



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA



KOMUNA E LIPJANIT
OPSHTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

DATË/A	09.10.2025
REFERENC-Ë :	
PËR/ZA/TO:	Imri Ahmeti- Kryetar i Komunes së Lipjanit
CC:	Diamant Bytyqi- Nënkyetar i Komunës së Lipjanit
NGA/OD/FROM:	Latif Ramadani- Drejtor i Drejtoratit për Buxhet dhe Financa
TEMA/SUBJEKAT/ SUBJECT:	Raport mujor 01-30.09.2025

PËRMBLEDHJE E PËRGJITHSHME E RAPORTIMIT

Ky raport përfshinë të dhënat mujore nga sektorët e Drejtoratit për Buxhet dhe Financa si:

- Sektori i Buxhetit
- Sektori i Financave
- Sektori i Thesarit dhe
- Sektori i Tatimit në Pronë.

PUNËT DHE AKTIVITETET E REALIZUARA (IMPLEMENTUARA) GJATË PERIUDHËS RAPORTUESE

Sektori për Buxhet

Në përputhje me legjislacionin në fuqi në Sektorin e Buxhetit gjatë këtij muaji është bërë:

- Regjistrimi i të hyrave në SIMFK, barazimin me Thesar-MF, barazimin e të hyrave me drejtorate,
- Alokimi i të hyrave
- Inkasimi dhe raportimi nga arka.
- Regjistrimi, hyrjet dhe daljet nga depo.

Sektori për Financa

Në përputhje me legjislacionin në fuqi në Sektorin e Financave gjatë këtij muaji është bërë:

- Evidentimi dhe regjistrimi i pasurisë komunale.
- Përgaditja e listës së obligimeve për çdo muaj.
- Rishikimi i planit të shpenzimeve.
- Alokimi i të hyrave

Sektori i Thesarit

Synim dhe objektiv parësor i Sektorit të Thesarit është kyerja dhe procesimi i lëndëve në kohë dhe në harmoni me dispozitat ligjore në fuqi si dhe përshkrimi i procedurave:

- Për aprovim të shpenzimeve në sistemin e SIMFK .
- Qertifikimin e lëndëve të të gjitha drejtorive.
- Evidentinimin dhe regjistrimin e shpenzimeve sipas fondeve, programeve, kodeve dhe kategorive ekonomike.
- Arkivimi i lëndëve.

Sektori i Tatimit në Pronë

Në përputhje me Ligjin e tatimit në Pronën e Paluejtëshme dhe akteve nënligjore, Rregulloren komunale për caktimin e Shkallës Tatimore - Sektori i Tatimit në Pronë:

- Bën evidentimin, klasifikimin dhe vlerësimin e pronës së paluejtshme.
- Regjistrimin e pronave të reja.
- Futjen e të dhenave në sistemin e tatimit në pronë.
- Modifikimin e pronave të regjistruara të tatimpaguesëve.
- Shqyrtimin e kërkesave të tatimpaguesëve.
- Shqyrtimi i lëndëve sipas ankesave dhe verifikimi në teren.
- Lëshon qertifikatë-vertetim për kryerjen e obligimeve të tatimit ne pronë sipas kërkesës së tatimpaguesëve (qertifikata të ndryshme).
- Shtypja e faturave për nevojat e tatimpagueseve nga Zyra e tatimit pronë.

Sektori për Buxhet

Përgaditja e planifikimit të buxhetit 2026-2028 dhe futja e të dhënave në sistemin e BDMS

Kërkesa për alokimin e të hyrave mujore për muajin Gusht.

Të hyrat vetanake

Të hyrat gjatë muajit kanë qenë 278,885.34€.

Planifikimi dhe realizimi i të hyrave vetanake 2025

Kodet Ekonomike	Planifikimi 2025	Realizimi 2025	indeksi	%
16303 - ADMINISTRATA-LIPJAN				
50013 - TAX CERTIFIKATAT E LINDJES	54,000.00	33,736.00	62.47	-37.53
50014 - TAX CERTIFIKATAT E KURORIZIMIT	4,000.00	760.00	19.00	-81.00
50015 - TAX CERTIFIKATAT E VDEKJES	2,000.00	1,480.00	74.00	-26.00
50016 - TAX CERTIFIKATA TJERA	10,000.00	3,182.00	31.82	-68.18
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	8,000.00	5,914.00	73.93	-26.08
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE	15,000.00	0.00	0.00	-100.00
50019- QENDRA PER SHERBIME SOCIALE	0.00	0.00		
50107 - GJOBAT TJERA	5,000.00	0.00	0.00	-100.00
16715 - PROKURIMI				
50020 - TAX E PJESMARJES NË TENDER	5,000.00	0.00	0.00	-100.00
17503 - BUXHETIMI-LIPJAN				
50002 - TAX RRUGORE	150,000.00	143,725.00	95.82	-4.18

