

REPublika e Kosovës  
REPublika KOSOVA  
KOMUNA E LIPLJANIT  
OPŠTINA LIPLJAN

PRANUAR MË:  
PRIMLJENO DANA: 18.03.2026

NJËSIA JEDINICA	NR. KLASIFIKIMIT BR. KLASIFIKACIJE	NR. LËNDËS BR. PREDMETA	SHTOJCA PRILOG
1 -	463/01 -	13/44	



REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPublika KOSOVA  
REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA E LIPLJANIT  
OPŠTINA LIPLJAN  
MUNICIPALITY OF LIPLJAN

ZYRA E KRYETARIT  
Sektori Pronësoro-Juridik

**I. LISTA E PRONAVE KOMUNALE TË CILAT JANË DHENË NË SHFRYTËZIM PËR  
USHTRIMIN E VEPRIMTARISË PËR BIZNESE**

Nr	Parcela kadastrale	Zona Kadastrale	Kohëzgjatja e shfrytëzimit	Adresa e shfrytëzuesit	Vendimi i Kuvendi dhe Kontrata
1	P-71409036-00164-24 P-71409036-00166-8	Konjuh	99-vite	N.P.Q "LESNA" Hashim Deshishku	<u>Kontrata</u> 1.464-153 Datë 26.07.2006
2	P-71409036-00164 P-71409036-00166	Konjuh	99-vite	NTP "ALBI COMMERC" Sytki Humolli	<u>Kontrata</u> 1.464-155 Datë 26.07.2006
3	P-71409036-00164-4	Konjuh	99-vite	ALFA.I& AB.BAJRAMI Halil Jahaj dhe Azem Bajrami	<u>Kontrata</u> 1.464-158 Datë 26.07.2006
4	961-1 961-2 961-5	Konjuh	99-vite	QEA GULISTAN Turgay Sen	<u>Kontrata</u> 08/051301 Datë 13.05.2008
5	P-71409036-00164-4 P-71409036-00164-31	Konjuh	99-vite	USHM "REZONANCA"	<u>Kontrata</u> 16303009058611 Datë 19.09.2009
6	P-71409036-00263-0	Konjuh	99-vite	N.T.G "BLENDI" Shaip Rama	<u>Kontrata</u> 1.16303009058611 Tetor-2009
7	P-71409036-00164-16 P-71409036-00164-17	Konjuh	99-vite	"UBT" Edmond Hajrizi	<u>Kontrata</u> 1.16303009058611 Tetor-2009
8	P-71409003-00559-2	Babush i Muhaxherëve	99 vite	"NTSH ALTEC" Behar Tolaj	<u>INr.464-41820</u> <u>Datë 02.08.2016</u>
9	P-71409003-00925-0	Banullë	99 vite	"MABCOCONSTR UCIONS" SH.P.K Islam Pacolli	<u>INr.464-47756</u> <u>Datë 11.02.2016</u>
10	P-71409059-00562-1	Babush i Muhaxherëve	99 vite	"TOPIKANA A&MINING" SH.P.K Arbër Abazi	<u>INr.464-52500</u> <u>Datë 21.09.2016</u>

