



REPUBLIKA E KOSOVËS
KOMUNA E LIPJANIT
REPUBLIC OF KOSOVA



REPUBLIKA KOSOVA
OPSTINA LIPJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

DREJTORATI PËR PLANIFIKIM, URBANIZËM DHE MBROJTJE TË MJEDISIT

Datë:	01.06.2026
Referencë:	ZR
Për:	Imri AHMETI, Kryetari Komunës
Nga:	Imri Semetishti, Drejtor i DPUMM
Kopje:	Diamant Bytyçi, Nënkyetar i Komunës Avni Jashari, Shef i Kabinetit të Kryetarit të Komunës
Lënda:	RAPORTI MUJOR I PUNËS – MAJ - 2026

Drejtorati për Planifikim, Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit, bazuar në detyrat e përcaktuara sipas Planit Vjetor të Punës për vitin 2026, ju dorëzon:

RAPORTIN MUJOR
TË PUNËS PËR PERIUDHËN RAPORTUESE 01.05.2026-31.05.2026
(MAJ – 2026)

PËRMBLEDHJE E PËRGJITHSHME E RAPORTIMIT

Gjatë periudhës raportuese DPUMM- ka zhvilluar aktivitetet themelore si vijon:

Gjatë kësaj periudhe DPUMM ka trajtuar disa prej lëndëve të pranuar dhe kërkesave të bartura. Gjatë muajit maj 2026-janë pranuar gjithsejtë 40¹-kërkesa të natyrave të ndryshme, kurse të bartura nga muaji paraprak kanë qenë 15 lëndë, në total 55 lëndë për shqyrtim. Prej tyre janë trajtuar gjithsejtë 45 kërkesa, 25 të miratuara 14 të refuzuara, 1 pushim procedure, 1 e pezulluar dhe 4 të ceduara. Për shqyrtim në muajin vijues (qershor 2026) barten 10 lëndë/kërkesa të natyrave të ndryshme.

Statusi i trajtimit të lëndëve të pranuar dhe atyre të bartura është prezantuar në pjesën tabelare - 2.

Në kuadër të aktiviteteve të tjera DPUMM ka kryer edhe aktivitete të tjera.

Në fushën e shqyrtimit të kërkesave është vazhduar me intensifikimin e angazhimeve për shqyrtimin e tyre brenda afateve ligjore.

Pjesë e veçantë e shqyrtimit të kërkesave është edhe procedura e lëshimit të konkluzioneve për pagesen e taksave sipas kategorive të caktuara. Mirëpo gjatë muajit maj, nga shqyrtimi i lëndëve nuk ka rezultuar asnjë konkluzion për pagesen e taksave nga cilado kategori qoftë.

DPUMM ka përgatitur dhe adresuar te palët vetëm 1 ftesë për plotësimin e dokumentacionit. Brenda muajit maj është pranuar një kërkesë nga një grup i banorëve për lidhur me ndryshimin/plotësimin e HZK.

Aktivitete të tjera janë kryer edhe si:

Janë proceduar administrativisht kërkesat për kryerjen e pagesave sipas detyrimeve të arritura.

Është në zbatim e sipër programi për regjistrimin e adresave zyrtare. Procesi mbikëqyret drejtpërdrejt nga DPUMM. Gjatë muajit maj 2026, në sistemin ARIS janë regjistruar adresat e qytetarëve dhe regjistrimi i njësive të banimit.

Tabela 1: Të dhënat lidhur me regjistrimet në sistemin e adresave:

<i>Regjistrimet në sistemin e adresave</i>	<i>Muaji</i>	
	<i>Maj</i>	<i>Prill</i>
Adresa të regjistruara të qytetarëve	221	204
Regjistrimi i njësive të brendshme	547	348
Numri i hyrjeve të regjistruara (vendosura)	80	

Lidhur me aktivitetet për PZHK, gjatë muajit maj është vazhduar me rishikimin e dokumentit në tërësi. Specifikisht kemi trajtuar Harten për shfrytëzimin e tokës ku është përfshirë e gjithë hapësira e komunës sipas llojeve të destinimit dhe harta për infrastrukturen rrugore në pjesën urbane të qytetit. Kompanisë konsulente iu kanë dërguar komentet për trajtim.

Kemi rishikuar Raportin për Vlerësimin Strategjik Mjedisor për PZHK dhe e kemi dërguar në Departamentin për Mbrojtjen e Mjedisit – MMPH për shqyrtim dhe marrje të pëlqimit përkatës.

