe shërbime profesionale, financiare dhe të informacionit.
	- Përfitimi financiar dhe ekonomik për Komunën, duke përfshirë sipërfaqen ndërtimore	15000 m2
	Projekti ideor	Pjesërisht sipas pikes 8 të kriterëve teknike

Kjo ofertë nuk i ka plotësuar kriteret administrative, përkatësisht pikën III/1. nr. rendor 4 dhe 5 të kriterëve administrative të Njoftimit Publik. Po ashtu në aspektin financiar kjo ofertë është më pak e favorshme se sa dy ofertat e para.

<i>Oferta me numër protokolli 01-462/01-30758 e dorëzuar me datën 07.08.2026.</i>	- Vlera investive për ndërtimin e ndërtesës dhe për pajisje sipas projektit ideor	Rreth 20 milion € vlera fillestare. Ka mospërputhje me të dhënat në projektin ideor dhe planin e shkurtër të biznesit
	- Numri i të punësuarëve sipas investimit për realizimin e projektit	235 punonjës
	- Afati kohor për realizimin e projektit	– 30 muaj.
	- Lloji i investimit që konsiderohet me interes dhe prioritet për Komunën sipas listimit të veprimtarive në pikën II të Njoftimit Publik	– Prodhim i paneleve të drurit dhe llajsneve të drurit;
	- Përfitimi financiar dhe ekonomik për Komunën, duke përfshirë sipërfaqen ndërtimore .	7847 m2
	Projekti ideor	Pjesërisht sipas pikes 8 të kriterëve teknike

Kjo ofertë nuk i ka plotësuar kriteret administrative, përkatësisht pikën III/1. nr. rendor 9 të Njoftimit Publik. Po ashtu në aspektin financiar kjo ofertë është më pak e favorshme se sa ofertat tjera.

2.P. V.A B.S. B.U

Vlerësimet e kriterëve janë bërë në bazë të formulave përkatëse matematikore dhe krahasuese të përcaktuara paraprakisht.

Më 15.09.2026

Anëtarët e Komisionit:

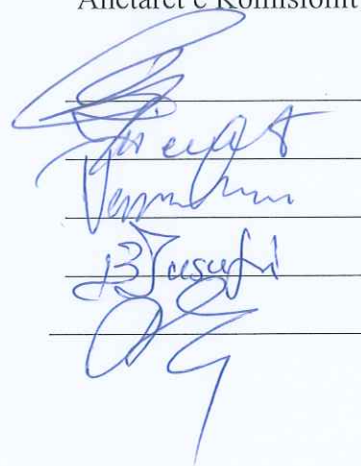
Latif Ramadani

Imri Semetishti

Venhar Agushi

Besim Jusufi

Bekim Krasniqi

The image shows five handwritten signatures in blue ink, each written over a horizontal line. The signatures are arranged vertically, corresponding to the names listed to their left. The first signature is for Latif Ramadani, the second for Imri Semetishti, the third for Venhar Agushi, the fourth for Besim Jusufi, and the fifth for Bekim Krasniqi. The signatures are stylized and cursive.