



REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIKA KOSOVA  
REPUBLIC OF KOSOVA



KOMUNA E LIPJANIT  
OPSHTINA LIPLJAN  
MUNICIPALITY OF LIPJAN

DATË/A	07.03.2026
REFERENC-Ë :	
PËR/ZA/TO:	Imri Ahmeti- Kryetar i Komunes së Lipjanit
CC:	Diamant Bytyqi- Nënkyetar i Komunës së Lipjani
NGA/OD/FROM:	Latif Ramadani- Drejtor i Drejtoratit për Buxhet dhe Financa
TEMA/SUBJEKAT/ SUBJECT:	Raport mujor 01-31.03.2026

## **PËRMBLEDHJE E PËRGJITHSHME E RAPORTIMIT**

Ky raport përfshinë të dhënat mujore nga sektorët e Drejtoratit për Buxhet dhe Financa si:

- Sektori i Buxhetit
- Sektori i Financave
- Sektori i Thesarit dhe
- Sektori i Tatimit në Pronë.

## **PUNËT DHE AKTIVITETET E REALIZUARA (IMPLEMENTUARA) GJATË PERIUDHËS RAPORTUESE**

### **Sektori për Buxhet**

Në përputhje me legjislacionin në fuqi në Sektorin e Buxhetit gjatë këtij muaji:

- Regjistrimin e të hyrave në SIMFK, barazimin me Thesar-MF, barazimin e të hyrave me drejtorate.
- Regjistrimi, hyrjet dhe daljet nga depo.

### **Sektori për Financa**

Në përputhje me legjislacionin në fuqi në Sektorin e Financave gjatë këtij muaji është bërë:

- Evidentimi dhe regjistrimi i pasurisë komunale.
- Përgaditë CASH-planin për zotime dhe shpenzime.
- Barazimi me Thesar.
- Dergimi i obligimeve në Thesar

### **Sektori i Thesarit**

- Barazimi ishpenzimeve të vitit 2025 me SIMFK (Thesarin Qëndror në Prishtinë)

## Sektori i Tatimit në Pronë

Në përputhje me Ligjin e tatimit në Pronën e Paluejtshme dhe akteve nënligjore, Rregulloren komunale për caktimin e Shkallës Tatimore - Sektori i Tatimit në Pronë:

- Bën evidentimin, klasifikimin dhe vlerësimin e pronës së paluejtshme.
- Regjistrimin e pronave të reja.
- Futjen e të dhenave në sistemin e tatimit në pronë.
- Modifikimin e pronave të regjistruara të tatimpaguesëve.
- Shqyrtimin e kërkesave të tatimpaguesëve.
- Shqyrtimi i lëndëve sipas ankesave dhe dalje në teren sipas këtyre ankesave.
- Lëshon qertifikatë-vertetim për kryerjen e obligimeve të tatimit në pronë sipas kërkesës së tatimpaguesëve (qertifikata të ndryshme).
- Regjistrimi i kontratave të shitëblerjes në programin e tatimit në pronë.
- Marrëveshje me tatimpagues për kryerjen e obligimit në tatimin në pronë.
- Shtypja e faturave për nevojat e tatimpaguesëve nga Zyra e tatimit pronë.

## STATISTIKAT

### 1. SEKTORI PËR BUXHET

#### Raporti vjetor i shpenzimeve dhe të hyrave për vitin 2025

Drejtorati për Buxhet dhe Financa ka prezentuar në asamblenë komunale raportin e shpenzimit të buxhetit, raportin e inkasimit të hyrave vetanake dhe realizimin e investimeve kapitale për periudhën Janar-Dhjetor të vitit 2025.

#### Të hyrat vetanake

Të hyrat gjatë muajit Mars kanë qenë 342,302.44€

#### Planifikimi dhe realizimi i të hyrave vetanake për v. 2026

Kodet Ekonomike	Planifikimi 2026	Realizimi 2026	indeksi	%
<b>16303 - ADMINISTRATA-LIPJAN</b>				
50013 - TAX CERTIFIKATAT E LINDJES	39,500.00	9,465.00	23.96	-76.04
50014 - TAX CERTIFIKATAT E KURORIZIMIT	1,000.00	134.00	13.40	-86.60
50015 - TAX CERTIFIKATAT E VDEKJES	1,500.00	291.00	19.40	-80.60
50016 - TAX CERTIFIKATA TJERA	8,000.00	1,175.00	14.69	-85.31
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	3,000.00	1,708.00	56.93	-43.07
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50019- QENDRA PER SHERBIME SOCIALE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50107 - GJOBAT TJERA	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
<b>16715 - PROKURIMI</b>				
50020 - TAX E PJESMARJES NË TENDER	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
<b>17503 - BUXHETIMI-LIPJAN</b>				
50002 - TAX RRUGORE	173,000.00	46,605.00	26.94	-73.06
40110 - TATIMI NË PRONË	1,606,405.00	64,759.69	4.03	-95.97
- TATIMI NE TOKE	0.00			
<b>48003 - PLANIF.ZHV.EKONOM-LIPJAN</b>		0.00		
50290 - LIC.TJERA PËR AFARIZËM(Lokalet dhe orari I tyre)	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!

