



REPUBLIKA E KOSOVES
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

Në mbështetje të nenit 58 pika (h) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.28 e datës 4 qershor 2008, nenit 40 shkronja (h) të Statutit të Komunës së Lipjanit 15Nr.110-78095 të datës 24.12.2021, Kryetari i Komunës i propozon Kuvendit të Komunës që:

Në mbështetje të neneve 12, 14 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr.28 e datës 04 Qershor 2008, nenit 6 paragrafi 1 pika 1.1, nenit 7 paragrafi 1, nenit 8 paragrafi 1 pika 1.1, nenit 12, nenit 13 dhe nenit 14 të Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës Nr.06/L-092, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.10 e datës 3 Prill 2019, nenit 5 paragrafi 1 pika 1.2, nenit 6 të Rregullores (QRK) nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës dhe nenit 9, 17, 20 të Statutit të Komunës së Lipjanit 15Nr.110-78095 datë 24.12.2021, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e vet të mbajtur me datë _____ 2026, të miratojë këtë:

PROPOZIM

V E N D I M

PARAPRAK PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATSHKURTËR TË PRONËS SË PALUAJTSHME-BUJQËSORE TË KOMUNËS NË ZK-DOBRAJ E VOGËL DHE SMALLUSHË

Neni 1

Me këtë Vendim jepen në shfrytëzim afatshkurtër personave fizik dhe juridik paluajtshmeritë-pronat komunale –tokë bujqësore që gjenden sipas Zonave Kadastrale të paraqitura në tabelën si në vijim:

Nr	Pronar	Zona Kadastrale	Parcela Kadastrale	Kultura	Sipërfaqe për shfrytësim m ²
1	Komuna e Lipjanit	Dobraj e Vogël	P-71409049-00025-1	Bujqësore	6802
2	Komuna e Lipjanit	Dobraj e Vogël	P-71409049-00051-0	Bujqësore	24758
3	Komuna e Lipjanit	Smallushë	P-71409078-01381-1	Bujqësore	154760 pjesë

Neni 2

Sipas nenit 1 të këtij Vendimi pronat komunale jepen në shfrytëzim në periudhen afatshkurtër prej 10 (dhjetë) viteve, nëpërmjet ankandit publik dhe çmimin fillestar do të jetë prej 50€ (pesëdhjet euro) për 1ha (hektar) për secilën pronë duke u bazuar në vendndodhjen e pronës dhe bonitetin e saj, ndërsa do të kenë mundësi të përfitojnë personat fizik dhe juridik që ofrojnë çmimin më të lartë. Pronat e propozuara janë publikuar brenda afatit ligjor në ueb-faqen zyrtare të

30.12.2025 konformë dispozitave të nenit 13 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

Neni 3

Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronave komunale sipas nenit 1 të këtij vendimi është që sipërfaqet bujqësore nëpërmjet procedurës së ankandit publik t'u jepen në shfrytëzim personave fizik dhe juridik, që merren me veprimtari bujqësore.

Neni 4

Procedura e vlerësimit të ofertave mund të zhvillohet edhe në rastin kur paraqitet vetëm një ofertues me kusht që të jenë plotësuar të gjitha kriteret tjera të përcaktuara.

Neni 5

Drejtorati për Gjeodezi dhe Kadastër, pas përfundimit të procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronave të paluajtshme të komunës, të regjistroj në librat kadastral si pronë e dhënë në shfrytëzim afatshkurtër siç përcaktohet në nenin 2 të këtij vendimi, pas parashtrimit të kërkesës nga përfituesi i ankandit konform dispozitave të legjislacionit në fuqi.

Neni 6

Për zbatimin e këtij Vendimi kujdeset: Zyra e Kryetarit-Sektorit Pronëso-ro-Juridik, Drejtorati për Gjeodezi dhe Kadastër, Drejtorati për Ekonomi dhe Zhvillim dhe Drejtorati për Inspekcion.

Neni 7

Ky vendim hyn në fuqi 7 ditë pas publikimit në ueb-faqen zyrtare të Komunës.

A r s y e t i m

Baza ligjore për miratimin e këtij propozim-Vendimi është përcaktuar me dispozitat e Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, të Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës Nr.06/L-092, Rregullores (QRK) Nr.09.2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës dhe të Statutit të Komunës së Lipjanit 15Nr.110-78095 të datës 24.12.2021.

Pronat komunale siç përcaktohet në nenin 1 të këtij propozim-Vendimi janë të koncentruara në Zonat kadastrale: Dobrajë e Vogël dhe Smallushë, qëllimi i dhënies në shfrytëzim afatshkurtër është që sipërfaqet bujqësore nëpërmjet procedurës së ankandit publik t'u jepen në shfrytëzim personave fizik dhe juridik të interesuar që merren me veprimtari bujqësore dhe shfrytëzimi i pronave komunale të jetë sa më efektiv për veprimtari bujqësore.

