



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA



KOMUNA E LIPJANIT
OPSHTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

DATE/A	09.02.2026
REFERENC-Ë :	
PËR/ZA/TO:	Imri Ahmeti- Kryetar i Komunes së Lipjanit
CC:	Diamant Bytyqi- Nënkryetar i Komunës së Lipjanit
NGA/OD/FROM:	Latif Ramadani- Drejtor i Drejtoratit për Buxhet dhe Financa
TEMA/SUBJEKAT/ SUBJECT:	Raport mujor 01-31.01.2026

PËRMBLEDHJE E PËRGJITHSHME E RAPORTIMIT

Ky raport përfshinë të dhënat mujore nga sektorët e Drejtoratit për Buxhet dhe Financa si:

- Sektori i Buxhetit
- Sektori i Financave
- Sektori i Thesarit dhe
- Sektori i Tatimit në Pronë.

PUNËT DHE AKTIVITETET E REALIZUARA (IMPLEMENTUARA) GJATË PERIUDHËS RAPORTUESE

Sektori për Buxhet

Në përputhje me legjislacionin në fuqi në Sektorin e Buxhetit gjatë këtij muaji janë kryer:

- Raporti vjetor i shpenzimeve dhe të hyrave për vitin 2025.
- Raporti vjetor i punës për vitin 2025.
- Plani i punës për vitin 2026.
- Regjistrimin e të hyrave në SIMFK, barazimin me Thesar-MF, barazimin e të hyrave me drejtorate.
- Regjistrimi, hyrjet dhe daljet nga depo.

Sektori për Financa

Në përputhje me legjislacionin në fuqi në Sektorin e Financave gjatë këtij muaji është bërë:

- Evidentimi dhe regjistrimi i pasurisë komunale.
- Përgatitja e CASH-planit për zotime dhe shpenzime
- Pasqyrat Financiare.
- Plani i punës për vitin 2026.

Sektori i Thesarit

- Përgatitja e raportit vjetor të shpenjëimeve.
- Plani i punës për vitin 2026.
- Vlerësimi i punëtorëve për vitin 2025
- Barazimi ishpenëzimeve të vitit 2025 me SIMFK (Thesarin Qëndror në Prishtinë).

Sektori i Tatimit në Pronë

Në përputhje me Ligjin e tatimit në Pronën e Paluejtëshme dhe akteve nënligjore, Rregulloren komunale për caktimin e Shkallës Tatimore - Sektori i Tatimit në Pronë:

- Bën evidentimin, klasifikimin dhe vlerësimin e pronës së paluejtshme.
- Regjistrimin e pronave të reja.
- Futjen e të dhënave në sistemin e tatimit në pronë.
- Modifikimin e pronave të regjistruara të tatimpaguesëve.
- Shqyrtimin e kërkesave të tatimpaguesëve.
- Shqyrtimi i lëndëve sipas ankesave dhe verifikimi në teren.
- Lëshon qertifikatë-vertetim për kryerjen e obligimeve të tatimit në pronë sipas kërkesës së tatimpaguesëve (qertifikata të ndryshme).
- Regjistrimi i kontratave të shitëblerjës në programin e tatimit në pronë.
- Marrëveshje me tatimpaguesit, për kryerjen e obligimit në tatimin në pronë.
- Shtypja e faturave për nevojat e tatimpaguesëve nga Zyra e tatimit pronë.

STATISTIKAT

Dorëzimi i Planit të Punës për 2026

Plani i punës është dorëzuar gjatë kësaj periudhe dhe ka përfshirë objektivat dhe aktivitetet e të gjithë sektorëve të Drejtoratit për Buxhet dhe Financa për vitin 2026. Një ndër objektivat kryesore të këtij plani është transparenca dhe publikimi i të gjitha raporteve në Web faqen e Komunës lidhur me menaxhimin dhe shpenzimin e buxhetit, raporteve rreth inkasimit të të hyrave vetanake dhe menaxhimin e pasurisë.