11	01049-4 01049-13 01977-5 1984-2 0562-4 0562-6	Babush i Muhaxherëve	16-vite	“Gërlica - Company” sh.p.k Mifail vogliqi	<u>INr.463-54771</u> <u>Datë 14.08.2019</u>
12	01049-6	Gadime e Ulët	16-vite	“Gërlica - Company” sh.p.k Mifail Vogliqi	<u>INr.463-35873</u> <u>Datë 12.08.2020</u>
13	P-71409028-01049-12 P-71409028-01984-5	Gadime e Ulët	2020-2036 16 vite	N.P.P “NITI” sh.p.k Shemsi Beqiri	<u>Vendimi i Kuvendit</u> 15Nr.463-14811 04.03.2020 <u>Kuvendi i Komunës</u> 15Nr.463-26320 29.06.2020 <u>Kontrata</u> 1.463-35775 12.08.2020
14	P-71409044-00846-7	Lipjan	16-vite	Përfaqësues i KEDS-it Sami Rexha	<u>Vendimi i Kuvendit</u> 15Nr.463//01-17304 31.03.2022 <u>Kontrata</u> 1Nr.463/02-33454 27.06.2022
15	P-71409090-00476-6 P-71409090-00476-7 P-71409090-00476-8	Qylagë	99 vite	“DP&PARTNER” Durim Prishtina nga Prishtina  Zona Ekonomike	<u>Vendimi i Kuvendit</u> 15Nr.330-28080 31.05.2022 <u>Kontrata</u> 1.462/01-20180 20.04.2023
16	P-71409090-00476-2	Qylagë	99 vite	“Rotex SH.P.K” Xhevdet Morina  Zona Ekonomike	<u>Vendimi i Kuvendit</u> 15Nr.330-28080 31.05.2022 <u>Kontrata</u> 1.462/01-20183 20.04.2023
17	P-71409090-00476-5	Qylagë	99 vite	“Allwood Group” Sh.P.K, Fadil Selimi dhe Lirije Gashi  Zona Ekonomike	<u>Vendimi i Kuvendit</u> 15Nr.020/04 -61646 30.10.2023 <u>Kontrata</u> 1.462/01-31551 03.07.2024
18	P-71409090-00476-4	Qylagë	99 vite	“Liga Steel L.L.C” Sh.P.K, Shqiprim Pestisha  Zona Ekonomike	<u>Vendimi i Kuvendit</u> 15Nr.020/04 -61646 30.10.2023 <u>Kontrata</u> 1.462/01-34134 17.07.2024

22	P-71409036-00164-18	Konjuh	99 vite	“Albi Shopping SH.P.K”, Tahir Humolli Zona komerciale	Vendimi i Kuvendit (miratimi i ofertës) 15Nr.462/01-35824 25.07.2024 <u>Kontrata</u> 1-462-01/55247 Datë 05.11.2024
23	P-71409036-00164-51	Konjuh	99 vite	Flori Flooring SH.P.K, Hasan Sylejmani Zona komerciale	Vendimi i Kuvendit (miratimi i ofertës) 15Nr.462/01-35827 25.07.2024 <u>Kontrata</u> 1-462/01-53486 Datë 25.10.2024
24	P-71409036-00164-27	Konjuh	99 vite	LTS Kosova Ekrem Qerreti Zona komerciale	Vendimi i Kuvendit (miratimi i ofertës) 15Nr.462/01-35826 25.07.2024 <u>Kontrata</u> 1-462/01-55248 Datë 05.11.2024
25	P-71409059-00559-15	Babush të Muhaxherëve	99 vite	Mercom Company SH.P.K me pronar z.Arif Elshani	Vendimi i Kuvendit (miratimi i ofertës) 1Nr.463/02-48078 datë 26.09.2024 <u>Kontrata</u> 1Nr.462/01-58476 22.11.2024
26	P-71409059-00559-9	Babush të Muhaxherëve	99 vite	Relux SH.P.K me pronar z.Ramiz Gashi	Vendimi i Kuvendit (miratimi i ofertës) 1Nr.463/02-48078 datë 26.09.2024 <u>Kontrata</u> 1Nr.462/01-58490 22.11.2024
27	P-71409059-00559-10	Babush të Muhaxherëve	99 vite	“EUROMETAL SH.P.K” Me pronar z.Njazi Musliu	Vendimi i Kuvendit (miratimi i ofertës) 15Nr.462/01-4915 datë 28.01.2025 <u>Kontrata</u> 1Nr.462/01-20529 23.04.2025
28	P-71409059-00559-11	Babush i Muhaxherëve	99-vite	NIKA PRO-ING SH.P.K Shpend Musa	Vendimi i Kuvendit (miratimi I ofertës) 15Nr.462/01-4919 datë 28.01.2025