50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	54,500.00	22,533.40	41.35	-58.65
<b>16605 - INSPEKSIONI-LIPJAN</b>				
50104 - GJOBAT MANDTORE	6,000.00	1,535.00	25.58	-74.42
50205 - LIC.PRANIM TEKNIK TE LOKALIT	5,000.00	75.00	1.50	-98.50
<b>65015 - SHËRBIMET KADASTRALE-LIPJAN</b>				
50017 - TAX VERIFIKIM DOK.TË NDRYSHME	24,000.00	3,078.00	12.83	-87.18
50011 - TAX REGJISTRIMIN E TRASHIGIMIS	85,000.00	15,056.00	17.71	-82.29
50504 - TAX PER MATJEN TOKES NE TEREN	68,000.00	7,316.00	10.76	-89.24
<b>66320 - PLANIF.URBAN.INSPEKC.-LIPJAN</b>				
50009 - TAX PËR LEJE NDËRTIMI	700,000.00	378,679.74	54.10	-45.90
50013 TAX NDERRIMI DESTINIMI I TOKES	100,000.00	62,204.00	62.20	-37.80
50026 - TAX PER LEGALIZIMIN E OBJEKTE.	5,000.00	3,367.39	67.35	-32.65
50045 -TAX PER LEJE MJEDISORE	70,000.00	52,431.56	74.90	-25.10
20010- TAX PER DEMOLIM (rrenimi I objektev)	2,500.00	1,170.54	46.82	-53.18
<b>18163 - INFRASTRUKTURA PUBLIKE</b>				
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE+TREGJET	44,000.00	12,312.05	27.98	-72.02
50109- KOMP E DEMEVE NGA KOMPANIA E SIGURIMEVE	10,000.00	0.00	0.00	-100.00
50103- LARGIMI DHE DEPONIMI I AUTOMJETEVE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50019- TAX TJERA ADMINISTRATIVE	0.00	150.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50029- TAX PER USHTRIMIN E VEPRIMTARIS	5,000.00	300.00	6.00	-94.00
<b>85003 - SHËRBIMET KULTURORE-LIPJAN</b>				
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE (ARHIVA)	500.00	29.00	5.80	-94.20
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	500.00	0.00	0.00	-100.00
<b>GJITHESEJT I:</b>	<b>3,012,405.00</b>	<b>684,375.37</b>	<b>22.72</b>	<b>-77.28</b>
92250 - ARSIMI PARAFI & QERDHJA-LIPJAN	140,000.00	47,397.00	33.86	-66.15
73200 - SHËRBIMET E KUJDESIT PRIMAR SHËNDETESIA 73200- 50409	60,000.00	21,496.00	35.83	-64.17
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE (PARTICIPIM) A.GLLAVICA	4,800.00	42.00	0.88	-99.13
50409- SHKOLLA E MESME ULIPIANA	150.00	19.00	12.67	-87.33
<b>GJITHESEJT II:</b>	<b>3,217,355.00</b>	<b>753,329.37</b>	<b>23.41</b>	<b>-76.59</b>
GJOBAT E TRAFIKUT	100,000.00	0.00	0.00	-100.00
GJOBAT E GJYKATES	50,000.00	0.00	0.00	-100.00
AGJENCIONI I PYJEVE	785.00	0.00	0.00	-100.00
<b>GJITHESEJT III:</b>	<b>3,368,140.00</b>	<b>753,329.37</b>	<b>22.37</b>	<b>-77.63</b>

#### Krahasimi të hyrave vetanake 2025-2026

Kodet Ekonomike	Realizimi 2025	Realizimi 2026	indeksi	%
<b>16303 - ADMINISTRATA-LIPJAN</b>				
50013 - TAX CERTIFIKATAT E LINDJES	7,385.00	9,465.00	128.17	28.17
50014 - TAX CERTIFIKATAT E KURORIZIMIT	251.00	134.00	53.39	-46.61
50015 - TAX CERTIFIKATAT E VDEKJES	290.00	291.00	100.34	0.34
50016 - TAX CERTIFIKATA TJERA	838.00	1,175.00	140.21	40.21
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	1,976.00	1,708.00	86.44	-13.56
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50019- QENDRA PER SHERBIME SOCIALE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50107 - GJOBAT TJERA	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!

