



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA



KOMUNA E LIPJANIT
OPSHTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

DATË/A	05.12.2025
REFERENC-Ë :	
PËR/ZA/TO:	Imri Ahmeti- Kryetar i Komunes së Lipjanit
CC:	Diamant Bytyqi- Nënkyetar i Komunës së Lipjanit
NGA/OD/FROM:	Latif Ramadani- Drejtor i Drejtoratit për Buxhet dhe Financa
TEMA/SUBJEKAT/ SUBJECT:	Raport mujor 01 - 30.11.2025

PËRMBLEDHJE E PËRGJITHSHME E RAPORTIMIT

Ky raport përfshinë të dhënat mujore nga sektorët e Drejtoratit për Buxhet dhe Financa si:

- Sektori i Buxhetit
- Sektori i Financave
- Sektori i Thesarit dhe
- Sektori i Tatimit në Pronë.

PUNËT DHE AKTIVITETET E REALIZUARA (IMPLEMENTUARA) GJATË PERIUDHËS RAPORTUESE

Sektori për Buxhet

Në përputhje me legjislacionin në fuqi në Sektorin e Buxhetit gjatë këtij muaji është bërë:

- Regjistrimie të hyrave në SIMFK, barazimin me Thesar-MF, barazimin e të hyrave me drejtorate,
- Alokimi i të hyrave
- Inkasimi dhe raportimi nga arka.
- Regjistrimi, hyrjet dhe daljet nga depo.

Sektori për Financa

Në përputhje me legjislacionin në fuqi në Sektorin e Financave gjatë këtij muaji është bërë:

- Evidentimi dhe regjistrimi i pasurisë komunale,
- Përgaditja e listës së obligimeve për çdo muaj
- Rishikimi i planit të shpenzimeve
- Alokimi i të hyrave

Sektori i Thesarit

Synim dhe objektiv parësor i Sektorit të Thesarit është kyerja dhe procesimi i lëndëve në kohë dhe në harmoni me dispozitat ligjore në fuqi si dhe përshkrimi i procedurave:

- Për aprovim të shpenzimeve në sistemin e SIMFK - së.
- Qertifikimin e lëndëve të të gjitha drejtorateve.
- Evidentimin dhe regjistrimin e shpenzimeve sipas fondeve, programeve, kodeve dhe kategorive ekonomike.
- Arkivimi i lëndëve.

Sektori i Tatimit në Pronë

Në përputhje me Ligjin e tatimit në Pronën e Paluejtshme dhe akteve nënligjore, Rregulloren komunale për caktimin e Shkallës Tatimore - Sektori i Tatimit në Pronë:

- Bën evidentimin, klasifikimin dhe vlerësimin e pronës së paluejtshme.
- Regjistrimin e pronave të reja.
- Futjen e të dhenave në sistemin e tatimit në pronë.
- Modifikimin e pronave të regjistruara të tatimpaguesve.
- Shqyrtimin e kërkesave të tatimpaguesve.
- Shqyrtimi i lëndëve sipas ankesave dhe dalje në teren sipas këtyre ankesave.
- Lëshon qertifikatë-vertetim për kryerjen e obligimeve të tatimit në pronë sipas kërkesës së tatimpaguesve (qertifikata të ndryshme).
- Shtypja e faturave për nevojat e tatimpaguesve nga Zyra e tatimit pronë.

1.SEKTORI PËR BUXHET

-Regjistrimi i të hyrave në FB dhe intranet si dhe barazimi me drejtorate të cilat inkasojnë të hyra.

-Barazimi mujor i hyrave me Thesar-MFT

-Inkasimi ditor i të hyrave në arkë, dhe barazimi nga arkatari me sektorët që inkasojnë të hyra.

Të hyrat vetanake

Të hyrat gjatë muajit Nëntor kanë qenë 147,666.58 €.

