



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

Në mbështetje të nenit 58 shkronja (h) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040 Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr.28 e datës 4 Qershor 2008, nenit 40 shkronja (h) të Statutit të Komunës së Lipjanit 15Nr.110-78095 të datës 24.12.2021, Kryetari i Komunës i propozon Kuvendit të Komunës që:

Në mbështetje të nenit 12, 14 dhe 17 shkronja (h) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040 Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.28 datës 4 Qershor 2008, nenit 9 shkronja (h), 17 dhe 20 të Statutit të Komunës së Lipjanit 15Nr.110-78095 të datës 24.12.2021, në mbledhjen e mbajtur me datë _____ 2026 të miratojë këtë:

PROPOZIM

VENDIM

PËR CAKTIMIN E LOKACIONIT PËR SHKOLLËN FILLORE E MESME E ULËT
"VËLLËZRIT FRASHËRI" NË LIPJAN

Neni 1

Me këtë Vendim caktohet lokacioni për Shkollën Filllore e Mesme e Ulët "Vëllëzrit Frashëri" në Lipjan me sipërfaqe prej 19057m² nga njësia kadastrale P-71409044-00846-8 në vendin e quajtur "Bezimeni" e evidentuar në certifikatën e pronësisë Nr.1152/2026 në ZK-Lipjan, nga P.SH.Shkolla Bujqësore në Lipjan.

Neni 2

Caktimi i sipërfaqes ashtu siç u cek në nenin 1 të këtij Vendimi, bëhet me qëllim të ristrukturimit të shkollave të qytetit të Lipjanit dhe bartjes së pronësisë të njësisë kadastrale të lartëcekur nga P.SH.Shkolla Bujqësore në emër të SHFMU "Vëllëzrit Frashëri" në Lipjan, si pjesë e interesit publik.

Neni 3

Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdeset: Zyra e Kryetarit-Sektorit pronëso-ro-juridik, Drejtoria Komunale e Arsimit dhe Drejtorati për Gjeodezi dhe Kadastër.

Neni 4

Ky vendim hyn në fuqi 7 ditë pas publikimit në ueb-faqen elektronike të Komunës.

Arsy e t i m

Drejtoria Komonale e Arsimit-Lipjan me datë 14.04.2026 ka parashtruar kërkesën INr-462/01-17070 pranë Zyrës së Kryetarit-Sektorit pronëso-ro-juridik, përmes së cilës ka kërkuar hartimin e propozim-vendimit për Kuvendin Komunal për bartjen e pronësisë në emër të SHFMU “Vëllëzrit Frashëri”.

Drejtoria Komonale e Arsimit, ka kërkuar që të behet bartja e sipërfaqe prej 19057m² e pronësisë nga njësia kadastrale P-71409044-00846-8 në vendin e quajtur “Bezimeni” e evidentuar në Certifikatën Nr.1152/2026 në ZK-Lipjan nga Shkolla Bujqësore në Lipjan për Shkollën Fillore të Mesme e Ulët “Vëllëzrit Frashëri” me qëllim të ristrukturimit të shkollave në fushën e edukimit arsimor të drejtimit të caktuar.

Prandaj duke u bazuar në dispozitat ligjore, me qëllim të krijimit të kushteve sa më të mira për arsim dhe edukim më të avancuar dhe interesit publik, kërkojmë nga kuvendi komunal miratimin e këtij propozim-vendimi.

Shtojcë:

- Kërkesa INr.462/01-17070 datë 14.04.2026 nga Drejtorati i Arsimit,
- Certifikata e pronësisë Nr.1152 datë 07.04.2026 për njësinë kadastrale 00846-8 në ZK-Lipjan,
- Kopjet e planit për njësinë kadastrale 00846-8 në ZK-Lipjan.

INr. 353/01-17868
Datë: 20.04.2026

KRYETARI I KOMUNËS
Imri Ahmeti





REPUBLIKA E KOSOVES
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO

REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA KOMUNA E LIPJANIT OPSTINA LIPLJAN			
PRANUAR MË: PRIMLJENO DANA:		14.04.2026	
NJËSIA JEDINICA	NR. KLASIFIKIMIT SR. KLASIFIKACIJE	NR. LËNDËS BR. PREDMETA	SHTOJCA PRILOG
01-	462/01-	17070	



KOMUNA E LIPJANIT
OPSTINA LIPLJAN
MINICIPALITY OF LIPJAN

DREJTORIA KOMUNALE E ARSIMIT

DATE/A:	14.04.2026
REFERENCË:	
PËR:	z.Imri Ahmeti-Kryetar i Komunës në Lipjan- Zyra Pronësoro Jundike
NGA:	z.Rasim Hasani-Drejtor i DKA-së në Lipjan
LËNDA:	Kërkesë për bartjen e pronësisë nga P.Sh. Shkolla Bujqësore në SHFMU "Vëllëzrit Frasheri" në Lipjan (aktualisht në këtë parcelë është Gjimnazi "Ulpiana" në Lipjan)

Të nderuar

Duke marr në konsideratë risistemimin e shkollave të qytetit të Lipjanit, kërkojmë nga ju që të merren veprimet e nevojshme për procedurat e bartjes së pronësisë nga P.Sh. Shkolla Bujqësore në SHFMU "Vëllëzrit Frasheri" në Lipjan, konkretisht parcela e ndarë 00846-8 përmes procedurave të rregullta të kuvendit duhet të kalojë në pronësi të SHFMU "Vëllëzrit Frasheri" në Lipjan.

Shtojcë:

- Kopja e planit
- Fleta Poseduese

Ju faleminderit për bashkëpunim!



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA
MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY
KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : LIPJAN
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Lipjan

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-71409044-00846-8	Parcelë / Parcela / Parcel	19057



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1280

Punoi/Obradio/Created: Ramadan Hoxha
Nënshkrimi/Potpis/Signature:
Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 07.04.2026
Koha/ Vreme/ Time: 10:13:19



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja /
Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71409044-00846-8

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:
1152/2026
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:
07.04.2026 - 10:19
Komuna / Opština / Municipality:
LIPJAN / LIPJAN / LIPJAN
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:
Lipjan / Lipjan / Lipjan
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:
LIPJAN / LIPJAN / LIPJAN

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Pëshkrim Opis Description	Krijtar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71409044-00846-8	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Urban	19057	35-1995 N.FIZ. L. F. 23/13	15.06.2015	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijtar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
BEZIMENI	0		15.06.2015	



A.2 LLOJTI SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m ²) Površina (m ²) Area (m ²)
5	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Oborr/Dvoriste/BackYard		19057

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Liceni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Poseidim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	P.SH. SHKOLLA BUJQËSORE LIPJAN	KCID1417382	LIPJAN / LIPJAN / LYPJAN /			1/1	35-1995	15.06.2015