					Kontrata 1Nr.462/01-21616 datë 29.04.2025
29	P-71409080-00007-0	Grackë e Vjetër	99-vite	“Gipa Construction” SH.P.K  pronar z.Arbër Avdyli	Vendimi i Kuvendit (miratimi i ofertës) 15Nr.462/01-27007 datë 29.05.2025  Kontrata 1Nr.462/01-39480 31.07.2025

**II. Lista e pronave Komunale për ushtrimin e aktiviteteve Sportive**

Nr	Parcela kadastrale	Zona Kadastrale	Sipërfaqja	Kohëzgjatja e shfrytëzimit	Adresa e shfrytëzuesit	Vendimi i Kuvendi dhe Kontrata
1.	P-71409044-01370-1	Lipjan	10630m <sup>2</sup>	15-vite	Klubi i Futbollit “Ulpiana1926”	Vendimi i Kuvendit 15Nr.463-44894 20.07.2028
2.	P-71409044-01370-2					Kontrata 1Nr.030-40972 12.09.2018
3.	P-71409044-01371-0					

**III. Lista e pronave Komunale për ushtrimin e veprimtarisë bujqësore**

Nr	Parcela kadastrale	Zona Kadastrale	Sipërfaqja	Kohëzgjatja e shfrytëzimit	Adresa e shfrytëzuesit	Vendimi i Kuvendi dhe Kontrata
1	P-71409085-00968-3	Topliqan	61915m <sup>2</sup>	2023-2033 10-vite	Kadri Shabani nga fshati Vajnoc Komuna e Shtimes	Vendimi i Kuvendit 15Nr.462/01-16379 31.03.2023 Kontrata 1Nr.462/01-48674 04.09.2023
2	P-71409012-00572-0	Dobraj e Madhe	25953m <sup>2</sup>	2023-2033 10-vite	Shpejtim Llugiqi nga fshati Dobrajë e Madhe	Vendimi i Kuvendit 15Nr.462/01-16379 31.03.2023 Kontrata 1Nr.462/01-48949 05.09.2023
3	P-71409080-00236-0	Grackë e Vjetër	16052m <sup>2</sup>	2023-2033 10vite	Zeqir Zeqiri nga fshati Hallaq i Madh	Vendimi i Kuvendit 15Nr.462/01-16379 31.03.2023 Kontrata 1Nr.462/01-48940 05.09.2023
4	P-71409078-01335-0	Smallushë	55000m <sup>2</sup>	2023-2033 10-vite	Zahir Isufi nga fshati	Vendimi i Kuvendit 15Nr.462/01-16379 31.03.2023

					Gadime e Epërme	Kontrata 1Nr.462/01-50130 07.09.2023
5	P-71409090-00019-0	Qylagë	5047m <sup>2</sup>	2023-2033 10-vite	Nazim Bytyqi nga fshati Qylagë	<u>Vendimi i Kuvendit</u> 15Nr.462/01-16379 31.03.2023 <u>Kontrata</u> 1Nr.462/01-50141 07.09.2023
6	P-71409061-00191-1	Rufc i Ri	32246m <sup>2</sup>	2023-2033 10vite	Lulzim Vishesella nga fshati Ribar i Vogël	<u>Vendimi i Kuvendit</u> 15Nr.462/01-16379 31.03.2023 <u>Kontrata</u> 1Nr.462/01-54972 25.09.2023
7	P-71409013-0001-1	Hallaq i Madh	17000m <sup>2</sup>	2023-2033 10-vite	Lulzim Vishesella nga fshati Ribar i Vogël	<u>Vendimi i Kuvendit</u> 15Nr.462/01-16379 31.03.2023 <u>Kontrata</u> 1Nr.462/01-54972 25.09.2023
8	P-71409013-0001-2	Hallaq i Madh	6000m <sup>2</sup>	2023-2033 10vite	Lulzim Vishesella nga fshati Ribar i Vogël	<u>Vendimi i Kuvendit</u> 15Nr.462/01-16379 31.03.2023 <u>Kontrata</u> 1Nr.462/01-54972 25.09.2023
9	P-71409013-0006-0	Hallaq i Madh	19160m <sup>2</sup>	2023-2033 10vite	Lulzim Vishesella nga fshati Ribar i Vogël	<u>Vendimi i Kuvendit</u> 15Nr.462/01-16379 31.03.2023 <u>Kontrata</u> 1Nr.462/01-54972 25.09.2023
10	P-71409013-00700-0	Hallaq i Madh	5000m <sup>2</sup>	2023-2033 10vite	Lulzim Vishesella nga fshati Ribar i Vogël	<u>Vendimi i Kuvendit</u> 15Nr.462/01-16379 31.03.2023 <u>Kontrata</u> 1Nr.462/01-54972 25.09.2023