Planifikimi dhe realizimi i të hyrave vetanake 2025

Kodet Ekonomike	Planifikimi 2025	Realizimi 2025	indeksi	%
16303 - ADMINISTRATA-LIPJAN				
50013 - TAX CERTIFIKATAT E LINDJES	54,000.00	39,140.00	72.48	-27.52
50014 - TAX CERTIFIKATAT E KURORIZIMIT	4,000.00	803.00	20.08	-79.93
50015 - TAX CERTIFIKATAT E VDEKJES	2,000.00	1,769.00	88.45	-11.55
50016 - TAX CERTIFIKATA TJERA	10,000.00	3,813.00	38.13	-61.87
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	8,000.00	6,542.00	81.78	-18.23
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE	15,000.00	0.00	0.00	-100.00
50019- QENDRA PER SHERBIME SOCIALE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50107 - GJOBAT TJERA	5,000.00	0.00	0.00	-100.00
16715 - PROKURIMI				
50020 - TAX E PJESMARJES NË TENDER	5,000.00	0.00	0.00	-100.00
17503 - BUXHETIMI-LIPJAN				

50002 - TAX RRUGORE	150,000.00	174,930.00	116.62	16.62
40110 - TATIMI NË PRONË	1,444,973.00	1,293,230.57	89.50	-10.50
- TATIMI NE TOKE	0.00			
48003 - PLANIF.ZHV.EKONOM-LIPJAN		0.00		
50290 - LIC.TJERA PËR AFARIZËM(Lokalet dhe orari I tyre)	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	54,500.00	22,384.12	41.07	-58.93
16605 - INSPEKSIONI-LIPJAN				
50104 - GJOBAT MANDTORE	15,000.00	5,200.00	34.67	-65.33
50205 - LIC.PRANIM TEKNIK TE LOKALIT	6,500.00	1,725.00	26.54	-73.46
65015 - SHËRBIMET KADASTRALE-LIPJAN				
50017 - TAX VERIFIKIM DOK.TË NDRYSHME	55,000.00	15,342.00	27.89	-72.11
50011 - TAX REGJISTRIMIN E TRASHIGIMIS	65,000.00	59,729.00	91.89	-8.11
50504 - TAX PER MATJEN TOKES NE TEREN	55,000.00	39,143.00	71.17	-28.83
66320 - PLANIF.URBAN.INSPEKC.-LIPJAN				
50009 - TAX PËR LEJE NDËRTIMI	300,000.00	875,013.97	291.67	191.67
50013 TAX NDERRIMI DESTINIMI I TOKES	150,000.00	195,505.60	130.34	30.34
50026 - TAX PER LEGALIZIMIN E OBJEKTE.	100,000.00	15,972.37	15.97	-84.03
50045 -TAX PER LEJE MJEDISORE	50,000.00	109,233.90	218.47	118.47
20010- TAX PER DEMOLIM (rrenimi I objekteve)	20,000.00	2,795.42	13.98	-86.02
18163 - INFRASTRUKTURA PUBLIKE				
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE+TREGJET	55,000.00	41,028.78	74.60	-25.40
50109- KOMP E DEMEVE NGA KOMPANIA E SIGURIMEVE	5,000.00	5,669.00	113.38	13.38
50103- LARGIMI DHE DEPONIMI I AUTOMJETEVE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50019- TAX TJERA ADMINISTRATIVE	2,000.00	3,210.00	160.50	60.50
50029- TAX PER USHTRIMIN E VEPRIMTARIS	50,000.00	4,080.00	8.16	-91.84
85003 - SHËRBIMET KULTURORE-LIPJAN				
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE (ARHIVA)	500.00	271.50	54.30	-45.70
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	500.00	0.00	0.00	-100.00
GJITHESEJT I:	2,681,973.00	2,916,531.23	108.75	8.75
92250 - ARSIMI PARAFI & QERDHJA-LIPJAN	103,000.00	129,150.50	125.39	25.39
73200 - SHËRBIMET E KUJDESIT PRIMAR SHËNDETESIA 73200- 50409	50,000.00	88,186.50	176.37	76.37
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE (PARTICIPIM) A.GLLAVICA	12,000.00	3,118.40	25.99	-74.01
50409- SHKOLLA E MESME ULIPIANA	500.00	132.00	26.40	-73.60
GJITHESEJT II:	2,847,473.00	3,137,118.63	110.17	10.17
GJOBAT E TRAFIKUT	220,000.00	342,737.00	155.79	55.79
GJOBAT E GJYKATES	106,000.00	38,035.00	35.88	-64.12
AGJENCIONI I PYJEVE	574.00	108.90	18.97	-81.03
GJITHESEJT III:	3,174,047.00	3,517,999.53	110.84	10.84
DONACIONET		441,564.83		
GJITHESEJT IV:	3,174,047.00	3,959,564.36	124.75	24.75

