

KONTRATË

Numri i kontratës:¹ 613-26-1516-5-2-1/C1201

Kuvendi Komunal Lipjan të cilën e përfaqëson, **Drejtori i Drejtorisë së Prokurimit në Lipjan z. Bekim Shabani** në njërën anë (në tekstin e mëtejshëm) Autoriteti Kontraktues; dhe

Dardanija Group SH.P.K., pejë, pejë, (ne vazhdim "Kontraktuesi"), ne anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

Rregullimi i oborrit në shkollën Bujari, Llugaxhi dhe Topliqan me numër identifikues: 613-26-1516-5-2-1

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: **Rregullimi i oborrit në shkollën Bujari, Llugaxhi dhe Topliqan.**

Vendosja e shenjave të punimeve dhe marrja e masave mbrojtëse për mbrojtjen e njerzve në punishte dhe masat sipas nevojës të jenë adekuate sipas standarteve

Gërmimi i dheut dhe hapja e kanalit të themelit për rrethojen, kategoria e tokës III-IV .Pas hapjes së kanalit të ngjeshët me vibrator.

Furnizimi dhe shtrirja e zhavorrit natyral, trashësi 10 cm*50cm të bëhet ngjeshmeria e ti.

Furnizimi, betonimi dhe punimi i cokllës së rrethojës në planifikim të duhur, kallupimi dhe betonimi i tyre, me klasë betoni C- 25/30 të armuar me dim : 30x30 cm, sipas detalit teknik të përfshirë në projekt.

Pas hedhjes në vepër betonit duhet vibrohet dhe sipërfaqja e coklles të jetë e pastër.

Furnizimi, betonimi dhe nivelimi i themelit shiritor të rrethojës me planifikim të duhur, betonimi i themelvet me klasëbetoni C- 25/30 të me dim : 60x 40 cm, sipas detalit teknik të përfshirë në projekt.

Pas hedhjes në vepër të betonit duhet vibrohet.

Furnizimi, prerja, lakimi, punimi dhe vendosja në vepër të armaturës me S-400/500 , duhet pasur kujdes që të mbrohet armatura nga korrozioni të respektohet distance 2.5 cm nga kallëpi. Llog në kg me të gjitha shpenzimet. *Armimi të behet sipas detalit në projekt.*

Furnizimi, punimi dhe montimi i rrethojës nga materiali metalik. Sipas pershkrimit.

- Shtyllat kryesore 50x50x2 mm me gjatesi h=125 cm të vendosura në ç'ndo 2.3 m, shtyllat duhet të jenë të mbylluara me pllake metalike të salduar 50x50x2.5 mm. E ankeruar në cokullen e themelit me pllaka metalike.

-Vendosja e dy profilet horizontal (brezave)nga shtylla në shtyllë me dimensione 40x30*2mm, ndersa profilet ndarese vertikale çdo 15cm me profile 20*20*2mm. dhe lartësi h= 115 cm

- Lyrja me baz korrozive.

- Ngjyrosja dy herë me ngjyre (ngjyr e njejte me ate ekzistuese punimi të behet sipas skicave detajeve

Shenimi i trasesë para fillimit të punimeve dhe gjatë ekzekutimit të punimeve.

Gërmimi i dheut të kategoris III,IV dhe V me ngarkim dhe bartje në gjatesi 15 km .Sasia e llogaritur në gjendje natyrale.

Rrafshimi i nënbazës me ngjeshje dhe vibrocilinder deri në 35 N/mm² .

Furnizimi ,planifikimi dhe ngjeshja e materialit guror me diameter 0-125mm .Gjate planifikimit rruges t'I ipet ramje adekuate për qarkullim të ujrave atmosferike gjendje të ngjeshur deri në 60 N/mm².

Furnizimi ,planifikimi dhe ngjeshja e materialit guror me diameter 0-63mm .Gjate planifikimit rruges t'I ipet trashësia e shtreses t=20cm trotuari sasia në gjendje të ngjeshur deri në 60 N/mm².

¹ Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.

Furnizimi ,planifikimi dhe ngjeshja e materialit guror me diameter 0-31.5mm .Gjate planifikimit rruges t'I ipet trashesia e shtreses $t=10\text{cm}$ sasija ne gjendje te ngjeshur deri ne 80 N/mm^2 .

Furnizimi, transporti, vendosja dhe betonimi i skajorëve 8/20 .

Planifikimi I nënbazës me ngjeshje, zhavor (4-8) me trashësi $t=5\text{cm}$ të nivelizohet .

Furnizimi, transporti dhe punimi i trotuareve me kubëza betoni $t=8\text{cm}$, forma kubëzave të caktohen nga organi mbikqyrës. Në cmim të llogariten si dhe kubëzat me ngjeshje dhe mbushje te fugave.

Vendosja e shenjave te punimeve dhe marrja e masave mbrojtse per mbrojtjen e njerzve ne punishte dhe masat sipas nevojës te jene adekuate sipas standarteve

Shenimi i trasesë para fillimit të punimeve dhe gjatë ekzekutimit te punimeve.

Gërmimi i dheut te kategoris III,IV dhe V me ngarkim dhe bartje ne gjatesi 15 km .Sasia e llogaritur ne gjendje natyrale.

Rrafshimi i nënbazës me ngjeshje dhe vibrocilinder deri ne 35 N/mm^2 .

Furnizimi ,planifikimi dhe ngjeshja e materialit guror me diameter 0-125mm .Gjate planifikimit rruges t'I ipet ramje adekuate per qarkullim te ujrave atmosferike gjendje te ngjeshur deri ne 60 N/mm^2 .

Furnizimi ,planifikimi dhe ngjeshja e materialit guror me diameter 0-63mm .Gjate planifikimit rruges t'I ipet trashesia e shtreses $t=20\text{cm}$ trotuari sasia ne gjendje te ngjeshur deri ne 60 N/mm^2 .

Furnizimi ,planifikimi dhe ngjeshja e materialit guror me diameter 0-31.5mm .Gjate planifikimit rruges t'I ipet trashesia e shtreses $t=10\text{cm}$ sasija ne gjendje te ngjeshur deri ne 80 N/mm^2 .

Furnizimi, transporti, vendosja dhe betonimi i skajorëve 8/20 .

Planifikimi I nënbazës me ngjeshje, zhavor (4-8) me trashësi $t=5\text{cm}$ të nivelizohet .

Furnizimi, transporti dhe punimi i trotuareve me kubëza betoni $t=8\text{cm}$, forma kubëzave të caktohen nga organi mbikqyrës. Në cmim të llogariten si dhe kubëzat me ngjeshje dhe mbushje te fugave.

Shënimi i trasesë para fillimit të punimeve dhe gjate ekzekutimit.

Te behet Gërmimi i dheut te kategorise se IV per kendin e lojerve me thellesi $t=0-60\text{ cm}$ sipas projektit dhe pershkrimtit. Gërmimi i dheut te behet me mekanizëm adekuat si dhe ngarkimi dhe bartja e dheut gjerë në vendin e caktuar nga investitori (jo më larg se 10 km)

Ngjeshja me cilindër e shtresës se nenbases.Ngjeshja duhet të bëhet deri sa te arrihet moduli I ngjeshjes 40 MPa.

Furnizimi , transporti ,shpërndarja dhe ngjeshja e zhavorrit (0-60) mm me cilindër me $t=30\text{ cm}$.Ngjeshja duhet të bëhet deri sa te arrihet moduli I ngjeshjes 50 MPa.

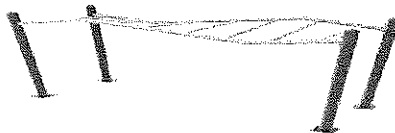
Furnizimi ,transporti, shpërndarja dhe ngjeshja me cilindër adekuat e shtresës se zhavorrit (0-31) mm trashësie $T=10\text{ cm}$ në gjendje të ngjeshur .Ngjeshja te bëhet deri sa te arrihet moduli i ngjeshjes 70 Mpa.

Te behet furnizimi me material dhe punimi I shtreses nga betoni I armuar me $t=15.0\text{ cm}$ ne siperfaqet e parapara per lojera, ne qmim te kalkulohet edhe furnizimi dhe vendosja me armature rrjet $\text{Ø}8/15/15\text{ cm}$

Furnizimi me material dhe punimi i gomes në kendet e lojërave .

Punimi i dyshemesë nga goma me shtresë të dyfishtë : sistemi me spërkatje (spraycoat). Struktura bazë të jetë e punuar nga granulat SBR -gomë e recikluar 1-3,5 mm , e ngjitur me ngjitës adekuat dhe shtresa e epërme me stërpikje me poliuretan dhe granula EPDM :0,5 - 1,5 mm dhe EPDM puder 0.0 -0,5mm-dy herë. Produkti ti plotësojë standardet DIN V 18035-6, EN-14 977, IAAF ose të ngjajshme. Trashësia e tërë shtresave min. 13 -14 mm.Të gjitha shtresat e dyshemesë të jenë sistem i një prodhuesi duke përfshirë edhe ngjitësat adekuat. Ky pozicion të realizohet medeomos nga stafi profesional i trajnuar për realizim të produktit dhe në tërësi sipas udhëzimeve të prodhuesit (temp. minimale dhe temp. maksimale gjatë realizimit, lagështia e ajrit, rrezet Uv etj.)përfshirë edhe pastrimin paraprak të bazës dhe pregaditjen e nënbazës . Të ofrohet garancioni në prodhim/material (min. 1 vite) dhe në realizim (min. 1 vite).

