



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA



KOMUNA E LIPJANIT
OPSHTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

DATË/A	05.02.2026
REFERENC-Ë :	
PËR/ZA/TO:	Imri Ahmeti- Kryetar i Komunes së Lipjanit
CC:	Diamant Bytyqi- Nënkyetar i Komunës së Lipjani
NGA/OD/FROM:	Latif Ramadani- Drejtor i Drejtoratit për Buxhet dhe Financa
TEMA/SUBJEKAT/ SUBJECT:	Raport mujor 01-28.02.2026

PËRMBLEDHJE E PËRGJITHSHME E RAPORTIMIT

Ky raport përfshinë të dhënat mujore nga sektorët e Drejtoratit për Buxhet dhe Financa si:

- Sektori i Buxhetit
- Sektori i Financave
- Sektori i Thesarit dhe
- Sektori i Tatimit në Pronë.

PUNËT DHE AKTIVITETET E REALIZUARA (IMPLEMENTUARA) GJATË PERIUDHËS RAPORTUESE

Sektori për Buxhet

Në përputhje me legjislacionin në fuqi në Sektorin e Buxhetit gjatë këtij muaji:

- Regjistrimin e të hyrave në SIMFK, barazimin me Thesar-MF, barazimin e të hyrave me drejtorate,
- Regjistrimi, hyrjet dhe daljet nga depo.

Sektori për Financa

Në përputhje me legjislacionin në fuqi në Sektorin e Financave gjatë këtij muaji është bërë:

- Evidentimi dhe regjistrimi i pasurisë komunale,
- Përgaditë CASH-planin për zotime dhe shpenzime

Sektori i Thesarit

Në përputhje me legjislacionin në fuqi në Sektorin e Thesarit gjatë këtij muaji është bërë:

- Vlerësimi i punëtorëve për vitin 2025
- Barazimi i shpenzimeve të vitit 2025 me SIMFK (Thesarin Qëndror).

Sektori i Tatimit në Pronë

Në përputhje me Ligjin e tatimit në Pronën e Paluejtëshme dhe akteve nënligjore, Rregulloren komunale për caktimin e Shkallës Tatimore - Sektori i Tatimit në Pronë:

- Bën evidentimin, klasifikimin dhe vlerësimin e pronës së paluejtëshme.
- Regjistrimin e pronave të reja.
- Futjen e të dhënave në sistemin e tatimit në pronë.
- Modifikimin e pronave të regjistruara të tatimpaguesëve.
- Shqyrtimin e kërkesave të tatimpaguesëve.
- Shqyrtimi i lëndëve sipas ankesave dhe dalje në teren për verifikim.
- Lëshon qertifikatë-vertetim për kryerjen e obligimeve të tatimit në pronë sipas kërkesës së tatimpaguesëve (qertifikata të ndryshme).
- Regjistrimi i kontratave të shitëblerjes në programin e tatimit në pronë.
- Marrëveshje me tatimpagues për kryerjen e obligimit në tatimin në pronë.
- Shtypja e faturave për nevojat e tatimpaguesëve nga Zyra e tatimit në pronë.

STATISTIKAT

1. SEKTORI PËR BUXHET

Raporti vjetor i shpenzimeve dhe të hyrave për vitin 2025

Drejtorati për Buxhet dhe Financa ka prezentuar në asamblenë komunale raportin e shpenzimit të buxhetit, raportin e inkasimit të hyrave vetanake dhe realizimin e investimeve kapitale për periudhën Janar-Dhjetor të vitit 2025.

Bashkpunimi dhe koordinimi me auditorët e Zyrës Kombtare të Auditimit.

