



REPUBLIKA E KOSOVËS
KOMUNA E LIPJANIT
REPUBLIC OF KOSOVA



REPUBLIKA KOSOVA
OPSTINA LIPJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

DREJTORATI PËR PLANIFIKIM, URBANIZËM DHE MBROJTJE TË MJEDISIT

Datë:	04.08.2026
Referencë:	ZR
Për:	Imri AHMETI, Kryetari Komunës
Nga:	Imri Semetishti, Drejtor i DPUMM
Kopje:	Diamant Bytyçi, Nënkyetar i Komunës Avni Jashari, Shef i Kabinetit të Kryetarit të Komunës
Lënda:	RAPORTI MUJOR I PUNËS – KORRIK - 2026

Drejtorati për Planifikim, Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit, bazuar në detyrat e përcaktuara sipas Planit Vjetor të Punës për vitin 2026, ju dorëzon:

RAPORTIN MUJOR
TË PUNËS PËR PERIUDHËN RAPORTUESE 01.07.2026-31.07.2026
(KORRIK – 2026)

PËRMBLEDHJE E PËRGJITHSHME E RAPORTIMIT

Gjatë periudhës raportuese DPUMM- ka zhvilluar aktivitetet themelore si vijon:

Gjatë kësaj periudhe DPUMM ka trajtuar disa prej lëndëve të pranuar dhe kërkesave të bartura. Gjatë muajit korrik 2026-janë pranuar gjithsejtë 56¹-kërkesa të natyrave të ndryshme, kurse të bartura nga muaji paraprak kanë qenë 13 lëndë, në total 69 lëndë për shqyrtim. Prej tyre janë trajtuar gjithsejtë 54 kërkesa, 41 të miratuara 12 të refuzuara, 1 pushim i procedurës administrative dhe 1 e ceduar. Për shqyrtim në muajin vijues (gusht 2026) barten 14 lëndë/kërkesa të natyrave të ndryshme.

Statusi i trajtimit të lëndëve të pranuar dhe atyre të bartura është prezantuar në pjesën tabelare - 2.

Në kuadër të aktiviteteve të tjera, DPUMM ka kryer edhe aktivitete të tjera.

Në fushën e shqyrtimit të kërkesave është vazhduar me intensifikimin e angazhimeve për shqyrtimin e tyre brenda afateve ligjore.

Pjesë e veçantë e shqyrtimit të kërkesave është procesi i dërgimit të ftesave – atëherë kur lënda nuk është e kompletuar. Në këtë rast është dërguar 1 ftesë. Në procesin e përfundimit të lëndëve janë lëshuar konkluzione për pagesen e taksave sipas kategorive të caktuara. Gjatë muajit korrik, janë lëshuar 17 konkluzione për pagesen e taksave si: 5 për leje ndërtimi, 4 për Leje Mjedisore Komunale, 5 për shndërrimin e tokës bujqësore në tokë ndërtimore, 2 për leje rrënimi dhe 1 për legalizim të ndërtesës.

Aktivitete të tjera janë kryer edhe si:

Është mbajtur punëtorja në nivel të Bordit për finalizimin e PZHK-së. Në këtë rast janë trajtuar disa çështje themelore në kuadër të këtij dokumenti, duke përfshirë edhe Planin e veprimit.

Lidhur me kërkesën e parashtruar në MMPH me datën 21.05.2026 për marrjen e pëlqimit për Raportin e VSM për PZHK, nuk kemi pranuar përgjigje edhe pse ka kaluar afati ligjor.

Është përfunduar plotësimi i Planit të Integritetit për periudhën janar- qershor 2026.

Janë mbajtur takime me përfaqësues nga UN-HABITAT lidhur me banimin social, takimet pritet të vazhdojnë edhe në muajin Gusht.

Hartimi dhe dorëzimi i Raportit për TM1 për leje ndërtimi – Agjencia e Statistikave të Kosovës.

Është në zbatim e sipër programi për regjistrimin e adresave zyrtare. Procesi mbikëqyret drejtpërdrejt nga DPUMM. Gjatë muajit korrik 2026, në sistemin ARIS janë regjistruar adresat e qytetarëve, regjistrimi i njësive të banimit dhe i hyrjeve në ndërtesat me më shumë se një hyrje.

Tabela 1: Të dhënat lidhur me regjistrimet në sistemin e adresave:

<i>Regjistrimet në sistemin e adresave</i>	<i>Muaji</i>			
	<i>Korrik</i>	<i>Qershor</i>	<i>Maj</i>	<i>Prill</i>
Adresa të regjistruara të qytetarëve	289	266	221	204
Regjistrimi i njësive të brendshme	90	426	547	348
Numri i hyrjeve të regjistruara (vendosura)	70	120	80	64

¹ Janë pranuar edhe 2 kërkesa për plotësim dokumentacioni bazuar në kërkesat e parashtruara paraprakisht.