40110 - TATIMI NË PRONË	1,444,973.00	1,169,943.93	80.97	-19.03
- TATIMI NE TOKE	0.00			
48003 - PLANIF.ZHV.EKONOM-LIPJAN		0.00		
50290 - LIC.TJERA PËR AFARIZËM(Lokalet dhe orari I tyre)	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	54,500.00	18,936.35	34.75	-65.25
16605 - INSPEKSIONI-LIPJAN				
50104 - GJOBAT MANDTORE	15,000.00	4,850.00	32.33	-67.67
50205 - LIC.PRANIM TEKNIK TE LOKALIT	6,500.00	1,050.00	16.15	-83.85
65015 - SHËRBIMET KADASTRALE-LIPJAN				
50017 - TAX VERIFIKIM DOK.TË NDRYSHME	55,000.00	13,353.00	24.28	-75.72
50011 - TAX REGJISTRIMIN E TRASHIGIMIS	65,000.00	50,107.00	77.09	-22.91
50504 - TAX PER MATJEN TOKES NE TEREN	55,000.00	33,583.00	61.06	-38.94
66320 - PLANIF.URBAN.INSPEKC.-LIPJAN				
50009 - TAX PËR LEJE NDËRTIMI	300,000.00	599,860.60	199.95	99.95
50013 TAX NDERRIMI DESTINIMI I TOKES	150,000.00	178,374.60	118.92	18.92
50026 - TAX PER LEGALIZIMIN E OBJEKTE.	100,000.00	12,857.37	12.86	-87.14
50045 -TAX PER LEJE MJEDISORE	50,000.00	69,757.95	139.52	39.52
20010- TAX PER DEMOLIM (rrenimi I objektev)	20,000.00	2,681.81	13.41	-86.59
18163 - INFRASTRUKTURA PUBLIKE				
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE+TREGJET	55,000.00	34,889.22	63.43	-36.57
50109- KOMP E DEMEVE NGA KOMPANIA E SIGURIMEVE	5,000.00	5,669.00	113.38	13.38
50103- LARGIMI DHE DEPONIMI I AUTOMJETEVE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50019- TAX TJERA ADMINISTRATIVE	2,000.00	1,830.00	91.50	-8.50
50029- TAX PER USHTRIMIN E VEPRIMTARIS	50,000.00	3,840.00	7.68	-92.32
85003 - SHËRBIMET KULTURORE-LIPJAN				
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE (ARHIVA)	500.00	231.00	46.20	-53.80
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	500.00	0.00	0.00	-100.00
GJITHESEJT I:	2,681,973.00	2,390,611.83	89.14	-10.86
92250 - ARSIMI PARAFI & QERDHJA-LIPJAN	103,000.00	95,879.50	93.09	-6.91
73200 - SHËRBIMET E KUJDESIT PRIMAR SHËNDETESIA 73200- 50409	50,000.00	71,951.00	143.90	43.90
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE (PARTICIPIM) A.GLLAVICA	12,000.00	2,516.40	20.97	-79.03
50409- SHKOLLA E MESME ULIPIANA	500.00	112.00	22.40	-77.60
GJITHESEJT II:	2,847,473.00	2,561,070.73	89.94	-10.06
GJOBAT E TRAFIKUT	220,000.00	211,695.00	96.23	-3.77
GJOBAT E GJYKATES	106,000.00	27,185.00	25.65	-74.35
AGJENCIONI I PYJEVE	574.00	108.90	18.97	-81.03
GJITHESEJT III:	3,174,047.00	2,800,059.63	88.22	-11.78
DONACIONET		441,564.83		
GJITHESEJT IV:	3,174,047.00	3,241,624.46	102.13	2.13