Të hyrat vetanake

Të hyrat gjatë muajit Shkurt kanë qenë 125,293.94€

Planifikimi dhe realizimi i të hyrave vetanake 2026

Kodet Ekonomike	Planifikimi 2026	Realizimi 2026	indeksi	%
16303 - ADMINISTRATA-LIPJAN				
50013 - TAX CERTIFIKATAT E LINDJES	39,500.00	6,728.00	17.03	-82.97
50014 - TAX CERTIFIKATAT E KURORIZIMIT	1,000.00	141.00	14.10	-85.90
50015 - TAX CERTIFIKATAT E VDEKJES	1,500.00	172.00	11.47	-88.53
50016 - TAX CERTIFIKATA TJERA	8,000.00	761.00	9.51	-90.49
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	3,000.00	1,318.00	43.93	-56.07
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE	0.00	0.00		
50107 - GJOBAT TJERA	0.00	0.00		
16715 - PROKURIMI				
50020 - TAX E PJESMARJES NË TENDER	0.00	0.00		
17503 - BUXHETIMI-LIPJAN				
50002 - TAX RRUGORE	173,000.00	29,310.00	16.94	-83.06
40110 - TATIMI NË PRONË	1,606,405.00	49,694.16	3.09	-96.91
- TATIMI NË TOKE	0.00			
48003 - PLANIF.ZHV.EKONOM-LIPJAN		0.00		
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	54,500.00	22,201.01	40.74	-59.26
16605 - INSPEKSIONI-LIPJAN				
50104 - GJOBAT MANDTORE	6,000.00	750.00	12.50	-87.50
50205 - LIC.PRANIM TEKNIK TE LOKALIT	5,000.00	75.00	1.50	-98.50
65015 - SHËRBIMET KADASTRALE-LIPJAN				

50017 - TAX VERIFIKIM DOK.TË NDRYSHME	24,000.00	1,914.00	7.98	-92.03
50011 - TAX REGJISTRIMIN E TRASHIGIMIS	85,000.00	9,556.00	11.24	-88.76
50504 - TAX PER MATJEN TOKES NE TEREN	68,000.00	3,436.00	5.05	-94.95
66320 - PLANIF.URBAN.INSPEKC.-LIPJAN				
50009 - TAX PËR LEJE NDËRTIMI	700,000.00	148,261.13	21.18	-78.82
50013 TAX NDERRIMI DESTINIMI I TOKES	100,000.00	33,119.00	33.12	-66.88
50026 - TAX PER LEGALIZIMIN E OBJEKTE.	5,000.00	2,398.05	47.96	-52.04
50045 -TAX PER LEJE MJEDISORE	70,000.00	46,890.16	66.99	-33.01
20010- TAX PER DEMOLIM (rrenimi I objektev)	2,500.00	533.65	21.35	-78.65
18163 - INFRASTRUKTURA PUBLIKE				
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE+TREGJET	44,000.00	8,702.77	19.78	-80.22
50109- KOMP E DEMEVE NGA KOMPANIA E SIGURIMEVE	10,000.00	0.00	0.00	-100.00
50103- LARGIMI DHE DEPONIMI I AUTOMJETEVE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50019- TAX TJERA ADMINISTRATIVE	0.00	150.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50029- TAX PER USHTRIMIN E VEPRIMTARIS	5,000.00	90.00	1.80	-98.20
85003 - SHËRBIMET KULTURORE-LIPJAN				
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE (ARHIVA)	500.00	12.00	2.40	-97.60
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	500.00	0.00	0.00	-100.00
GJITHESEJT I:	3,012,405.00	366,212.93	12.16	-87.84
92250 - ARSIMI PARAFI & QERDHJA-LIPJAN	140,000.00	31,048.00	22.18	-77.82
73200 - SHËRBIMET E KUJDESIT PRIMAR SHËNDETESIA 73200- 50409	60,000.00	13,737.00	22.90	-77.11
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE (PARTICIPIM) A.GLLAVICA	4,800.00	22.00	0.46	-99.54
50409- SHKOLLA E MESME ULIPIANA	150.00	7.00	4.67	-95.33
GJITHESEJT II:	3,217,355.00	411,026.93	12.78	-87.22
GJOBAT E TRAFIKUT	100,000.00	0.00	0.00	-100.00
GJOBAT E GJYKATES	50,000.00	0.00	0.00	-100.00
AGJENCIONI I PYJEVE	785.00	0.00	0.00	-100.00
GJITHESEJT III:	3,368,140.00	411,026.93	12.20	-87.80
DONACIONET		0.00		
GJITHESEJT IV:	3,368,140.00	411,026.93	12.20	-87.80

Krahasimi i të hyrave vetanake 2025-2026

Kodet Ekonomike	Realizimi 2024	Realizimi 2025	indeksi	%
50013 - TAX CERTIFIKATAT E LINDJES	5,395.00	6,728.00	124.71	24.71
50014 - TAX CERTIFIKATAT E KURORIZIMIT	157.00	141.00	89.81	-10.19
50015 - TAX CERTIFIKATAT E VDEKJES	199.00	172.00	86.43	-13.57
50016 - TAX CERTIFIKATA TJERA	580.00	761.00	131.21	31.21
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	1,410.00	1,318.00	93.48	-6.52
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE	0.00	0.00		
50107 - GJOBAT TJERA	0.00	0.00		
16715 - PROKURIMI				
50020 - TAX E PJESMARJES NË TENDER	0.00	0.00		
17503 - BUXHETIMI-LIPJAN				
50002 - TAX RRUGORE	25,950.00	29,310.00	112.95	12.95
40110 - TATIMI NË PRONË	123,678.61	49,694.16	40.18	-59.82
- TATIMI NE TOKE				

