



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO

| | | | |
|---|---------------------------------------|----------------------------|--------------------|
| REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA KOMUNA E LIPJANIT OPŠTINA LIPLJAN | | | |
| PRANUAR MË: PRIMLJENË DANA: | | 21.05.2026 | |
| NJËSIA JEDINICA | NR. KLASIFIKIMIT BR. KLASIFIKACIJE | NR. LËNDËS BR. PREDMETA | SHTOJÇA PRILLOG |
| 01- | 360/01- | 23/98 | |



KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

ZYRA E KRYETARIT
Sektori Pronësoro-Juridik

01Nr.360/05-22321

Datë: 18.05.2026

Në bazë të nenit 122, ndërlidhur me nenin 47 të Ligjit për Procedurën e Përgjithshme Administrative Nr.05/L-031 datë 25 maj 2016, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës/Nr.20/21 Qershor 2016, pas shqyrtimit të njoftimit 01Nr.360/05-22321 të datës 15.05.2026 të dërguar nga zyra e avokatit të Komunës që ndërlidhet me Aktgjykimin AC.NR.3073/23 të Gjykatës së Apelit të Kosovës në Prishtinë për çështjen juridike kontestimore për vërtetimin e pronësisë në pjesën e ndërtesës së ndërtuar në njësinë kadastrale 1926-1 në vendin quajtur “ Varosh P+5 e regjistruar me nr O-71409044-01926-0-28-0 në përbërje prej lokalit afarist në katin Përdhes me sipërfaqe prej 55m² depon në katin Përdhes në sipërfaqe prej 32m² dhe zyren në katin Përdhes në sipërfaqe prej 26m² në sipërfaqe të përgjithshme prej 113m² në Zonën Kadastrale Lipjan, Sektori Pronësoro Juridik, bënë këtë:

SHPALLJE PUBLIKE

- I. Me të cilën njoftohet/n personi/at me të drejtë të mundshme të pronësisë në njësinë ndërtesës së ndërtuar në njësinë kadastrale 1926-1 në vendin quajtur “ Varosh P+5 e regjistruar me nr O-71409044-01926-0-28-0 në përbërje prej lokalit afarist në katin Përdhes me sipërfaqe prej 55m² depon në katin Përdhes në sipërfaqe prej 32m² dhe zyren në katin Përdhes në sipërfaqe prej 26m² në sipërfaqe të përgjithshme prej 113m² në Zonën Kadastrale Lipjan, që të paraqiten në Zyrën e Kryetarit-Sektorin Pronësoro Juridik në adresen Rr.”Shqipëria” Komuna e Re kati III-të.
- II. Ndërtesa e përbashkët sipas pikës I. ndodhet (e ndërtuar) në parcelen nr. P-71409044-01926-1 në vendin quajtur “ Varosh” e regjistruar me nr O-71409044-01926-0-28-0, ndërtesa ndodhet në rrugën “Lidhja e Prizrenit” në qytetin e Lipjanit.
- III. Personi/at të cilët kanë dëshmi të ligjshme për pronësinë e njërive (lokalit afarist, depo dhe zyre) sipas pikës I. të kësaj Shpallje Publike, duhet të paraqiten në Sektorin Pronësoro-Juridik brenda 10 ditësh nga dita e publikimit të Shpalljes, me qëllim të shqyrtimit dhe rregullimit të mundshëm të statusit pronësor.
- IV. Shpallja Publike vlerësohet e kryer (përfunduar) pas dhjetë (10) ditëve nga data e publikimit.

Arsyetim

Zyra e Kryetarit, Sektori Pronëso-ro-Juridik ka shlyrtuar njoftimin 01Nr.360/05-22321 të datës 15.05.2026 të dërguar nga zyra e avokatit të Komunës, për procedurën ankimore në Gjykatën e Apelit, është fituar çështja lidhur me pronësinë e lokaleve të Shoqatës së Pensionerëve në mbështetje të Aktgjykimin AC.NR.3073/23 të Gjykatës së Apelit të Kosovës në Prishtinë, çështjen juridike kontestimore për vërtetimin e pronësisë në pjesën e ndërtesës së ndërtuar në njësinë kadastrale 1926-1 në vendin quajtur “ Varosh P+5 e regjistruar me nr O-71409044-01926-0-28-0 në përbërje prej lokalit afarist në katin Përdhes me sipërfaqe prej 55m² depon në katin Përdhes në sipërfaqe prej 32m² dhe zyren në katin Përdhes në sipërfaqe prej 26m² në sipërfaqe të përgjithshme prej 113m² në Zonën Kadastrale Lipjan.