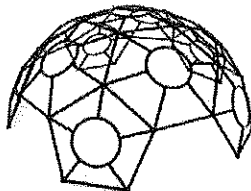
Të behet furnizimi dhe vendosja e paisjes sportive -për femijë me numer të produktit BA-03,(sikurse ne foto), artikulli është për femijët (5-12vjeç), dhe sherben per ngjitje .Lartësia e renies se lirë është 120cm, zona e uljes është 400 cm x 70 +C91+C86+C86:F88



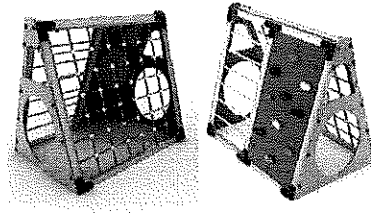
Të behet furnizimi dhe vendosja e paisjes sportive -për femijë me numer të produktit VA-01,(sikurse ne foto), artikulli është për femijët (2-6 vjeç), dhe sherben per luhatje .Lartësia e renies se lirë është 55cm, zona e uljes është 285 cm x 230 cm.



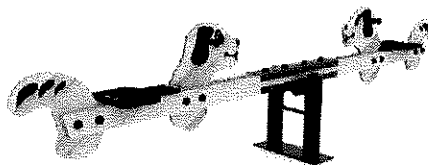
Të behet furnizimi dhe vendosja e paisjes sportive -për femijë me numer të produktit CL-04,(sikurse ne foto), artikulli është për femijët (6-14vjeç), dhe sherben per ngjitje .Lartësia e renies se lirë është 150cm, zona e uljes është 341 cm x 325 cm.



Të behet furnizimi dhe vendosja e paisjes sportive -për femijë me numer të produktit CL-05,(sikurse ne foto), artikulli është për femijët (4-12vjeç), dhe sherben per ngjitje .Lartësia e renies se lirë është 200cm, zona e uljes është 202 cm x 135 cm.



Të behet furnizimi dhe vendosja e paisjes sportive -për femijë me numer të produktit SE-01,(sikurse ne foto), artikulli është për femijët (5-12vjeç), dhe sherben per luhtaje .Lartësia e renies se lirë është 70cm, zona e uljes është 337 cm x 25 cm.



Furnizimi dhe mbjellja e **Carpinus Piramidalis** me Perimetr të trungut mbi 15cm I cili matet ne lartetin prej 1 meter nga qafa e rrenjes.Trungu duhet te jete I drejte dhe I zhvilluar mire me lartesi mbi 150 cm nga qafa e rrenjes deri te fillimi I kurores, Kurora duhet te jete e dendur dhe ne forme piramide lartesia e te ciles duhet te arrije 150-250cm, Drunjet duhet te jene te kultivuar ne vazo. Vrejtje: mirembajtja të jetë 12 mujë

Vendosja e shenjave te punimeve dhe marrja e masave mbrojtse per mbrojtjen e njerzve ne punishte dhe njerzve qe jetojne ne qendren e azilit masat sipas nevojës te jene adekuate sipas standarteve

Të bëhet gërryerja dhe ngjyrosja e shtyllave ekzistuese sipas standardeve si dhe të mbylluen me pllake metalike.
- Ngjyrosja dy herë me ngjyre (ngjyr e njejte me ate ekzistuese punimi te behet sipas skicave detajeve
Furnizimi, punimi dhe montimi i rrethojës nga materiali metalik. Sipas pershkrimit.

- Vendosja e dy profilit horizontal (brezave)nga shtylla në shtyllë me dimensione 40x30*2mm, ndersa profilet ndarese vertikale cdo 15cm me profile 20*20*2mm. dhe lartësi h= 115 cm . Të cilat duhet të lidhen me shtyllat ekzistuese.
- Lyrja me baz korrozive.
- Ngjyrosja dy herë me ngjyre (ngjyr e njejte me ate ekzistuese punimi te behet sipas skicave detajeve

Furnizimi, punimi dhe montimi i rrethojës nga materiali metalik. Sipas pershkrimit.

- Shtyllat kryesore 50x50x2 mm me gjatesi h=125 cm te vendosura ne ç'ndo 2.3 m, shtyllat duhet te jen te mbylluara me pllake metalike te salduar 50x50x2.5 mm. E ankeruar ne cokullen e themelit me pllaka metalike.
- Vendosja e dy profilit horizontal (brezave)nga shtylla në shtyllë me dimensione 40x30*2mm, ndersa profilet ndarese vertikale cdo 15cm me profile 20*20*2mm. dhe lartësi h= 115 cm
- Lyrja me baz korrozive.
- Ngjyrosja dy herë me ngjyre (ngjyr e njejte me ate ekzistuese punimi te behet sipas skicave detajeve

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **40,561.00 €**; [*katërdhjet mijë e pesqind e gjashtëdhjet e një euro e zero cent*] Euro.

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

Kushtet e Veçanta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

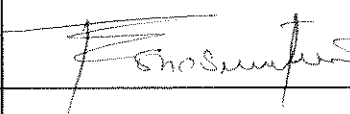
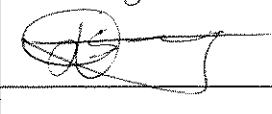
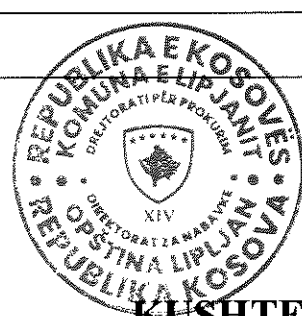
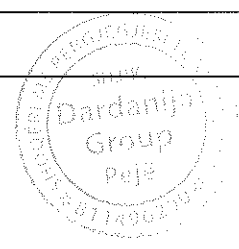
Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën Shqipe në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Emri:	Bekim Shabani	Emri:	Dritëon Sylaj
Pozita:	Zyrtar përgjegjës i prokurimit	Pozita:	Drejtor.
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:	15.06.2026	Data:	15.06.2026
Vula:		Vula:	

KUSHTET E PËRGJITHSHME

Numri i kontratës: 613-26-1516-5-2-1/C1201

Neni 1 Përkufizimet

1.1 "Kontratë" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorporuar me referencë në të.

1.2 "Punë" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 "Kontraktuesi" është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 "Menaxheri i Projektit" është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 "Çmimi Kontratës" do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 "Vendi i ndërtimit" do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 "Pajisjet e kontraktuesit" do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 "Skicat" nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 "KPK" do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 "KVK" do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhet ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontrakteton pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeht lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkritazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

OBLIGIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6 Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do ti jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjate shfrytëzimit, duhet të mirëmbaje çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthej ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

OBLIGIMET E KONTRAKTUESIT

Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrin. Ekzekutimi i urdhrin administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpallosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritet nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe

b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuara në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mire të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbresë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës së specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë se paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e

punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndaloj qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skermën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rruge ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë të veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përfunduar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritset se do të vonohet, për ndonjëherë nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;

b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbrës dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskojë garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

MATERIALET DHE MJESHTËRITË

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishite nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishite, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhëne Kontraktuesit;

deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishite dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bërë Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marr një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në pune.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në punë ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkuorporim në punë vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emëroj "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për të lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtrinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishite ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë të Kontraktuesit. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vonë në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitoj menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bërë të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigojnë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

PAGESAT

Neni 24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do t'i paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhet nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat qe duhet te bëhen sipas faturës se lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Paralogaria

25.1 Paramasa dhe paralogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve qe duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe paralogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Paralogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbaj aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmoj se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim e tërë të Punëve. Kjo shume ne asnjë rast nuk do te tejkaloj 10% e vlerës totale te kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësoj paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit te deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a) Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Paralogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Paralogari që është përfunduar; ose
- b) Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft te deklaratës se llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën

Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaraten e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës se llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaraten e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumen e cila sipas opinionit të tij duhet të paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaraten e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaraten e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara në shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët të cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose të riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe të jene lëshuar, ose konsiderohet të jene lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit të Kontraktuesit, të jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranimit të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkritazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të fillojë nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranimit të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdohet vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjojë një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimit të përkohshëm.

Neni 35 Pranimit përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një certifikatë të pranimit përfundimtar, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimit do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimit nga Menaxheri i Projektet dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës

përfundimtare të pranimit dhe të cilat kanë mbetur të parealizuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimit. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

SHKELJA E KONTRATËS DHE SHKËPUTJA

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhen Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonësës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Paguesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundoj vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më pare që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të siguroj vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplozimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkakuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësisë të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejt që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshojë një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: 613-26-1516-5-2-1/C1201

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante.]

