



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA



KOMUNA E LIPJANIT
OPSHTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

DATË/A	05.09.2025
REFERENC-Ë :	
PËR/ZA/TO:	Imri Ahmeti- Kryetar i Komunes së Lipjanit
CC:	Diamant Bytyqi- Nënkyetar i Komunës së Lipjanit
NGA/OD/FROM:	Latif Ramadani- Drejtor i Drejtoratit për Buxhet dhe Financa
TEMA/SUBJEKAT/ SUBJECT:	Raport mujor 01-31.08.2025

PËRMBLEDHJE E PËRGJITHSHME E RAPORTIMIT

Ky raport përfshinë të dhënat mujore nga sektorët e Drejtoratit për Buxhet dhe Financa si:

- Sektori i Buxhetit
- Sektori i Financave
- Sektori i Thesarit dhe
- Sektori i Tatimit në Pronë.

PUNËT DHE AKTIVITETET E REALIZUARA (IMPLEMENTUARA) GJATË PERIUDHËS RAPORTUESE

Sektori për Buxhet

Në përputhje me legjislacionin në fuqi në Sektorin e Buxhetit gjatë këtij muaji është bërë:

- Regjistrimie të hyrave në SIMFK, barazimin me Thesar-MF, barazimin e të hyrave me drejtorate,
- Alokimi i të hyrave
- Inkasimi dhe raportimi nga arka.
- Regjistrimi, hyrjet dhe daljet nga depo.

Sektori për Financa

Në përputhje me legjislacionin në fuqi në Sektorin e Financave gjatë këtij muaji është bërë:

- Evidentimi dhe regjistrimi i pasurisë komunale.
- Përgaditja e listës së obligimeve për çdo muaj.
- Rishikimi i planit të shpenzimeve.
- Alokimi i të hyrave.

Sektori i Thesarit

Synim dhe objektiv parësor i Sektorit të Thesarit është kyerja dhe procesimi i lëndëve në kohë dhe në harmoni me dispozitat ligjore në fuqi si dhe përshkrimi i procedurave:

- Për aprovim të shpenzimeve në sistemin e SIMFK.
- Qertifikimin e lëndëve të të gjitha drejtorateve.
- Evidentimin dhe regjistrimin e shpenzimeve sipas fondeve, programeve, kodeve dhe kategorive ekonomike.
- Arkivimi i lëndëve.

Sektori i Tatimit në Pronë

Në përputhje me Ligjin e tatimit në Pronën e Paluejtshme dhe akteve nënligjore, Rregulloren komunale për caktimin e Shkallës Tatimore - Sektori i Tatimit në Pronë:

- Bën evidentimin, klasifikimin dhe vlerësimin e pronës së paluejtshme.
- Regjistrimin e pronave të reja.
- Futjen e të dhenave në sistemin e tatimit në pronë.
- Modifikimin e pronave të regjistruara të tatimpaguesëve.
- Shqyrtimin e kërkesave të tatimpaguesëve.
- Shqyrtimi i lëndëve sipas ankesave dhe verifikimi në teren.
- Lëshon qertifikatë-vertetim për kryerjen e obligimeve të tatimit në pronë sipas kërkesës së tatimpaguesëve (qertifikata të ndryshme).
- Shtypja e faturave për nevojat e tatimpaguesëve nga Zyra e tatimit pronë.

Sektori për Buxhet

Përgaditja dhe dorzimi i planifikimit të buxhetit 2026-2028 për Kuvend

Kërkesa për alokimin e të hyrave mujore për muajin Korrik.