Duke marrë parasysh legjislacioni në fuqi, prona e cila nuk ka pronar ose për të cilën nuk mund të vërtetohet pronësia, mund të regjistrohet si pronë komunale në bazë të legjislacionit në fuqi deri në ndonje akt apo Vendim të organit kompetent të ofron dëshmi që e vërteton pronësinë, për zgjidhjen e statusit për njësinë pronësinë e njërive (lokalit afarist, depo dhe zyre) në përbërje prej lokalit afarist në katin Përdhes me sipërfaqe prej 55m² depon në katin Përdhes në sipërfaqe prej 32m² dhe zyren në katin Përdhes në sipërfaqe prej 26m² në sipërfaqe të përgjithshme prej me gjithsejt 113m² në Zonën Kadastrale Lipjan.

Në kuadër të kësaj ndërtese e regjistruar me nr O-71409044-01926-0-28-0 në përbërje prej lokalit afarist në katin Përdhes me sipërfaqe prej 55m² depon në katin Përdhes në sipërfaqe prej 32m² dhe zyren në katin Përdhes në sipërfaqe prej 26m² në sipërfaqe të përgjithshme prej 113m² në Zonën Kadastrale Lipjan, nuk është e evidentuar në të dhënat kadastrale dhe nuk është i njohur titullari i saj.

Duke u mbështetur në nenin 122, lidhur me nenin 47 të Ligjit Nr. 05/L-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative, Sektori Pronëso-ro-Juridik në kuadër të Zyrës së Kryetarit, bënë këtë Shpallje Publike.

Shpallja, publikohet në gjuhët zyrtare sipas legjislacionit përkatës. Në rast të paqartësisë eventuale apo mospërputhjeve të tekstit ndërmjet gjuhës shqipe dhe serbe, merret parasysh teksti në gjuhën shqipe.

Shpallja publikohet në faqen zyrtare të komunës së Lipjanit, në tabelën e shpalljeve të objektit të komunës si dhe në njësinë banesore-ndërtesa e cila gjendet në Rr.“Lidhja e Prizrenit” Lipjan.

Gafurr Hetemi

Udhëheqës i Sektorit për Çështje Pronëso-ro-Juridike





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO

| | | | |
|---|--|----------------------------|-------------------|
| REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA KOMUNA E LIPJANIT OPŠTINA LIPLJAN | | | |
| PRANUAR MË: PRIMLIJENË DANA: | | 21.05.2026 | |
| NUMËRIA JEDINICA | NR. KLASIFIKIMIT E.R. KLASIFIKACIONIS | NR. LËNDËS GR. PREDMETS | SHTOJCA PRILOG |
| 01- | 360/01- | 23198 | |



KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPLJAN

KANCELARIJA PREDSIEDNIKA

Pravni-Imovinski Sektor

01Br.360/05-22321

Dt: 18.05.2026

Na osnovu člana 122, vezano sa članom 47 Zakona o Opštem Administrativnom Postupku Br.05/L-031 dt. 25 maj 2016, Službena Novina Republike Kosova /Br.20/21 Juni 2016, nakon razmatranja obaveštenja 01Br.360/05-22321 dt. 15.05.2026 poslato od strane Opštinskog advokata u vezi sa Presudom AC.BR.3073/23 Apelacionog suda Kosova u Prištini o spornom pravnom pitanju potvrđivanja vlasništva nad delom zgrade izgrađene u katastarskoj jedinici 1926-1 na mestu zvanom „Varoš P+5“, registrovanom pod brojem O-71409044-01926-0-28-0, koje se sastoji od poslovnog prostora u prizemlju površine 55m², skladišta u prizemlju površine 32m² i kancelarije u prizemlju površine 26m², ukupne površine 113m², u Katastarskoj zoni Lipljan, Sektor za Imovinsko-Pravne poslove, objavljuje:

