



Pranuar me Primitje	30.12 2023	
Njësia Jednica	Numbri Broj	Shtojca Dodatak
01-463/02-70853		



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

ZYRA E KRYETARIT
Sektori Pronësoro-Juridik

Në mbështetje të nenit 13 të Ligjit për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.06/L-092, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.10 datë 3 Prill 2019 dhe të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Komuna e Lipjanit publikon:

**LISTËN E VEÇANTË TË PRONAVE TË PALUAJTSHME TË KOMUNËS QË
PLANIFIKOHEN PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM PËR VITIN VIJUES 2026**

Pronat komunale të cilat janë të lira dhe planifikohen për të dhënë në shfrytëzim për vitin 2026, për periudhën afatshkurtër 1-15 vite dhe në periudhën afatgjatë 15-99 vite sipas zonave kadastrale në pronësi të komunës me qëllim të nxitjes së zhvillimit ekonomik dhe realizimit të interesit publik, ka hartuar listën e veçantë të pronave të paluajtshme komunale të cilat ofrohen për shfrytëzim gjatë vitit vijues, të cilat janë të përshtatshme për veprimtari afariste, bujqësore apo të ngjajshme, sipas përshkrimit detaj të parcelave kadastrale lokaleve nga evidenca kadastrale në pronësi të Komunës në tabelën si vijon:

Zona Kadastrale Dobrajë e Vogël

Nr	Njësia- Kadastrale	Titullari-Pronari	Zona Kadastrale	Sipërfaqe m ² për shfrytëzim
1	P-71409049-00025-1	Komuna Lipjan	Dobrajë e Vogël	6802
2	P-71409049-00051-0	Komuna Lipjan	Dobrajë e Vogël	24758

Zona Kadastrale Qylagë

Nr	Njësia- Kadastrale	Titullari-Pronari	Zona Kadastrale	Sipërfaqe m ² për shfrytëzim
1	P-71409090-00009-0	Komuna Lipjan	Qylagë	7452
2	P-71409090-00016-0	Komuna Lipjan	Qylagë	1725
3	P-71409090-00017-0	Komuna Lipjan	Qylagë	3449
4	P-71409090-00300-0	Komuna Lipjan	Qylagë	9596
5	P-71409090-00292-0	Komuna Lipjan	Qylagë	2708
6	P-71409090-00293-0	Komuna Lipjan	Qylagë	6459 (shfrytëzim pjesë)
7	P-71409090-00282-0	Komuna Lipjan	Qylagë	1075

Zona Kadastrale Vërshevc

Nr	Njësia- Kadastrale	Titullari-Pronari	Zona Kadastrale	Sipërfaqe m ² për shfrytëzim
1	P-71409017-00058-0	Komuna Lipjan	Vërshevc	17998 (shfrytëzim pjesë)

Zona Kadastrale Ribar i Vogël

Nr	Njësia- Kadastrale	Titullari-Pronari	Zona Kadastrale	Sipërfaqe m ² për shfrytëzim
1	P-71409052-00314-0	Komuna Lipjan	Ribar i Vogël	29021

Zona Kadastrale Topliqan

Nr	Njësia- Kadastrale	Titullari-Pronari	Zona Kadastrale	Sipërfaqe m ² për shfrytëzim
1	P-71409085-00198-0	Komuna Lipjan	Topliqan	5794
2	P-71409085-00330-0	Komuna Lipjan	Topliqan	8897
3	P-71409085-01299-0	Komuna Lipjan	Topliqan	8120
4	P-71409085-01303-0	Komuna Lipjan	Topliqan	6798

Zona Kadastrale Hallaq i Madh

Nr	Njësia- Kadastrale	Titullari-Pronari	Zona Kadastrale	Sipërfaqe m ² për shfrytëzim
1	P-71409013-00318-1	Komuna Lipjan	Hallaq i Madh	8562
2	P-71409013-00699-1	Komuna Lipjan	Hallaq i Madh	64849 (shfrytëzim pjesë)

Zona Kadastrale Kraishtë

Nr	Njësia- Kadastrale	Titullari-Pronari	Zona Kadastrale	Sipërfaqe m ² për shfrytëzim
1	P-71409038-01726-0	Komuna Lipjan	Kraishtë	223953 (shfrytëzim pjesë)
2	P-71409038-00956-1	Komuna Lipjan	Kraishtë	10500

Zona Kadastrale Konjuh

Nr	Njësia- Kadastrale	Titullari-Pronari	Zona Kadastrale	Sipërfaqe m ² për shfrytëzim
----	--------------------	-------------------	-----------------	---