Të hyrat vetanake

Të hyrat gjatë muajit Korrik kanë qenë 258,423.28€

Të hyrat nga performanca komnale (Qeveria Zvicrane-DEMOS) 438,564.83€

Donacion nga Këshilli Evropian 3,000.00€

Planifikimi dhe realizimi i të hyrave vetanake 2025

Kodet Ekonomike	Planifikimi 2025	Realizimi 2025	indeksi	%
16303 - ADMINISTRATA-LIPJAN				
50013 - TAX CERTIFIKATAT E LINDJES	54,000.00	29,996.00	55.55	-44.45
50014 - TAX CERTIFIKATAT E KURORIZIMIT	4,000.00	671.00	16.78	-83.23
50015 - TAX CERTIFIKATAT E VDEKJES	2,000.00	1,242.00	62.10	-37.90
50016 - TAX CERTIFIKATA TJERA	10,000.00	2,868.00	28.68	-71.32
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	8,000.00	5,511.00	68.89	-31.11
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE	15,000.00	0.00	0.00	-100.00
50019- QENDRA PER SHERBIME SOCIALE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50107 - GJOBAT TJERA	5,000.00	0.00	0.00	-100.00
16715 - PROKURIMI				
50020 - TAX E PJESMARJES NË TENDER	5,000.00	0.00	0.00	-100.00

17503 - BUXHETIMI-LIPJAN				
50002 - TAX RRUGORE	150,000.00	126,615.00	84.41	-15.59
40110 - TATIMI NË PRONË	1,444,973.00	980,008.59	67.82	-32.18
- TATIMI NE TOKE	0.00			
48003 - PLANIF.ZHV.EKONOM-LIPJAN		0.00		
50290 - LIC.TJERA PËR AFARIZËM(Lokalet dhe orari I tyre)	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	54,500.00	18,936.35	34.75	-65.25
16605 - INSPEKSIONI-LIPJAN				
50104 - GJOBAT MANDTORE	15,000.00	4,200.00	28.00	-72.00
50205 - LIC.PRANIM TEKNIK TE LOKALIT	6,500.00	975.00	15.00	-85.00
65015 - SHËRBIMET KADASTRALE-LIPJAN				
50017 - TAX VERIFIKIM DOK.TË NDRYSHME	55,000.00	12,044.00	21.90	-78.10
50011 - TAX REGJISTRIMIN E TRASHIGIMIS	65,000.00	44,137.00	67.90	-32.10
50504 - TAX PER MATJEN TOKES NE TEREN	55,000.00	29,505.00	53.65	-46.35
66320 - PLANIF.URBAN.INSPEKC.-LIPJAN				
50009 - TAX PËR LEJE NDËRTIMI	300,000.00	589,642.06	196.55	96.55
50013 TAX NDERRIMI DESTINIMI I TOKES	150,000.00	169,035.10	112.69	12.69
50026 - TAX PER LEGALIZIMIN E OBJEKTE.	100,000.00	12,359.58	12.36	-87.64
50045 -TAX PER LEJE MJEDISORE	50,000.00	69,117.46	138.23	38.23
20010- TAX PER DEMOLIM (rrenimi I objektev)	20,000.00	2,236.81	11.18	-88.82
18163 - INFRASTRUKTURA PUBLIKE				
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE+TREGJET	55,000.00	31,329.44	56.96	-43.04
50109- KOMP E DEMEVE NGA KOMPANIA E SIGURIMEVE	5,000.00	5,669.00	113.38	13.38
50103- LARGIMI DHE DEPONIMI I AUTOMJETEVE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50019- TAX TJERA ADMINISTRATIVE	2,000.00	1,620.00	81.00	-19.00
50029- TAX PER USHTRIMIN E VEPRIMTARIS	50,000.00	3,810.00	7.62	-92.38
85003 - SHËRBIMET KULTURORE-LIPJAN				
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE (ARHIVA)	500.00	205.00	41.00	-59.00
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	500.00	0.00	0.00	-100.00
GJITHESEJT I:	2,681,973.00	2,141,733.39	79.86	-20.14
92250 - ARSIMI PARAFI & QERDHJA-LIPJAN	103,000.00	78,916.00	76.62	-23.38
73200 - SHËRBIMET E KUJDESIT PRIMAR SHËNDETESIA 73200- 50409	50,000.00	60,183.00	120.37	20.37
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE (PARTICIPIM) A.GLLAVICA	12,000.00	1,264.00	10.53	-89.47
50409- SHKOLLA E MESME ULIPIANA	500.00	89.00	17.80	-82.20
GJITHESEJT II:	2,847,473.00	2,282,185.39	80.15	-19.85
GJOBAT E TRAFIKUT	220,000.00	211,695.00	96.23	-3.77
GJOBAT E GJYKATES	106,000.00	27,185.00	25.65	-74.35
AGJENCIONI I PYJEVE	574.00	108.90	18.97	-81.03
GJITHESEJT III:	3,174,047.00	2,521,174.29	79.43	-20.57
DONACIONET		441,564.83		
GJITHESEJT IV:	3,174,047.00	2,962,739.12	93.34	-6.66