48003 - PLANIF.ZHV.EKONOM-LIPJAN				
50290 - LIC.TJERA PËR AFARIZËM(Lokalet dhe orari I tyre)	0.00	0.00		
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	5,227.47	22,201.01	424.70	324.70
16605 - INSPEKSIONI-LIPJAN				
50104 - GJOBAT MANDTORE	0.00	750.00		
50205 - LIC.PRANIM TEKNIK TE LOKALIT	225.00	75.00	33.33	-66.67
65015 - SHËRBIMET KADASTRALE-LIPJAN				
50017 - TAX VERIFIKIM DOK.TË NDRYSHME	2,126.00	1,914.00	90.03	-9.97
50011 - TAX REGJISTRIMIN E TRASHIGIMIS	10,090.00	9,556.00	94.71	-5.29
50504 - TAX PER MATJEN TOKES NE TEREN	7,397.00	3,436.00	46.45	-53.55
66320 - PLANIF.URBAN.INSPEKC.-LIPJAN				
50009 - TAX PËR LEJE NDËRTIMI	84,889.29	148,261.13	174.65	74.65
50013 - TAX NDERRIMI DESTINIMI I TOKES	3,917.00	33,119.00	845.52	745.52
50026 - TAX PER LEGALIZIMIN E OBJEKTE.	5,354.13	2,398.05	44.79	-55.21
50045 - TAX PER LEJE MJEDISORE	32,674.21	46,890.16	143.51	43.51
20010 - TAX PER DEMOLIM (rrenimi I objektev)	165.34	533.65	322.76	222.76
18163 - INFRASTRUKTURA PUBLIKE				
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE+ TREGJET	6,963.56	8,702.77	124.98	24.98
50109- KOMP E DEMEVE NGA KOMPANIA E SIGURIMEVE	0.00	0.00		
50103- LARGIMI DHE DEPONIMI I AUTOMJETEVE	0.00	0.00		
50019- TAX TJERA ADMINISTRATIVE	0.00	150.00		
50029- TAX PER USHTRIMIN E VEPRIMTARIS				
85003 - SHËRBIMET KULTURORE-LIPJAN				
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE (ARHIVA)	7.50	12.00	160.00	60.00
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	0.00	0.00		
GJITHESEJT I:	316,406.11	366,212.93	115.74	15.74
92250 - ARSIMI PARAFI & QERDHJA-LIPJAN	21,878.00	31,048.00	141.91	41.91
73200 - SHËRBIMET E KUJDESIT PRIMAR SHËNDETESIA 73200- 50409	10,031.00	13,737.00	136.95	36.95
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE (PARTICIPIM) A.GLLAVICA	919.00	22.00	2.39	-97.61
50409- SHKOLLA E MESME ULIPIANA	10.00	7.00	70.00	-30.00
GJITHESEJT II:	349,244.11	411,026.93	117.69	17.69
GJOBAT E TRAFIKUT	0.00	0.00		
GJOBAT E GJYKATES	0.00	0.00		
AGJENCIONI I PYJEVE	0.00	0.00		
GJITHESEJT III:	349,244.11	411,026.93	117.69	17.69
DONACIONET	0.00	0.00		
GJITHESEJT IV:	349,244.11	411,026.93	117.69	17.69

Regjistrimi, hyrjet dhe daljet nga depo.

Gjatë këtij muaji janë kryer këto punë:

- Futja e të dhënave në SIMFK – Freebalanc, 71 lëndë.
- Komente në raportin e pranimit të mallit me modul të blerjes, 71 lëndë.
- Pranimi i mallit të porositur nga Operatorët të ndryshëm Ekonomik, 10 lëndë.
- Regjistrimi i faturave në programin E-pasuri (hyrje - dalje), dhe arkivimi i tyre, 21 lëndë.
- Pranimi dhe shpërndarja e mallit nga operatorët ekonomik, 10 lëndë.
- Stoqet e mallrave në depon e Komunës, 1 lëndë.

