

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

Në mbështetje të nenit 58 pika h të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.28 të datës 4 Qershor 2008 dhe nenit 40 pika h të Statutit të Komunës së Lipjanit 15Nr.110-78095 të datës 24.12.2021, Kryetari i Komunës i propozon Kuvendit të Komunës që:

Në mbështetje të nenit 12 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.28 të datës 4 Qershor 2008, nenit 20 të Statutit të Komunës së Lipjanit 15Nr.110-78095 të datës 24.12.2021, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e datës _____ 2026 të miratojë këtë:

PROPOZIM

VENDIM

PËR SHFUQIZIMIN E VENDIMIT 15Nr.462/01-4918 DATË 28.01.2025 PËR MIRATIMIN E OFERTËS SË PËRZGJEDHUR NGA KOMISONI VLERËSUES PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS NË ZONËN KADASTRALE BABUSH I MUHAXHERËVE

Neni 1

1. SHFUQIZOHET, Vendimi 15Nr.462/01-4918 datë 28.01.2025 i Kuvendit të Komunës së Lipjanit, për miratimin e ofertës së përzgjedhur nga Komisioni Vlerësues për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës ZK-Babush i Muhaxherëve, i cili ka hequr dorë nga e drejta e shfrytëzimit pronës.
2. Shfuqizimi i Vendimit të cekur si në piken 1 të këtij Vendimi, bëhet duke u bazuar në mos konfirmimin e ftesave për nënshkrim të kontratës nga ofertuesi "Digi Print SH.P.K".

Neni 2

Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset: Zyra e Kryetarit-Sektori Pronëso-ro-Juridik.

Neni 3

Ky vendim hyn në fuqi 7 ditë pas publikimit në ueb-faqen elektronike të Komunës.
Me hyrjen në fuqi të këtij Vendimi-shfuqizohet çdo akt që ka derivuar nga ky Vendim.

Arsyetim

Baza juridike për ta propozuar dhe miratuar këtë propozim-Vendim është e përcaktuar me dispozitat të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040 dhe të Statutit të Komunës së Lipjanit 15Nr.110-78095 të datës 24.12.2021.

Ofertuesi "Digi Print SH.P.K" me numër unik identifikues 810844888 me adresë: Rr."Ali Kelmendi" Nr.35 Prishtinë, me pronar z.Rromir Shala, është përzgjedhur nga Komisioni Vlerësues për marrjen e parcelës komunale P-71409059-00559-12 me sipërfaqe prej 13137m² në ZK-Babush i Muhaxherëve, në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës, në emër të kompanisë "Digi Print SH.P.K", z.Rromir Shala, pas ftesave të vazhdueshme për mesë komunikimit elektronik-emailit zyrtar, telefonit zyrtar dhe ftesës së fundit për mesë postes 15Nr.462/01-2039 datë 06.05.2025 të pranuar me Fletëkthesë nga z.Rromir Shala "Digi Print SH.P.K" me datë 12.05.2025, lidhur me caktimin e datës 15.05.2025 për diskutimin e neneve të kontratës dhe nënshkrim e kontrates me ofertuesin "Digi Print SH.P.K", mirëpo zyrtarisht nuk është përgjigjur ftesave të vazhdueshme, i cili ka hequr dorë nga e drejta e shfrytëzimit pronës, duke mos dhënë asnjë arsyeje, që nënkupton se tërhiqet përfundimisht nga procesi i nënshkrimit të kontratës.

Prandaj, bazuar në arsyet e theksuara më lartë dhe konform dispozitave ligjore në fuqi, kërkojmë nga Kuvendi i Komunës miratimin e këtij propozim-Vendimi.

Nr. 01-462/01-5159

Lipjan, më 30.01.2026

KRYETARI I KOMUNËS

Imri Ahmeti





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

Në mbështetje të nenit 12 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.28 e datës 4 Qershor 2008, nenit 19 paragrafi 3 të Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës Nr.06/L-092, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.10 e datës 3 Prill 2019, nenit 5 pika 1.paragrafi 1.3, nenit 6 paragrafi 3, nenit 13, nenit 21 paragrafi 5 dhe 6 dhe nenit 22 të Rregullores QRK NR.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, si dhe nenit 20 të Statutit të Komunës së Lipjanit 15Nr.110-78095 të datës 24.12.2021, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e vet të mbajtur me 28.01.2025, pas shqyrtimit të propozim Vendimit të Kryetarit të Komunës mori këtë:

V E N D I M

**PËR MIRATIMIN E OFERTËS SË PËRZGJEDHUR NGA KOMISIONI VLERËSUES
PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË
KOMUNËS NË ZONËN KADASTRALE BABUSH I MUHAXHERËVE**

Neni 1

MIRATOHET oferta e për zgjedhur nga Komisioni Vlerësues për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim afatgjatë:

1.DIGI PRINT SH.P.K me Numër Unik Identifikues 810844888 me adresë: Rruga "Ali Kelmendi" nr.35 Prishtinë, me pronar Rromir Shala, shfrytëzues i pronës të paluajtshme të komunës në Zonën Kadastrale Babush i Muhaxherëve.

2.Prona e paluajtshme e komunës gjendet në Zonën Kadastrale Babush i Muhaxherëve, e përshkruar në evidencen kadastrale përkatëse, si në tabelën në vijim:

Nr.	Pronar	Parcela Kadastrale	Zona Kadastrale	Sipërfaqe për shfrytëzim m ²
1.	Komuna Lipjan	P-71409059-00559-12	Babush i Muhaxherëve	13137

3. Shfrytëzimi afatgjatë i pronës komunale prej 99 vitesh do të jetë pa kompensim nga dita e hyrjes në fuqi të këtij Vendimi.

4. Qëllimi i dhënies në shfrytëzim i pronës të palujatshme të komunës, siç përcaktohet në nenin 1 pika 2 e këtij vendimi, destinohet kryesisht për: Fabrikë për prodhimin e reklamave të ndryshme materialeve promovuese, kioska, shtëpi modulare, led monitora dhe produkte të ndryshme metalike, ku vlera investive është në shumën prej 3,772,950.00 €, ndërsa numri i të punësuarve nga ky investim do të jetë 75 punëtor të rregullt dhe 100 punëtor sezonal nga Komuna e Lipjanit, sipas projektit tekniko investiv të kompanisë "Digi Print" SHPK.

Neni 2

Të drejtat dhe obligimet e palëve do të rregullohen me kontratë të veçantë, të lidhur në mes të Kryetarit të Komunës dhe shfrytëzuesit të pronës së paluajtshme në ZK- Babush i Muhaxherëve.

Neni 3

Pas përfundimit të afatit të kontratës, prona i kthehet titullarit të pronës- Komunës.

Neni 4

Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset: Zyra e Kryetarit-Sektori Pronëso-ro-Juridik, Drejtorati për Gjeodezi dhe Kadastër, Drejtorati për Planifikim, Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit, Drejtorati i Inspekcioni, Drejtorati i Infrastrukturës dhe Drejtorati për Ekonomi dhe Zhvillim.

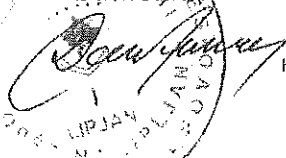
Neni 5

Ky vendim hyn në fuqi 7 ditë pas publikimit në ueb faqen zyrtare të Komunës.

Nr. 15-462/01-4918

Lipjan, më 28.01. 2025

KUVENDI I KOMUNËS LIPJAN

Kryesuesi i Kuvendit
Daut Azemi

Faqe 2 / 2