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë <i>[shqipe]</i> .
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është 10 % e vleres se kontrates per periudhen prej 90 diteve , apo shprehur ne shifra ne shume prej 4.056.10€
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Për humbje ose dëmtim të Punëve, Impianteve dhe Materialeve <i>[shëno shumat]</i> ; (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve <i>[shëno shumat]</i> ; (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën <i>[shëno shumat]</i> ; (d) dëmtim personal ose vdekje: (i) të punëtorëve të Kontraktuesit: <i>[shëno shumat]</i> (ii) të personave të tjerë: <i>[shëno shumat]</i>
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzoj për aprovim Programin për Punët brenda 3 ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është 3 ditë
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë <i>3 dite prej nenshkrimit te kontrates</i>
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë <i>50 dite kalendarike</i>
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.25% e Çmimit përfundimtar të Kontratës për ditë . Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10% e Çmimit final të Kontratës .
Regjistri i punës	20.1	Një regjistër i punës do të mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit,
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit është: Liridon Zejnullahu ndërsa MDMK Shefkate Dedushi Gashi
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: <i>ska</i>
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura: kontraktuesi do te sjelle sigurimin e garancionit mbi kualitetin e punimeve 10% te vleres se kontrates

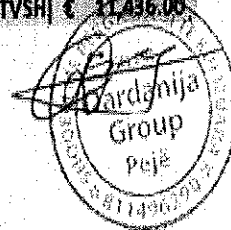
		per 1 vit apo 12 muaj i cili do te perdoret per permirsim te defekteve, Certifikata do të lëshohet OE sipas nenit 33 të KPK, në formën e publikuar nga ana e KRPP-së, CERTIFIKATË E PRANIMIT TË PËRKOHSHËM të puneve, njëashtu pas përfundimit afatit të kualitetit OE i lëshohet CERTIFIKATË E PRANIMIT PËRFUNDIMTAR, sipas manualit-doracakut të KRPPsë, i publikuar më dt 08.07.2024
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë [3] ditë pas nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periudha garantuese e defekteve është 10% të vlerës së kontratës ne forme te sigurimit (sigurimi mbi kualitetin e punimeve) ne afat 1 vjeçar apo 12 muaj pas CERTIFIKATË E PRANIMIT TË PËRKOHSHËM
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shuma e dëmeve te likuiduara.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Komisioni për Ndërmjetësim ne kuadër te Ministrisë se Drejtësisë
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykatën Themelore-Prishtinë në pajtim me ligjin në Kosovë. ose b) kurdo qe palët pajtohen, çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në arbitrazh të Tribunali i Përhershëm i Arbitrazhit të Kosovës në kuadër të Odës Ekonomike të Kosovës, në përputhje me rregullat e Dhomës Ndërkombëtare të Tregtisë. Para nënshkrimit te kontratës palët duhet te vendosin për mënyrën e zgjidhjes se mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

PARAMASA DHE PARALLOGARIA					
"Rehabilitimi i Infrastrukturës në oborrin e Shkolles "Vellezrit Domeneku" ne Topliqan"					
Vërejtje: Në çmim duhet të përfshihet furnizimi i materialit, montimi, instalimi dhe sjellja e produktit në gjendje funksionale.					
NR.	LLOJI I PUNËS	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI NJËSI ME TVSH	TOTALI ME TVSH
1.0	PUNËT E RRETHOJËS				
1.1	Vendosja e shenjave të punimeve dhe marrja e masave mbrojtëse për mbrojtjen e njerzve në punishte dhe masat sipas nevojës të jenë adekuatë sipas standarteve	komplet	1.00	€ 100.00	€ 100.00
1.2	Gërmimi i dheut dhe hapja e kanalit të themelit për rrethojen, kategoria e tokës III-IV. Pas hapjes së kanalit të ngjeshët me vibrator.	m ³	5.00	€ 10.00	€ 50.00
1.3	Furnizimi dhe shtrirja e zhavorrit natyral, trashësi 10 cm*50cm të bëhet ngjeshmeria e tij.	m ³	3.00	€ 15.00	€ 45.00
1.4	Furnizimi, betonimi dhe punimi i çokllës së rrethojës në planifikim të duhur, kallupimi dhe betonimi i tyre, me klasë betoni C- 25/30 të armuar me dim : 30x30 cm, sipas detallit teknik të përfshirë në projekt. <i>Pas hedhjes në vepër betonit duhet vibrohet dhe sipërfaqja e çokllës të jetë e pastër.</i>	m ³	4.00	€ 120.00	€ 480.00
1.5	Furnizimi, betonimi dhe nivelimi i themelit shkitor të rrethojës me planifikim të duhur, betonimi i themeleve me klasëbetoni C- 25/30 të me dim : 60x 40 cm, sipas detallit teknik të përfshirë në projekt. <i>Pas hedhjes në vepër të betonit duhet vibrohet.</i>	m ³	4.80	€ 120.00	€ 576.00
1.6	Furnizimi, prerja, lakimi, punimi dhe vendosja në vepër të armaturës me S-400/500 , duhet pasur kujdes që të mbrohet armatura nga korrozioni të respektohet distance 2.5 cm nga kallëpi. Ulog në kg me të gjitha shpenzimet. <i>Armimi të bëhet sipas detallit në projekt.</i>	kg	800.00	€ 1.20	€ 960.00
1.7	Furnizimi, punimi dhe montimi i rrethojës nga materiali metalik. Sipas përshkrimit. - Shtyllat kryesore 50x50x2 mm me gjatësi h=125 cm të vendosura në ç'do 2.3 m, shtyllat duhet të jenë të mbyllura me pillake metalike të salduar 50x50x2.5 mm. të ankeruar në çokllën e themelit me pillaka metalike. -Vendosja e dy profilet horizontal (brezave) nga shtylla në shtyllë me dimensione 40x30*2mm, ndërsa profilet ndërese vertikale çdo 15cm me profile 20*20*2mm. dhe lartësi h= 115 cm - Lyrja me baz korroziua. - Ngjyrosja dy herë me ngjyrë injyri e njëjte me atë ekzistuese punimi të bëhet sipas skicave detajeve	m'	180.00	€ 35.00	€ 6,300.00
Punët e rrethojës					€ 8,511.00

3 Punet e parkingut					
3.1	Shenimi i trasësë para fillimit të punimeve dhe gjatë ekzekutimit të punimeve.	m ²	100.00	€ 1.00	€ 100.00
3.2	Gërmimi i dheut të kategorisë III, IV dhe V me ngarkim dhe bartje në gjatësi 15 km. Sasia e llogaritur në gjendje natyrore.	m ³	50.00	€ 10.00	€ 500.00
3.3	Rrafshimi i nënbazës me ngjeshje dhe vibrocilinder deri në 35 N/mm ² .	m ²	100.00	€ 1.00	€ 100.00
3.4	Furnizimi, planifikimi dhe ngjeshja e materialit guror me diameter 0-125mm. Gjate planifikimit rruges t'i ipet ramje adekuatë për qarkullim të ujrave atmosferike gjendje të ngjeshur deri në 60 N/mm ² .	m ²	50.00	€ 10.00	€ 500.00
3.5	Furnizimi, planifikimi dhe ngjeshja e materialit guror me diameter 0-63mm. Gjate planifikimit rruges t'i ipet trashësia e shtresës t=20cm trotuari sasia në gjendje të ngjeshur deri në 60 N/mm ² .	m ²	20.00	€ 15.00	€ 300.00
3.6	Furnizimi, planifikimi dhe ngjeshja e materialit guror me diameter 0-31.5mm. Gjate planifikimit rruges t'i ipet trashësia e shtresës t=10cm sasia në gjendje të ngjeshur deri në 80 N/mm ² .	m ²	10.00	€ 15.00	€ 150.00
3.7	Furnizimi, transporti, vendosja dhe betonimi i skajorëve 8/20.	m ¹	10.00	€ 15.00	€ 150.00
3.8	Planifikimi i nënbazës me ngjeshje, zhavor (4-8) me trashësi t=5cm të nivelizohet.	m ²	5.00	€ 15.00	€ 75.00
3.9	Furnizimi, transporti dhe punimi i trotuareve në kubëza betoni t=8cm, forma kubëzave të eaktohen nga organi mbikqytës. Në emim të llogariten si dhe kubëzat me ngjeshje dhe mbushje të ftagave.	m ²	100.00	€ 10.50	€ 1,050.00

Punet e parkingut € 2,925.00

REKAPITULIMI		
Nr.	Përshkrimi	Shuma
I	PUNET E RRETHOJËS	€ 8,511.00
II	Punet e parkingut	€ 2,925.00
TOTAL me TVSH		€ 11,436.00







Vërejtje: Në çmim duhet të përfshihet furnizimi i materialit, montimi, instalimi dhe siguria e produktit në gjendje funksionale.					
NR.	ILLOJI I PUNËS	NIËSIA	SASIA	ÇMIMI NJËSI ME TVSH	TOTALI ME TVSH
1	Punet e parkingut				
1.1	Vendosja e dhjetave të punimeve dhe marrja e masave mbrojtëse për mbrojtjen e rruçeve në punime dhe masat sipas nevojës të jenë adekuate sipas standardeve	komplet	1.00	€ 50.00	€ 50.00
1.2	Shtimi i trashësi para fillimit të punimeve dhe gjatë ekzekutimit të punimeve	m ²	200.00	€ 0.50	€ 100.00
1.3	Gërmimi i theksa të kategorisë III, IV dhe V me ngarkim dhe bartje me gjatësi 15 km. Sasia e llogarit në ngjeshje mënyrë	m ³	100.00	€ 3.00	€ 300.00
1.4	Formimi i ngjeshës me ngjeshje dhe vibratorë deri në 35 N/mm ²	m ³	200.00	€ 1.00	€ 200.00
1.5	Furnizimi i planifikimit dhe ngjeshja e materialit guror me diametër 0-125mm. Çjapë planifikimit rruge II ipet ranje adekuate për qarkullim të ajrit atmosferik gjendje të ngjeshur deri në 60 N/mm ²	m ³	80.00	€ 10.00	€ 800.00
1.6	Furnizimi i planifikimit dhe ngjeshja e materialit guror me diametër 0-63mm. Çjapë planifikimit rruge II ipet trashësia e shtresës t=20cm rotacioni sasija në gjendje të ngjeshur deri në 60 N/mm ²	m ³	40.00	€ 10.00	€ 400.00
1.7	Furnizimi i planifikimit dhe ngjeshja e materialit guror me diametër 0-51.3mm. Çjapë planifikimit rruge II ipet trashësia e shtresës t=10cm sasija në gjendje të ngjeshur deri në 80 N/mm ²	m ³	20.00	€ 10.00	€ 200.00
1.8	Furnizimi, transporti, vendosja dhe betonimi i skajorëve 8/20	m ³	80.00	€ 10.00	€ 800.00
1.9	Furnizimi i ngjeshës me ngjeshje, zhavor (1-8) me trashësi t=5cm të nivelizohet	m ³	15.00	€ 10.00	€ 150.00
1.10	Furnizimi, transporti dhe punimi i trotuarëve me kubeta beton t=8cm, forma kubetave të caktohen nga organit mbikqyrës. Në çmim të llogaritet si dhe kubizat me ngjeshje dhe mbushje të ligave	m ²	300.00	€ 15.00	€ 4,500.00
Punet e parkingut					€ 7,500.00

