



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA



KOMUNA E LIPJANIT
OPSHTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

DATE/A	05.06.2026
REFERENC-Ë :	
PËR/ZA/TO:	Imri Ahmeti- Kryetar i Komunes së Lipjanit
CC:	Diamant Bytyqi- Nënkyetar i Komunës së Lipjani
NGA/OD/FROM:	Latif Ramadani- Drejtor i Drejtoratit për Buxhet dhe Financa
TEMA/SUBJEKAT/ SUBJECT:	Raport mujor 01-31.05.2026

PËRMBLEDHJE E PËRGJITHSHME E RAPORTIMIT

Ky raport përfshinë të dhënat mujore nga sektorët e Drejtoratit për Buxhet dhe Financa:

- Sektori i Buxhetit
- Sektori i Financave
- Sektori i Thesarit dhe
- Sektori i Tatimit në Pronë.

PUNËT DHE AKTIVITETET E REALIZUARA(IMPLEMENTUARA) GJATË PERIUDHËS RAPORTUESE

Sektori për Buxhet

Në përputhje me legjislacionin në fuqi në Sektorin e Buxhetit gjatë këtij muaji janë kry këto aktivitete:

- Regjistrimi i të hyrave në SIMFK, barazimin me Thesar-MF, barazimin e të hyrave me drejtorate.
- Regjistrimi, hyrjet dhe daljet nga depo.
- Inkasimi dhe raportimi nga arka.

Sektori për Financa

Në përputhje me legjislacionin në fuqi në Sektorin e Financave gjatë këtij muaji është bërë:

- Aprovimi i zotimeve dhe shpenzimeve në SIMFK
- Barazimi me Thesar.
- Përgaditja e listës së obligimeve për çdo muaj.
- Rishikimi i planit të shpenzimeve.
- Evidentimi dhe regjistrimi i pasurisë komunale.

Sektori i Thesarit

Në përputhje me legjislacionin në fuqi në Sektorin e Financave gjatë këtij muaji është bërë:

- Aprovimi i shpenzimeve në sistemin e SIMFK-ës.
- Qertifikimi i lëndeve të të gjitha drejtorateve.
- Evidentimi dhe regjistrimi i shpenzimeve sipas fondeve, programeve, kodeve dhe kategorive ekonomike.
- Arkivimi i lëndeve.

Sektori i Tatimit në Pronë

Në përputhje me Ligjin e tatimit në Pronën e Paluejtëshme dhe akteve nënligjore, Rregulloren komunale për caktimin e Shkallës Tatimore - Sektori i Tatimit në Pronë:

- Bën evidentimin, klasifikimin dhe vlerësimin e pronës së paluejtëshme.
- Regjistrimin e pronave të reja.
- Futjen e të dhenave në sistemin e tatimit në pronë.
- Modifikimin e pronave të regjistruara të tatimpaguesëve.
- Shqyrtimin e kërkesave të tatimpaguesëve.
- Shqyrtimin e lëndeve sipas ankesave dhe verifikimi në teren sipas këtyre ankesave.
- Lëshon qertifikatë-vertetim për kryerjen e obligimeve të tatimit në pronë sipas kërkesës së tatimpaguesëve (qertifikata të ndryshme).
- Regjistrimi i kontratave të shitëblerjes në programin e tatimit në pronë.
- Marrëveshje me tatimpaguesit për kryerjen e obligimit në tatimin në pronë.
- Shtypja e faturave për nevojat e tatimpaguesëve nga Zyra e tatimit pronë.

STATISTIKAT

1. SEKTORI PËR BUXHET

Gjatë kësaj periudhe duke u bazuar në LMFPP Nr.03/L -048 Ministri për Financa gjatë muajit Maj ka nxjerrë Qarkoren buxhetore dhe u ka derguar Organizateve Buxhetore, udhëzimet e para për hartimin e buxhetit dhe kufijtë fillestar buxhetor për vitin 2027-2029.