Krahasimi i të hyrave vetanake 2024-2025

Kodet Ekonomike	Realizimi 2024	Realizimi 2025	indeksi	%
16303 - ADMINISTRATA-LIPJAN				
50013 - TAX CERTIFIKATAT E LINDJES	32,391.00	39,140.00	120.84	20.84
50014 - TAX CERTIFIKATAT E KURORIZIMIT	993.00	803.00	80.87	-19.13
50015 - TAX CERTIFIKATAT E VDEKJES	496.00	1,769.00	356.65	256.65
50016 - TAX CERTIFIKATA TJERA	3,604.00	3,813.00	105.80	5.80
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	7,814.00	6,542.00	83.72	-16.28
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50019- QENDRA PER SHERBIME SOCIALE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50107 - GJOBAT TJERA	6,031.00	0.00	0.00	-100.00
16715 - PROKURIMI				
50020 - TAX E PJESMARJES NË TENDER	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
17503 - BUXHETIMI-LIPJAN				
50002 - TAX RRUGORE	152,577.00	174,930.00	114.65	14.65
40110 - TATIMI NË PRONË	1,210,196.90	1,293,230.57	106.86	6.86
- TATIMI NE TOKE				
48003 - PLANIF.ZHV.EKONOM-LIPJAN				
50290 - LIC.TJERA PËR AFARIZËM(Lokalet dhe orari l tyre)	0.00	0.00		
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	33,144.54	22,384.12	67.53	-32.47
16605 - INSPEKSIONI-LIPJAN				
50104 - GJOBAT MANDTORE	4,550.00	5,200.00	114.29	14.29
50205 - LIC.PRANIM TEKNIK TE LOKALIT	2,700.00	1,725.00	63.89	-36.11
65015 - SHËRBIMET KADASTRALE-LIPJAN				
50017 - TAX VERIFIKIM DOK.TË NDRYSHME	21,317.00	15,342.00	71.97	-28.03
50011 - TAX REGJISTRIMIN E TRASHIGIMIS	77,502.00	59,729.00	77.07	-22.93
50504 - TAX PER MATJEN TOKES NE TEREN	62,041.00	39,143.00	63.09	-36.91
66320 - PLANIF.URBAN.INSPEKC.-LIPJAN				
50009 - TAX PËR LEJE NDËRTIMI	538,903.72	875,013.97	162.37	62.37
50013 - TAX NDERRIMI DESTINIMI I TOKES	84,219.95	195,505.60	232.14	132.14
50026 - TAX PER LEGALIZIMIN E OBJEKTE.	80,715.37	15,972.37	19.79	-80.21
50045 - TAX PER LEJE MJEDISORE	60,677.61	109,233.90	180.02	80.02
20010 - TAX PER DEMOLIM (rrenimi l objektev)	3,077.56	2,795.42	90.83	-9.17
18163 - INFRASTRUKTURA PUBLIKE				
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE+ TREGJET	38,739.33	41,028.78	105.91	5.91
50406 - PRONA PUB.PER TREG.TE HAPUR	1,147.15	5,669.00	494.18	394.18
50103- LARGIMI DHE DEPONIMI I AUTOMJETEVE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50019- TAX TJERA ADMINISTRATIVE	120.00	3,210.00	2,675.00	2,575.00
50029- TAX PER USHTRIMIN E VEPRIMTARIS				
85003 - SHËRBIMET KULTURORE-LIPJAN				
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE (ARHIVA)	330.00	271.50	82.27	-17.73
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!