NDËRTIMI I KËNDEVE TË LOJËRAVE PËR FËMIJË

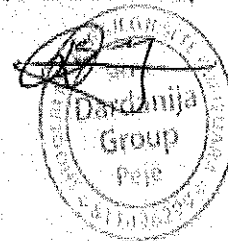
Punëkryeri duhet të furnizojë dhe montojë një garazh të përkohshëm me material të fortë përreth fardesës për të siguruar një zhvillim të punimeve pa rrezik për jetën e

PUNET NE KENDIN E LOJËRAVE					
2	Përshkrimi i punëve	Niësia	Sasia	Çmimi(€)	Total(€)
2.1	Shtimi i trashësi para fillimit të punimeve dhe gjatë ekzekutimit	m ²	150.00	1.00	150.00
2.2	Të bëhet Gërmimi i theksa të kategorisë IV për këndin e lojërave me thellesi t=0-60 cm sipas projektit dhe përkohshëm. Gërmimi i theksa të bëhet me mekanizim adekuat si dhe ngarkimi dhe bartja e theksa gjatë në vendin e caktuar nga investitori (jo më larg se 10 km)	m ³	75.00	3.00	225.00
2.3	Ngjeshja me cilindër e shtresës të ngjeshjes dhe ngjeshja duhet të bëhet deri sa të arrihet moduli i ngjeshjes 40 MPa	m ²	150.00	1.00	150.00
2.4	Furnizimi, transporti, shpërndarja dhe ngjeshja e zhavorit (0-60) mm me cilindër me t=30 cm ngjeshja duhet të bëhet deri sa të arrihet moduli i ngjeshjes 30 MPa	m ³	30.00	10.00	300.00
2.5	Furnizimi, transporti, shpërndarja dhe ngjeshja me cilindër adekuat e shtresës së zhavorit (0-11) mm trashësia t=10 cm në gjendje të ngjeshur. Ngjeshja të bëhet deri sa të arrihet moduli i ngjeshjes 20 MPa	m ³	15.00	10.00	150.00
2.6	Të bëhet furnizimi me material dhe punimi i shtresës nga betoni i strukturuar me t=35.0 cm (e sipërfaqet e parapara për lojëra, me çmim të kalkulohet edhe furnizimi dhe vendosja me armature rreth Ø8/15/15 cm	m ³	22.50	100.00	2,250.00
2.7	Furnizimi me material dhe punimi i gamës në këndin e lojërave. Përfshirë shtresën nga gërmimi me shtresë të dyfishtë: sistemi me spërkatje (spraycoat) i strukturës bazë të pellë e punuar nga granulat SBR, gështë e recikluar t=3.5 cm, e regjistruar me ngjeshje adekuate dhe shtresë e përfunduar me shtresë me poluretane dhe granula EPDM 0.5 - 1.5 mm dhe EPDM pudër 0.0-0.5mm sht. herë. Produkti të plotësisht standardet DIN V 18035-6, EN 124 974, IAAF ose të ngjashme. Trashësia e torë shtrësive min. 13 -14 mm. Të gjitha shtresat e dyfishtë të janë sistemi i një prodhuesi duke përfshirë edhe ngjeshjet adekuate. Ky punim të realizohet meqenëse nga stafi profesional i trajnuar për realizim të produktit dhe në tërësi sipas udhëzimeve të prodhuesit (të mos miratuar dhe të mos, maksimale gjatë realizimit, ngjeshja e ajrit, treset dhe sht. ju tërësisht edhe pastrimin paraprak të bazës dhe pregatitjen e rrethorës. Të çmohet garancioni në prodhim/material (min. 1 vit) dhe në realizim (min. 1 vit).	m ²	150.00	30.00	4,500.00
2.80	Të bëhet furnizimi dhe vendosja e pajisje sportive për fëmijë me numër të produktit: BA 03 (sikursë në foto), artikulli është për fëmijët (5-12vjeç), dhe shtresë për ngjeshje. Lartësia e rrethës së linë është 120cm, zona e uljes është 400 cm x 70 +C91+C85+C86.188	copë	1.00	300.00	300.00

2.90	<p>Te bëhet furnizimi dhe vendosja e pajisjes sportive për femije me numër të produktit VA-01 (shikose ne foto), artikulli është për femijet (2-6 vjeç), dhe shërben për luhajë. Lartësia e rrezes së liris është 55cm, zona e uljes është 255 cm x 130 cm.</p> 	copë	3.00	200.00	600.00	
2.10	<p>Te bëhet furnizimi dhe vendosja e pajisjes sportive për femije me numër të produktit CA-04 (shikose ne foto), artikulli është për femijet (6-14vjeç), dhe shërben për luhajë. Lartësia e rrezes së liris është 145cm, zona e uljes është 341 cm x 325 cm.</p> 	copë	1.00	500.00	500.00	
2.11	<p>Te bëhet furnizimi dhe vendosja e pajisjes sportive për femije me numër të produktit CA-05 (shikose ne foto), artikulli është për femijet (4-12vjeç), dhe shërben për luhajë. Lartësia e rrezes së liris është 200cm, zona e uljes është 302 cm x 135 cm.</p> 	copë	1.00	300.00	300.00	
2.12	<p>Te bëhet furnizimi dhe vendosja e pajisjes sportive për femije me numër të produktit SA-01 (shikose ne foto), artikulli është për femijet (5-12vjeç), dhe shërben për luhajë. Lartësia e rrezes së liris është 70cm, zona e uljes është 337 cm x 25 cm.</p> 	copë	2.00	200.00	400.00	
2.13	<p>Udhëzimi dhe mbajtja e Carjines Piramidale me Përmes të tringulit mbt 15cm i cili është në lartësin prej 1 metër nga qafa e rrezes. Tringul duhet të jetë 4 drejta dhe 1 bis dhaq mirë me lartësi mbt 130 cm nga qafa e rrezes deri te fillimi i kësorës. Kësora duhet të jetë e drejtat dhe me formë piramide lartësia e te cila duhet të jetë 150-250cm. Durrat duhet të jenë të kënduar në vazo. Nivelo mirëmbajtja të jetë 12 mone</p>	copë	5	10000€	10000€	
					€	9,975.00

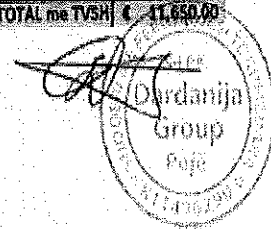
REKAPITULIMI

Nr.	Përshkrimi	Shuma
I	PUNET PARAPRAKE	€ 7,500.00
II	PUNET NE KENDIN E LOJERAVE	€ 9,975.00
TOTAL me TVSH		€ 17,475.00



PARAMASA DHE PARALLOGARIA					
"Rehabilitimi i Infrastrukturës në oborrin e Shkolles "Hasan Prishtina" në Llugaxhi"					
Vezhgje: Në çmim duhet të përfshihet furnizimi i materialit, montimi, instalimi dhe sjellja e produktit në gjendje funksionale.					
NR.	LIQI I PUNËS	NIËSIA	SASIA	ÇMIMI NIËSIA ME TVSH	TOTALI ME TVSH
A PUNET PARAPRAKE					
1	Vendosja e shtyllave të punimeve dhe marrja e matave mbrojtëse për mbrojtjen e njerzve në punë dhe njerzve që jetojnë në qendren e azilit sipas nevojës të jenë adekuata sipas standardeve.	komplet	1 00	€ 100.00	€ 100.00
Punet paraprake					€ 100.00
B PUNET E RRETHOJËS					
1	Të bëhet përçerja dhe ngjyra e shtyllave ekzistuese sipas standardeve si dhe të mblythet me pllata metalike. Ngjyra dy herë me ngjyrë tregjet e njejtë me ato ekzistuese punimi të bëhet sipas skicave detajeve.	copë	70.00	€ 5.00	€ 350.00
2	Furnizim, punimi dhe montimi i rrethojës nga materiali metalik. Sipas përshkrimit: -Vendosja e dy profilit horizontal (brezave) nga shtylla në shtyllë me dimensione 40x30*2mm, ndërsa profilit ndarëse vertikale cdo 15cm me profile 20*20*2mm, dhe lartësi h= 115 cm. Të çilat duhet të fihen me shtyllat ekzistuese. -Lyja me bar korrozive. -Ngjyra dy herë me ngjyrë tregjet e njejtë me ato ekzistuese punimi të bëhet sipas skicave detajeve.	m	140.00	€ 35.00	€ 4,900.00
3	Furnizim, punimi dhe montimi i rrethojës nga materiali metalik. Sipas përshkrimit: -Shtyllat kryesore 50x50x2 mm me gjatësi h=125 cm të vendosura në ç'do 7.3 m, shtyllat duhet të jenë të mblythura me pllata metalike të saldoar 50x50x2.5 mm. E ankeruar në colallen e thurmbit me pibala metalike. -Vendosja e dy profilit horizontal (brezave) nga shtylla në shtyllë me dimensione 40x30*2mm, ndërsa profilit ndarëse vertikale cdo 15cm me profile 20*20*2mm, dhe lartësi h= 115 cm. -Lyja me bar korrozive. -Ngjyra dy herë me ngjyrë tregjet e njejtë me ato ekzistuese punimi të bëhet sipas skicave detajeve.	m	180.00	€ 35.00	€ 6,300.00
Punët e rrethojës					€ 11,550.00

