



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA



KOMUNA E LIPJANIT
OPSHTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

DATE/A	07.05.2026
REFERENC-Ë :	
PËR/ZA/TO:	Imri Ahmeti- Kryetar i Komunes së Lipjanit
CC:	Diamant Bytyqi- Nënkyetar i Komunës së Lipjani
NGA/OD/FROM:	Latif Ramadani- Drejtor i Drejtoratit për Buxhet dhe Financa
TEMA/SUBJEKAT/ SUBJECT:	Raport mujor 01-30.04.2026

PËRMBLEDHJE E PËRGJITHSHME E RAPORTIMIT

Ky raport përfshinë të dhënat mujore nga sektorët e Drejtoratit për Buxhet dhe Financa si:

- Sektori i Buxhetit
- Sektori i Financave
- Sektori i Thesarit dhe
- Sektori i Tatimit në Pronë.

PUNËT DHE AKTIVITETET E REALIZUARA (IMPLEMENTUARA) GJATË PERIUDHËS RAPORTUESE

Sektori për Buxhet

Në përputhje me legjislacionin në fuqi në Sektorin e Buxhetit gjatë këtij muaji:

- Raporti tremujor i shpenzimeve dhe të hyrave për vitin 2026
- Regjistrimin e të hyrave në SIMFK, barazimin me Thesar-MF, barazimin e të hyrave me drejtorate,
- Regjistrimi, hyrjet dhe daljet nga depo.
- Inkasimi dhe raportimi nga arka.

Sektori për Financa

Në përputhje me legjislacionin në fuqi në Sektorin e Financave gjatë këtij muaji është bërë:

- Aprovimi i zotimeve dhe shpenzimeve në SIMFK
- Barazimi me Thesar
- Përgaditja e listës së obligimeve për çdo muaj
- Rishikimi i planit të shpenzimeve
- Evidentimi dhe regjistrimi i pasurisë komunale

Sektori i Thesarit

Në përputhje me legjislacionin në fuqi në Sektorin e Financave gjatë këtij muaji është bërë:

- Aprovimi i shpenzimeve në sistemin e SIMFK-ës.
- Qertifikimi i lëndeve të të gjitha drejtorateve.
- Evidentimi dhe regjistrimi i shpenzimeve sipas fondeve, programeve, kodeve dhe kategorive ekonomike.
- Arkivimi i lëndeve.

Sektori i Tatimit në Pronë

Në përputhje me Ligjin e tatimit në Pronën e Paluejtshme dhe akteve nënligjore, Rregulloren komunale për caktimin e Shkallës Tatimore - Sektori i Tatimit në Pronë:

- Bën evidentimin, klasifikimin dhe vlerësimin e pronës së paluejtshme.
- Regjistrimin e pronave të reja.
- Futjen e të dhenave në sistemin e tatimit në pronë.
- Modifikimin e pronave të regjistruara të tatimpaguesëve.
- Shqyrtimin e kërkesave të tatimpaguesëve.
- Shqyrtimi i lëndeve sipas ankesave dhe verifikimi në teren sipas këtyre ankesave.
- Lëshon qertifikatë-vertetim për kryerjen e obligimeve të tatimit në pronë sipas kërkesës së tatimpaguesëve (qertifikata të ndryshme).
- Regjistrimi i kontratave të shitëblerjes në programin e tatimit në pronë.
- Marrëveshje me tatimpagues për kryeje të obligimit në tatimin në pronë.
- Shtypja e faturave për nevojat e tatimpaguesëve nga Zyra e tatimit në pronë.

STATISTIKAT

1. SEKTORI PËR BUXHET

Raporti tremujor Janar- Mars për vitin 2026, i shpenzimeve dhe të hyrave

Drejtorati për Buxhet dhe Financa ka prezentuar në asamblenë komunale raportin e shpenzimit të buxhetit, raportin e inkasimit të të hyrave vetanake, si dhe realizimin e investimeve kapitale për periudhën Janar - Mars 2026.

Të hyrat vetanake

Të hyrat gjatë muajit Mars kanë qenë 273,877.79€.