Të hyrat vetanake

Të hyrat gjatë muajit Maj kanë qenë 206,137.85€.

Planifikimi dhe realizimi i të hyrave vetanake 2026

Kodet Ekonomike	Planifikimi 2026	Realizimi 2026	indeksi	%
16303 - ADMINISTRATA-LIPJAN				
50013 - TAX CERTIFIKATAT E LINDJES	39,500.00	15,121.00	38.28	-61.72
50014 - TAX CERTIFIKATAT E KURORIZIMIT	1,000.00	400.00	40.00	-60.00
50015 - TAX CERTIFIKATAT E VDEKJES	1,500.00	418.00	27.87	-72.13
50016 - TAX CERTIFIKATA TJERA	8,000.00	1,679.00	20.99	-79.01
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	3,000.00	2,172.00	72.40	-27.60
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE	0.00	0.00	0.00	0.00

50019- QENDRA PER SHERBIME SOCIALE	0.00	0.00	0.00	0.00
50107 - GJOBAT TJERA	0.00	0.00	0.00	0.00
16715 - PROKURIMI				
50020 - TAX E PJESMARJES NË TENDER	0.00	0.00	0.00	0.00
17503 - BUXHETIMI-LIPJAN				
50002 - TAX RRUGORE	173,000.00	78,825.00	45.56	-54.44
40110 - TATIMI NË PRONË	1,606,405.00	347,043.86	21.60	-78.40
- TATIMI NE TOKE	0.00			
48003 - PLANIF.ZHV.EKONOM-LIPJAN				
50290 - LIC.TJERA PËR AFARIZËM(Lokalet dhe orari I tyre)	0.00	0.00	0.00	0.00
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	54,500.00	29,134.20	53.46	-46.54
16605 - INSPEKSIONI-LIPJAN				
50104 - GJOBAT MANDTORE	6,000.00	4,070.00	67.83	-32.17
50205 - LIC.PRANIM TEKNIK TE LOKALIT	5,000.00	75.00	1.50	-98.50
65015 - SHËRBIMET KADASTRALE-LIPJAN				
50017 - TAX VERIFIKIM DOK.TË NDRYSHME	24,000.00	5,078.00	21.16	-78.84
50011 - TAX REGJISTRIMIN E TRASHIGIMIS	85,000.00	24,296.00	28.58	-71.42
50504 - TAX PER MATJEN TOKES NE TEREN	68,000.00	16,308.00	23.98	-76.02
66320 - PLANIF.URBAN.INSPEKC.-LIPJAN				
50009 - TAX PËR LEJE NDËRTIMI	700,000.00	439,935.92	62.85	-37.15
50013 TAX NDERRIMI DESTINIMI I TOKES	100,000.00	67,080.00	67.08	-32.92
50026 - TAX PER LEGALIZIMIN E OBJEKTE.	5,000.00	6,543.57	130.87	30.87
50045 -TAX PER LEJE MJEDISORE	70,000.00	54,901.85	78.43	-21.57
20010- TAX PER DEMOLIM (rrenimi I objektev)	2,500.00	1,170.54	46.82	-53.18
18163 - INFRASTRUKTURA PUBLIKE				
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE+TREGJET	44,000.00	20,906.57	47.51	-52.49
50109- KOMP E DEMEVE NGA KOMPANIA E SIGURIMEVE	10,000.00	0.00	0.00	-100.00
50103- LARGIMI DHE DEPONIMI I AUTOMJETEVE	0.00	0.00		
50019- TAX TJERA ADMINISTRATIVE	0.00	150.00		
50029- TAX PER USHTRIMIN E VEPRIMTARIS	5,000.00	330.00	6.60	-93.40
85003 - SHËRBIMET KULTURORE-LIPJAN				
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE (ARHIVA)	500.00	47.00	9.40	-90.60
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	500.00	0.00	0.00	-100.00
GJITHESEJT I:	3,012,405.00	1,115,685.51	37.04	-62.96
92250 - ARSIMI PARAFI & QERDHJA-LIPJAN	140,000.00	80,086.00	57.20	-42.80
73200 - SHËRBIMET E KUJDESIT PRIMAR SHËNDETESIA 73200- 50409	60,000.00	37,281.50	62.14	-37.86
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE (PARTICIPI) A.GLLAVICA	4,800.00	255.00	5.31	-94.69
50409- SHKOLLA E MESME ULIPIANA	150.00	37.00	24.67	-75.33
GJITHESEJT II:	3,217,355.00	1,233,345.01	38.33	-61.67
GJOBAT E TRAFIKUT	100,000.00	150,986.00	150.99	50.99
GJOBAT E GJYKATES	50,000.00	12,285.00	24.57	-75.43
AGJENCIONI I PYJEVE	785.00	204.67	26.07	-73.93
GJITHESEJT III:	3,368,140.00	1,396,820.68	41.47	-58.53

