



REPUBLIKA E KOSOVES
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

Në mbështetje të nenit 58 shkronja (h) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr 28 e datës 4 qershor 2008, nenit 40 shkronja (h) të Statutit të Komunës së Lipjanit 15Nr.110-78095 të datës 24.12.2021, Kryetari i Komunës i propozon Kuvendit të Komunës që:

Në mbështetje të neneve 12, 14 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr 28 e datës 04 qershor 2008, nenit 6 paragrafi 1 pika 1.1, nenit 7 paragrafi 1, nenit 8 paragrafi 1 pika 1.1, nenit 12, nenit 13 dhe nenit 14 të Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës Nr.06/L-092, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.10 e datës 3 Prill 2019, nenit 5 paragrafi 1 pika 1.2, nenit 6 të Rregullores (QRK) nr.09/2020 për Prcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës dhe nenit 9, 17, 20 të Statutit të Komunës së Lipjanit 15Nr.110-78095 datë 24.12.2021, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e vet të mbajtur me datë _____ 2026, të miratojë këtë:

PROPOZIM

V E N D I M

PARAPRAK PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATSHKURTËR TË PRONAVE TË PALUAJTSHME-LOKALEVE AFARISTE TË KOMUNËS NË ZONAT KADASTRALE LIPJAN

Neni 1

Me këtë Vendim jepen në shfrytëzim afatshkurtër personave fizik dhe juridik paluajtshmeritë-lokalet afariste që gjinden në Zonat Kadastrale Lipjan, të paraqitura në tabelën si në vijim:

| Nr | Njësit kadastrale | Adresa | Kati | Nr.i lokalit | Sipërfaqe m ² |
|----|-------------------|---|------|--------------|--------------------------|
| 1 | 1920-0 | Rr.Lidhja e Prizerenit'' pjesa veri-lindore në Lipjan | I | 2 | 43m ² |
| 2 | 1920-0 | Rr.Lidhja e Prizerenit'' pjesa veri-lindore në Lipjan | I | 3 | 25m ² |
| 3 | 1920-0 | Rr.Lidhja e Prizerenit'' pjesa veri-lindore në Lipjan | I | 4 | 50m ² |
| 4 | 1920-0 | Rr.Lidhja e Prizerenit'' pjesa veri-lindore në Lipjan | I | 5 | 42m ² |

Neni 2

1. Sipas nenit 1 të këtij Vendimi lokalet afariste jepen në shfrytëzim në periudhen afatshkurtër prej 10 (dhjetë) viteve, nëpërmjet ankandit publik nga ana e Komisionit Vlerësues sipas Vendimit të Kuvendit Komunal.
2. Sipas pikes 1 të nenit 2 këtij Vendimi pronat-lokalet afariste ipen në shfrytëzim me çmimin fillestar prej 4€ (katër euro) për m² në ngarkes mujore, për secilin lokal afarist, duke u bazuar në vendndodhjen e lokalit, ndërsa do të kenë mundësi të përfitojnë personat fizik dhe juridik që ofrojnë çmimin më të lartë në ankand publik.
3. Lokalet afariste të propozuara janë publikuar brenda afatit ligjor në ueb-faqen zyrtare të komunës sipas aktit të Zyrës së Kryetarit-Sektorit Pronësoro-Juridik 1Nr.01-463/02-70853 datë 30.12.2025 të listës së veçantë të pronave të paluajtshme të komunës që planifikohen për dhënien në shfrytëzim për vitin vijues 2026 konform dispozitave të nenit 13 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

Neni 3

1. Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronave të paluajtshme të komunës siç përcaktohen në nenin të këtij vendimi, është funksionalizimi i lokaleve afariste komunale dhe krijimi i të hyrave vetanake të komunës.
2. Interesi ekonomik i komunës nga dhënia në shfrytëzim e lokaleve të cekura afariste është përfitimi financiar nga qiraja.

Neni 4

Procedura e vlerësimit të ofertave mund të zhvillohet edhe në rastin kur paraqitet vetëm një ofertues me kushtë që të jenë plotësuar të gjitha kriteret tjera të përcaktuara në ankand.

Neni 5

Drejtorati për Gjeodezi dhe Kadastër, pas përfundimit të procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronave të paluajtshme të komunës, të regjistroj në librat kadastral si pronë e dhënë në shfrytëzim afatshkurtër siç përcaktohet në nenin 2 të këtij vendimi në mbështetje të dispozitave të legjislacionit në fuqi.

Neni 6

Për zbatimin e këtij vendimi kujdeset: Zyra e Kryetarit-Sektorit Pronësoro-Juridik, Drejtorati për Gjeodezi dhe Kadastër, Drejtorati për Urbanizëm Planifikim, Mbrojtje të Mjedisit, Drejtorati për Ekonomi dhe Zhvillim dhe Drejtorati për Inspektion.

Neni 7

1.Ky vendim hyn në fuqi 7 ditë pas publikimit në ueb faqen zyrtare të Komunës.

A r s y e t i m

Baza ligjore për miratimin e këtij propozim-Vendimi është përcaktuar me dispozitat e Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, të Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës Nr.06/L-092, Rregullores (QRK) Nr.09.2020 për përcaktimin

e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës dhe të Statutit të Komunës së Lipjanit 15Nr.110-78095 të datës 24.12.2021.

Lokalet afariste siç përcaktohet në nenin 1 të këtij propozim-Vendimi janë të koncentruara në Zonat kadastrale në Lipjan, me qëllimi i dhënies në shfrytëzim të lokaleve afariste komunale është funksionalizimi dhe përfitimi ekonomik i komunës së Lipjanit.

Lista e veçantë e pronave të paluajtshme të Komunës, është e publikuar brenda afatit ligjor në ueb-faqen zyrtare të komunës sipas aktit të Zyrës së Kryetarit-Sektori Pronësor-Juridik Nr.01-463/02-70853 datë 30.12.2025 të listës së veçantë të pronave të paluajtshme të komunës që planifikohen për dhënie në shfrytëzim për vitin vijues 2026 konform dispozitave të nenit 13 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, si lokale afariste për vazhdimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim.

Prandaj me qëllim të realizimit të interesit publik, rritjes së vlerës së pronave publike komunale, krijimit të të hyrave vetanake, funksionalizimit i lokaleve afariste dhe përfitimit financiar nga qiraja, Komuna ka planifikuar të jep në shfrytëzim afatshkurtër në afat prej 10 vitesh personave fizik dhe juridik paluajtshmeritë-lokalet afariste që gjenden në Zonat Kadastrale Lipjan.

Nga të dhënat e lartcekura, kërkojmë nga kuvendi komunal miratimin e këtij propozim-Vendimi.

01-462/01-17872
Lipjan, më 20.04.2026

KRYETARI I KOMUNËS

Imri Ahmeti

