



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA



KOMUNA E LIPJANIT
OPSHTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

DATË/A	06.07.2026
REFERENC-Ë :	
PËR/ZA/TO:	Imri Ahmeti- Kryetar i Komunes së Lipjanit
CC:	Diamant Bytyqi- Nënkyetar i Komunës së Lipjani
NGA/OD/FROM:	Latif Ramadani- Drejtor i Drejtoratit për Buxhet dhe Financa
TEMA/SUBJEKAT/ SUBJECT:	Raport mujor 01-30.06.2026

PËRMBLEDHJE E PËRGJITHSHME E RAPORTIMIT

Ky raport përfshinë të dhënat mujore nga sektorët e Drejtoratit për Buxhet dhe Financa si:

- Sektori i Buxhetit
- Sektori i Financave
- Sektori i Thesarit dhe
- Sektori i Tatimit në Pronë.

PUNËT DHE AKTIVITETET E REALIZUARA(IMPLEMENTUARA) GJATË PERIUDHËS RAPORTUESE

Sektori për Buxhet

Në përputhje me legjislacionin në fuqi në Sektorin e Buxhetit gjatë këtij muaji:

- Përgaditja e draft dokumentit për planifikim të buxhetit KAB 2027-2029
- Regjistrimin e të hyrave në SIMFK, barazimin me Thesar-MF, barazimin e të hyrave me drejtorate.
- Regjistrimi, hyrjet dhe daljet nga depo.
- Inkasimi dhe raportimi nga arka.

Sektori për Financa

Në përputhje me legjislacionin në fuqi në Sektorin e Financave gjatë këtij muaji është bërë:

- Përgaditja e draft dokumentit për planifikimin të buxhetit KAB 2027-2029
- Aprovimi i zotimeve dhe shpenzimeve në SIMFK
- Barazimi me Thesar
- Përgaditja e listës së obligimeve për çdo muaj
- Rishikimi i planit të shpenzimev
- Evidentimi dhe regjistrimi i pasurisë komunale

Sektori i Thesarit

Në përputhje me legjislacionin në fuqi në Sektorin e Financave gjatë këtij muaji është bërë:

- Aprovimi të shpenzimeve në sistemin e SIMFK ;
- Qertifikimi i lëndeve të të gjitha drejtorateve;
- Evidentimi dhe regjistrimi i shpenzimeve sipas fondeve, programeve, kodeve dhe kategorive ekonomike;
- Arkivimi i lëndeve.

Sektori i Tatimit në Pronë

Në përputhje me Ligjin e tatimit në Pronën e Paluejtëshme dhe akteve nënligjore, Rregulloren komunale për caktimin e Shkallës Tatimore - Sektori i Tatimit në Pronë:

- Bën evidentimin, klasifikimin dhe vlerësimin e pronës së paluejtëshme.
- Regjistrimin e pronave të reja.
- Futjen e të dhenave në sistemin e tatimit në pronë.
- Modifikimin e pronave të regjistruara të tatimpaguesëve.
- Shqyrtimin e kërkesave të tatimpaguesëve.
- Shqyrtimin e lëndeve sipas ankesave dhe verifikimi në teren.
- Lëshon qertifikatë-vertetim për kryerjen e obligimeve të tatimit në pronë sipas kërkesës së tatimpaguesëve (qertifikata të ndryshme).
- Regjistrimi i kontratave të shitëblerjes në programin e tatimit në pronë.
- Marrëveshje me tatimpagues për kryerjen e obligimit në tatimin në pronë.
- Shtypja e faturave për nevojat e tatimpaguesëve nga Zyra e tatimit pronë.

1. SEKTORI PËR BUXHET

Gjatë këtij muaji draft dokumenti i Kornizës Afatmesme të Buxhetit (KAB) 2027-2029 është prezentuar në mbledhjen e radhës të Asamblesë Komunale, ku janë përcaktuar prioritetet strategjike zhvëllimore, tendenca e rritjes së të hyrave komunale dhe parashikimet e shpenzimeve në një periudhë 3 vjeçare.

