



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA



KOMUNA E LIPJANIT
OPSHTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

DATË/A	09.01.2026
REFERENC-Ë :	
PËR/ZA/TO:	Imri Ahmeti- Kryetar i Komunes së Lipjanit
CC:	Diamant Bytyqi- Nënkyetar i Komunës së Lipjanit
NGA/OD/FROM:	Latif Ramadani- Drejtor i Drejtoratit për Buxhet dhe Financa
TEMA/SUBJEKAT/ SUBJECT:	Raport mujor 01-31.12.2025

PËRMBLEDHJE E PËRGJITHSHME E RAPORTIMIT

Ky raport përfshinë të dhënat mujore nga sektorët e Drejtoratit për Buxhet dhe Financa si:

- Sektori i Buxhetit
- Sektori i Financave
- Sektori i Thesarit dhe
- Sektori i Tatimit në Pronë.

PUNËT DHE AKTIVITETET E REALIZUARA (IMPLEMENTUARA) GJATË PERIUDHËS RAPORTUESE

Sektori për Buxhet

Në përputhje me legjislacionin në fuqi në Sektorin e Buxhetit gjatë këtij muaji është bërë:

- Regjistrimi i të hyrave në SIMFK, barazimin me Thesar-MF, barazimin e të hyrave me drejtorate,
- Alokimi i të hyrave
- Inkasimi dhe raportimi nga arka.
- Regjistrimi, hyrjet dhe daljet nga depo.

Sektori për Financa

Në përputhje me legjislacionin në fuqi në Sektorin e Financave gjatë këtij muaji është bërë:

- Evidentimi dhe regjistrimi i pasurisë komunale.
- Përgaditja e listës së obligimeve për çdo muaj.
- Rishikimi i planit të shpenzimeve.
- Alokimi i të hyrave.

Sektori i Thesarit

Objektiv parësor i Sektorit të Thesarit është kyerja dhe procesimi i lëndëve në kohë dhe në harmoni me dispozitat ligjore në fuqi, si dhe përshkrimi i procedurave:

- Për aprovim të shpenzimeve në sistemin e SIMFK-ës.
- Qertifikimin e lëndëve të të gjitha drejtorateve.
- Evidentinimin dhe regjistrimin e shpenzimeve sipas fondeve, programeve, kodeve dhe kategorive ekonomike.
- Arkivimi i lëndëve.

Sektori i Tatimit në Pronë

Në përputhje me Ligjin e tatimit në Pronën e Paluejtëshme dhe akteve nënligjore, Rregulloren komunale për caktimin e Shkallës Tatimore - Sektori i Tatimit në Pronë:

- Bën evidentimin,klasifikimin dhe vlerësimin e pronës së paluejtëshme.
- Regjistrimin e pronave të reja.
- Futjen e të dhenave në sistemin e tatimit në pronë.
- Modifikimin e pronave të regjistruara të tatimpaguesëve.
- Shqyrtimin e kërkesave të tatimpaguesëve.
- Shqyrtimi i lëndëve sipas ankesave dhe verifikimi në teren.
- Lëshon qertifikatë-vertetim për kryerjen e obligimeve të tatimit në pronë sipas kërkeses së tatimpaguesëve (qertifikata të ndryshme).
- Shtypja e faturave për nevojat e tatimpaguesëve nga Zyra e tatimit pronë.

1.SEKTORI PËR BUXHET

-Regjistrimi i të hyrave në FB dhe intranet, si dhe barazimi me drejtorate, të cilat inkasojnë të hyra.

-Barazimi mujor i hyrave me Thesar-MFT

-Inkasimi ditor i të hyrave në arkë (nën 10€), dhe barazimi nga arkatari me sektorët që inkasojnë të hyra.

Të hyrat vetanake

Të hyrat gjatë muajit Dhjetor kanë qenë **241,709.38€**

Planifikimi dhe realizimi i të hyrave vetanake 2025

Kodet Ekonomike	Planifikimi 2025	Realizimi 2025	indeksi	%
16303 - ADMINISTRATA-LIPJAN				
50013 - TAX CERTIFIKATAT E LINDJES	54,000.00	42,895.00	79.44	-20.56
50014 - TAX CERTIFIKATAT E KURORIZIMIT	4,000.00	940.00	23.50	-76.50
50015 - TAX CERTIFIKATAT E VDEKJES	2,000.00	1,920.00	96.00	-4.00
50016 - TAX CERTIFIKATA TJERA	10,000.00	4,381.00	43.81	-56.19
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	8,000.00	7,206.00	90.08	-9.93
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE	15,000.00	0.00	0.00	-100.00
50019- QENDRA PER SHERBIME SOCIALE	0.00	0.00		