JAVNI OGLAS

- I. Kojim se obaveštavaju lica sa mogućim pravima vlasništva u zgradi izgrađenoj u katastarskoj jedinici 1926-1 na mestu zvanom „Varoš P+5“, registrovano pod brojem O-71409044-01926-0-28-0, koja se sastoji od poslovnog prostora u prizemlju površine 55m², skladišta u prizemlju površine 32m² i kancelarije u prizemlju površine 26m², ukupne površine 113m² u katastarskoj zoni Lipljan, da se jave u kancelariju Predsednika - Sektor za Imovinu i Pravne poslove na adresi Ulica „Shqipëria“, Nova Opština, 3 sprat.
- II. Zajednička zgrada prema tački I. nalazi se (izgrađena) na parceli br. P-71409044-01926-1 u mestu zvanom „Varosh“ registrovanom pod br. O-71409044-01926-0-28-0, zgrada se nalazi na ulici „Lidhja e Prizrenit“ u gradu Lipljan.
- III. Lice/a koje poseduje/ju pravni dokaz o vlasništvu nad jedinicama (poslovnim prostorom, skladištem i kancelarijom) prema tački I. ovog Javnog oglasa, mora/ju se javiti u Sektor za imovinsko-pravne poslove u roku od 10 dana od dana objavljivanja Oglasa, radi pregleda i eventualnog regulisanja imovinskog stanja.
- IV. Javni oglas se smatra završenim (kompletnim) nakon deset (10) dana od dana objavljivanja.

Obrazloženje

Kancelarija Predsednika, Sektor za Imovinsko-Pravne poslove, razmotrila je obaveštenje 01Br.360/05-22321 dt. 15.05.2026 koje je poslalo Opštinsko Advokat, za postupak žalbe pred Apelacionim Sudom, u predmetu u vezi sa vlasništvom nad prostorijama Udruženja Penzionera, dobijen je na osnovu presude AC.BR.3073/23 Apelacionog Suda Kosova u Prištini, sporni pravni postupak za potvrđivanje vlasništva nad delom zgrade izgrađene u katastarskoj jedinici 1926-1 na mestu zvanom „Varosh P+5“, registrovanoj pod brojem O-71409044-01926-0-28-0, koja se sastoji od poslovnog prostora u prizemlju površine 55m², skladišta u prizemlju površine 32m² i kancelarije u prizemlju površine 26m² na površini ukupne površine 113m² u katastarskoj zoni Lipljan.

Uzimajući u obzir važeće zakonske propise, imovina koja nema vlasnika ili za koju se vlasništvo ne može potvrditi, može se registrovati kao opštinska imovina na osnovu važećih zakonskih propisa dok se aktom ili odlukom nadležnog organa ne dostave dokazi koji dokazuju vlasništvo, radi rešavanja statusa vlasništva nad jedinicama (poslovni prostor, skladište i kancelarija) koje se sastoje od poslovnog prostora u prizemlju površine 55m², skladišta u prizemlju površine 32m² i kancelarije u prizemlju površine 26m², ukupne površine 113m² u katastarskoj zoni Lipljan.

U okviru ove zgrade, registrovane pod brojem O-71409044-01926-0-28-0, koja se sastoji od poslovnog prostora u prizemlju površine 55m², skladišta u prizemlju površine 32m² i kancelarije u prizemlju površine 26m², ukupne površine 113m² u Katastarskoj Zoni Lipljan, nije evidentirana u katastarskim evidencijama i njen vlasnik je nepoznat.

Na osnovu člana 122, u vezi sa članom 47 Zakona br. 05/L-031 o opštem upravnom postupku, Sektor za Imovinsko-Pravne poslove u okviru Kancelarije Predsednika objavljuje ovo javni oglas.

Oglas se objavljuje na službenim jezicima u skladu sa relevantnim zakonodavstvom. U slučaju bilo kakve dvosmislenosti ili neslaganja teksta između albanskog i srpskog jezika, uzeće se u obzir albanski tekst.

Oglas je objavljen na websajt opštine Lipljan, na oglasnoj tabli opštinske zgrade, kao i u stambenoj jedinici-zgradi koja se nalazi u ulici „Prizrenska liga“ u Lipljanu.

Gafurr Hetemi

Rukovodioc Sektora za Imovinsko-Pravne Poslove