Buxheti i përgjithshëm i planifikuar për vitin fiskal 2027 sipas Qarkores buxhetore 2027/01 me kufijtë fillestar buxhetor është në vlerë 29,194,276€.

Të hyrat vetanake

Të hyrat gjatë muajit Qershor kanë qenë 316,629.79€.

Planifikimi dhe realizimi i të hyrave vetanake 2026

Kodet Ekonomike	Planifikimi 2026	Realizimi 2026	indeksi	%
16303 - ADMINISTRATA-LIPJAN				
50013 - TAX CERTIFIKATAT E LINDJES	39,500.00	18,679.00	47.29	-52.71
50014 - TAX CERTIFIKATAT E KURORIZIMIT	1,000.00	425.00	42.50	-57.50
50015 - TAX CERTIFIKATAT E VDEKJES	1,500.00	493.00	32.87	-67.13
50016 - TAX CERTIFIKATA TJERA	8,000.00	2,045.00	25.56	-74.44
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	3,000.00	2,357.00	78.57	-21.43
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50019- QENDRA PER SHERBIME SOCIALE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50107 - GJOBAT TJERA	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!

16715 - PROKURIMI				
50020 - TAX E PJESMARJES NË TENDER	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
17503 - BUXHETIMI-LIPJAN				
50002 - TAX RRUGORE	173,000.00	99,335.00	57.42	-42.58
40110 - TATIMI NË PRONË	1,606,405.00	592,962.27	36.91	-63.09
- TATIMI NE TOKE	0.00			
48003 - PLANIF.ZHV.EKONOM-LIPJAN		0.00		
50290 - LIC.TJERA PËR AFARIZËM(Lokalet dhe orari I tyre)	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	54,500.00	29,506.46	54.14	-45.86
16605 - INSPEKSIONI-LIPJAN				
50104 - GJOBAT MANDTORE	6,000.00	5,070.00	84.50	-15.50
50205 - LIC.PRANIM TEKNIK TE LOKALIT	5,000.00	75.00	1.50	-98.50
65015 - SHËRBIMET KADASTRALE-LIPJAN				
50017 - TAX VERIFIKIM DOK.TË NDRYSHME	24,000.00	6,282.00	26.18	-73.83
50011 - TAX REGJISTRIMIN E TRASHIGIMIS	85,000.00	29,406.00	34.60	-65.40
50504 - TAX PER MATJEN TOKES NE TEREN	68,000.00	20,985.00	30.86	-69.14
66320 - PLANIF.URBAN.INSPEKC.-LIPJAN				
50009 - TAX PËR LEJE NDËRTIMI	700,000.00	441,198.19	63.03	-36.97
50013 TAX NDERRIMI DESTINIMI I TOKES	100,000.00	67,080.00	67.08	-32.92
50026 - TAX PER LEGALIZIMIN E OBJEKTE.	5,000.00	7,232.49	144.65	44.65
50045 -TAX PER LEJE MJEDISORE	70,000.00	54,901.85	78.43	-21.57
20010- TAX PER DEMOLIM (rrenimi I objektev)	2,500.00	1,351.77	54.07	-45.93
18163 - INFRASTRUKTURA PUBLIKE				
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE+TREGJET	44,000.00	28,456.27	64.67	-35.33
50109- KOMP E DEMEVE NGA KOMPANIA E SIGURIMEVE	10,000.00	0.00	0.00	-100.00
50103- LARGIMI DHE DEPONIMI I AUTOMJETEVE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50019- TAX TJERA ADMINISTRATIVE	0.00	150.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50029- TAX PER USHTRIMIN E VEPRIMTARIS	5,000.00	330.00	6.60	-93.40
85003 - SHËRBIMET KULTURORE-LIPJAN				
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE (ARHIVA)	500.00	79.00	15.80	-84.20
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	500.00	0.00	0.00	-100.00
GJITHESEJT I:	3,012,405.00	1,408,400.30	46.75	-53.25
92250 - ARSIMI PARAFI & QERDHJA-LIPJAN	140,000.00	97,180.00	69.41	-30.59
73200 - SHËRBIMET E KUJDESIT PRIMAR SHËNDETESIA 73200- 50409	60,000.00	44,082.50	73.47	-26.53
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE (PARTICIPIM) A.GLLAVICA	4,800.00	259.00	5.40	-94.60
50409- SHKOLLA E MESME ULIPIANA	150.00	53.00	35.33	-64.67
GJITHESEJT II:	3,217,355.00	1,549,974.80	48.18	-51.82
GJOBAT E TRAFIKUT	100,000.00	150,986.00	150.99	50.99
GJOBAT E GJYKATES	50,000.00	12,285.00	24.57	-75.43
AGJENCIONI I PYJEVE	785.00	204.67	26.07	-73.93
GJITHESEJT III:	3,368,140.00	1,713,450.47	50.87	-49.13