1	P-71409036-00263-1	Komuna Lipjan	Konjuh	12865
2	P-71409036-00263-7	Komuna Lipjan	Konjuh	7636
3	P-71409036-00164-15	Komuna Lipjan	Konjuh	13000
4	P-71409036-00164-10	Komuna Lipjan	Konjuh	45700
5	P-71409036-00164-20	Komuna Lipjan	Konjuh	17643
6	P-71409036-00164-21	Komuna Lipjan	Konjuh	10000
7	P-71409036-00164-23	Komuna Lipjan	Konjuh	15000
8	P-71409036-00164-26	Komuna Lipjan	Konjuh	2500
9	P-71409036-00164-53	Komuna Lipjan	Konjuh	3240
10	P-71409036-00166-3	Komuna Lipjan	Konjuh	4300
11	P-71409036-00166-7	Komuna Lipjan	Konjuh	12357

Zona Kadastrale Gadime e Ulët

Nr	Njësia- Kadastrale	Titullari-Pronari	Zona Kadastrale	Sipërfaqe m² për shfrytëzim
1	P-71409028-01048-0	Komuna Lipjan	Gadime e Ulët	5801
2	P-71409028-01049-9	Komuna Lipjan	Gadime e Ulët	22040
3	P-71409028-01049-10	Komuna Lipjan	Gadime e Ulët	16395
4	P-71409028-01049-11	Komuna Lipjan	Gadime e Ulët	36732

Zona Kadastrale Gadime e Epërme

Nr	Njësia- Kadastrale	Titullari-Pronari	Zona Kadastrale	Sipërfaqe m² për shfrytëzim
1	P-71409020-00782-0	Komuna Lipjan	Gadime e Epërme	165858 (shfrytëzim pjesë)
2	P-7140920-02086-0	Komuna Lipjan	Gadime e Epërme	3422

Zona Kadastrale Vrellë e Goleshit

Nr	Njësia- Kadastrale	Titullari-Pronari	Zona Kadastrale	Sipërfaqe m² për shfrytëzim
1	P-71409016-00229-1	Komuna Lipjan	Vrellë e Goleshit	32771

Zona Kadastrale Smallushë

Nr	Njësia- Kadastrale	Titullari-Pronari	Zona Kadastrale	Sipërfaqe m ² për shfrytëzim
1	P-71409078-00341-0	Komuna Lipjan	Smallushë	3343
2	P-71409078-00488-0	Komuna Lipjan	Smallushë	3514
3	P-71409078-00507-0	Komuna Lipjan	Smallushë	1170
4	P-71409078-00994-0	Komuna Lipjan	Smallushë	28727 (shfrytëzim pjesë)
5	P-71409078-01332-0	Komuna Lipjan	Smallushë	200184 (shfrytëzim pjesë)
6	P-71409078-01339-0	Komuna Lipjan	Smallushë	34140
7	P-71409078-01382-0	Komuna Lipjan	Smallushë	19776 (shfrytëzim pjesë)
8	P-71409078-01456-0	Komuna Lipjan	Smallushë	3225
9	P-71409078-01265-1	Komuna Lipjan	Smallushë	81132 (shfrytëzim pjesë)
10	P-71409078-01381-1	Komuna Lipjan	Smallushë	151760 (shfrytëzim pjesë)

Zona Kadastrale Sllavi

Nr	Njësia- Kadastrale	Titullari-Pronari	Zona Kadastrale	Sipërfaqe m ² për shfrytëzim
1	P-71409077-00615-0	Komuna Lipjan P.SH SHFMU "Hasan Zyko Kamberi"	Sllavi	1125
2	P-71409077-00616-0	Komuna Lipjan P.SH SHFMU "Hasan Zyko Kamberi"	Sllavi	14366
3	P-71409077-00614-0	Komuna Lipjan P.SH SHFMU "Hasan Zyko Kamberi"	Sllavi	1235

Zona Kadastrale Janjevë

Nr	Njësia- Kadastrale	Titullari-Pronari	Zona Kadastrale	Sipërfaqe m ² për shfrytëzim
1	P-71409033-02365-0	Komuna Lipjan	Janjevë	5659
2	P-71409033-02368-0	Komuna Lipjan	Janjevë	3810
3	P-71409033-2369-0	Komuna Lipjan	Janjevë	19602
4	P-71409033-02370-0	Komuna Lipjan	Janjevë	27567
5	P-71409033-02378-0	Komuna Lipjan	Janjevë	37780
6	P-71409033-02385-0	Komuna Lipjan	Janjevë	20570
7	P-71409033-00626-0	Komuna Lipjan	Janjevë	10339
8	P-71409033-00627-0	Komuna Lipjan	Janjevë	10190