1. SEKTORI PËR BUXHET

Raporti vjetor i shpenzimeve dhe të hyrave për vitin 2025

Drejtorati për Buxhet dhe Financa ka përgatitur raportin e shpenzimit të buxhetit, raportin e inkasimit të hyrave vetanake dhe realizimin e investimeve kapitale për periudhën Janar-Dhjetor të vitit 2025.

Dorëzimi i Raportit të Punës për vitin 2025

Raport i punës për vitin 2025 është përgatitur dhe dorëzuar me kohë. Raporti ka ofruar informacione rreth punëve me të cilat kanë qenë të ngarkuar të gjitha sektorët, dhe ka ofruar një informacion të shpenzimit të buxhetit sipas burimeve të financimit dhe kategorive ekonomike, menaxhimit dhe inkasimit të të hyrave vetanake, menaxhimit të pasurisë, tatimin në pronë dhe pagesat e kryera nga sektori i thesarit.

Përgatitja e raportimit për Pasqyra Financiare për vitin kalendarik 2025 në bashkpunim me Sektorin e Finacave.

Të hyrat vetanake

Të hyrat gjatë muajit Janar kanë qenë 285,732.99€

Planifikimi dhe realizimi i të hyrave vetanake 2026

Kodet Ekonomike	Planifikimi 2026	Realizimi 2026	indeksi	%
16303 - ADMINISTRATA-LIPJAN				
50013 - TAX CERTIFIKATAT E LINDJES	39,500.00	3,005.00	7.61	-92.39
50014 - TAX CERTIFIKATAT E KURORIZIMIT	1,000.00	100.00	10.00	-90.00
50015 - TAX CERTIFIKATAT E VDEKJES	1,500.00	100.00	6.67	-93.33
50016 - TAX CERTIFIKATA TJERA	8,000.00	486.00	6.08	-93.93
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	3,000.00	926.00	30.87	-69.13
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50019- QENDRA PER SHERBIME SOCIALE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50107 - GJOBAT TJERA	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
16715 - PROKURIMI				
50020 - TAX E PJESMARJES NË TENDER	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
17503 - BUXHETIMI-LIPJAN				
50002 - TAX RRUGORE	173,000.00	15,190.00	8.78	-91.22
40110 - TATIMI NË PRONË	1,606,405.00	35,555.08	2.21	-97.79
- TATIMI NE TOKE	0.00			
48003 - PLANIF.ZHV.EKONOM-LIPJAN		0.00		
50290 - LIC.TJERA PËR AFARIZËM(Lokalet dhe orari i tyre)	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	54,500.00	12,229.12	22.44	-77.56
16605 - INSPEKSIONI-LIPJAN				
50104 - GJOBAT MANDTORE	6,000.00	500.00	8.33	-91.67
50205 - LIC.PRANIM TEKNIK TE LOKALIT	5,000.00	50.00	1.00	-99.00
65015 - SHËRBIMET KADASTRALE-LIPJAN				
50017 - TAX VERIFIKIM DOK.TË NDRYSHME	24,000.00	928.00	3.87	-96.13
50011 - TAX REGJISTRIMIN E TRASHIGIMIS	85,000.00	4,670.00	5.49	-94.51
50504 - TAX PER MATJEN TOKES NE TEREN	68,000.00	1,480.00	2.18	-97.82
66320 - PLANIF.URBAN.INSPEKC.-LIPJAN				
50009 - TAX PËR LEJE NDËRTIMI	700,000.00	139,535.69	19.93	-80.07
50013 TAX NDERRIMI DESTINIMI I TOKES	100,000.00	27,619.00	27.62	-72.38
50026 - TAX PER LEGALIZIMIN E OBJEKTE.	5,000.00	462.06	9.24	-90.76
50045 -TAX PER LEJE MJEDISORE	70,000.00	18,529.11	26.47	-73.53
20010- TAX PER DEMOLIM (rrenimi i objektev)	2,500.00	533.65	21.35	-78.65
18163 - INFRASTRUKTURA PUBLIKE				
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE+TREGJET	44,000.00	2,476.28	5.63	-94.37
50109- KOMP E DEMEVE NGA KOMPANIA E SIGURIMEVE	10,000.00	0.00	0.00	-100.00
50103- LARGIMI DHE DEPONIMI I AUTOMJETEVE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50019- TAX TJERA ADMINISTRATIVE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50029- TAX PER USHTRIMIN E VEPRIMTARIS	5,000.00	30.00	0.60	-99.40
85003 - SHËRBIMET KULTURORE-LIPJAN				
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE (ARHIVA)	500.00	0.00	0.00	-100.00
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	500.00	0.00	0.00	-100.00
GJITHESJEJT I:	3,012,405.00	264,404.99	8.78	-91.22
92250 - ARSIMI PARAFI & QERDHJA-LIPJAN	140,000.00	15,108.00	10.79	-89.21
73200 - SHËRBIMET E KUJDESIT PRIMAR SHËNDETESIA 73200- 50409	60,000.00	6,208.00	10.35	-89.65
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE	4,800.00	8.00	0.17	-99.83