GJITHESEJT I:	2,423,738.13	2,916,531.23	120.33	20.33
92250 - ARSIMI PARAFI & QERDHJA-LIPJAN	90,770.50	129,150.50	142.28	42.28
73200 - SHËRBIMET E KUJDESIT PRIMAR SHËNDETESIA 73200- 50409	52,103.00	88,186.50	169.25	69.25
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE (PARTICIPI) A.GLLAVICA	4,476.20	3,118.40	69.67	-30.33
50409- SHKOLLA E MESME ULIPIANA	126.00	132.00	104.76	4.76
GJITHESEJT II:	2,571,213.83	3,137,118.63	122.01	22.01
GJOBAT E TRAFIKUT	293,492.00	342,737.00	116.78	16.78
GJOBAT E GJYKATES	30,685.00	38,035.00	123.95	23.95
AGJENCIONI I PYJEVE	0.00	108.90	#DIV/0!	#DIV/0!
GJITHESEJT III:	2,895,390.83	3,517,999.53	121.50	21.50
DONACIONET	1,699.59	441,564.83	25,980.67	25,880.67
GJITHESEJT IV:	2,897,090.42	3,959,564.36	136.67	36.67

Regjistrimi, hyrjet dhe daljet nga depo.

Gjatë këti muaji janë kryer këto punë:

1. Futja e të dhënave në SIMFK – Freebalanc 184 lëndë.
2. Komente në raportin e pranimit të mallit me modul të blerjes 184 lëndë
3. Pranimi i mallit të cilën është porositur malli nga Operatorët të ndryshëm Ekonomik 34 lëndë.
4. Regjistrimi i faturave në programin E-pasuri (hyrje – dalje) dhe arkivimi i tyre 34 lëndë.
5. Pranimi dhe shpërndarja e mallit nga operatorët ekonomik 13 lëndë.
- 5.Shkarkimet – transferet me kërkesë të zyrtarëve 1 lëndë.

2.SEKTORI PËR FINANCA

- Përgaditja (ridestinimi-rialokimi) i CASH-planit për zotime dhe shpenzime për të gjitha linjat buxhetore.
- Barazimi mujor i shpenzimeve dhe i të hyrave me Thesar-MFT.
- Kërkesa për alokimin e të hyrave mujore për muajin Shtator.
- Regjistrimi i faturave të papaguara dhe raportimi i tyre në Depertamentin e Thesarit-Prishtinë.
- Duke u bazuar në rregulloren e Thesarit-MF për mbylljen e vitit fiskal, afati për zotimin e mjeteve finaciare nga kategoria Mallra dhe shërbime ka përfunduar me datë 26.11.2025.

Zotimet e mjeteve

Gjatë kesaj periudhe janë zotuar gjithësejt 135 lëndë, në mallra dhe shërbime 64 lëndë në vlerë 56,317€, komunal 15 lëndë në vlerë 43,774.91€, subvencione dhe transfere 55 lëndë në vlerë 25,810.00€, kapitale 1 lëndë në vlerë 12,543.46€ si dhe 135 urdhërblerja.

Regjistrimi i pronës komunale

Gjatë muajit Shtator 2025 janë kryer këto punë:

- 1.Regjistrimin e Pasurisë kapitale në Simfk ,E-pasuri, dhe Excel.
- Rikonstruimi i rrugës „Ajet Kozhani” Poturoc - Ribar i Madh , bashkëfinancim.
- Rikonstruimi i rrugës Sllovi - Dobratin , bashkëfinancim.
- Aneksi i rrjetit të ujësjellsit në Lipjan dhe Sllovi
- Renovimi i objektit shtesë të komunes,baraka.
- Furnizimi dhe vendosja e barit sintetik dhe infrastrukturat tjera në fushat sportive në Magurë dhe Dobrajë e madhe.
- Ndërtimi i infrastruktures fizike në Zonën Ekonomike në Qylagë - Faza e IV – MINT.
- Ndriqimi pulik në fshatin Jeta e re.

-Asfaltimi i rrugicave në lagjen e pojatave në Krojmir.

2. Anulimi i investimeve kapitale në Simfk të cilët kanë qenë në vijim.

-Rikonstruimi i rrugës „Ajet Kozhani “ Poturoc - Ribar i Madh – bashkëfinancim.