Lidhur me aktivitetet për PZHK, edhe gjatë muajit korrik është vazhduar me rishikimin e dokumentit në tërësi. Specifikisht kemi trajtuar Harten për shfrytëzimin e tokës ku është përfshirë e gjithë hapësira e komunës sipas llojeve të destinimit dhe harta për infrastrukturën rrugore në pjesën urbane të qytetit. Me kompaninë konsulente kemi mbajtur një takim ditor për trajtimin e çështjeve më specifike. Nga Drejtoratet sektoriale është kërkuar rishikimi i fushave përkatëse me qëllim të përmirësimit të të dhënave dhe objektivave të caktuara.

Kemi përmbyllur aktivitetet lidhur me emërtimin e rrugëve të reja dhe e kemi dërguar lëndën për shqyrtim në Kuvendin e Komunës për seancën e radhës e cila është miratuar dhe është konfirmuar nga Ministria përkatëse.

STATISTIKAT

Pranimi dhe shqyrtimi i kërkesave të parashtruara nga palët

Tabela 2.

Nr.	Llojet e kërkesave	Të pranuar	Nga periudha e kaluar	Të miratura	Pushim procedure -pezullim	Të refuzuara	Të bartura në sektor të tjerë	Në proces (pritje)
1.	Kushte ndërtimore	4	5	5		3		1
2.	Leje ndërtimi	6	2	5				3
3.	Ndryshim i L. ndërtimo.	1				1		
4.	Vazhdim i KN	1		1				
5.	Leje renovimi							
6.	Leje mjedisore (LMK)	5	1	4				2
7.	Informacione urbane	6		2		3		1
8.	Leje rrënimi	3		3				
9.	Certifikatë legalizimi /Leje Legalizimi	2	2		1	1		2
10.	Legalizimi/ Në listë të pritjes							
11.	Bashkim/ndarje e parcelave	3		3				
12.	QRTK- kërkesë pl.dok.	1		1				
13.	Tërheqje lande	2		2				
14.	Pëlqim për solar në ndërtesë	1		1				
15.	Kërkesë për ndërrimin e destinimit të tokës	1					1	
16.	MMPH –	6		4				2
17.	MMPH- KN për panele solare	1		1				
18.	Kërkesë për kopje të LN dhe projektit		1	1				
19.	Detyra projektuese	3		2				1
20.	Dokumente shtesë-UBT		1			1		
21.	Vlerësim i per.provuese		1	1				
22.	Certifikate perdorimi	2		1				1

23.	NJAB	1		1				
24.	Plotesim dokumentacioni	3				2		1
25.	Pelqim per KEDS	1				1		
26.	Pyetesor-avokati i popullit	1		1				
27.	Kërkesë nga ekspertet gjyqësor	1		1				
28.	Kërkesë nga policia për qasje në dokumentacion	1		1				
	Gjithsejtë:	56	13	41	1	12	1	14

Sipërfaqja tokësore për ndërtim, sipërfaqja e ndërtesave dhe destinimi

Tabela 3.

<i>Nr.</i>	<i>Kateg. e ndërtimit</i>	<i>Sipërf. Tokës –m2</i>	<i>Sip.ndëtesës- m2</i>	<i>Destinimi</i>	<i>Vendi</i>
1.	I	1113	511	Afariste	Grackë e Vjetër
2.	II	1500	300	Afariste	Grackë e Vjetër
3.	I	410	253.2	Shtëpi banimi	Lipjan
4.	I	1000	111.03	Autolarje	Banullë
5.	I	2740	1455	Depo	Konjuh

Buxheti:

Gjatë muajit Korrik 2026 janë realizuar të hyra simbolike nga kategoritë e ndryshme nga fusha urbane.

- Të hyrat për leje ndërtimore janë realizuar në shumë prej:.....5173.42€
- Të hyrat për ndërrimin e destinimit të tokës në shumë prej: 7603.00€
- Të hyrat për leje mjedisore komunale janë realizuar në shumë prej.....632.05€
- Të hyrat për legalizimin e ndërtesave pa leje janë realizuar në shumë prej:.....91.00 €
- Të hyrat për Leje rrënimi janë realizuar në shumë prej 819.00€

Shuma totale e të hyrave: 14,318.47€

Të dhënat lidhur me të hyrat për muajin korrik 2026 janë pranuar nga sektori i financave në kuadër të Drejtoratit përkatës të Komunës së Lipjanit.

Lidhur me shpenzimet kemi proceduar me pagesa për kryerjen e detyrimeve të maturuara për muajin korrik 2026. Mjetet e planifikuara për shpenzim janë nga kategoria ekonomike “Mallra dhe shërbime”.

DISKUTIME PUBLIKE:

Gjatë muajit korrik 2026 nuk kemi pasur ndonjë diskutim publik.