50107 - GJOBAT TJERA	5,000.00	0.00	0.00	-100.00
16715 - PROKURIMI				
50020 - TAX E PJESMARJES NË TENDER	5,000.00	0.00	0.00	-100.00
17503 - BUXHETIMI-LIPJAN				
50002 - TAX RRUGORE	150,000.00	193,820.00	129.21	29.21
40110 - TATIMI NË PRONË	1,444,973.00	1,399,129.17	96.83	-3.17
- TATIMI NE TOKE	0.00			
48003 - PLANIF.ZHV.EKONOM-LIPJAN		0.00		
50290 - LIC.TJERA PËR AFARIZËM(Lokalet dhe orari I tyre)	0.00	0.00		
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	54,500.00	30,467.83	55.90	-44.10
16605 - INSPEKSIONI-LIPJAN				
50104 - GJOBAT MANDTORE	15,000.00	5,200.00	34.67	-65.33
50205 - LIC.PRANIM TEKNIK TE LOKALIT	6,500.00	1,725.00	26.54	-73.46
65015 - SHËRBIMET KADASTRALE-LIPJAN				
50017 - TAX VERIFIKIM DOK.TË NDRYSHME	55,000.00	16,476.00	29.96	-70.04
50011 - TAX REGJISTRIMIN E TRASHIGIMIS	65,000.00	65,373.00	100.57	0.57
50504 - TAX PER MATJEN TOKES NE TEREN	55,000.00	42,821.00	77.86	-22.14
66320 - PLANIF.URBAN.INSPEKC.-LIPJAN				
50009 - TAX PËR LEJE NDËRTIMI	300,000.00	916,358.83	305.45	205.45
50013 TAX NDERRIMI DESTINIMI I TOKES	150,000.00	205,602.60	137.07	37.07
50026 - TAX PER LEGALIZIMIN E OBJEKTE.	100,000.00	16,394.27	16.39	-83.61
50045 -TAX PER LEJE MJEDISORE	50,000.00	113,552.43	227.10	127.10
20010- TAX PER DEMOLIM (rrenimi I objektev)	20,000.00	2,795.42	13.98	-86.02
18163 - INFRASTRUKTURA PUBLIKE				
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE+TREGJET	55,000.00	45,961.06	83.57	-16.43
50109- KOMP E DEMEVE NGA KOMPANIA E SIGURIMEVE	5,000.00	5,979.00	119.58	19.58
50103- LARGIMI DHE DEPONIMI I AUTOMJETEVE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50019- TAX TJERA ADMINISTRATIVE	2,000.00	3,210.00	160.50	60.50
50029- TAX PER USHTRIMIN E VEPRIMTARIS	50,000.00	4,140.00	8.28	-91.72
85003 - SHËRBIMET KULTURORE-LIPJAN				
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE (ARHIVA)	500.00	307.00	61.40	-38.60
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	500.00	0.00	0.00	-100.00
GJITHESEJT I:	2,681,973.00	3,126,654.61	116.58	16.58
92250 - ARSIMI PARAFI & QERDHJA-LIPJAN	103,000.00	145,509.50	141.27	41.27
73200 - SHËRBIMET E KUJDESIT PRIMAR SHËNDETESIA 73200- 50409	50,000.00	103,397.50	206.80	106.80
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE (PARTICIPIM) A.GLLAVICA	12,000.00	3,119.40	26.00	-74.01
50409- SHKOLLA E MESME ULPIANA	500.00	147.00	29.40	-70.60
GJITHESEJT II:	2,847,473.00	3,378,828.01	118.66	18.66
GJOBAT E TRAFIKUT	220,000.00	342,737.00	155.79	55.79
GJOBAT E GJYKATES	106,000.00	38,035.00	35.88	-64.12
AGJENCIONI I PYJEVE	574.00	108.90	18.97	-81.03
GJITHESEJT III:	3,174,047.00	3,759,708.91	118.45	18.45
DONACIONET		441,564.83		
GJITHESEJT IV:	3,174,047.00	4,201,273.74	132.36	32.36