<b>16715 - PROKURIMI</b>				
50020 - TAX E PJESMARJES NË TENDER	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
<b>17503 - BUXHETIMI-LIPJAN</b>				
50002 - TAX RRUGORE	38,520.00	46,605.00	120.99	20.99
40110 - TATIMI NË PRONË	188,125.68	64,759.69	34.42	-65.58
- TATIMI NE TOKE				
<b>48003 - PLANIF.ZHV.EKONOM-LIPJAN</b>				
50290 - LIC.TJERA PËR AFARIZËM(Lokalet dhe orari I tyre)	0.00	0.00		
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	9,671.12	22,533.40	233.00	133.00
<b>16605 - INSPEKSIONI-LIPJAN</b>				
50104 - GJOBAT MANDTORE	500.00	1,535.00	307.00	207.00
50205 - LIC.PRANIM TEKNIK TE LOKALIT	350.00	75.00	21.43	-78.57
<b>65015 - SHËRBIMET KADASTRALE-LIPJAN</b>				
50017 - TAX VERIFIKIM DOK.TË NDRYSHME	3,140.00	3,078.00	98.03	-1.97
50011 - TAX REGJISTRIMIN E TRASHIGIMIS	14,190.00	15,056.00	106.10	6.10
50504 - TAX PER MATJEN TOKES NE TEREN	10,250.00	7,316.00	71.38	-28.62
<b>66320 - PLANIF.URBAN.INSPEKC.-LIPJAN</b>				
50009 - TAX PËR LEJE NDËRTIMI	234,847.23	378,679.74	161.25	61.25
50013 - TAX NDERRIMI DESTINIMI I TOKES	59,167.35	62,204.00	105.13	5.13
50026 - TAX PER LEGALIZIMIN E OBJEKTE.	10,209.09	3,367.39	32.98	-67.02
50045 - TAX PER LEJE MJEDISORE	33,791.39	52,431.56	155.16	55.16
20010 - TAX PER DEMOLIM (rrenimi I objektev)	165.34	1,170.54	707.96	607.96
<b>18163 - INFRASTRUKTURA PUBLIKE</b>				
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE+ TREGJET	9,894.56	12,312.05	124.43	24.43
50109- KOMP E DEMEVE NGA KOMPANIA E SIGURIMEVE	2,291.00	0.00	0.00	-100.00
50103- LARGIMI DHE DEPONIMI I AUTOMJETEVE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50019- TAX TJERA ADMINISTRATIVE	0.00	150.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50029- TAX PER USHTRIMIN E VEPRIMTARIS				
<b>85003 - SHËRBIMET KULTURORE-LIPJAN</b>				
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE (ARHIVA)	32.00	29.00	90.63	-9.38
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
<b>GJITHESEJT I:</b>	<b>625,884.76</b>	<b>684,375.37</b>	<b>109.35</b>	<b>9.35</b>
92250 - ARSIMI PARAFI & QERDHJA-LIPJAN	34,351.00	47,397.00	137.98	37.98
73200 - SHËRBIMET E KUJDESIT PRIMAR SHËNDETESIA 73200- 50409	16,048.00	21,496.00	133.95	33.95
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE (PARTICIPIM) A.GLLAVICA	931.00	42.00	4.51	-95.49
50409- SHKOLLA E MESME ULIPIANA	19.00	19.00	100.00	0.00
<b>GJITHESEJT II:</b>	<b>677,233.76</b>	<b>753,329.37</b>	<b>111.24</b>	<b>11.24</b>
GJOBAT E TRAFIKUT	89,965.00	0.00	0.00	-100.00
GJOBAT E GJYKATES	12,790.00	0.00	0.00	-100.00
AGJENCIONI I PYJEVE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
<b>GJITHESEJT III:</b>	<b>779,988.76</b>	<b>753,329.37</b>	<b>96.58</b>	<b>-3.42</b>

## **Regjistrimi, hyrjet dhe daljet nga depo.**

Gjatë muajit Mars janë kryer këto punë:

- Futja e të dhënave në SIMFK – Freebalanc, 182 lëndë.
- Komente në raportin e pranimit të mallit me modul të blerjës, 182 lëndë.
- Pranimi i mallit të porositur nga Operatorët të ndryshëm Ekonomik, 13 lëndë.
- Regjistrimi i faturave në programin E-pasuri (hyrje – dalje) dhe arkivimi i tyre ,46 lëndë.
- Pranimi dhe shpërndarja e mallit nga operatorët ekonomik, 13 lëndë.
- Stoqet e mallrave në depon e Komunës, 1 lëndë.