Zona Kadastrale Rufe i Ri

Nr	Njësia- Kadastrale	Titullari-Pronari	Zona Kadastrale	Sipërfaqe m ² për shfrytëzim
1	P-71409061-00188-2	Komuna Lipjan P.SH SHFMU "Migjeni"	Rufc i Ri	5204
2	P-71409061-00188-3	Komuna Lipjan P.SH SHFMU "Migjeni"	Rufci i Ri	2973

Zona Kadastrale Babush i Muhaxherëve

Nr	Njësia- Kadastrale	Titullari-Pronari	Zona Kadastrale	Sipërfaqe m ² për shfrytëzim
1	P-71409059-00546-0	Komuna Lipjan	Babush i Muhaxherëve	53793 (shfrytëzim pjesë)
2	P-71409059-00555-1	Komuna Lipjan	Babush i Muhaxherëve	29369 (shfrytëzim pjesë)
3	P-71409059-00766-0	Komuna Lipjan	Babush i Muhaxherëve	1144
4	P-71409059-00562-7	Komuna Lipjan	Babush i Muhaxherëve	104251 (shfrytëzim pjesë)
5	P-71409059-00555-4	Komuna Lipjan	Babush i Muhaxherëve	67185 (shfrytëzim pjesë)
6	P-71409059-00555-5	Komuna Lipjan	Babush i Muhaxherëve	18469 (shfrytëzim pjesë)
7	P-71409059-00559-5	Komuna Lipjan	Babush i Muhaxherëve	5875
8	P-71409059-00544-0	Komuna Lipjan	Babush i Muhaxherëve	2572
9	P-71409059-00545-0	Komuna Lipjan Pasuri shqërore e shkollës Babush i Muhaxherëve	Babush i Muhaxherëve	4569
10	P-71409059-00555-2	Komuna Lipjan	Babush i Muhaxherëve	3868
11	P-71409059-00559-4	Komuna Lipjan	Babush i Muhaxherëve	16132
12	P-71409059-00559-14	Komuna Lipjan	Babush i Muhaxherëve	81429 (shfrytëzim pjesë)
13	P-71409059-00672-0	Komuna Lipjan	Babush i Muhaxherëve	1051
14	P-71409059-00559-8	Komuna Lipjan	Babush i Muhaxherëve	52200
15	P-71409059-00559-12	Komuna Lipjan	Babush i Muhaxherëve	13137
16	P-71409059-00555-5	Komuna Lipjan	Babush i Muhaxherëve	18469 (shfrytëzim pjesë)

17	P-71409059-00680	Komuna Lipjan	Babush i Muhaxherëve	18469 (shfrytëzim pjesë)
----	------------------	---------------	-------------------------	-----------------------------

Zona Kadastrale Banullë

Nr	Njësia- Kadastrale	Titullari-Pronari	Zona Kadastrale	Sipërfaqe m ² për shfrytëzim
1	P-71409003-00959-2	Komuna Lipjan, Shkolla fillore Banullë	Banullë	20539
2	P-71409003-00930-1	Komuna Lipjan, Shkolla fillore Banullë	Banullë	8114

Zona Kadastrale Teqe

Nr	Njësia- Kadastrale	Titullari- Pronari	Zona Kadastrale	Sipërfaqe m ² për shfrytëzim
1	P-71409083-00014-0	Komuna Lipjan	Teqe	189398 (shfrytëzim pjesë)
2	P-71409083-00015-0	Komuna Lipjan	Teqe	1741
3	P-71409083-00021-0	Komuna Lipjan	Teqe	9364
4	P-71409083-00022-0	Komuna Lipjan	Teqe	15054
5	P-71409083-00012-0	Komuna Lipjan	Teqe	34806
6	P-71409083-00013-0	Komuna Lipjan	Teqe	34595

Zona Kadastrale Magurë

Nr	Njësia- Kadastrale	Titullari-Pronari	Zona Kadastrale	Sipërfaqe m ² për shfrytëzim
1	P-71409048-00403-0	Komuna Lipjan	Magurë	14829 (shfrytëzim pjesë)

Zona Kadastrale Mirenë

Nr	Njësia- Kadastrale	Titullari-Pronari	Zona Kadastrale	Sipërfaqe m ² për shfrytëzim
1	P-71409057-00589-0	Komuna Lipjan	Mirenë	2001

Zona Kadastrale Lipjan

Nr	Njësia- Kadastrale	Titullari-Pronari	Zona Kadastrale	Sipërfaqe m ² për shfrytëzim
1	P-71409044-00836-0	Komuna Lipjan	Lipjan	3870 (shfrytëzim pjesë)
2	P-71409044-01321-1	Komuna Lipjan	Lipjan	70
3	P-71409044-01736-1	Komuna Lipjan	Lipjan	1110
4	P-71409044-01742-4	Komuna Lipjan	Lipjan	624
5	P-71409044-01743-5	Komuna Lipjan	Lipjan	803
6	P-71409044-01748-2	Komuna Lipjan	Lipjan	765