Krahasimi të hyrave vetanake 2025-2026

Kodet Ekonomike	Realizimi 2025	Realizimi 2026	indeksi	%
16303 - ADMINISTRATA-LIPJAN				
50013 - TAX CERTIFIKATAT E LINDJES	14,207.00	15,121.00	106.43	6.43
50014 - TAX CERTIFIKATAT E KURORIZIMIT	377.00	400.00	106.10	6.10
50015 - TAX CERTIFIKATAT E VDEKJES	495.00	418.00	84.44	-15.56
50016 - TAX CERTIFIKATA TJERA	1,407.00	1,679.00	119.33	19.33
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	3,785.00	2,172.00	57.38	-42.62
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE	0.00	0.00	0.00	0.00
50019- QENDRA PER SHERBIME SOCIALE	0.00	0.00	0.00	0.00
50107 - GJOBAT TJERA	0.00	0.00	0.00	0.00
16715 - PROKURIMI				
50020 - TAX E PJESMARJES NË TENDER	0.00	0.00	0.00	0.00
17503 - BUXHETIMI-LIPJAN				
50002 - TAX RRUGORE	63,890.00	78,825.00	123.38	23.38
40110 - TATIMI NË PRONË	579,378.36	347,043.86	59.90	-40.10
- TATIMI NE TOKE				
48003 - PLANIF.ZHV.EKONOM-LIPJAN				
50290 - LIC.TJERA PËR AFARIZËM(Lokalet dhe orari i tyre)	0.00	0.00	0.00	0.00
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	14,431.15	29,134.20	201.88	101.88
16605 - INSPEKSIONI-LIPJAN				
50104 - GJOBAT MANDTORE	2,400.00	4,070.00	169.58	69.58
50205 - LIC.PRANIM TEKNIK TE LOKALIT	625.00	75.00	12.00	-88.00
65015 - SHËRBIMET KADASTRALE-LIPJAN				
50017 - TAX VERIFIKIM DOK.TË NDRYSHME	6,482.00	5,078.00	78.34	-21.66
50011 - TAX REGJISTRIMIN E TRASHIGIMIS	22,562.00	24,296.00	107.69	7.69
50504 - TAX PER MATJEN TOKES NE TEREN	15,745.00	16,308.00	103.58	3.58
66320 - PLANIF.URBAN.INSPEKC.-LIPJAN				
50009 - TAX PËR LEJE NDËRTIMI	330,551.68	439,935.92	133.09	33.09
50013 - TAX NDERRIMI DESTINIMI I TOKES	135,510.10	67,080.00	49.50	-50.50
50026 - TAX PER LEGALIZIMIN E OBJEKTE.	10,488.53	6,543.57	62.39	-37.61
50045 - TAX PER LEJE MJEDISORE	45,662.32	54,901.85	120.23	20.23
20010 - TAX PER DEMOLIM (rrenimi i objekteve)	816.73	1,170.54	143.32	43.32
18163 - INFRASTRUKTURA PUBLIKE				
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE+ TREGJET	18,474.01	20,906.57	113.17	13.17
50109- KOMP E DEMEVE NGA KOMPANIA E SIGURIMEVE	4,955.00	0.00	0.00	-100.00
50103- LARGIMI DHE DEPONIMI I AUTOMJETEVE	0.00	0.00	0.00	0.00
50019- TAX TJERA ADMINISTRATIVE	0.00	150.00	0.00	0.00
50029- TAX PER USHTRIMIN E VEPRIMTARIS				
85003 - SHËRBIMET KULTURORE-LIPJAN				
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE (ARHIVA)	89.50	47.00	52.51	-47.49
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
GJITHESJEJT I:	1,272,332.38	1,115,685.51	87.69	-12.31
92250 - ARSIMI PARAFI & QERDHJA-LIPJAN	58,979.00	80,086.00	135.79	35.79
73200 - SHËRBIMET E KUJDESIT PRIMAR SHËNDETESIA 73200- 50409	25,386.50	37,281.50	146.86	46.86