(PARTICIPIM) A.GLLAVICA				
50409- SHKOLLA E MESME ULIPIANA	150.00	4.00	2.67	-97.33
GJITHESEJT II:	3,217,355.00	285,732.99	8.88	-91.12
GJOBAT E TRAFIKUT	100,000.00	0.00	0.00	-100.00
GJOBAT E GJYKATES	50,000.00	0.00	0.00	-100.00
AGJENCIONI I PYJEVE	785.00	0.00	0.00	-100.00
GJITHESEJT III:	3,368,140.00	285,732.99	8.48	-91.52
DONACIONET		0.00		
GJITHESEJT IV:	3,368,140.00	285,732.99	8.48	-91.52

Krahasimi të hyrave vetanake 2025-2026

Kodet Ekonomike	Realizimi 2025	Realizimi 2026	indeksi	%
16303 - ADMINISTRATA-LIPJAN				
50013 - TAX CERTIFIKATAT E LINDJES	3,113.00	3,005.00	96.53	-3.47
50014 - TAX CERTIFIKATAT E KURORIZIMIT	93.00	100.00	107.53	7.53
50015 - TAX CERTIFIKATAT E VDEKJES	125.00	100.00	80.00	-20.00
50016 - TAX CERTIFIKATA TJERA	393.00	486.00	123.66	23.66
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	866.00	926.00	106.93	6.93
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50019- QENDRA PER SHERBIME SOCIALE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50107 - GJOBAT TJERA	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
16715 - PROKURIMI				
50020 - TAX E PJESMARJES NË TENDER	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
17503 - BUXHETIMI-LIPJAN				
50002 - TAX RRUGORE	13,310.00	15,190.00	114.12	14.12
40110 - TATIMI NË PRONË	49,758.41	35,555.08	71.46	-28.54
- TATIMI NE TOKE				
48003 - PLANIF.ZHV.EKONOM-LIPJAN				
50290 - LIC.TJERA PËR AFARIZËM(Lokalet dhe orari i tyre)	0.00	0.00		
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	2,692.44	12,229.12	454.20	354.20
16605 - INSPEKSIONI-LIPJAN				
50104 - GJOBAT MANDTORE	0.00	500.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50205 - LIC.PRANIM TEKNIK TE LOKALIT	100.00	50.00	50.00	-50.00
65015 - SHËRBIMET KADASTRALE-LIPJAN				
50017 - TAX VERIFIKIM DOK.TË NDRYSHME	1,123.00	928.00	82.64	-17.36
50011 - TAX REGJISTRIMIN E TRASHIGIMIS	5,750.00	4,670.00	81.22	-18.78
50504 - TAX PER MATJEN TOKES NE TEREN	4,562.00	1,480.00	32.44	-67.56
66320 - PLANIF.URBAN.INSPEKC.-LIPJAN				
50009 - TAX PËR LEJE NDËRTIMI	84,889.29	139,535.69	164.37	64.37
50013 - TAX NDERRIMI DESTINIMI I TOKES	3,917.00	27,619.00	705.11	605.11
50026 - TAX PER LEGALIZIMIN E OBJEKTE.	144.49	462.06	319.79	219.79
50045 - TAX PER LEJE MJEDISORE	22,600.48	18,529.11	81.99	-18.01
20010 - TAX PER DEMOLIM (rrenimi i objektev)	0.00	533.65	#DIV/0!	#DIV/0!
18163 - INFRASTRUKTURA PUBLIKE				
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE+ TREGJET	4,461.28	2,476.28	55.51	-44.49