Krahasimi të hyrave vetanake 2024-2025

Kodet Ekonomike	Realizimi 2024	Realizimi 2025	indeksi	%
16303 - ADMINISTRATA-LIPJAN				
50013 - TAX CERTIFIKATAT E LINDJES	26,960.00	33,736.00	125.13	25.13
50014 - TAX CERTIFIKATAT E KURORIZIMIT	803.00	760.00	94.65	-5.35
50015 - TAX CERTIFIKATAT E VDEKJES	355.00	1,480.00	416.90	316.90
50016 - TAX CERTIFIKATA TJERA	3,100.00	3,182.00	102.65	2.65
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	5,773.00	5,914.00	102.44	2.44
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE	0.00	0.00		
50019- QENDRA PER SHERBIME SOCIALE	0.00	0.00		
50107 - GJOBAT TJERA	6,031.00	0.00	0.00	-100.00
16715 - PROKURIMI				
50020 - TAX E PJESMARJES NË TENDER	0.00	0.00		
17503 - BUXHETIMI-LIPJAN				
50002 - TAX RRUGORE	124,427.00	143,725.00	115.51	15.51
40110 - TATIMI NË PRONË	1,083,524.12	1,169,943.93	107.98	7.98
- TATIMI NE TOKE				
48003 - PLANIF.ZHV.EKONOM-LIPJAN				
50290 - LIC.TJERA PËR AFARIZËM(Lokalet dhe orari l tyre)	0.00	0.00		
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	23,958.83	18,936.35	79.04	-20.96
16605 - INSPEKSIONI-LIPJAN				
50104 - GJOBAT MANDTORE	3,600.00	4,850.00	134.72	34.72
50205 - LIC.PRANIM TEKNIK TE LOKALIT	1,575.00	1,050.00	66.67	-33.33
65015 - SHËRBIMET KADASTRALE-LIPJAN				
50017 - TAX VERIFIKIM DOK.TË NDRYSHME	18,689.00	13,353.00	71.45	-28.55
50011 - TAX REGJISTRIMIN E TRASHIGIMIS	68,232.00	50,107.00	73.44	-26.56
50504 - TAX PER MATJEN TOKES NE TEREN	52,896.00	33,583.00	63.49	-36.51
66320 - PLANIF.URBAN.INSPEKC.-LIPJAN				
50009 - TAX PËR LEJE NDËRTIMI	505,458.99	599,860.60	118.68	18.68
50013 - TAX NDERRIMI DESTINIMI I TOKES	73,761.95	178,374.60	241.82	141.82
50026 - TAX PER LEGALIZIMIN E OBJEKTE.	72,257.43	12,857.37	17.79	-82.21
50045 - TAX PER LEJE MJEDISORE	56,686.03	69,757.95	123.06	23.06
20010 - TAX PER DEMOLIM (rrenimi l objektev)	2,477.96	2,681.81	108.23	8.23
18163 - INFRASTRUKTURA PUBLIKE				
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE+ TREGJET	32,284.84	34,889.22	108.07	8.07
50406 - PRONA PUB.PER TREG.TE HAPUR	0.00	5,669.00		
50103- LARGIMI DHE DEPONIMI I AUTOMJETEVE	0.00	0.00		
50019- TAX TJERA ADMINISTRATIVE	120.00	1,830.00	1,525.00	1,425.00
50029- TAX PER USHTRIMIN E VEPRIMTARIS				
85003 - SHËRBIMET KULTURORE-LIPJAN				
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE (ARHIVA)	301.00	231.00	76.74	-23.26
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	0.00	0.00		
GJITHESEJT I:	2,163,722.15	2,390,611.83	110.49	10.49

92250 - ARSIMI PARAFI & QERDHJA-LIPJAN	70,526.50	95,879.50	135.95	35.95
73200 - SHËRBIMET E KUJDESIT PRIMAR SHËNDETESIA 73200- 50409	43,730.00	71,951.00	164.53	64.53
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE (PARTICIPI) A.GLLAVICA	4,257.20	2,516.40	59.11	-40.89
50409- SHKOLLA E MESME ULIPIANA	90.00	112.00	124.44	24.44
GJITHESEJT II:	2,282,325.85	2,561,070.73	112.21	12.21
GJOBAT E TRAFIKUT	293,492.00	211,695.00	72.13	-27.87
GJOBAT E GJYKATES	30,685.00	27,185.00	88.59	-11.41
AGJENCIONI I PYJEVE	0.00	108.90		
GJITHESEJT III:	2,606,502.85	2,800,059.63	107.43	7.43
DONACIONET	1,699.59	441,564.83	25,980.67	25,880.67
GJITHESEJT IV:	2,608,202.44	3,241,624.46	124.29	24.29

Regjistrimi, hyrjet dhe daljet nga depo.

Gjatë këti muaji janë kryer këto punë:

- 1.Futja e të dhënave në SIMFK – Freebalanc 138 lëndë.
- 2.Komente në raportin e pranimit të mallit me modul të blerjes 138 lëndë.
- 3.Pranimi i mallit i cili është porositur nga Operatorët të ndryshëm Ekonomik 6 lëndë..
- 4.Regjistrimi i faturave në programin E-pasuri (hyrje – dalje) dhe arkivimi i tyre 25 lëndë.
- 5.Shkarkimet –transferet me kërkesë të zyrtarëve 3.

2.SEKTORI PËR FINANCA

Përgaditja (ridestinimi-rialokimi) e CASH-planit për zotime dhe shpenzime për të gjitha linjat buxhetore.

Barazimi mujor i shpenzimeve dhe të hyrave me Thesar-MFT

Kërkesa për alokimin e të hyrave mujore.