Planifikimi dhe realizimi i të hyrave vetanake 2026

Kodet Ekonomike	Planifikimi 2026	Realizimi 2026	indeksi	%
16303 - ADMINISTRATA-LIPJAN				
50013 - TAX CERTIFIKATAT E LINDJES	39,500.00	12,496.00	31.64	-68.36
50014 - TAX CERTIFIKATAT E KURORIZIMIT	1,000.00	268.00	26.80	-73.20
50015 - TAX CERTIFIKATAT E VDEKJES	1,500.00	349.00	23.27	-76.73
50016 - TAX CERTIFIKATA TJERA	8,000.00	1,478.00	18.48	-81.53
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	3,000.00	1,960.00	65.33	-34.67

50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50019- QENDRA PER SHERBIME SOCIALE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50107 - GJOBAT TJERA	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
16715 - PROKURIMI				
50020 - TAX E PJESMARJES NË TENDER	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
17503 - BUXHETIMI-LIPJAN				
50002 - TAX RRUGORE	173,000.00	62,975.00	36.40	-63.60
40110 - TATIMI NË PRONË	1,606,405.00	199,918.05	12.45	-87.55
- TATIMI NE TOKE	0.00			
48003 - PLANIF.ZHV.EKONOM-LIPJAN		0.00		
50290 - LIC.TJERA PËR AFARIZËM(Lokalet dhe orari i tyre)	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	54,500.00	27,573.40	50.59	-49.41
16605 - INSPEKSIONI-LIPJAN				
50104 - GJOBAT MANDTORE	6,000.00	2,570.00	42.83	-57.17
50205 - LIC.PRANIM TEKNIK TE LOKALIT	5,000.00	75.00	1.50	-98.50
65015 - SHËRBIMET KADASTRALE-LIPJAN				
50017 - TAX VERIFIKIM DOK.TË NDRYSHME	24,000.00	4,145.00	17.27	-82.73
50011 - TAX REGJISTRIMIN E TRASHIGIMIS	85,000.00	19,756.00	23.24	-76.76
50504 - TAX PER MATJEN TOKES NE TEREN	68,000.00	12,242.00	18.00	-82.00
66320 - PLANIF.URBAN.INSPEKC.-LIPJAN				
50009 - TAX PËR LEJE NDËRTIMI	700,000.00	439,935.92	62.85	-37.15
50013 TAX NDERRIMI DESTINIMI I TOKES	100,000.00	67,080.00	67.08	-32.92
50026 - TAX PER LEGALIZIMIN E OBJEKTE.	5,000.00	6,543.57	130.87	30.87
50045 -TAX PER LEJE MJEDISORE	70,000.00	54,901.85	78.43	-21.57
20010- TAX PER DEMOLIM (rrenimi i objektev)	2,500.00	1,170.54	46.82	-53.18
18163 - INFRASTRUKTURA PUBLIKE				
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE+TREGJET	44,000.00	16,439.83	37.36	-62.64
50109- KOMP E DEMEVE NGA KOMPANIA E SIGURIMEVE	10,000.00	0.00	0.00	-100.00
50103- LARGIMI DHE DEPONIMI I AUTOMJETEVE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50019- TAX TJERA ADMINISTRATIVE	0.00	150.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50029- TAX PER USHTRIMIN E VEPRIMTARIS	5,000.00	330.00	6.60	-93.40
85003 - SHËRBIMET KULTURORE-LIPJAN				
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE (ARHIVA)	500.00	44.50	8.90	-91.10
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	500.00	0.00	0.00	-100.00
GJITHESEJT I:	3,012,405.00	932,401.66	30.95	-69.05
92250 - ARSIMI PARAFI & QERDHJA-LIPJAN	140,000.00	63,638.00	45.46	-54.54
73200 - SHËRBIMET E KUJDESIT PRIMAR SHËNDETESIA 73200- 50409	60,000.00	30,896.50	51.49	-48.51
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE (PARTICIPI) A.GLLAVICA	4,800.00	245.00	5.10	-94.90
50409- SHKOLLA E MESME ULIPIANA	150.00	26.00	17.33	-82.67
GJITHESEJT II:	3,217,355.00	1,027,207.16	31.93	-68.07
GJOBAT E TRAFIKUT	100,000.00	150,986.00	150.99	50.99
GJOBAT E GJYKATES	50,000.00	12,285.00	24.57	-75.43
AGJENCIONI I PYJEVE	785.00	204.67	26.07	-73.93
GJITHESEJT III:	3,368,140.00	1,190,682.83	35.35	-64.65