Krahasimi të hyrave vetanake 2025-2026

Kodet Ekonomike	Realizimi 2025	Realizimi 2026	indeksi	%
16303 - ADMINISTRATA-LIPJAN				
50013 - TAX CERTIFIKATAT E LINDJES	17,109.00	18,679.00	109.18	9.18
50014 - TAX CERTIFIKATAT E KURORIZIMIT	453.00	425.00	93.82	-6.18
50015 - TAX CERTIFIKATAT E VDEKJES	589.00	493.00	83.70	-16.30
50016 - TAX CERTIFIKATA TJERA	1,595.00	2,045.00	128.21	28.21
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	4,113.00	2,357.00	57.31	-42.69
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50019- QENDRA PER SHERBIME SOCIALE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50107 - GJOBAT TJERA	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
16715 - PROKURIMI				
50020 - TAX E PJESMARJES NË TENDER	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
17503 - BUXHETIMI-LIPJAN				
50002 - TAX RRUGORE	78,665.00	99,335.00	126.28	26.28
40110 - TATIMI NË PRONË	623,608.27	592,962.27	95.09	-4.91
- TATIMI NE TOKE				
48003 - PLANIF.ZHV.EKONOM-LIPJAN				
50290 - LIC.TJERA PËR AFARIZËM(Lokalet dhe orari I tyre)	0.00	0.00		
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	17,235.35	29,506.46	171.20	71.20
16605 - INSPEKSIONI-LIPJAN				
50104 - GJOBAT MANDTORE	2,600.00	5,070.00	195.00	95.00
50205 - LIC.PRANIM TEKNIK TE LOKALIT	675.00	75.00	11.11	-88.89
65015 - SHËRBIMET KADASTRALE-LIPJAN				
50017 - TAX VERIFIKIM DOK.TË NDRYSHME	7,264.00	6,282.00	86.48	-13.52
50011 - TAX REGJISTRIMIN E TRASHIGIMIS	26,311.00	29,406.00	111.76	11.76
50504 - TAX PER MATJEN TOKES NE TEREN	17,272.00	20,985.00	121.50	21.50
66320 - PLANIF.URBAN.INSPEKC.-LIPJAN				
50009 - TAX PËR LEJE NDËRTIMI	337,238.80	441,198.19	130.83	30.83
50013 - TAX NDERRIMI DESTINIMI I TOKES	141,047.10	67,080.00	47.56	-52.44
50026 - TAX PER LEGALIZIMIN E OBJEKTE.	11,007.80	7,232.49	65.70	-34.30
50045 - TAX PER LEJE MJEDISORE	51,214.79	54,901.85	107.20	7.20
20010 - TAX PER DEMOLIM (rrenimi I objektev)	816.73	1,351.77	165.51	65.51
18163 - INFRASTRUKTURA PUBLIKE				
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE+ TREGJET	21,246.29	28,456.27	133.94	33.94
50109- KOMP E DEMEVE NGA KOMPANIA E SIGURIMEVE	4,955.00	0.00	0.00	-100.00
50103- LARGIMI DHE DEPONIMI I AUTOMJETEVE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50019- TAX TJERA ADMINISTRATIVE	0.00	150.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50029- TAX PER USHTRIMIN E VEPRIMTARIS				
85003 - SHËRBIMET KULTURORE-LIPJAN				
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE (ARHIVA)	137.50	79.00	57.45	-42.55
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
GJITHESEJT I:	1,367,763.63	1,408,400.30	102.97	2.97