Përgaditja e planifikimit të buxhetit 2026-2028

Zotimet e mjeteve

Gjatë kesaj periudhe janë zotuar gjithësejt 181 lëndë, në mallra dhe shërbime 28 lëndë në vlerë 88,292.80€ ,komunali 25 lëndë në vlerë 34,020.99€, subvencione dhe transfere 128 lëndë në vlerë 84,420.00€€ si dhe 278 urdhërblerja.

Regjistrimi i pronës komunale

Gjatë muajit Shtator 2025 janë kryer këto punë.

-Regjistrimin e Pasurisë kapitale në Simfk ,E-pasuri, dhe Excel

Shpronsim i Parcelave në Lipjan - 5 parcela të regjistruara

Furnizim me paisje NVR 32 per kamera.

-Anulimi i investimeve kapitale në Simfk të cilët kanë qenë në vijim

Shpronsim i Parcelave në Lipjan - 5 parcela të regjistruara

-Regjistrimin e Pasurisë jo kapitale (inventar) në E-pasuri dhe Excel.

Furnizim me material (inventar), 2 lëndë - Drejtorati për Arsim.

Furnizim me material (inventar), 1 lëndë - Zyra e Kryetarit.

Furnizim me material (inventar), 1 lëndë – Drejtorati për Shendetësi.

-Regjistrimi i pasurisë Kapitale në Vijim në Simfk, Excel.

Ndërtimi i qendres multifunkionale në qytetin e Lipjanit

Ndërtimi i trotuarit në Marec – Llugagji.

Ndërtimi i nënëkalimit , vazhdimi i ndërtimit të sheshit dhe pargingut nënëtoksor në Lipjan.

Asfaltimi i rrugicave në Konjuh, Gllogovc, Ribar i Madh.

Ndërtimi i urave në Rubovc, Bujari.

Furnizimi dhe vendosja e barit sintetik dhe infrastrukturat tjera në fushat sportive në Magure dhe Dobrajë e Madhe.

2. SEKTORI I THESARIT

Përmes këtij raporti ju njoftoj me ecurin e Shpenzimeve për periudhën (01–30) Shtator 2025, në kategorit ekonomike: Mallra e Shërbime, Komunali, Subvencione e Transfere si dhe Investime Kapitale.

Ecuria e Shpenzimeve në bazë të kategorive ekonomike e shprehur në shumë dhe përqindje duke përjashtuar kategorin ekonomike të pagave dhe medijtjeve pasi që këto lëndë procesohen në Ministri duket kështu:

Kategorit Ekonomike	Nr. i Lëndëve	Shuma	%
Mallra e Shërbime	195	434,740.17	35.80%
Komunali	214	38,734.24	3.19%
Subvencione dhe Transfere	162	77,671.00	6.40%
Investime Kapitale	6	663,286.97	54.61%
Totali i shpenzimeve në këto kategori ekonomike:	577	1,214,432.38	100.00

Sektori i Tatimit në Pronë

Gjatë kësaj periudhe në Zyrën e Tatimit në Pronë janë kryer këto punë :

-Kërkesa të qytetarëve të cilët kanë tërhequr fatura për kryerjen e shërbimeve në Komunë apo i kanë tërhequr faturat për pagesë 2920 fatura.

-Çertifikata me qëllim të kryerjes së së ndonjë shërbimi në kadastër dhe për humbje të nënshtetësisë 64.

-Marrëveshje me këste 1.

-Objekte të modifikuara 58, objekte të verifikuara të cilat nuk kanë pasur ndryshim 64.

-Ankesa të tatimpaguesëve 30.

-Kërkesa të tatimpaguesëve me qëllim të regjistrimit të pronave të reja 5.

-Dërgim të faturave për pagesë 157.

TAKIME TJERA

Sektori i Buxhetit dhe Financave, Sektori i Thesarit si dhe Sektori i Tatimit në Pronë kanë takime në vazhdimësi me zyrtarët komunal të drejtorateve, takime me zyrtarë të institucioneve tjera (niveli qëndror) rreth raportimeve, planifikimit dhe ekzekutimit të buxhetit si dhe konsulta tjera, qasje në dokumente zyrtare nga OJQ-ët e ndryshme dhe qytetarët etj.

Po ashtu Sektori i Tatimit në Pronë në zyren e shërbimeve me qytetarë ofron shërbime për tatimpagues sipas kërkesave të tyre dhe konsulta gjatë gjithë orarit të punës.

SFIDAT

Sfidë në Sektorin e Tatimit në Pronë mundë ti paraqesim si:

Identifikimin dhe regjistrimin e të gjithë tatimpaguesve të cilëve në programin e tatimit në pronë u mungon numri i letërnjoftimit, fotot dhe GPS.

REKOMANDIME

Një mobilizim i të gjithë personelit që tatimpaguesit ti përmbushin obligimet në tatim në pronë.

Verifikimin e pronave të cilat kategoria e pronës dhe e vlerësimit janë si pronë të pa përfunduara dhe komerciale jo aktive.