2. SEKTORI PËR FINANCA

- Barazimi mujor i shpenzimeve dhe të hyrave me Thesar-MFT.
- Regjistrimi i faturave të papaguara dhe raportimi i tyre në Departamentin e Thesarit-Prishtinë.
- Bashkëpunimi dhe koordinimi me auditorët e Zyrës Kombtare të Auditimit.
- Kërkesa për alokimin e të hyrave mujore për muajin Shkurt.

Zotimet e mjeteve

Gjatë kesaj periudhe janë zotuar gjithësejt 98 lëndë, në mallra dhe shërbime 79 lëndë në vlerë 103,572.16€, komunal 7 lëndë në vlerë 16,050.49€, subvencione dhe transfere 12 lëndë në vlerë 54515.00€, si dhe 59 urdhërblerja.

Regjistrimi i pronës komunale

Gjatë këti muaji janë kryer këto punë:

- Bashkëpunimi dhe koordinimi me auditorët e Zyrës Kombtare të Auditimit.
- Regjistrimin e Pasurisë kapitale në Simfk, E-pasuri, dhe Excel.
- Anulimi i investimeve kapitale në Simfk të cilët kanë qenë në vijim.
- Regjistrimi i pasurisë Kapitale në Vijim në Simfk, Excel.
- Bashkëpunimi me Komisionin për Regjistrimin dhe Vlerësimin e Aseteve dhe inventarizimit.

3. SEKTORI I THESARIT

Ecuria e Shpenzimeve në bazë të kategorive ekonomike e shprehur në shumë dhe përqindje duke përjashtuar kategorin ekonomike të pagave dhe meditjeve, pasi që këto lëndë procesohen në Ministri duket kështu:

Kategorit Ekonomike	Nr. i Lëndëve	Shuma	%
Mallra e Shërbime	177	184,789.88	73.97%
Komunal	82	27,260.89	10.91%
Subvencione dhe Transfere	11	37,756.00	15.12%
Investime Kapitale	0	0.00	0%
Totali i shpenzimeve në këto kategori ekonomike:	270	249,806.77	100.00

4. SEKTORI I TATIMIT NË PRONË

Gjatë kesaj periudhe në Zyrën e Tatimit në Pronë janë kryer këto punë:

- Kërkesa të qytetarëve të cilët kanë tërhequr fatura për kryerjen e shërbimeve në Komunë apo i kanë tërhequr faturat për pagesë 720.
- Çertifikata me qëllim të kryerjes së së ndonjë shërbimi në kadastër dhe për humbje të nënshtetësisë 19.
- Objekte të regjistruara në teren-të reja 18, objekte të modifikuara 195, objekte afariste të regjistruara 17, objekte të verifikuara të cilat nuk kanë pasur ndryshim 36.
- Ankesa të tatimpaguesëve 2.
- Kërkesa të tatimpaguesëve me qëllim të regjistrimit të pronave të reja, bartje të pronave dhe verifikime 33.
- Bashkëpunimi dhe koordinimi me auditorët e Zyrës Kombtare të Auditimit.

TAKIME TJERA

Sektori i Buxhetit dhe Financave, Sektori i Thesarit si dhe Sektori i Tatimit në Pronë kanë takime në vazhdimësi me zyrtarët komunal të drejtorateve, takime me zyrtarë të institucioneve tjera (niveli qëndror) rreth raportimeve, planifikimit dhe ekzekutimit të buxhetit si dhe konsulta tjera, qasje në dokumente zyrtare nga OJQ-ët e ndryshme dhe qytetarët etj.

Po ashtu Sektori i Tatimit në Pronë në zyrën e shërbimeve me qytetarë ofron shërbime për tatimpagues sipas kërkesave të tyre dhe konsulta gjatë gjithë orarit të punës.

SFIDAT

Sfidë në Sektorin e Tatimit në Pronë mundë ti paraqesim si:

Identifikimin dhe regjistrimin e të gjithë tatimpaguesëve, të cilëve në programin e tatimit në pronë u mungon numri i letërnjoftimit, fotot dhe GPS.

REKOMANDIME

Një mobilizim i të gjithë personelit që tatimpaguesit ti përmbushin obligimet në tatimin në pronë.

Verifikimin e pronave të cilat kategoria e pronës dhe e vlerësimit janë si prona të pa përfunduara dhe komerciale jo aktive.