50109- KOMP E DEMEVE NGA KOMPANIA E SIGURIMEVE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50103- LARGIMI DHE DEPONIMI I AUTOMJETEVE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50019- TAX TJERA ADMINISTRATIVE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50029- TAX PER USHTRIMIN E VEPRIMTARIS				
85003 - SHËRBIMET KULTURORE-LIPJAN				
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE (ARHIVA)	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
GJITHESEJT I:	197,898.39	264,404.99	133.61	33.61
92250 - ARSIMI PARAFI & QERDHJA-LIPJAN	10,303.00	15,108.00	146.64	46.64
73200 - SHËRBIMET E KUJDESIT PRIMAR SHËNDETESIA 73200- 50409	4,758.50	6,208.00	130.46	30.46
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE (PARTICIPI) A.GLLAVICA	821.00	8.00	0.97	-99.03
50409- SHKOLLA E MESME ULIPIANA	7.00	4.00	57.14	-42.86
GJITHESEJT II:	213,787.89	285,732.99	133.65	33.65
GJOBAT E TRAFIKUT	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
GJOBAT E GJYKATES	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
AGJENCIONI I PYJEVE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
GJITHESEJT III:	213,787.89	285,732.99	133.65	33.65
DONACIONET	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
GJITHESEJT IV:	213,787.89	285,732.99	133.65	33.65

Regjistrimi, hyrjet dhe daljet nga depo.

Gjatë këtij muaji janë kryer këto punë:

- Futja e të dhënave në SIMFK – Freebalanc, 71 lëndë.
- Regjistrimi i faturave në programin E-pasuri (hyrje - dalje), dhe arkivimi i tyre,1 lëndë.
- Pranimi dhe shpërndarja e mallit nga operatorët ekonomik , 6 lëndë.
- Shkarkimet –transferet me kërkesë të zyrtarëve, 3 lëndë.
- Transferi i inventarit/paisjeve me kërkesë të zyrtarëve ,9 lëndë.

2.SEKTORI PËR FINANCA

Përgatitja dhe dorëzimi i Pasqyrave Financiare për vitin 2025

Pasqyrat Financiare në bashkëpunim me Sektorin e Buxheit janë përgatitur dhe dorëzuar në MF më 30 Janar 2026, brenda afatit të përcaktuar kohor. Këto pasqyra kanë reflektuar një situatë reale, mbi menaxhimin e buxhetit dhe menaxhimin financiar të Komunës së Lipjanit.

Regjistrimi i faturave të papaguara dhe raportimi i tyre në Departamentin e Thesarit-Prishtinë.

Regjistrimi i pronës komunale

Gjatë këtij muaji janë kryer këto punë:

- Përgatitja e raporti të pasurisë së përgjithëshme për raportimin në pasqyrave financiare.

Regjistrimin e Pasurisë kapitale në Simfk ,E-pasuri, dhe Excel.