## **2.SEKTORI PËR FINANCA**

- Barazimi mujor i shpenzimeve dhe të hyrave me Thesar-MFT.
- Regjistrimi i faturave të papaguara dhe raportimi i tyre në Departamentin e Thesarit-Prishtinë.
- Bashkpunimi dhe koordinimi me auditorët e Zyrës Kombëtare të Auditimit.
- Kërkesa për alokimin e të hyrave mujore për muajin Shkurt.

## **Zotimet e mjeteve**

Gjatë kesaj periudhe janë zotuar gjithësejt 194 lëndë, në mallra dhe shërbime 123 lëndë në vlerë 725,873.83€, komunal 11 lëndë në vlerë 6,448.79€, subvencione dhe transfere 14 lëndë në vlerë 25,830.00€, si dhe 71 urdhërblerja.

## **Regjistrimi i pronës komunale**

Gjatë këti muaji janë kryer këto punë:

- Regjistrimi i Pasurisë kapitale në Simfk, E-pasuri, dhe Excel.
- Anulimi i investimeve kapitale në Simfk të cilët kanë qenë në vijim.
- Regjistrimi i pasurisë Kapitale në Vijim në Simfk, Excel.
- Bashkpunimi me Komisionin për Regjistrimin dhe Vlerësimi e Aseteve dhe inventarizimit.

## **3. SEKTORI I THESARIT**

ÇEcuria e shpenzimeve në bazë të kategorive ekonomike e shprehur në shumë dhe përqindje duke përjashtuar kategorin ekonomike të pagave dhe meditjeve pasi që këto lëndë procesohen në Ministri, duket kështu:

<b>Kategorit Ekonomike</b>	<b>Nr. i Lëndëve</b>	<b>Shuma</b>	<b>%</b>
Mallra e Shërbime	179	355,174.53	%
Komunali	109	39,986.24	%
Subvencione dhe Transfere	40	25,830.00	%
Investime Kapitale	10	571,218.51	%
<b>Totali i shpenzimeve në këto kategori ekonomike:</b>	<b>338</b>	<b>992,209.28</b>	<b>100.00</b>

## **4. SEKTORI I TATIMIT NË PRONË**

Gjatë kesaj periudhe në Zyrën e Tatimit në Pronë janë kryer këto punë :

- Kërkesa të qytetarëve të cilët kanë tërhequr fatura për kryerjen e shërbimeve në Komunë apo i kanë tërhequr faturat për pagesë janë rreth 850.
- Çertifikata me qëllim të kryerje së së ndonjë shërbimi në kadastër dhe për humbje të nënshtetësisë 32.
- Objekte të regjistruara në teren-të reja 8, objekte te modifikuara 53,objekte afariste të regjistruara 4, objekte te verifikuara të cilat nuk kanë pasur ndryshim 10,
- Ankesa të tatimpaguesëve 2.
- Kërkesa të tatimpaguesëve me qëllim të regjistrimit të pronave të reja, bartjeve dhe verifikime 2.

## **TAKIME TJERA**

Sektori i Buxhetit dhe Financave, Sektori i Thesarit si dhe Sektori i Tatimit në Pronë kanë takime në vazhdimësi me zyrtar komunal të drejtorateve, takime me zyrtarë të institucioneve tjera (niveli qëndror), rreth raportimeve, planifikimit dhe ekzekutimit të buxhetit si dhe konsulta tjera, qasje në dokumente zyrtare nga OJQ-ët e ndryshme dhe qytetarët etj.  
Po ashtu Sektori i Tatimit në Pronë në zyrën e shërbimeve me qytetarë ofron shërbime për tatimpagues sipas kërkesave të tyre dhe konsulta gjatë gjithë orarit të punës

## **SFIDAT**

Sfidë në Sektorin e Tatimit në Pronë mundë ti paraqesim si:  
Identifikimin dhe regjistrimin e të gjithë tatimpaguesëve, të cilëve në programin e tatimit në pronë u mungon numri i letërnjoftimit, fotot dhe GPS

## **REKOMANDIME**

Një mobilizim i të gjithë personelit që tatimpaguesit ti përmbushin obligimet në tatimin në pronë.  
Verifikimin e pronave të cilat kategoria e pronës dhe e vlerësimit janë si prona të pa përfunduara dhe komerciale jo aktive