REKAPITULIMI		
Nr.	Përshkrimi	Shuma
I	PUNET PARAPRAKE	€ 100.00
II	PUNET E RRETHOJËS	€ 11,550.00
TOTAL me TVSH		€ 11,650.00



KUVENDI KOMUNAL LIPIJAN

NJOFTIM PËR KONTRATË

PUNË

FURNIZIM

SHËRBIME

Sipas Nenit 40të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092

Data e përgatitjes së njoftimit: 27.03.2026

Nr i Prokurimit	613-26-1516-5-2-1
Nr i brendshëm	

Ky njoftim është përgatitur në GJUHËT:

Shqip



Serbisht



Anglisht



NENI I: AUTORITETI KONTRAKTUES

I.1) EMRI DHE ADRESA E AUTORITETIT KONTRAKTUES (AK)

Emri zyrtar: KUVENDI KOMUNAL LIPIJAN		
Adresa Postare: SHQIPERIA		
Qyteti: LIPJAN	Kodi postar: 14000	Vendi: Kosovë
Personi kontaktues: Bekim Shabani		Telefoni: +383 20041526
Email: Bekim.g.shabani@rks-gov.net		Faksi:
Adresa e Internetit (nëse aplikohet):		

Po



Jo



Kontrata përshinë prokurimin e përbashkët

Po



Jo



Kontrata shpërblehet nga Agjencia Qendrore e Prokurimit

Nëse po, specifiko identitetin e të gjithë Autoriteteve Kontraktuese që kanë të drejtë të bëjnë porosi nën termet e kontratës ose referoju një Aneksi:

NENI II: LËNDA E KONTRATËS

II.1) PËRSHKRIMI

II.1.1) Titulli i kontratës i dhënë nga autoriteti kontraktues: Rregullimi i oborrit në shkollën Bujari, Llugaxhi dhe Topliqan		
II.1.2) Lloji i kontratës dhe lokacioni i punëve, vendi i dorëzimit apo realizimit <i>(Zgjidhni vetëm një kategori - punë, furnizime apo shërbime – e cila korrespondon më së shumti me objektin specifik të kontratës suaj)</i>		
<input checked="" type="checkbox"/> Punë	<input type="checkbox"/> Furnizime	<input type="checkbox"/> Shërbime
<input checked="" type="checkbox"/> Ekzekutim <input type="checkbox"/> Plani dhe ekzekutimi <input type="checkbox"/> Realizimi, në çfarëdo mënyre, të punës, përgjegjës me kërkesa	<input type="checkbox"/> Blerja <input type="checkbox"/> Qira financiare (lizing) <input type="checkbox"/> Qira <input type="checkbox"/> Blerje me këste <input type="checkbox"/> Një kombinim i këtyre	
Vendi apo vendndodhja kryesore e punëve/kryesor i dorëzimit/ kryesor i realizimit Fshati Bujari, Llugaxhi dhe Topliqan		
II.1.3) Njoftimi përfshinë Krijimin e kontratës publike kornizë <input type="checkbox"/>		
II.1.4) Informacionet e marrëveshjes kornizë (nëse aplikohet): Kontrate publike kornizë me një operator <input type="checkbox"/> Kontrate publike kornizë me disa operator <input type="checkbox"/> Ekzekutimi i kontratës: Thirrje/Porosi <input type="checkbox"/> Kontrata ndihmëse/Mini-konkurencë <input type="checkbox"/> Kohëzgjatja e kontratës publike kornizë: në muaj		
II.1.5) Përshkrim i shkurtër i lëndës së kontratës Rregullimi i oborrit në shkollën Bujari, Llugaxhi dhe Topliqan		
II.1.6) Klasifikimi i Fjalorit të Përgjithshëm të Prokurimit (FPP):		

45000000-7

II.1.7) Variantet pranohen

Po Jo

II.1.8) Ndarja në Pjesë

Po Jo

Nëse po, tenderët mund të dorëzohen për (shënoni vetëm një kuti)

vetëm një pjesë Të gjitha pjesët

II.1.9) Informacione lidhur me pjesët (nëse aplikohen)

Nr. i pjesës	Emërtimi i grupit	Përshkrimi i shkurtër

Numri maksimal i Pjesëveqë do të mund të shpërblehet tek një tenderues është:

II.1.10) Vlera e parashikuar e kontratës: 65,000.00

II.2) SASIA APO FUSHËVEPRIMI I KONTRATËS

Sasia apo fushëveprimi i përgjithshëm (përfshirë të gjitha pjesët dhe opsionet nëse aplikohen)
Referoju paramases

II.3) KOHËZGJATJA E KONTRATËS APO AFATET KOHORE PËR PËRFUNDIM

Kohëzgjatja në muaj apo ditë 50 (nga dhënia e kontratës)

apo

Fillimi

Përfundimi

NENI III: INFORMACIONET LIGJORE, EKONOMIKE, FINANCIARE DHE TEKNIKE

III.1) KUSHTET NË LIDHJE ME KONTRATËN

III.1.1) Siguria e kërkuar e ekzekutimit

Po Jo

Nëse po, vlera e sigurisë së ekzekutimit EUR ose 10 % e vleres së kontratës për periudhën prej 90 ditëve % e vlerës së kontratës

III.1.2) Forma ligjore që do të merret përmes grupit të operatorëve ekonomik të cilëve do t'u jepet kontrata (nëse aplikohet):

III.1.3) Kushtet e tjera të veçanta me të cilat ka të bëjë ekzekutimi i kontratës

Po Jo

Nëse po, përshkrimi i kushteve të veçanta

III.2) KUSHTET PËR PJESËMARRJE

<p>III.2.1) Kërkesat e përshtatshmërisë:</p> <p>1.Operatori Ekonomik duhet të përmbushë kërkesat e specifikuara në nenin 65 të Ligjit të Prokurimit Publik (LPP), Ligji nr. 04 L-42. LPP mund të shkarkohet nga http://krpp.rks-gov.net</p>	<p><i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i></p> <p>1.Deklaratën nën betim se operatori ekonomik përmbush kërkesat mbi përshtatshmërinë Neni 65 i Ligjit Nr. 04 L-042 , Plotësimi i Aneksit Nr. 2 te Dosjes se Tenderit 2.Një vërtetim nga administrata tatimore e vendit të themelimit të operatorit ekonomik, se operatori ekonomik në fjalë nuk është me vonesë për pagimin e tatimeve së paku deri në tremujorin e fundit të vitit para dorëzimit të tenderit. Kërkohej kopja vetëm nga Operatori Ekonomik qe propozohet për shpërbllim te kontratës dhe dorëzohet te Autoriteti Kontraktues para publikimit te Njoftimit mbi Vendimin e Autoritetit Kontraktues. 3.Një vërtetim nga Gjykata qe vërteton se Operatori ekonomik dhe ndonjë drejtues, menaxher ose drejtor i saj nuk është shpallur fajtor nga një gjykatë kompetente për kryerjen e një veprë penale dhe operatori ekonomik nuk është ne falimentim ose nën administrim te dhunshëm gjyqësore. Dokumentet për piken (a) dhe (b) Kërkohen nga Operatori Ekonomik qe propozohet për shpërbllim te kontratës dhe dorëzohet te Autoriteti Kontraktues para publikimit te Njoftimit mbi Vendimin e Autoritetit Kontraktues. Dështimi i Operatorit Ekonomik qe është propozuar qe te shpërblehet me kontrate te sjelle dokumentet te kërkuara ne piken, 2 dhe 3 i jep të drejtë Autoritetit Kontraktues qe ofertën ta refuzoj, te konfiskoj sigurimin e tenderit nëse e njëjta është kërkuar, të inicioj procedurën për diskualifikim në përputhje me nenin 99.2 të LPP-se dhe te vazhdoj me shpërbllim te kontratës me Operatorin Ekonomik qe është listuar ne vendin e dyte.</p>
<p>III.2.2) Përshtatshmëria profesionale:</p> <p>Regjistrimi si Operator Ekonomik në regjistrin profesional, komercial dhe apo regjistrin e ndërmarrjeve në vendin e juaj të themelimit</p>	<p><i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i></p> <p>Certifikata e regjistrimit të biznesit (kopje)</p>
<p>Certifikata per Regjistrim në TVSH e lëshuar nga ATK</p>	<p>Certifikata për regjistrim në TVSH (kopje).</p>
<p>III.2.3) Kapaciteti ekonomik dhe financiar:</p>	<p><i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i></p>
<p>III.2.4) Kapaciteti teknik dhe profesional:</p> <p>Kërkesa 1. Operatori ekonomik duhet të ofroj</p>	<p><i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i></p> <p>Dëshmia 1. Nje liste e kontratave e nënshkruar</p>