92250 - ARSIMI PARAFI & QERDHJA-LIPJAN	71,027.00	97,180.00	136.82	36.82
73200 - SHËRBIMET E KUJDESIT PRIMAR SHËNDETESIA 73200- 50409	30,009.00	44,082.50	146.90	46.90
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE (PARTICIPI) A.GLLAVICA	1,009.00	259.00	25.67	-74.33
50409- SHKOLLA E MESME ULIPIANA	47.00	53.00	112.77	12.77
GJITHESEJT II:	1,469,855.63	1,549,974.80	105.45	5.45
GJOBAT E TRAFIKUT	211,695.00	150,986.00	71.32	-28.68
GJOBAT E GJYKATES	27,185.00	12,285.00	45.19	-54.81
AGJENCIONI I PYJEVE	108.90	204.67	187.94	87.94
GJITHESEJT III:	1,708,844.53	1,713,450.47	100.27	0.27

Regjistrimi, hyrjet dhe daljet nga depo.

Gjatë këtij muaji janë kryer këto punë:

- Futja e të dhënave në SIMFK – Freebalanc,173 lëndë.
- Komente në raportin e pranimi të mallit me modul të blerjes, 173 lëndë.
- Pranimi i mallit të porositur nga Operatorët të ndryshëm Ekonomik, 14 lëndë.
- Regjistrimi i faturave në programin E-pasuri (hyrje – dalje), dhe arkivimi i tyre, 56 lëndë.
- Pranimi dhe shpërndarja e mallit nga operatorët ekonomik ,14 lëndë.
- Transferet, shkarkimet dhe ngarkimet e inventarit/paisjeve me kërkesë të zyrtarëve, 20.

2.SEKTORI PËR FINANCA

Gjatë këtij muaji nga Drejtoria për Buxhet dhe Financa është organizuar dhe diskutuar në debate publike Korniza Afatmesme Buxhetore, e cila është pjesë e KASH të Kosovës në perputhje me procedurat buxhetore 2027-2029, të dhëna nga Ministria e Financave përmes Qarkores Buxhetore .

Po ashtu ky draft dokument KAB 2027-2029, është prezentuar në mbledhjen e radhës të Kuvendit Komunal, ku janë përcaktuar prioritetet strategjike zhvëllimore, tendenca e rritjes së të hyrave komunale dhe parashikimet e shpenzimeve në periudhen 3 vjeçare.

Buxheti i përgjithshëm i planifikuar për vitin fiskal 2027 sipas Qarkores Buxhetore 2026/01 me kufijtë fillestar buxhetor kap shumën prej 29,194,276.00€.

Burimet e Financimit për vitin 2027-2029

FONDI BURIMOR	Viti 2027	Viti 2028	Viti 2029
Grant i Përgjithshëm	12,420,218.00	13,205,378.00	14,244,616.00
Grant Specifik i Arsimit	10,094,130.00	10,396,954.00	10,708,862.00
Grant Specifik i Shëndetësisë	2,893,685.00	2,980,495.00	3,069,910.00
Të hyrat vetanake	3,586,243.00	3,692,403.00	3,860,243.00
Financimi Sherbimet Rezedenciale	200,000.00	200,000.00	230,000.00
TOTALI	29,194,276.00	30,475,230.00	32,113,631.00