- Asfaltimi i rrugicave në Konjuh, Gllgovc, Ribar i Madh.
- Ndërtimi dhe adaptimi i QKMF-së ekzistuese për nevojat e OJQ-ve.
- Shpronësim i parcelës.

Anulimi i investimeve kapitale në Simfk të cilët kanë qenë në vijim.

-Asfaltimi i rrugicave në Konjuh, Glllogofc, Ribar i Madh.

Regjistrimi i pasurisë Kapitale në Vijim në Simfk, Excel.

-Asfaltimi i rrugicave në Magure, Vërshevc, Leletiq, Poturovc, Torinë dhe Bujari

-Ndërtimi i trotuarit në fshatin Kraishtë.

-Ndërtimi i Qendrës Multifunkzionale në Qytetin e Lipjanit.

-Ndërtimi i Qendrës urgjente në Qytetin e Lipjanit.

-Ndërtimi i infrastrukturës së jashtme në oborrin e shtëpisë së Komuniteteve.

-Ndërtimi i infrastrukturës së jashtme të QKMF-ja Lipjan.

-Shpronësim i parcelës.

-Ndërtimi i trotuarit në Baicë.

3. SEKTORI I THESARIT

Ecuria e shpenzimeve në bazë të kategorive ekonomike e shprehur në shumë dhe përqindje duke përjashtuar kategorin ekonomike të pagave dhe medijëve pasi që këto lëndë procesohen në Ministri, duket kështu:

Kategorit Ekonomike	Nr. i Lëndëve	Shuma	%
Mallra e Shërbime	54	107,250.63	78.63%
Komunali	69	29,155.44	21.37%
Subvencione dhe Transfere	0	0.00	%
Investime Kapitale	0	0.00	%
Totali i shpenzimeve në këto kategori ekonomike:	123	136,406.07	100.00

4. SEKTORI I TATIMIT NË PRONË

Gjatë muajit Janar, në Zyrën e Tatimit në Pronë janë kryer këto punë :

-Kërkesa të qytetarëve të cilët kanë tërhequr fatura për kryerjen e shërbimeve në Komunë apo i kanë tërhequr faturat për pagesë, 1350.

-Çertifikata me qëllim të kryerjes së së ndonjë shërbimi në kadastër dhe për humbje të nënshtetësisë, 15.

-Objekte të regjistruara në teren-të reja 12, objekte të modifikuara 193, objekte të verifikuara të cilat nuk kanë pasur ndryshim 9.

-Ankesa të tatimpaguesëve 4.

-Kërkesa të tatimpaguesëve me qëllim të regjistrimit të pronave të reja, bartjeve të pronave dhe verifikime 42.

TAKIME TJERA

Sektori i Buxhetit dhe Financave, Sektori i Thesarit si dhe Sektori i Tatimit në Pronë kanë takime në vazhdimësi me zyrtarët komunal të drejtorateve, takime me zyrtarë të institucioneve tjera (niveli qëndror) rreth raportimeve, planifikimit dhe ekzekutimit të buxhetit si dhe konsulta tjera, qasje në dokumente zyrtare nga OJQ-ët e ndryshme dhe qytetarët etj.

Po ashtu Sektori i Tatimit në Pronë në zyrën e shërbimeve me qytetarë ofron shërbime për tatimpagues sipas kërkesave të tyre dhe konsulta gjatë gjithë orarit të punës.

SFIDAT

Sfidë në Sektorin e Tatimit në Pronë mundë ti paraqesim si:
Identifikimin dhe regjistrimin e të gjithë tatimpaguesëve, të cilëve në programin e tatimit në pronë u mungon numri i letërnjoftimit, fotot dhe GPS.

REKOMANDIME

Një mobilizim i të gjithë personelit që tatimpaguesit ti përmbushin obligimet në tatimin në pronë.
Verifikimin e pronave të cilat kategoria e pronës dhe e vlerësimit janë si prona të pa përfunduara dhe komerciale jo aktive.