<p>dëshmi se ka perfunduar me sukses kontratat për projekte të ngjashme në vlerë prej 70000.00 Euro per (tri) vitet e fundit, duke filluar nga data e publikimit të Njoftimit për Kontrat.</p>	<p>dhe vulosur nga OE ku do të bëhet përshkrimi me këto informata titullin e kontratës, klientin, datën e fillimit të kontratës, datën e përfundimit të kontratës, vlerën e kontratës, Referencat apo pranimin teknik kopje për kontratat e prezentuara per projekte te ngjashme, Nese kontrata me reference eshte me kompani private te deshmohet me transaksion bankar (deshmi qe eshte kry pagesa). Referencat apo pranimet teknike duhet te jene ne 3 (tri) vitet e fundit, duke filluar nga data e publikimit të Njoftimit për Kontrate.</p>
<p>Kerkesa 2. Lista e stafit a) Min Nje inxhinier i ndertimtarise sistemi 5 vjeqar ose (master) drejtimi konstruktiv min 3 vite pervoje pune pas diplomimit dhe i certifikuar me Licence A nga MMPHI, te caktohet si menaxher per kete projektit. , b)min nje puntor i çertifikuar per saldues c)Min 5 puntor</p>	<p>Deshmia 2. Lista e stafit duhet te dorzohet e nenshkruar dhe e vulosur nga OE. a).Vendimi me shkrim mbi caktimin e menaxherit per kete projekt i nenshkruar dhe vulosur nga OE. Per stafin pika a,b-te deshmohe me Diplome, CV , certifikata, duke u bazuar te kerkesa.Per te gjith stafin kerkohen Kontratrat e punes, ose parakontratrat e punes me validitet dhe kohesgjatje per kete projekti.</p>
<p>Kerkesa 3 Lista e pajisjeve teknike a)Eskavator min 1 cope, b)luge ngarkuese min 1 cope, c)kamion kiper min 1 cope,d)cilinder per ngjeshje min 1 cope,e)kamion me kran min 1 cope</p>	<p>Deshmia 3. Lista e paisjeve e nenshkruar dhe vulosur nga OE, per automjetet qe nuk regjistohen Deklaratat unike doganore apo faturat e blerjes. Për automjetet qe regjistohen Librezat e qarkullimit me validitet. Ne rast se OE nuk posedon pajisjet mbi pronësinë OE duhet te ofroj marrëveshjen për marrjen me qira te pajisjeve me deshmitë sipas kerkeses me larte. Marrëveshja duhet te jete ne emër te këtij projekti me validitet të kohëzgjatjes të kësaj kontrate e nënshkruar dhe vulosur nga te dyja palët.</p>

III.3) KUSHTET SPECIFIKE PËR KONTRATAT E SHËRBIMEVE

<p>Po <input type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/></p>
<p>III.3.1)Ekzekutimi i shërbimeve i rezervuar për një profesion të caktuar</p> <p><i>Nëse po</i>, referenca për ligjin, rregulloren apo dispozitën administrative përkatëse</p>
<p>III.3.2 Personat ligjor duhet të tregojnë emrat e kualifikimeve profesionale të personelit përgjegjës për ekzekutimin e shërbimeve</p> <p>Po <input type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/></p>

NENI IV: PROCEDURA

IV.1) LLOJI I PROCEDURËS

<p>IV.1.1) Lloji i procedurës</p>
<p><input checked="" type="checkbox"/> E hapur</p>
<p><input type="checkbox"/> E kufizuar</p>
<p><input type="checkbox"/> Konkurruese me negociata</p>

Kuotim i Çmimit

IV.1.2) Kufizime në numrin e operatorëve të cilët do të ftohen për tenderim (*procedurë e kufizuar apo konkurruese me negociata*)

Në bazë të aplikacioneve të pranuar, më së shumti 6 kandidat do të ftohen për të dorëzuar tenderët e detajuar të kësaj kontrate. Nëse më shumë se 6 kandidat të përshtatshëm i plotësojnë kriteret e mësipërme të përzgjedhjes, përparësitë dhe dobësitë relevante të aplikacioneve të këtyre kandidatëve do të riekzaminohen për të identifikuar gjashtë aplikacionet më të mira për procedurën e tenderit. Të vetmit faktorë të cilët do të mirren parasysh gjatë këtij ri-ekzaminimi janë:

IV.1.3) Reduktimi i numrit të operatorëve gjatë negociatave (*procedurë konkurruese me negociata*)

Udhëheq negociatat në faza të njëpasnjëshme

Po Jo

në mënyrë që të zvogëlohet numri i tenderëve të negociuar

Autoritetet kontraktuese mund të shpërblejnë kontratat në bazë të tenderëve fillestarë pa negociata

Po Jo

IV.1.4 Numri minimal i kandidateve të cilët do të ftohen që të dorëzojnë Tenderët fillestar është:

IV.1.5. Informata në lidhje me ankandin elektronik

Do të përdoret ankandi elektronik: Po Jo

Informata shtese në lidhje me ankandin elektronik:

IV.2) KRITERET E DHËNIES

Çmimi më i ulët

ose

Tenderi ekonomikisht më i favorshëm në drejtim të

IV.3) INFORMACIONET ADMINISTRATIVE

IV.3.1) Publikimet paraprake në lidhje me kontratën e njëjtë

Po Jo

Nëse po,

Njoftim paraprak: i

Publikime tjera (*nëse aplikohen*):

i

i

<p>Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Dokumentet me pages</p> <p><i>Nëse po, çmimi EUR</i> Kushtet dhe metoda e pagesës:</p>
<p>IV.3.2) Afati i fundit për pranimit të tenderëve / aplikacioneve:</p> <p><i>data 20.04.2026 koha 14:00:00 vendi Komuna e Lipjanit, Zyra e prokurimit</i></p>
<p>IV.3.3) Afati kohor për dorëzimin e tenderëve / aplikacioneve është shkurtuar:</p> <p><input type="checkbox"/> Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo</p> <p><i>Nëse po, jep arsyetim</i></p>
<p>IV.3.4) A është e nevojshme siguria e tenderit:</p> <p>Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/></p> <p><i>Nëse po, vlera e sigurisë së tenderit 1000 euro</i> <i>Vlefshmëria e sigurisë së tenderit në ditë 90 apo muaj</i></p>
<p>IV.3.5) Periudha e vlefshmërisë së tenderit:</p> <p>Deri më: data: ditët 60 apo muajt</p>
<p>IV.3.6) Takimi për hapjen e tenderëve:</p> <p><i>data 20.04.2026 koha 14:00:00 vendi Platforma e prokurimi</i></p>

NENI V: INFORMACIONET PLOTËSUESE

V.1) ANKESAT

Çdo palë e interesuar mund të bëjë ankesë pranë Autoritetit Kontraktues, në bazë të nenit 108/A të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092 në adresën e specifikuar në Nenin I të këtij Njoftimi për kontratë.

V.2) INFORMACIONET SHITESË

Shënim: operatorët ekonomik do të kenë të drejtë të dorëzojnë tenderin, kërkesën për pjesëmarrje dhe dokumentet e tjera të nevojshme apo dosjet të cilat u lejohen gjatë kryerjes së një aktiviteti të prokurimit në gjuhën Shqipe, Serbe dhe Angleze.

Shto informacione tjera: (si konferenca para-ofertuese, vizita në punishte etj)

KUVENDI KOMUNAL LIPIJAN

NJOFTIM PËR DHËNIE TË KONTRATËS

PUNË

FURNIZIM

SHËRBIME

Sipas Nenit 41 të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092

Data e përgatitjes së njoftimit: 09.06.2026

Numri i Prokurimit	613-26-1516-5-2-1
Numri i Brendshëm i Prokurimit	

Ky njoftim është përgatitur në GJUHËT:

Shqip



Serbisht



Anglisht



NENI I: AUTORITETI KONTRAKTUES

I.1) EMRI DHE ADRESA E AUTORITETIT KONTRAKTUES (AK)

Emri zyrtar: KUVENDI KOMUNAL LIPIJAN		
Adresa Postare: SHQIPERIA		
Qyteti: LIPJAN	Kodi postar: 14000	Vendi: Kosovë
Personi kontaktues: Bekim Shabani	Telefoni: +383 20041526	
Email: Bekim.g.shabani@rks-gov.net	Faksi:	
Adresa e Internetit (nëse aplikohet):		

Kontrata përshinë prokurimin e përbashkët

Po



Jo



Kontrata shpërblehet nga Agjencia Qendrore e Prokurimit

Po



Jo



Nëse po, specifiko identitetin e të gjithë Autoriteteve Kontraktuese që kanë të drejtë të bëjnë porosi nën termet e kontratës ose referoju një Aneksi.