50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE (PARTICIPI) A.GLLAVICA	1,006.00	255.00	25.35	-74.65
50409- SHKOLLA E MESME ULIPIANA	30.00	37.00	123.33	23.33
GJITHESEJT II:	1,357,733.88	1,233,345.01	90.84	-9.16
GJOBAT E TRAFIKUT	89,965.00	150,986.00	167.83	67.83
GJOBAT E GJYKATES	12,790.00	12,285.00	96.05	-3.95
AGJENCIONI I PYJEVE	0.00	204.67	0.00	0.00
GJITHESEJT III:	1,460,488.88	1,396,820.68	95.64	-4.36

Regjistrimi, hyrjet dhe daljet nga depo.

Gjatë këti muaji janë kryer këto punë:

- Futja e të dhënave në SIMFK – Freebalanc, 154 lëndë
- Komente në raportin e pranimit të mallit me modul të blerjes, 154 lëndë.
- Pranimi i mallit të cilën është porositur malli nga Operatorët të ndryshëm Ekonomik, 16 lëndë.
- Regjistrimi i faturave në programin E-pasuri (hyrje – dalje), dhe arkivimi i tyre ,53 lëndë.
- Pranimi dhe shpërndarja e mallit nga operatorët ekonomik ,16 lëndë.
- Transferet, shkarkimet dhe ngarkimet i inventarit/paisjeve me kërkesë të zyrtarëve,4 lëndë.

2.SEKTORI PËR FINANCA

Gjatë kesaj periudhe duke u bazuar në LMFP Nr.03/L -048 Ministri për Financa gjatë muajit Maj ka nxjerrë Qarkoren buxhetore dhe u ka derguar Organizateve Buxhetore udhëzimet e para për hartimin e buxhetit dhe kufijtë fillestar buxhetor për vitin 2025-2027

Burimet e Financimit për vitin 2027

FONDI BURIMOR	Viti 2027
Granti i Pergjithshëm	12,420,218
Granti specifik i Arsimit	10,094,130
Granti specifik i Shendetësisë	2,893,685
Të hyrat vetanake	3,586,243
Sherbimet Rezidenciale	200,000
Gjithësejt:	29,194,276

- Barazimi mujor i shpenzimeve dhe të hyrave me Thesar-MFT
- Regjistrimi i faturave të papaguara dhe raportimi i tyre në Departamentin e Thesarit-Prishtinë.
- Kërkesa për alokimin e të hyrave mujore për muajin Shkurt.

Zotimet e mjeteve

Gjatë kesaj periudhe janë zotuar gjithësejt 145 lëndë, në mallra dhe shërbime 25 lëndë në vlerë 94,939.99€, komunal 19 lëndë në vlerë 24,788.29€, subvencione 100 lëndë në vlerë 96,975.20€, kapitale 2 lëndë në vlerë 163,475.57€, si dhe urdhërblerja 151 lëndë.

Regjistrimi i pronës komunale

Gjatë këtij muaji janë kryer këto punë:
Regjistrimi i 138 lëndëve në Exel

Regjistrimin e Pasurisë kapitale në Simfk ,E-pasuri, dhe Excel.