Krahasimi të hyrave vetanake 2024-2025

Kodet Ekonomike	Realizimi 2024	Realizimi 2025	indeksi	%
16303 - ADMINISTRATA-LIPJAN				
50013 - TAX CERTIFIKATAT E LINDJES	35,220.00	42,895.00	121.79	21.79
50014 - TAX CERTIFIKATAT E KURORIZIMIT	1,068.00	940.00	88.01	-11.99
50015 - TAX CERTIFIKATAT E VDEKJES	564.00	1,920.00	340.43	240.43
50016 - TAX CERTIFIKATA TJERA	3,985.00	4,381.00	109.94	9.94
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	8,229.00	7,206.00	87.57	-12.43
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE	0.00	0.00		
50019- QENDRA PER SHERBIME SOCIALE	0.00	0.00		
50107 - GJOBAT TJERA	6,031.00	0.00	0.00	-100.00
16715 - PROKURIMI				
50020 - TAX E PJESMARJES NË TENDER	0.00	0.00		
17503 - BUXHETIMI-LIPJAN				
50002 - TAX RRUGORE	167,177.00	193,820.00	115.94	15.94
40110 - TATIMI NË PRONË	1,283,793.30	1,399,129.17	108.98	8.98
- TATIMI NE TOKE				
48003 - PLANIF.ZHV.EKONOM-LIPJAN				
50290 - LIC.TJERA PËR AFARIZËM(Lokalet dhe orari l tyre)	0.00	0.00		
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	35,208.54	30,467.83	86.54	-13.46
16605 - INSPEKSIONI-LIPJAN				
50104 - GJOBAT MANDTORE	5,300.00	5,200.00	98.11	-1.89
50205 - LIC.PRANIM TEKNIK TE LOKALIT	2,700.00	1,725.00	63.89	-36.11
65015 - SHËRBIMET KADASTRALE-LIPJAN				
50017 - TAX VERIFIKIM DOK.TË NDRYSHME	22,290.00	16,476.00	73.92	-26.08
50011 - TAX REGJISTRIMIN E TRASHIGIMIS	82,184.00	65,373.00	79.54	-20.46
50504 - TAX PER MATJEN TOKES NE TEREN	65,854.00	42,821.00	65.02	-34.98
66320 - PLANIF.URBAN.INSPEKC.-LIPJAN				
50009 - TAX PËR LEJE NDËRTIMI	756,772.44	916,358.83	121.09	21.09
50013 - TAX NDERRIMI DESTINIMI I TOKES	89,518.95	205,602.60	229.67	129.67
50026 - TAX PER LEGALIZIMIN E OBJEKTE.	81,547.95	16,394.27	20.10	-79.90
50045 - TAX PER LEJE MJEDISORE	80,852.93	113,552.43	140.44	40.44
20010 - TAX PER DEMOLIM (rrenimi l objektev)	3,077.56	2,795.42	90.83	-9.17
18163 - INFRASTRUKTURA PUBLIKE				
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE+ TREGJET	41,869.33	45,961.06	109.77	9.77
50406 - PRONA PUB.PER TREG.TE HAPUR	1,147.15	5,979.00	521.20	421.20
50103- LARGIMI DHE DEPONIMI I AUTOMJETEVE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50019- TAX TJERA ADMINISTRATIVE	120.00	3,210.00	2,675.00	2,575.00
50029- TAX PER USHTRIMIN E VEPRIMTARIS				
85003 - SHËRBIMET KULTURORE-LIPJAN				
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE (ARHIVA)	353.00	307.00	86.97	-13.03
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	0.00	0.00		
GJITHESEJT I:	2,775,313.15	3,126,654.61	112.66	12.66
92250 - ARSIMI PARAFI & QERDHJA-LIPJAN	101,024.50	145,509.50	144.03	44.03
73200 - SHËRBIMET E KUJDESIT PRIMAR SHËNDETESIA 73200- 50409	59,355.50	103,397.50	174.20	74.20
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE (PARTICIPIM) A.GLLAVICA	4,485.20	3,119.40	69.55	-30.45

50409- SHKOLLA E MESME ULIPIANA	139.00	147.00	105.76	5.76
GJITHESEJT II:	2,940,317.35	3,378,828.01	114.91	14.91
GJOBAT E TRAFIKUT	410,133.00	342,737.00	83.57	-16.43
GJOBAT E GJYKATES	37,035.00	38,035.00	102.70	2.70
AGJENCIONI I PYJEVE	0.00	108.90		
GJITHESEJT III:	3,387,485.35	3,759,708.91	110.99	10.99
DONACIONET	1,699.59	441,564.83	25,980.67	25,880.67
GJITHESEJT IV:	3,389,184.94	4,201,273.74	123.96	23.96

Regjistrimi, hyrjet dhe daljet nga depo.

Gjatë këti muaji janë kryer këto punë:

- 1.Futja e të dhënave në SIMFK – Freebalanc, 275 lëndë.
- 2.Komente në raportin e pranimi të mallit me modul të blerjes, 275 lëndë.
- 3.Pranimi i mallit të porositur nga Operatorët e ndryshëm ekonomik ,44 lëndë.
- 4.Regjistrimi i faturave në programin E-pasuri (hyrje – dalje), dhe arkivimi i tyre, 78 lëndë.
- 5.Pranimi dhe shpërndarja e mallit nga operatorët ekonomik ,44 lëndë.
- 5.Stoqet e mallrave në depon e Komunës 1.

2.SEKTORI PËR FINANCA

Duke u bazuar në rregulloren e Thesarit-MF, për mbylljen e vitit fiskal, afati për zotimin e mjeteve finaciare nga kategoria Shpenzime komunale dhe Subvencione dhe Transfere ka përfunduar me datë 12.12.2025.