NENI II: LËNDA E KONTRATËS

II.1) PËRSHKRIMI

**II.1.1) Titulli i kontratës i dhënë nga autoriteti kontraktues:
Rregullimi i oborrit në shkollën Bujari, Llugaxhi dhe Topliqan**

II.1.2) Lloji i kontratës dhe lokacioni i punëve, vendi i dorëzimit apo realizimit (Zgjidhni vetëm një kategori - punë, furnizime apo shërbime – e cila korrespondon më së shumti me objektin specifik të kontratës suaj)		
<input checked="" type="checkbox"/> Punë	<input type="checkbox"/> Furnizime	<input type="checkbox"/> Shërbime
<input checked="" type="checkbox"/> Ekzekutim <input type="checkbox"/> Plani dhe ekzekutimi <input type="checkbox"/> Realizimi, në çfarëdo mënyre, të punës, përgjegjës me kërkesa	<input type="checkbox"/> Blerje <input type="checkbox"/> Qira financiare (lizing) <input type="checkbox"/> Qira <input type="checkbox"/> Blerje me këste <input type="checkbox"/> Një kombinim i këtyre	
Vendi apo vendndodhja kryesore e punëve Fshati Bujari, Llugaxhi dhe Topliqan		
II.1.3) Njoftimi përfshinë, nëse aplikohet		
Përmbylljen e kontratës publike kornizë me një operator <input type="checkbox"/>		
Përmbylljen e kontratës publike kornizë me disa operatorë <input type="checkbox"/>		
Kohëzgjatja e marrëveshjes kornizë: në muaj		
II.1.4) Përshkrimi i shkurtër i lëndës së kontratës Rregullimi i oborrit në shkollën Bujari, Llugaxhi dhe Topliqan		
II.1.5) Klasifikimi i Fjalorit të Përgjithshëm të Prokurimit (FPP)		
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 45000000-7		
II.1.6) Ndarja në Pjesë Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/>		
II.1.7) Vlera e parashikuar e kontratës: 65,000.00		

NENI III: PROCEDURA

III.1) LLOJI I PROCEDURËS

<input checked="" type="checkbox"/> E hapur <input type="checkbox"/> E kufizuar <input type="checkbox"/> Konkurruese me negociata <input type="checkbox"/> E negociuar pa publikimit të njoftimit për kontratë <input type="checkbox"/> Çmimi i kuotimit
--

III.2) KRITERET E DHËNIES

- Çmimi më i ulët
ose
 Tenderi ekonomikisht më i favorshëm në drejtim të

III.3) INFORMACIONET ADMINISTRATIVE

III.3.1) Publikimet paraprake në lidhje me kontratën e njëjtë

B05 Njoftim per Kontrat : 2026/613-26-1516-5-2-1/B05-0005302 i 30.03.2026

Publikimet e tjera (*nëse aplikohen*):

i
i

SECTION IV: DHËNIA E KONTRATËS

(Në rast të disa pjesëve të dhëna disa operatorëve ekonomik të suksesshëm, përsërit S IV.4 dhe IV.5 për secilën pjesë)

Kontrata: 613-26-1516-5-2-1/C1201

Nr. i pjesës: 1

Përshkrimi i shkurtër: Rregullimi i oborrit në shkollën Bujari, Llugaxhi dhe Topliqan

IV.1) Data e dhënies së kontratës 01.06.2026		
IV.2) Data e planifikuar e nënshkrimit të kontratës 12.06.2026		
IV.3) Numri i tenderëve të pranuar: 15		
IV.4) Emri dhe adresa e operatorit ekonomik, të cilit i është dhënë kontrata		
Emri zyrtar: Dardanija Group SH.P.K.		
Adresa Postare: pejë		
Qyteti: pejë	Kodi postar: 30000	Vendi: Kosovë
URL (nëse aplikohet):		
Personi kontaktues:		Email: drilonsylaj76@gmail.com
Telefoni: 044/232638		Faksi: ska

IV.5) Informacione mbi vlerën e kontratës
Vlera e përgjithshme e kontratës 40,561.00 EUR
Nëse është vjetore apo mujore (ju lutemi shënoni) numrin e viteve apo muajve
Tenderi i përgjegjshëm me çmimin më të ulët: 40,561.00
Tenderi i përgjegjshëm me çmimin më të lartë: 62,005.00

IV.6) A ka gjasa që kontrata të nënkontraktohet
Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

Nëse po, vlera e kontratës apo përqindja që ka gjasa të nënkontraktohet
Vlera ; apo Përqindja %; Nuk dihet <input type="checkbox"/>
Një përshkrim i shkurtër i vlerës/përqindjes që do të nënkontraktohet (nëse dihet):

NENI V: INFORMACIONET PLOTËSUESE

V.1) ANKESAT

Çdo palë e interesuar mund të bëjë ankesë pranë Autoritetit Kontraktues në bazë të nenit 108/A të ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092 në adresën e specifikuar në Nenin I të këtij Njoftimi për dhënie të kontratës.

V.2) INFORMACIONET SHITESË

Shto informacione tjera:

Shtojce: Kopja e deklaratës së Nevojave dhe Disponueshmerisë së mjeteve

KUVENDI KOMUNAL LIPIJAN

NJOFTIMI PËR NENSHKRIMIN E KONTRATËS

FURNIZIM

PUNË

SHËRBIME

Sipas Nenit 41A të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092

Data e përgatitjes së njoftimit: 15.06.2026

Nr i Prokurimit	613-26-1516-5-2-1
Nr i brendshëm	

Ky njoftim është përgatitur në GJUHËT:

Shqip



Serbisht



Anglisht



NENI I: AUTORITETI KONTRAKTUES

II.1) EMRI DHE ADRESA E AUTORITETIT KONTRAKTUES (AK)

Emri zyrtar: KUVENDI KOMUNAL LIPIJAN		
Adresa Postare: SHQIPERIA		
Qyteti: LIPJAN	Kodi postar: 14000	Vendi: Kosovë
Personi kontaktues: Bekim Shabani		Telefoni: +383 20041526
Email: Bekim.g.shabani@rks-gov.net		Faksi:
Adresa e Internetit (nëse aplikohet):		

Kontrata përshinë prokurimin e përbashkët

Po

Jo

Kontrata shpërblehet nga Agjencia Qendrore e Prokurimit

Po

Jo

NENI II: LËNDA E KONTRATËS

II.1) PËRSHKRIMI

II.1.1) Titulli i kontratës i dhënë nga autoriteti kontraktues: Rregullimi i oborrit në shkollën Bujari, Llugaxhi dhe Topliqan		
II.1.2) Lloji i kontratës dhe lokacioni i punëve, vendi i dorëzimit apo realizimit (Zgjidhni vetëm një kategori - punë, furnizime apo shërbime – e cila korrespondon më së shumti me objektin specifik të kontratës suaj)		
<input checked="" type="checkbox"/> Punë	<input type="checkbox"/> Furnizime	<input type="checkbox"/> Shërbime
<input checked="" type="checkbox"/> Ekzekutim	<input type="checkbox"/> Blerja	
<input type="checkbox"/> Plani dhe ekzekutimi	<input type="checkbox"/> Qira financiare (lizing)	
<input type="checkbox"/> Realizimi, në çfarëdo mënyre, të punës, përgjegjës me kërkesa	<input type="checkbox"/> Qira	
	<input type="checkbox"/> Blerje me këste	
	<input type="checkbox"/> Një kombinim i këtyre	

Vendi apo vendndodhja kryesore e punëve / Vendi kryesor i dorëzimit / Vendi kryesor i realizimit Fshati Bujari, Llugaxhi dhe Topliqan
II.1.3) Njoftimi përfshinë Krijimin e kontratës publike kornizë: Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Kohëzgjatja e kontratës publike kornizë: në muaj
II.1.4) Përshkrim i shkurtër i lëndës së kontratës Rregullimi i oborrit në shkollën Bujari, Llugaxhi dhe Topliqan
Vlera e parashikuar e kontratës: 65,000.00
Financuar: <input type="checkbox"/> Vetanake <input type="checkbox"/> Buxheti i Konsoliduar i Kosovës <input type="checkbox"/> Donacion
Kohëzgjatja e kontratës (data e fillimi dhe përfundimit) Ne dite: 50 Ne muaj: Data e fillimi: Data e përfundimit:
II.1.5) Klasifikimi i Fjalorit të Përgjithshëm të Prokurimit (FPP): 45000000-7

NENI III: PROCEDURA

III.1) LLOJI I PROCEDURËS

- E hapur
- E kufizuar
- Konkurruese me negociata
- E negociuar
- Kuotim
- Vlere minimale

III.2) KRITERET E DHËNIES

<input checked="" type="checkbox"/> Çmimi më i ulët <i>ili</i> <input type="checkbox"/> Tenderi ekonomikisht më i favorshëm

NENI IV: DHËNIA E KONTRATËS

(Në rast të disa pjesëve të dhëna disa operatorëve ekonomik të suksesshëm, përsërit S IV.3, IV.4 dhe IV.5 për secilën pjesë)

IV.1) Data e inicimit të aktivitetit të prokurimit:
Data e publikimit të Njoftimit për kontratë: 30.03.2026
Data e hapjes së tenderëve: 20.04.2026
Data e publikimit të Njoftimit të dhënies së kontratës: 09.06.2026
Data e nënshkrimit të kontratës: Shih Nenin IV.3)
IV.2) Numri i kërkesave për tërheqje të Dosjes së Tenderit:
Numri i tenderëve të pranuar: Shih Nenin IV.3)
Numri i tenderëve të përgjegjshëm: Shih Nenin IV.3)
Afati kohor për dorëzim të tenderëve: <input checked="" type="checkbox"/> normal <input type="checkbox"/> i shkurtuar

IV.3) Emri dhe adresa e operatorit ekonomik, me të cilin është nënshkruar kontrata		
Kontrata No.: 613-26-1516-5-2-1/C1201		
Grupi No.: 1		
Grupi: Rregullimi i oborrit në shkollën Bujari, Llugaxhi dhe Topliqan		
Data e nënshkrimit të kontratës: 15.06.2026		
Numri i tenderëve të pranuar: 15		
Numri i tenderëve të përgjegjshëm: 15		
Emri zyrtar: Dardanija Group SH.P.K.		
Adresa Postare: pejë		
Qyteti: pejë	Kodi postar: 30000	Vendi: Kosovë
URL (nëse aplikohet):		
Personi kontaktues:	Email:	
Telefoni: 044/232638	Faksi: ska	
IV.4) Informacione mbi vlerën e kontratës		
Vlera e përgjithshme e kontratës 40,561.00 EUR		
Tenderi i përgjegjshëm me çmimin më të ulët: 40,561.00		
Tenderi i përgjegjshëm me çmimin më të lartë: 62,005.00		
IV.5) A ka gjasa që kontrata të nënkontraktohet		
Po <input type="checkbox"/>	Jo <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nëse po, vlera e kontratës apo përqindja që ka gjasa të nënkontraktohet		
Vlera ; apo Përqindja %; Nuk dihet <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		