Krahasimi të hyrave vetanake 2024-2025

Kodet Ekonomike	Realizimi 2024	Realizimi 2025	indeksi	%
16303 - ADMINISTRATA-LIPJAN				
50013 - TAX CERTIFIKATAT E LINDJES	24,900.00	29,996.00	120.47	20.47
50014 - TAX CERTIFIKATAT E KURORIZIMIT	797.00	671.00	84.19	-15.81
50015 - TAX CERTIFIKATAT E VDEKJES	348.00	1,242.00	356.90	256.90
50016 - TAX CERTIFIKATA TJERA	2,905.00	2,868.00	98.73	-1.27
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	5,506.00	5,511.00	100.09	0.09
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50019- QENDRA PER SHERBIME SOCIALE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50107 - GJOBAT TJERA	6,031.00	0.00	0.00	-100.00
16715 - PROKURIMI				
50020 - TAX E PJESMARJES NË TENDER	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
17503 - BUXHETIMI-LIPJAN				
50002 - TAX RRUGORE	110,547.00	126,615.00	114.53	14.53
40110 - TATIMI NË PRONË	890,285.25	980,008.59	110.08	10.08
- TATIMI NE TOKE				
48003 - PLANIF.ZHV.EKONOM-LIPJAN				
50290 - LIC.TJERA PËR AFARIZËM(Lokalet dhe orari l tyre)	0.00	0.00		
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	23,958.83	18,936.35	79.04	-20.96
16605 - INSPEKSIONI-LIPJAN				
50104 - GJOBAT MANDTORE	3,600.00	4,200.00	116.67	16.67
50205 - LIC.PRANIM TEKNIK TE LOKALIT	1,500.00	975.00	65.00	-35.00
65015 - SHËRBIMET KADASTRALE-LIPJAN				
50017 - TAX VERIFIKIM DOK.TË NDRYSHME	17,731.00	12,044.00	67.93	-32.07
50011 - TAX REGJISTRIMIN E TRASHIGIMIS	64,352.00	44,137.00	68.59	-31.41
50504 - TAX PER MATJEN TOKES NE TEREN	49,164.00	29,505.00	60.01	-39.99
66320 - PLANIF.URBAN.INSPEKC.-LIPJAN				
50009 - TAX PËR LEJE NDËRTIMI	489,835.20	589,642.06	120.38	20.38
50013 - TAX NDERRIMI DESTINIMI I TOKES	64,271.95	169,035.10	263.00	163.00
50026 - TAX PER LEGALIZIMIN E OBJEKTE.	67,642.82	12,359.58	18.27	-81.73
50045 - TAX PER LEJE MJEDISORE	55,963.26	69,117.46	123.51	23.51
20010 - TAX PER DEMOLIM (rrenimi l objektev)	2,477.96	2,236.81	90.27	-9.73
18163 - INFRASTRUKTURA PUBLIKE				
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE+ TREGJET	29,509.36	31,329.44	106.17	6.17
50406 - PRONA PUB.PER TREG.TE HAPUR	0.00	5,669.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50103- LARGIMI DHE DEPONIMI I AUTOMJETEVE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!