Krahasimi të hyrave vetanake 2025-2026

Kodet Ekonomike	Realizimi 2025	Realizimi 2026	indeksi	%
16303 - ADMINISTRATA-LIPJAN				
50013 - TAX CERTIFIKATAT E LINDJES	11,631.00	12,496.00	107.44	7.44
50014 - TAX CERTIFIKATAT E KURORIZIMIT	306.00	268.00	87.58	-12.42
50015 - TAX CERTIFIKATAT E VDEKJES	424.00	349.00	82.31	-17.69
50016 - TAX CERTIFIKATA TJERA	1,121.00	1,478.00	131.85	31.85
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	2,895.00	1,960.00	67.70	-32.30
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50019- QENDRA PER SHERBIME SOCIALE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50107 - GJOBAT TJERA	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
16715 - PROKURIMI				
50020 - TAX E PJESMARJES NË TENDER	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
17503 - BUXHETIMI-LIPJAN				
50002 - TAX RRUGORE	50,665.00	62,975.00	124.30	24.30
40110 - TATIMI NË PRONË	384,250.60	199,918.05	52.03	-47.97
- TATIMI NE TOKE				
48003 - PLANIF.ZHV.EKONOM-LIPJAN				
50290 - LIC.TJERA PËR AFARIZËM(Lokalet dhe orari i tyre)	0.00	0.00		
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	9,918.70	27,573.40	277.99	177.99
16605 - INSPEKSIONI-LIPJAN				
50104 - GJOBAT MANDTORE	1,400.00	2,570.00	183.57	83.57
50205 - LIC.PRANIM TEKNIK TE LOKALIT	375.00	75.00	20.00	-80.00
65015 - SHËRBIMET KADASTRALE-LIPJAN				
50017 - TAX VERIFIKIM DOK.TË NDRYSHME	5,418.00	4,145.00	76.50	-23.50
50011 - TAX REGJISTRIMIN E TRASHIGIMIS	18,000.00	19,756.00	109.76	9.76
50504 - TAX PER MATJEN TOKES NE TEREN	12,108.00	12,242.00	101.11	1.11
66320 - PLANIF.URBAN.INSPEKC.-LIPJAN				
50009 - TAX PËR LEJE NDËRTIMI	254,704.79	439,935.92	172.72	72.72
50013 - TAX NDERRIMI DESTINIMI I TOKES	72,235.35	67,080.00	92.86	-7.14
50026 - TAX PER LEGALIZIMIN E OBJEKTE.	10,209.09	6,543.57	64.10	-35.90
50045 - TAX PER LEJE MJEDISORE	33,975.92	54,901.85	161.59	61.59
20010 - TAX PER DEMOLIM (rrenimi i objektev)	767.34	1,170.54	152.55	52.55
18163 - INFRASTRUKTURA PUBLIKE				
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE+ TREGJET	14,122.73	16,439.83	116.41	16.41
50109- KOMP E DEMEVE NGA KOMPANIA E SIGURIMEVE	2,291.00	0.00	0.00	-100.00
50103- LARGIMI DHE DEPONIMI I AUTOMJETEVE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50019- TAX TJERA ADMINISTRATIVE	0.00	150.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50029- TAX PER USHTRIMIN E VEPRIMTARIS				
85003 - SHËRBIMET KULTURORE-LIPJAN				
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE (ARHIVA)	68.50	44.50	64.96	-35.04
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!

GJITHESEJT I:	886,887.02	932,401.66	105.13	5.13
92250 - ARSIMI PARAFI & QERDHJA-LIPJAN	45,882.00	63,638.00	138.70	38.70
73200 - SHËRBIMET E KUJDESIT PRIMAR SHËNDETESIA 73200- 50409	18,005.00	30,896.50	171.60	71.60
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE (PARTICIPIM) A.GLLAVICA	945.00	245.00	25.93	-74.07
50409- SHKOLLA E MESME ULIPIANA	27.00	26.00	96.30	-3.70
GJITHESEJT II:	951,746.02	1,027,207.16	107.93	7.93
GJOBAT E TRAFIKUT	89,965.00	150,986.00	167.83	67.83
GJOBAT E GJYKATES	12,790.00	12,285.00	96.05	-3.95
AGJENCIONI I PYJEVE	0.00	204.67	#DIV/0!	#DIV/0!
GJITHESEJT III:	1,054,501.02	1,190,682.83	112.91	12.91

Regjistrimi, hyrjet dhe daljet nga depo.