--

V) INFORMACIONET SHITESË

--

PROCESVERBALI I HAPJES SË TENDERIT / MINUTES OF TENDER OPENING / ZAPISNIK OTVARANJA TENDERA

Numri i prokurimit Procurement number Broj nabavke:	613-26-1516-S-2-1	Titulli i Kontratës Contract Title Naslov ugovoru	Rregullimi i oborrit në shkollën Bujari, Llugaxhi dhe Topliqan
Numri i brendshëm Internal No Interni broj			

Data e lëshimit Date of issue Datum izdavanja	Data e mbylljes Closing date Datum zatvaranja & Čas	Data e hapjes & Ora Opening date & time Datum Otvaranja & Čas	Vendi Place Mesto	Nr. i tenderëve të pranuar No. of Received Tenders Br. Primiljenih Tendera
20.04.2026	20.04.2026, 14:00:00	20.04.2026, 14:00:00	Platforma e prokurimi	15

Nr. Br.	Tenderuesi Tenderer Tenderer	Kodi i tenderit Tender label /code Oznaka ponude	Pjesë Lot Lot	e-tenderit e-tender e-ponuda	Çmimi Price Cena €	Çmimi (me TVSh) Price (with VAT) Cena (sa PDV) €	Ndryshimi/plotësimi Supplement/Amendment Dpuna/Izmjena
1.	"Euro Project " SH.P.K., Abaz Thaqi Nr.6, 41000, SKENDERAJ	20/04	Rregullimi i oborrit në shkollën Bujari, Llugaxhi dhe Topliqan	PO	50077.12	59091.00	JO
2.	Dardanija Group SH.P.K., pejë, 30000, pejë	2002	Rregullimi i oborrit në shkollën Bujari, Llugaxhi dhe Topliqan	PO	34373.72	40561.00	JO
3.	ARHIKO .ING SH.P.K., B. Diellit, Z. Lindjes A11/13, 10 000, Prishtine	20-04	Rregullimi i oborrit në shkollën Bujari, Llugaxhi dhe Topliqan	PO	52546.61	62005.00	JO
4.	" Edona " Sh.p.k., D.e Kombit Ban.e Solidaritëtit, 70000, Kosovo	2004	Rregullimi i oborrit në shkollën Bujari, Llugaxhi dhe Topliqan	PO	40131.36	47355.00	JO

5.	Grup i Operatorëve Ekonomik GEB SH.P.K.; HARST Group SH.P.K., Brigada 123, pn Suharekë, 23000, Suharekë	GEB 02/26	Rregullimi i oborrit në shkollën Bujari, Llugaxhi dhe Topliqan	PO	48675.42	57437.00	JO
6.	Cubic Group SH.P.K., Rr.Nekibe Kelmendi, 60000, Gjilan	Rregullimi i oborreve te shkollave	Rregullimi i oborrit në shkollën Bujari, Llugaxhi dhe Topliqan	PO	50620.33	59732.00	JO
7.	Grup i Operatorëve Ekonomik Archi Time Group SH.P.K.; AXIOM ENGINEERING SH.P.K., Lidhja e Prizrenit, p.n, 10000, Prishtinë	613-26-1516-5-2-1	Rregullimi i oborrit në shkollën Bujari, Llugaxhi dhe Topliqan	PO	46161.02	54470.00	JO
8.	KUOTA SH.P.K., PRISHTINE, 10000, ISMET HOTI NR7	069/26	Rregullimi i oborrit në shkollën Bujari, Llugaxhi dhe Topliqan	PO	50337.71	59398.50	JO
9.	BEREQETI - ING, Parku i biznesit Drenas, 130000, DRENAS	007	Rregullimi i oborrit në shkollën Bujari, Llugaxhi dhe Topliqan	PO	46220.12	56366.00	JO
10.	ARMIRING SH.P.K., Lagjja Stolliqi pn, Ngucat, Malishevë, 24000, Malishevë	AS0072026	Rregullimi i oborrit në shkollën Bujari, Llugaxhi dhe Topliqan	PO	41322.88	48761.00	JO
11.	N.N.P. "HYSNIA", VUSHTRRI, 42000, VËRNICË	20/04/2026	Rregullimi i oborrit në shkollën Bujari, Llugaxhi dhe Topliqan	PO	48998.98	57818.80	JO
12.	Grup i Operatorëve Ekonomik KUSHTRIMI	Oborret e shkollave- Lipjan	Rregullimi i oborrit në shkollën Bujari, Llugaxhi dhe Topliqan	PO	50847.46	60000.00	JO



B12_ PROCESVERBALI I HAPJES SË TENDERIT / MINUTES OF TENDER OPENING / ZAPISNIK OTVARANJA TENDERA

	NM SH.P.K.; Euro Commerc, Viti, -, TERPEZË		shkollën Bujari, Llugaxhi dhe Topliqan					
13.	Grup i Operatorëve Ekonomik Treing SH.P.K., Rruga Dëshmorët e Ponoshecit, 69, 10000, Prishtinë	Treing & Ideor	Rregullimi i oborrit në shkollën Bujari, Llugaxhi dhe Topliqan	PO	47383.47	55912.50	JO	
14.	" ARCHING GROUP " SH.P.K.SHESHLADEM JASHARI, LIPJAN	1122	Rregullimi i oborrit në shkollën Bujari, Llugaxhi dhe Topliqan	PO	48018.76	56663.00	JO	
15.	Grup i Operatorëve Ekonomik PLUS TRADE L.L.C.; N.T.SH. AR - DRITI, GURSEL& BAJRAM SYLEJMANI, 70000, FERIZAJ	Plus Trade LLC	Rregullimi i oborrit në shkollën Bujari, Llugaxhi dhe Topliqan	PO	50733.05	59865.00	JO	

Përfaqësuesi i OE / EO Representative / Zastupnik EO

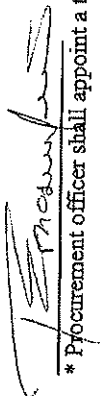
Nr. Br	Tenderesi, Emri / Mbiemri Tenderer, Name / Surname Tenderer, Ime / Prezime	Nënshkrimi Signature Potpis

Komisioni i hapjes / Opening commission / Komisija otvaranja

Emri Mbiemri Name Surname Ime Prezime	Nënshkrimi/ Signature/ Potpis	Data/ Date/ Datum
Samirë Dragaçina		20.04.2026
Bekim Arifi		20.04.2026
Burim Ramadani		
Vlora Sadiku		

Nënshkrimi i Zyrtarit të Prokurimit/ Procurement Officer Signature/ Potpis službenika za javne nabavke:

Bekim Shabani



* Procurement officer shall appoint a tender opening commission.



Datë: 15.06.2026

Kryetari i Komunës, në bazë të nenit 13 të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.28/2008), si dhe në pajtim me nenin 81 të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimi Publik në Republikën e Kosovës, Rregullores Nr.001/2022, Për Prokurim Publik, Versioni i konsoliduar 11.11.2024, dhe Udhëzuesit 002 2024 për plotësim ndryshim të Udhëzuesit 001 2023 për prokurimin Publik nxjerrë:

V E N D I M

Caktohet Menaxheri i kontratës dhe mbikëqyrësit i realizimit të kontratës për kontratën me titullin : **Rregullimi i oborrit në shkollën Bujari, Llugaxhi dhe Topliqan** me numër identifikues: **613-26-1516-5-2-1**

1. Liridon Zejnullahu, Drejtoria për Infrastrukturë, caktohet menaxher i kontratës.
2. Mbikëqyrës i drejtpërdrejtë për realizimin e kontratës sipas pikës 1 dhe të këtij vendimi caktohet:
 - a) **Shefkate Dedushi**, Drejtoria për Infrastrukturë;
3. Menaxheri i kontratës, obligohet që të hartoj një Plan të Menaxhimit të Kontratës, duke përdorur formularin Standard të miratuar nga KRPP, i cili duhet të nënshkruhet nga ana e të dy palëve (Menaxherit të kontratës së AK dhe Menaxherit të Kontratës së OE) në sistem të E-Prokurimit, brenda 5 ditësh pas nënshkrimit të kontratës, para inicimit të zbatimit të kontratës dhe një kopje të nënshkruar të planit për menaxhimin e kontratës do ta përcjelle tek departamenti i prokurimit.
4. Menaxheri i kontratës e menaxhon kontratën deri në pranimin e plotë të [artikujve/shërbime/punëve] të kërkuar respektivisht deri në përmbylljen e kontratës.
5. Përgjegjësitë dhe funksionet e Mbikëqyrësit të Drejtpërdrejt për menaxhim të kontratës janë:
 - a) Monitorimin e drejtpërdrejtë të menaxherit të kontratës, dhe
 - b) Rishikimin, aprovimin dhe procesimin e vlerësimit të performancës së kontraktuesit – vlerësime të propozuar nga menaxherët e kontratave nën mbikëqyrjen e tij.
6. Ky vendim hyn në fuqi ditën e nënshkrimit.

Kopje: Menaxherit të projektit;
Mbikëqyrësit/ve të kontratës;
Departamentit të Prokurimit;

Zyrtari Kryesor Administrativ
Imri Ahmeti