-Rikonstruimi i rrugës Sllovi – Dobratin, bashkëfinancim.

-Aneksi i rrjetit të ujësjellsit në Lipjan dhe Sllovi.

-Renovimi i objektit shtesë të komunes, baraka.

-Furnizimi dhe vendosja e barit sintetik dhe infrastrukturat tjera në fushat sportive në Magure dhe Dobrajë e Madhe.

-Asfaltimi i rrugicave në lagjen e pojatave në Krojmir.

3. Regjistrimin e Pasurisë jo kapitale (inventar) në E-pasuri dhe Excel.

-Furnizim me material (inventar), 4 lëndë – Drejtorati për Shendetësi.

-Furnizim me material (inventar), 1 lëndë – Drejtorati i Arsimit.

4.Regjistrimi i pasurisë Kapitale në vijim në Simfk, Excel.

-Ndërtimi i trotuarit në Marevc - Llugaxhi.

-Asfaltimi i rrugicave në Llugaxhi dhe Dobrajë e Madhe.

-Asfaltimi i rrugicave në lagjet e fshatrave Babush dhe Gadime faza IV.

-Asfaltimi i rrugicave në Magurë, Verrshevc, Leletiq, Poturoc, Torinë dhe Bujari.

3. SEKTORI I THESARIT

Ecuria e Shpenzimeve në bazë të kategorive ekonomike e shprehur në shumë dhe përqindje duke përjashtuar kategorit ekonomike të pagave dhe medijëve pasi që këto lëndë procesohen në Ministri duket kështu:

Kategorit Ekonomike	Nr. i Lëndëve	Shuma	%
Mallra e Shërbime	167	256,549.99	18.28%
Komunali	209	52,724.06	3.76%
Subvencione dhe Transfere	55	79,230.00	5.64%
Investime Kapitale	20	1,015,253.47	72.32%
Totali i shpenzimeve në këto kategori ekonomike:	451	1,403,757.52	100.00

Sektori i Tatimit në Pronë

Gjatë kësaj periudhe në Zyrën e Tatimit në Pronë janë kryer këto punë :

-Kërkesa të qytetarëve të cilët kanë tërhequr fatura për kryerjen e shërbimeve në Komunë apo i kanë tërhequr faturat për pagesë 2150.

-Çertifikata me qëllim të kryerje së së ndonjë shërbimi në kadastër dhe për humbje të nënshtetësisë 22.

-Marrëveshje me këste 1.

-Objekte të regjistruara në teren-të reja 1, objekte të modifikuara 477. objekte afariste të regjistruara 19, objekte të verifikuara të cilat nuk kanë pasur ndryshim 50.

-Ankesa të tatimpaguesëve 21.

-Kërkesa të tatimpaguesëve me qëllim të regjistrimit të pronave të reja 1.

TAKIME TJERA

Sektori i Buxhetit dhe Financave, Sektori i Thesarit si dhe Sektori i Tatimit në Pronë kanë takime në vazhdimësi me zyrtarët komunal të drejtorateve, takime me zyrtarë të institucioneve tjera (niveli qëndror) rreth raportimeve, planifikimit dhe ekzekutimit të buxhetit si dhe konsulta tjera, qasje në dokumente zyrtare nga OJQ-ët e ndryshme dhe qytetarët etj.

Po ashtu Sektori i Tatimit në Pronë në zyren e shërbimeve me qytetarë ofron shërbime për tatimpagues sipas kërkesave të tyre dhe konsulta gjatë gjithë orarit të punës.

SFIDAT

Sfidë në Sektorin e Tatimit në Pronë mundë ti paraqesim si:

Identifikimin dhe regjistrimin e të gjithë tatimpaguesve të cilëve në programin e tatimit në pronë u mungon numri i letërnjoftimit, fotot dhe GPS.

REKOMANDIME

Një mobilizim i të gjithë personelit që tatimpaguesit ti përmbushin obligimet në tatim në pronë.

Verifikimin e pronave të cilat kategoria e pronës dhe e vlerësimit janë si pronë të pa përfunduara dhe komerciale jo aktive.