Përgaditja (ridestini-rialokimi) e CASH-planit për zotime dhe shpenzime për të gjitha linjat buxhetore.

Barazimi mujor i shpenzimeve dhe të hyrave me Thesar-MFT.

Regjistrimi i faturave të papaguara dhe raportimi i tyre ne Departamentin e Thesarit-Prishtinë.

Zotimet e mjeteve

Gjatë kesaj periudhe janë zotuar gjithësejt 126 lëndë, në mallra dhe shërbime 3 lëndë në vlerë 363.45€, komunal 20 lëndë në vlerë 16,462.71€, subvencione dhe transfere 103 lëndë në vlerë 39,530.00€, si dhe 193 urdhërblerja.

Regjistrimi i pronës komunale

Regjistrimin e Pasurisë kapitale në SIMFK ,E-pasuri, dhe Excel.

- Furnizim me ekran 55 inch core I3 – Donacion Kshilli Evopian
- Furnizim me VVR 32 CH 12MP.
- Ndërtimi i urave ne Rubovc dhe Bujari.
- Shpronësimi i parcelave.

Anulimi i investimeve kapitale në SIMFK të cilët kanë qenë në vijim.

- Shpronësimi i parcelave.
- Ndërtimi i urave në Rubovc dhe Bujari.
- Zbatimi i masave efikiente të energjisë.

Regjistrimin e Pasurisë jo kapitale (inventar) në E-pasuri dhe Excel.

- Furnizim me material (inventar), 10 lëndë - Drejtorati i Arsimit.

Regjistrimi i pasurisë kapitale në Vijim në Simfk, Excel.

- Ndërtimi i trotuarit në fshatin Medvec.
- Ndërtimi i infrastruktures së jashtme në QKMF
- Ndërtimi dhe rikonstruimi i ndriqimit publik në rrugen „Sadik Shala” etj në Lipjan.

- Ndërtimi i Qendres urgjente në Qytetin e Lipjanit.
- Asfaltimi i rrugicave në Magure, Vershevc, Leletiq etj.
- Ndërtimi i infrastrukturës fizike të Zonës Ekonomike në Qylagë- faza IV.
- Shpronësimi i parcelave - tri lëndë.

3. SEKTORI I THESARIT

Ecuria e Shpenzimeve në bazë të kategorive ekonomike e shprehur në shumë dhe përqindje duke përjashtuar kategorin ekonomike të pagave dhe medijëve pasi që këto lëndë procesohen në Ministri duket kështu:

Kategorit Ekonomike	Nr. i Lëndëve	Shuma	%
Mallra e Shërbime	329	402,475.99	20.71%
Komunali	246	65,193.64	3.28%
Subvencione dhe Transfere	108	170,705.00	8.60%
Investime Kapitale	41	1,346,367.30	67.41%
Totali i shpenzimeve në këto kategori ekonomike:	724	1,984,741.93	100.00

Sektori i Tatimit në Pronë

Gjatë kësaj periudhe në Zyrën e Tatimit në Pronë janë kryer këto punë :

- Kërkesa të qytetarëve të cilët kanë tërhequr fatura për kryerjen e shërbimeve në Komunë 2080.
- Çertifikata me qëllim të kryerje së ndonjë shërbimi në kadastër dhe për humbje të nënshtetësisë 2.
- Objekte të modifikuara 2, objekte afariste të regjistruara 19, ankesa te tatimpaguesve 34,
- Kërkesa të tatimpaguesve me qëllim të regjistrimit të pronave të reja 4.

TAKIME TJERA

Sektori i Buxhetit dhe Financave, Sektori i Thesarit si dhe Sektori i Tatimit në Pronë kanë takime në vazhdimësi me zyrtarët komunal të drejtorateve, takime me zyrtarë të institucioneve tjera (niveli qëndror) rreth raportimeve, planifikimit dhe ekzekutimit të buxhetit si dhe konsulta tjera, qasje në dokumente zyrtare nga OJQ-ët e ndryshme dhe qytetarët etj.

Po ashtu Sektori i Tatimit në Pronë në zyrën e shërbimeve me qytetarë ofron shërbime për tatimpagues sipas kërkesave të tyre dhe konsulta gjatë gjithë orarit të punës.

SFIDAT

Sfidë në Sektorin e Tatimit në Pronë mundë ti paraqesim si:

Identifikimin dhe regjistrimin e të gjithë tatimpaguesve të cilëve në programin e tatimit në pronë u mungon numri i letërnjoftimit, fotot dhe GPS.

REKOMANDIME

Një mobilizim i të gjithë personelit që tatimpaguesit ti përmbushin obligimet në tatim në pronë. Verifikimin e pronave të cilat kategoria e pronës dhe e vlerësimit janë si pronë të pa përfunduar dhe komerciale jo aktive.