¹ Është pranuar edhe 1 kërkesë për plotësim dokumentacioni bazuar në kërkesat e parashtruara paraprakisht.

Kemi përmbyllur aktivitetet lidhur me emërtimin e rrugëve të reja dhe e kemi dërguar lëndën për shqyrtim në Kuvendin e Komunës për seancën e radhës.

Lidhur me dëmet e shkaktuara në “Ligatenen” e Hencit, anëtar i Komisionit nga DPUMM ka marrë pjesë në dy takime. Komisioni ka dhënë rekomandimet përkatëse për sanimin e dëmeve në kuadër të kësaj zone të mbrojtur (pak më shumë se 14 ha të zones gjenden në territorin e Komunës së Lipjanit.

Aktivitetet themelore për muajin vijues:

- Shqyrtimi i të gjitha kërkesave të bartura;
- Vazhdimi i punimeve në draft PZHK;
- Kërkesa dhe dokumentet përkatëse për aktivitetin e prokurimit “Vlerësimi profesional, konstruktiv, laboratorik dhe mjedisor i 4 ndërtesave ekzistuese”.
- Kërkesa dhe dokumentet përkatëse për aktivitetin e prokurimit “Hartimi i projekteve; kryesore/zbatuese për infrastrukturen e lartë (mbi tokë);
- Përgatitjet për hartimin e Raportit për monitorimin e zbatimit të HZK për periudhën një (1) vjeçare.

STATISTIKAT

Pranimi dhe shqyrtimi i kërkesave të parashtruara nga palët

Tabela 2.

Nr.	Llojet e kërkesave	Të pranuar	Nga periudha e kaluar	Të miratura	Pushim procedure -pezullim	Të refuzuar	Të bartura në sektor të tjerë	Në proces (pritje)
1.	Kushte ndërtimore	6	3 ²	5		2		2
2.	Leje ndërtimi	2	2		1	1		2
3	Ndryshim i L. ndërtimo.	2		1		1		0
4.	Leje mjedisore (LMK)	1						1
4.	Raporti për VSM	1		1				
5.	Informacione urbane	5	2	7				
6.	Leje rrënimi	1			1 ³			
7.	Certifikatë legalizimi /Leje Legalizimi	2	6	1		5		2
8.	Legalizimi/ Në listë të pritjes			1				
9.	Bashkim/ndarje e parcelave	3		1		1		1
10.	QRTK- sqarim	1		1				
11.	Tërheqje lande	1		1				
12.	Panele solare-KN	2						2
13.	Pëlqim për solar në ndërtesë	1					1 ⁴	
14.	Pëlqim për rrjet energj.	1					1	
15.	Plotësim i K. Ndërtim. Për QRTK	1		1				
16.	Vazhdim i L.Ndërtimit		1	1				

² Për një kërkesë për Kushte ndërtimi, në muajin prill ishte zgjatur afati i shqyrtimit për 30 ditë të tjera.

³ Është pezulluar lënda derisa të vendoset kërkesa bazë në QRTK/KZM

⁴ Kërkesa është adresuar gabimisht në DPUMM

17.	MMPH – pëlq.mjed.	2		1				
18	MMPH- LN për murin në Gadime	1		1				
19.	Ankesë		1			1		
20.	Qasje në rrugë	1					1	
21.	Grupi i banorëve HZK	1				1		
22.	Fillim ndërtimi	1					1	
23.	MMPHI-njoftim	1		1				
24.	MMPH-pëlqim uhor	1		1				
25.	Kërkesë për dokumente	2				2 ⁵		
	Gjithsejtë:	40	15	25	2	14	4	10

Gjatë muajit maj nuk është dhënë ndonjë leje ndërtimi. Dy kërkesa janë bartur në proces shqyrtimi në muajin vijues.

Buxheti:

Gjatë muajit maj 2026 nuk ka pasur të hyra nga kategoritë e ndryshme nga fusha urbane.

Lidhur me shpenzimet kemi proceduar me pagesa për kryerjen e detyrimeve të maturuara për muajin maj 2026. Mjetet e planifikuara për shpenzim janë nga kategoria ekonomike “Mallra dhe shërbime”.

DISKUTIME PUBLIKE:

Gjatë muajit maj 2026 nuk kemi pasur ndonjë diskutim publik.

⁵ Dokumentet e kërkuara nuk janë gjendur në evidencat e DPUMM