50019- TAX TJERA ADMINISTRATIVE	120.00	1,620.00	1,350.00	1,250.00
50029- TAX PER USHTRIMIN E VEPRIMTARIS				
85003 - SHËRBIMET KULTURORE-LIPJAN				
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE (ARHIVA)	272.50	205.00	75.23	-24.77
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
GJITHESEJT I:	1,912,168.13	2,141,733.39	112.01	12.01
92250 - ARSIMI PARAFI & QERDHJA-LIPJAN	60,010.00	78,916.00	131.50	31.50
73200 - SHËRBIMET E KUJDESIT PRIMAR SHËNDETESIA 73200- 50409	36,917.50	60,183.00	163.02	63.02
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE (PARTICIPI) A.GLLAVICA	4,243.20	1,264.00	29.79	-70.21
50409- SHKOLLA E MESME ULPIANA	51.00	89.00	174.51	74.51
GJITHESEJT II:	2,013,389.83	2,282,185.39	113.35	13.35
GJOBAT E TRAFIKUT	149,836.00	211,695.00	141.28	41.28
GJOBAT E GJYKATES	22,035.00	27,185.00	123.37	23.37
AGJENCIONI I PYJEVE	0.00	108.90	#DIV/0!	#DIV/0!
GJITHESEJT III:	2,185,260.83	2,521,174.29	115.37	15.37
DONACIONET	1,699.59	441,564.83	25,980.67	25,880.67
GJITHESEJT IV:	2,186,960.42	2,962,739.12	135.47	35.47

Regjistrimi, hyrjet dhe daljet nga depo.

Gjatë muajit janë kryer këto punë:

1. Futja e të dhënave në SIMFK – Freebalanc 118 lëndë.
2. Komente në raportin e pranimi të mallit me modul të blerjes 118 lëndë.
3. Pranimi i mallit të cilën është porositur malli nga Operatorët të ndryshëm Ekonomik.
4. Regjistrimi i faturave në programin E-pasuri (hyrje – dalje) dhe arkivimi i tyre 13 lëndë.
5. Shkarkimet –transferet me kërkesë të zyrtarëve (3)

2.SEKTORI PËR FINANCA

- Përgaditja (ridestinimi-rialokimi) i CASH-planit për zotime dhe shpenzime për të gjitha linjat buxhetore.
- Barazimi mujor i shpenzimeve dhe të hyrave me Thesar-MFT
- Kërkesa për alokimin e të hyrave mujore për muajin Korrik.
- Përgaditja dhe dorzimi i planifikimit të buxhetit 2026-2028 për Kuvend.

Zotimet e mjeteve

Gjatë kësaj periudhe janë zotuar gjithësejt 147 lëndë, në mallra dhe shërbime 34 lëndë në vlerë 282,719.80€, komunal 16 lëndë në vlerë 11,693.89€, subvencione dhe transfere 88 lëndë në vlerë 179,246.56€ dhe kapitale 9 lëndë në vlerë 934,482.15€ si dhe 158 urdhërblerje.

Regjistrimi i pronës komunale

Përgaditja e 241 kartelave të zyrtarve të QKMF-së bazuar në kërkesë nga QKMF-ja.

Regjistrimin e Pasurisë kapitale në Simfk ,E-pasuri, dhe Excel.

- Ndërtimi i infrastrukturës në oborrin e shkollës fillore në fshatin Ribar i Madh.
- Ndërtimi i rrjetit të kanalizimit dhe asfaltimi i rrugicave në Kleqkë.
- Rikonstruimi i rrugës së shkollës në Dobrajë të Madhe dhe rrugicave tjera.
- Asfaltimi i rrugës Haradin Bajrami dhe Shqipëria

Anulimi i investimeve kapitale në Simfk të cilët kanë qenë në vijim.