Zona Kadastrale Bregi i Zi

Nr	Njësia- Kadastrale	Titullari-Pronari	Zona Kadastrale	Sipërfaqe m ² për shfrytëzim
1	P-71409087-00150-0	Komuna Lipjan	Lipjan	12165

Regjistri i Lokaleve

Nr	Ngastra kadastrale	Adresa e lokalit	Kati	Nr.i lokalit	Sipërfaqja m ²
1	1920-0	Rr."Lidhja e Prizrenit", pjesa veri-lindore në Lipjan	1	2	43m ²
2	1920-0	Rr."Lidhja e Prizrenit", pjesa veri-lindore në Lipjan	1	3	25 m ²
3	1920-0	Rr."Lidhja e Prizrenit", pjesa veri-lindore në Lipjan	1	4	50 m ²
4	01920-0	Rr."Lidhja e Prizrenit", pjesa veri-lindore në Lipjan	1	5	42m ²
5	P-71409048-00097-0	Rr.Ruzhdi Shabani në Magurë, pjesa verilindore në kuadër të ndërtesës në të cilën gjendet biblioteka e Magures	I	17	17m ²
6	P-71409048-00097-0	Rr.Ruzhdi Shabani në Magurë, pjesa verilindore në kuadër të ndërtesës në të cilën gjendet biblioteka e Magurës	I	18	38m ²
7	P-71409044-01952-1	Komuna Lipjan	Lipjan	/	150 m ² (shfrytëzim pjesë)

8	1307-1	rr.Haradin Bajrami-Lipjan, pjesa jug-perëndimore në kuadër të objektit të Veterinarisë	I	15	100m ²
9	01926-0-29-3-22-0	Rr. Lidhja e Prizrenit-Lipjan, pjesa veri-lindore, në kuadër të ndërtesës me koncesion "DINO"	/	6	35m ²
10	00097-0	Rr.Ruzhdi Shabani në Magurë, pjesa verilindore në kuadër të ndërtesës- biblioteka e Magures	/	20	68m ²
11	01926-0	Rr. Lidhja e Prizrenit-Lipjan, i cili gjendet në kuadër të kompleksit NTP "DINO"	/	/	105m ²
12	01926-0	Rr. Lidhja e Prizrenit-Lipjan, i cili gjendet në kuadër të kompleksit NTP "DINO"	/	/	58.91m ²
13	1187-1, 1923-0, 1930-1	Rr. Lidhja e Prizrenit-Lipjan, i cili gjendet në kuadër të kompleksit NTP "Besa Comerc"	/	/	140m ²
14	01926-0	Rr. Lidhja e Prizrenit-Lipjan, i cili gjendet në kuadër të kompleksit NTP "DINO"	/	7	35m ²
15	01926-0	Rr. Lidhja e Prizrenit-Lipjan, i cili gjendet në kuadër të kompleksit NTP "DINO"	/	22	35m ²
16	01767-1	Sheshi "Adem Jashari"-Lipjan, pjesa lindore ndërtesa e fundit e anës së majtë në dalje sheshit	/	14	65m ²
17	01773-1	Sheshi "Adem Jashari"-Lipjan	/	13	120m ²
18	1920-0	Rr. Lidhja e Prizrenit-Lipjan, pjesa veri-perëndimore (ndërtesa të ish "Bestini")	/	1	39m ²
19	O-71409044-01773-1-11-3-10 O-71409044-01773-1-11-3-11-0	Rr. Sheshi "Adem Jashari" Lipjan	/	+	34.47m ² , 31.48m ² 65.95 m ²
20	O-71409044-01773-1-11-3-10 O-71409044-01773-1-11-3-11-0	Rr. Sheshi "Adem Jashari" Lipjan	/	+	40.59m ²
21	O-71409044-0024-5-14-0	rr.Lidhja e Prizrenit-Lipjan, pjesa lindore (në kuadër të objektit me koncesion "Besa Commerce)	/	15	159m ²

22	O-71409044-01926-0-29-1-17-0	rr.Lidhja e Prizrenit-Lipjan, pjesa veri-lindore, ndërtesa e Dino-s	/	6	89.46m ²
23	O-7140944-0024-5-B1-0	Rr."Lidhja e Prizrenit"-Lipjan, 24B 51	Podr um	/	239m ²

Kryetari i Komunës

Imri Ahmeti