**IV. Lista e lokaleve në pronësi të Komunës të cilat janë dhënë me qira-shfrytëzim të miratuara nga Kuvendi Komunal**

Nr	Parcela	Adresa e lokalit	Kontrata	Lokali	Sipërfaqe m <sup>2</sup>	Kohëzgjatja e shfrytëzimit	Shumë vjetore	Adresa e shfrytëzuesit	Vendimi i Kuvendit
1	1920-0	Rr."Lidhja e Prizrenit", pjesa veri-lindore në Lipjan	1-360-30715 09.06.2016	2	43m <sup>2</sup>	09.06.2016 09.06.2026	2.064.00 €	Gazmend Halimi nga fshati. Bujari	15.464-40384 29.09.2014
2	1920-0	Rr."Lidhja e Prizrenit", pjesa veri-lindore në Lipjan	1-360-30714 09.06.2016	3	25m <sup>2</sup>	09.06.2016 09.06.2026	1.200.00 €	Besnik Cani nga fshati Baicë	15.464-40384 29.09.2014
3	1920-0	Rr."Lidhja e Prizrenit", pjesa veri-lindore në Lipjan	1-360-30708 09.06.2016	4	50m <sup>2</sup>	09.06.2016 09.06.2026	2.400.00 €	Afrim Olluri nga fshati Krojmir	15.464-11851 04.03.2016
4	1920-0	Rr."Lidhja e Prizrenit", pjesa veri-lindore në Lipjan	1-360-33399 27.06.2016	5	42m <sup>2</sup>	23.06.2016 23.06.2026	2.016.00 €	Avdi Terpeza nga fshati Ribar i Madh	15.464-11851 04.03.2016
5	01926-0	Rr. Lidhja e Prizrenit-Lipjan, i cili gjendet në kuadër të kompleksit NTP "DINO"	1-463-48471 03.08.2018	/	105m <sup>2</sup>	03.08.2018 03.08.2028	1,020.60 €	Subjekti politik LVV	15.463-28074 02.05.2018
6	01926-0	Rr. Lidhja e Prizrenit-Lipjan, i cili gjendet në kuadër të kompleksit NTP "DINO"	1-463-40155 07.08.2018	/	58.91m <sup>2</sup>	07.08.2018 07.08.2028	0,388.80 €	Subjekti politik PAI	15.463-28074 02.05.2018
7	1187-1, 1923-0, 1930-1	Rr. Lidhja e Prizrenit-Lipjan, i cili gjendet në kuadër të kompleksit NTP "Besa Comerc"	1-463-40878 29.08.2018	/	140 m2	28.08.2018 28.08.2028	0,520.80 €	Subjekti politik PDK	15.463-28074 02.05.2018
8	01926-0	Rr. Lidhja e Prizrenit-Lipjan, i cili gjendet në kuadër të kompleksit NTP "DINO"	1-463-52410 17.08.2018	7	35m <sup>2</sup>	09.08.2018 09.08.2028	0,861.00 €	Besim Tasholli nga Lipjani	15.464-40384 29.09.2014