KATEGORITE EKONOMIKE	Viti 2027	Viti 2028	Viti 2029
Paga e Mëditje	15,360,244.00	15,360,244.00	15,360,244.00
Mallra dhe Shërbime	4,562,045.00	5,282,045.00	5,662,045.00
Shërbime Komunale(Komunalit)	540,000.00	610,000.00	625,000.00
Subvencione dhe Transfere	1,360,000.00	1,530,000.00	1,680,000.00
Investimet Kapitale	7,371,987.00	7,692,941.00	8,786,342.00
TOTALI	29,194,276.00	30,475,230.00	32,113,631.00

Gjatë këtij muaji janë mbajtur 5 dëgjime publike lidhur me Kornizën Afatmesme Bxhetore 2027-2029, takimet janë mbajtur me asambleistët komunal, Komitetin për Politikë dhe Financa, Komunitetin për Komunitete, shoqatat e grave , kryetarët e fshatrave, OJQ e ndryshme, fermerë etj.

Zotimet e mjeteve

Gjatë kesaj periudhe janë zotuar gjithësejt 140 lëndë, në mallra dhe shërbime 41 lëndë në vlerë 195,134.17€, komunal 27 lëndë në vlerë 18,415.42€, subvencione 80 lëndë në vlerë 121,389.40€, kapitale 2 lëndë në vlerë 90,600.00€, si dhe urdhërblere 147.

3. SEKTORI I THESARIT

Përmes këtij raporti ju njoftoj me ecurin e Shpenzimeve për periudhën **01–30.06.2026**, në kategorit ekonomike: Mallra e Shërbime, Komunal, Subvencione e Transfere si dhe Investime Kapitale.

Kategorit Ekonomike	Nr. i Lëndëve	Shuma	%
Mallra e Shërbime	175	474,839.10	33.59%
Komunal	115	61,628.84	4.36%
Subvencione dhe Transfere	79	91,900.00	6.50%
Investime Kapitale	17	785,240.08	55.55%
Totali i shpenzimeve në këto kategori ekonomike:	386	1,413,608.02	100.00

4. SEKTORI I TATIMIT NË PRONË

- Kërkesa të qytetarëve të cilët kanë tërhequr fatura për kryerjen e shërbimeve në Komunë apo i kanë tërhequr faturat për pagesë, 3120.
- Çertifikata me qëllim të kryerje së ndonjë shërbimi në kadastër dhe për humbje të nënshtetësisë, 35.
- Objekte të regjistruara në teren-të reja 11, objekte të modifikuara 436, objekte afariste të regjistruara 9, objekte të verifikuara të cilat nuk kanë pasur ndryshim 86.
- Ankesa të tatimpaguesëve 1.
- Kërkesa të tatimpaguesve me qëllim të regjistrimit të pronave të reja, bartjeve të pronave dhe verifikime 40.
- Dërgim të faturave për pagësë 132 fatura.

TAKIME TJERA

Sektori i Buxhetit dhe Financave, Sektori i Thesarit si dhe Sektori i Tatimit në Pronë kanë takime në vazhdimësi me zyrtar komunal të drejtorateve, takime me zyrtarë të institucioneve tjera (niveli qëndror), rreth raportimeve, planifikimit dhe ekzekutimit të buxhetit si dhe konsulta tjera, qasje në dokumente zyrtare nga OJQ-ët e ndryshme dhe qytetarët etj.

Po ashtu Sektori i Tatimit në Pronë në zyren e shërbimeve me qytetarë ofron shërbime për tatimpagues sipas kërkesave të tyre dhe konsulta gjatë gjithë orarit të punës

SFIDAT

Sfidë në Sektorin e Tatimit në Pronë mundë ti paraqesim si:

Identifikimin dhe regjistrimin e të gjithë tatimpaguesëve, të cilëve në programin e tatimit në pronë u mungon numri i letërnjoftimit, fotot dhe GPS

REKOMANDIME

Një mobilizim i të gjithë personelit që tatimpaguesit ti përmbushin obligimet në tatimin në pronë.

Verifikimin e pronave të cilat kategoria e pronës dhe e vlerësimit janë si prona të pa përfunduara dhe komerciale jo aktive