Gjatë këtij muaji janë kryer këto punë:

- Futja e të dhënave në SIMFK – Freebalanc,153 lëndë.
- Komente në raportin e pranimi të mallit me modul të blerjes, 153 lëndë.
- Pranimi i mallit të cilën është porositur malli nga Operatorët të ndryshëm Ekonomik,7 lëndë.
- Regjistrimi i faturave në programin E-pasuri (hyrje – dalje) dhe arkivimi i tyre, 27 lëndë.
- Pranimi dhe shpërndarja e mallit nga operatorët ekonomik,7 lëndë.
- Transferet, shkarkimet dhe ngarkimet i inventarit/paisjeve me kërkesë të zyrtarëve, 60 lëndë.

2.SEKTORI PËR FINANCA

- Barazimi mujor i shpenzimeve, dhe të hyrave me Thesar-MFT.
- Regjistrimi i faturave të papaguara dhe raportimi i tyre në Departamentin e Thesarit-Prishtinë.
- Kërkesa për alokimin e të hyrave mujore.

Zotimet e mjeteve

Gjatë kësaj periudhe janë zotuar gjithësejt 118 lëndë në mallra dhe shërbime komunali , subvencione dhe transfere.

Regjistrimi i pronës komunale

Gjatë këtij muaji janë kryer këto punë:

- Regjistrimin e Pasurisë kapitale në Simfk ,E-pasuri, dhe Excel.
- Anulimi i investimeve kapitale në Simfk të cilët kanë qenë në vijim.
- Regjistrimi i pasurisë Kapitale në Vijim në Simfk, Excel.
- Bashkpunimi me Komisionin për Regjistrimin dhe Vlerësimi e Aseteve dhe inventarizimit.

3. SEKTORI I THESARIT

Përmes këtij raporti ju njoftoj me ecurin e Shpenzimeve për periudhën 01–30 Prill 2026, në kategorit ekonomike: Mallra e Shërbime, Komunali, Subvencione e Transfere si dhe Investime Kapitale.

Kategorit Ekonomike	Nr. i Lëndëve	Shuma	%
Mallra e Shërbime	405	932,417.70	39.88%
Komunali	159	67,217.60	2.88%
Subvencione dhe Transfere	47	101,318.00	4.33%
Investime Kapitale	94	1,236,815.93	52.91%
Totali i shpenzimeve në këto kategori ekonomike:	705	2,337,769.23	100.00

4. SEKTORI I TATIMIT NË PRONË

Gjatë kësaj periudhe në Zyrën e Tatimit në Pronë janë kryer këto punë :

- Kërkesa të qytetarëve të cilët kanë tërhequr fatura për kryerjen e shërbimeve në Komunë apo i kanë tërhequr faturat për pagesë janë 2155.
- Certifikata me qëllim të kryerjes së së ndonjë shërbimi në kadastër dhe për humbje të nënshtetësisë 35.
- Marrëveshje me këste 1.
- Objekte të regjistruara në teren-të reja 7, objekte të modifikuara 103, objekte afariste të regjistruara 15, objekte të verifikuara të cilat nuk kanë pasur ndryshim 23.
- Ankesa të tatimpaguesëve 2.
- Kërkesa të tatimpaguesëve me qëllim të regjistrimit të pronave të reja, bartjeve të pronave dhe verifikime 49.
- Dërgim të faturave për pagësë 108.

TAKIME TJERA

Sektori i Buxhetit dhe Financave, Sektori i Thesarit si dhe Sektori i Tatimit në Pronë kanë takime në vazhdimsi me zyrtar komunal të drejtorive, takime me zyrtarë të institucioneve tjera (niveli qëndror) rreth raportimeve, planifikimit dhe ekzekutimit të buxhetit si dhe konsulta tjera, qasje në dokumente zyrtare nga OJQ e ndryshme dhe qytetarë etj.

Po ashtu Sektori i Tatimit në Pronë në zyrën e shërbimeve me qytetarë ofron shërbime për tatimpagues sipas kërkesave të tyre dhe konsulta gjatë gjithë orarit të punës

SFIDAT

Sfidë në Sektorin e Tatimit në Pronë mundë ti paraqesim si:

Identifikimin dhe regjistrimin e të gjithë tatimpaguesëve, të cilëve në programin e tatimit në pronë u mungon numri i letërnjoftimit, fotot dhe GPS.

REKOMANDIME

Një mobilizim i të gjithë personelit që tatimpaguesit ti përmbushin obligimet në tatimin në pronë. Verifikimin e pronave të cilat kategoria e pronës dhe e vlerësimit janë si prona të pa përfunduara dhe komerciale jo aktive.