- Ndërtimi i trotuarit Marevc – Llugaxhi
- Rikonstruimi ndriqimit publik në Janjevë dhe Gadime e Ultë.
- Shpronësimi i parcelave në Lipjan, 5 lëndë.

Anulimi i investimeve kapitale në Simfk të cilët kanë qenë në vijim.

-Ndërtimi i trotuarit në Marec – Llugaxhi.

-Shpronësimi i parcelave në Lipjan

Regjistrimi i pasurisë Kapitale në Vijim në Simfk, Excel.

-Shpronësimi i parcelave në Lipjan, 2 lëndë.

-Asfaltimi i rrugicave në lagjet e fshatrave Babush, Gadime - faza II.

-Ndërtimi i qendres multifunksionale në Qytetin e Lipjanit.

-Asfaltimi i rrugicave në Llugaxhi dhe Dobrajë e Madhe.

-Ndërtimi i trotuarit në fshatin Baicë.

-Asfaltimi i rrugicave në Magure, Vershevc, Leletiq, Poturovc, Torinë dhe Bujan.

3. SEKTORI I THESARIT

Ecuria e shpenzimeve për periudhën 01–31.05.2026, në kategorit ekonomike, Mallra e shërbime, Komunal, Subvencione e Transfere si dhe Investime Kapitale.

Kategorit Ekonomike	Nr. i Lëndëve	Shuma	%
Mallra e Shërbime		218	35.09%
Komunal	152	55,085.91	4.90%
Subvencione dhe Transfere	481	359,275.20	31.97%
Investime Kapitale	10	314,996.96	28.04%
Totali i shpenzimeve në këto kategori ekonomike:	861	1,123,705.11	100.00

4. SEKTORI I TATIMIT NË PRONË

Gjatë kësaj periudhe në Zyrën e Tatimit në Pronë janë kryer këto punë :

-2935 kërkesa të qytetarëve të cilët kanë tërhequr fatura për kryerjen e shërbimeve në Komunë, apo i kanë tërhequr faturat për pagesë.

-Çertifikata me qëllim të kryerje së së ndonjë shërbimi në kadastër dhe për humbje të nënshtetësisë 18.

-Objekte të regjistruara në teren-të reja 9, objekte të modifikuara 234, objekte afariste të regjistruara 21, objekte të verifikuara të cilat nuk kanë pasur ndryshim 18,

-Ankesa te tatimpaguesëve 3.

-Kërkesa të tatimpaguesëve me qëllim të regjistrimit të pronave të reja, bartjeve të pronave dhe verifikime në teren 29.

TAKIME TJERA

Sektori i Buxhetit dhe Financave, Sektori i Thesarit si dhe Sektori i Tatimit në Pronë kanë takime në vazhdimësi me zyrtar komunal të drejtorateve, takime me zyrtarë të institucioneve tjera (niveli qëndror), rreth raportimeve, planifikimit dhe ekzekutimit të buxhetit si dhe konsulta tjera, qasje në dokumente zyrtare nga OJQ-ët e ndryshme dhe qytetarët etj.

Po ashtu Sektori i Tatimit në Pronë në zyren e shërbimeve me qytetarë ofron shërbime për tatimpagues sipas kërkesave të tyre dhe konsulta gjatë gjithë orarit të punës

SFIDAT

Sfidë në Sektorin e Tatimit në Pronë mundë ti paraqesim si:

Identifikimin dhe regjistrimin e të gjithë tatimpaguesëve, të cilëve në programin e tatimit në pronë u mungon numri i letërnjoftimit, fotot dhe GPS

REKOMANDIME

Një mobilizim i të gjithë personelit që tatimpaguesit ti përmbushin obligimet në tatimin në pronë. Verifikimin e pronave të cilat kategoria e pronës dhe e vlerësimit janë si prona të pa përfunduara dhe komerciale jo aktive