Pronat komunale të cekura më lartë janë të publikuar brenda afatit ligjor në ueb-faqen zyrtare të komunës sipas aktit të Zyrës së Kryetarit-Sektorit Pronëso-ro-Juridik 1Nr.463/02-70853 datë 30.12.2025 të listës së veçantë të pronave të paluajtshme të komunës që planifikohen për dhënien në shfrytëzim për vitin vijues 2026 konform dispozitave të nenit 13 të Ligjit Nr.06/L-092

për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, si prona të lira për dhënien në shfrytëzim.

Prandaj me qëllim të realizimit të interesit publik, rritjes së vlerës së pronës publike komunale, krijimit të të hyrave vetanake në një anë edhe ofrimin e kushteve për zhvillimin e veprimtarisë bujqësore, propozohet dhënia në shfrytëzim personave fizik dhe juridik pronat e Komunës, andaj kërkohet nga kuvendi komunal miratimin e këtij propozim-Vendimi.

01-462/01-17884

Lipjan, më 20.04.2026

KRYETARI I KOMUNËS

Imri Ahmeti





Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja /

Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71409049-00025-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

1278/2026

17.04.2026 - 14:37

LIPJAN / LIPLJAN / LIPJAN

LIPJAN / LIPLJAN / LIPJAN

Dobrajë E Vogël / Mala Dobranja / Dobrajë E Vogël

LIPJAN / LIPLJAN / LIPJAN

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

Komuna / Opština / Municipality:

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71409049-00025-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL	/ /	Rural	6802			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
POLJE	0			

A2. LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJIA / TYPE OF USE

Nr. i Broji Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m ²) (m ²)
1	Bujqësore/Pojiprovredno/Agriculture	Kallam/Trstik/Cane	Kallamshite I Klasës /Trstik I Klase/1st Class Cane	6802

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Te drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personai Liceni broji ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo inovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drazvina / Single possessor	Komuna e Lipjanit	600371588	///		SHQIPËRIA	1/1		



Republika e Kosovës

Republica Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja /

Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71409049-00051-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

1278/2026

17.04.2026 - 14:40

LIPJAN / LIPLJAN / LIPIJAN

Dobrajë E Vogël / Mala Dobranja / Dobrajë E Vogël

LIPJAN / LIPLJAN / LIPIJAN

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

Komuna / Opština / Municipality:

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Pëshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71409049-00051-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		24758			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
BAJRAK	0			

A.2. LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJIA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenuto koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klases Kualitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m ²) Površina Area (m ²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pashnjaci/pasture	Kullosë E Klases 1/Pasnjak 1 Klase/1st Class Pasture	24758

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRËALIAÇ - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Postanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drazvina / Single possessor	Komuna e Lipjanit	600371588	/ / /		SHQIPËRIA	1/1		

I. QIRAMARRJE - ZAKUPNINA - LEASEHOLD

Përshkrimi i të drejtës së Qiramarrjes / Opis prava Zakupnina / Right of Leasehold	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Afati dhe kushtet Rokovi i uslovi Terms and conditions	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Qiramarrje në kohë të caktuar / Zakupnina na odredjeno vreme / Temporary lease	AJVAZI HALIM	1014918236	DOBRAJË E MADHE / VELIKA DOBRANJA / DOBRAJË E MADHE /		AFATI QIRA MARRJES 10 VITE	/	AK.KASD. NR.9-464-57606 KON. NR.1.464-57606 22.01.2016 K.K.LIPJA	28.01.2016



Republika e Kosovës

Republica Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja /

Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71409078-01381-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

1278/2026

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

17.04.2026 - 14:40

Komuna / Opština / Municipality:

LIPJAN / LIPLIJAN / LIPJAN

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Smallushë / Smoluša / Smallushë

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

LIPJAN / LIPLIJAN / LIPJAN

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Pëshkrim Opis Description	Krijuar më daten Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71409078-01381-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		154760			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
DRENOVAC	0			

A2 LLOJI I SHIFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broji Number	Lloji i shifrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shifrytëzimi aktual i parcelës Trenutuo koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvaliteti i klasës Quality Class	Sipërfaqja (m ²) Površina (m ²) Area (m ²)
1	Bujqësore/Pojlojprivredno/Agriculture	Kulllosa/Pashnjac/pasture	Kulllosë E Klasës 2/Pashnjak 2 Klasse/2nd Class Pasture	154760

B. PRONAR/POSEDUESI - VIASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lieni broji ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo inovine Share quota	Peshkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drazvina / Single possessor	Komuna e Lipjanit	600371588	/ / /		SHQIPËRIA	1/1		