9	01926-0	Rr. Lidhja e Prizrenit-Lipjan, i cili gjendet në kuadër të kompleksit NTP "DINO"	1-463-52408 17.08.2018	22	35m <sup>2</sup>	09.08.2018 09.08.2028	0,840.00 €	Besim Tasholli nga Lipjani	15.464-40384 29.09.2014
10	01767-1	Sheshi "Adem Jashari"-Lipjan, pjesa lindore ndërtesa e fundit e anës së majtë në dalje sheshit	1-463-40778 11.09.2021	14	65m <sup>2</sup>	10.09.2018 10.09.2028	3,159.00 €	Jalldyze Hajrullahu nga fshati Banullë	15.464-40384 29.09.2014
11	01773-1	Sheshi "Adem Jashari"-Lipjan	1-463-2733 2.05.2018	13	120m <sup>2</sup>	02.05.2018 02.05.2028	6,091.20 €	Florim Uka nga fshati Gllgovc	15.463-6525 01.02.2018
12	1920-0	Rr. Lidhja e Prizrenit-Lipjan, pjesa veri-perëndimore (ndërtesa te ish "Bestini")	1.463-39941 28.09.2018	1	39m <sup>2</sup>	28.09.2018 28.09.2028	1,895.40 €	Metihe Nishori nga Lipjani	15.464-40384 29.09.2014
13	O-7140904 4-01773-1-11-3-10 O-7140904 4-01773-1-11-3-11-0	Rr. Sheshi "Adem Jashari" Lipjan	1-030-8303 10.02.2020		34.47m <sup>2</sup> , 31.48m <sup>2</sup> <b>65.95 m<sup>2</sup></b>	10.02.2020 10.02.2030	166.19 €	Aleanca Kosova e Re (AKR)	15.463-67001 01.11.2018
14	1920-0	Rr. Lidhja e Prizrenit-Lipjan, pjesa lindore në kuadër të objektit me koncesion "Besa Commerce"	1-361-76589 17.12.2021	15	159 m <sup>2</sup>	17.12.2021 17.12.2031	6,105.50 €	Besart Demiri fshati Gadime e Epërme	15.463-4316 19.01.2021
15	1926-0	Rr. Lidhja e Prizrenit-Lipjan, pjesa veri-lindore, ndërtesa e Dino-s	1-463-78344 29.12.2021	6	89.46 m <sup>2</sup>	29.12.2021 29.12.2031	1,427.78 €	Sevdije Tahiri nga Lipjani	15.463-4316 19.01.2021

16	024-5-b1	Rr. Lidhja e Prizrenit-Lipjan, i cili gjendet në kuadër të kompleksit NTP "Besa Comerc"	1-463/02-29335 13.06.2025 5		239m <sup>2</sup>	13.06.2025 1306.2035	4,588.80	Model invest grup nga Lipjani	15Nr.4630/02-9567 28.02.2025
17	01926-0-29-3-22-0	Rr. Lidhja e Prizrenit-Lipjan, pjesa verilindore, në kuadër të ndërtesës me koncesion "DINO"	1-462/01-26813 29.05.2025 5	6	35 m <sup>2</sup>	29.01.2025 29.01.2035	1,470.00	Besim Tasholli nga Lipjani	15Nr.4630/02-9567 28.02.2025
18	00097-0	Rr. Ruzhdi Shabani në Magurë, pjesa verilindore në kuadër të ndërtesës-biblioteka e Magures	1-462/01-26226 27.05.2025 5	20	68 m <sup>2</sup>	27.01.2025 27.01.2035	1,346.00	Kushtrim Hyseni	15Nr.4630/02-9567 28.02.2025