- Rikonstruimi i rrugës së shkollës në Dobraj e Madhe dhe rrugicave tjera.
- Ndërtimi i infrastrukturës në oborrin e shkollës fillore në fshatin Ribar i Madh
- Ndërtimi i rrjetit të kanalizimit dhe asfaltimi i rrugicave ne Kleqkë.
- Asfaltimi i rrugës Haradin Bajrami dhe Shqipria.
- Shpronësimi i tokës.

Regjistrimin e Pasurisë jo kapitale (inventar) në E-pasuri dhe Excel.

- Furnizim me material (inventar), 3 lëndë - Zyra e Kryetarit.
- Furnizim me material (inventar), 2 lëndë – Shendetësi.

Regjistrimi i pasurisë Kapitale në Vijim në Simfk, Excel.

- Asfaltimi i rrugicave në lagjet e fshatrave Banullë, Gllavicë.
- Ndërtimi i qendrës multifunkionale në Qytetin e Lipjanit.
- Ndërtimi i qendrës urgjente në Qytetin e Lipjanit dhe QKMF-së.
- Furnizimi dhe vendosja e barit sintetik dhe infrastruktura tjera në fushat sportive në Magure dhe Dobrajë e Madhe

2. SEKTORI I THESARIT

Përmes këtij raporti ju njoftoj me ecurin e Shpenzimeve për periudhën 01–31.08.2025, në kategoritë ekonomike: Mallra e Shërbime, Komunali, Subvencione e Transfere si dhe Investime Kapitale.

Gjatë kësaj periudhe kohore në Sektorin e Thesarit janë pranuar dhe janë kryer gjithsejt 398 lëndë në vlerë 1,524,639.48 €, të gjitha këto lëndë janë bërë shpenzim, janë Çertifikuar/Aprovuar në SIMFK pastaj janë regjistruar nga zyrtari i shpenzimeve dhe i janë dorëzuar zyrtares së arkivës për arkivim.

Ecuria e Shpenzimeve në bazë të kategorive ekonomike, duke përjashtuar kategorin ekonomike të pagave dhe medijtjeve pasi që këto lëndë procesohen në Ministri duket kështu:

Kategorit Ekonomike	Nr. i Lëndëve	Shuma	%
Mallra e Shërbime	133	435,798.25	28.58%
Komunali	122	21,165.34	1.39%
Subvencione dhe Transfere	122	96,226.56	6.31%
Investime Kapitale	21	971,449.33	63.72%
Totali i shpenzimeve në këto kategori ekonomike:	398	1,524,639.48	100.00

Sektori i Tatimit në Pronë

Gjatë kësaj periudhe në Zyrën e Tatimit në Pronë janë kryer këto punë :

- Kërkesa të qytetarëve të cilët kanë tërhequr fatura për kryerjen e shërbimeve në Komunë, apo i kanë tërhequr faturat për pagesë 2130.
- Çertifikata me qëllim të kryerje së së ndonjë shërbimi në kadastër dhe për humbje të nënshtetësisë 97.
- Marrëveshje me këste 3.
- Ankesa të tatimpaguesëve 63.

TAKIME TJERA

Sektori i Buxhetit dhe Financave, Sektori i Thesarit si dhe Sektori i Tatimit në Pronë kanë takime në vazhdimësi me zyrtar komunal të drejtorateve, takime me zyrtarë të institucioneve tjera (niveli qendror), rreth raportimeve, planifikimit dhe ekzekutimit të buxhetit si dhe konsulta tjera, qasje në dokumente zyrtare nga OJQ-ët e ndryshme dhe qytetarët etj.

Kemi organizuar 9 takime me qytetar për degjimet buxhetore për Planifikimin Buxhetor 2026-28.

Po ashtu Sektori i Tatimit në Pronë në zyrën e shërbimeve me qytetarë ofron shërbime për tatimpagues sipas kërkesave të tyre dhe konsulta gjatë gjithë orarit të punës

SFIDAT

Sfidë në Sektorin e Tatimit në Pronë mundë ti paraqesim si:

Identifikimin dhe regjistrimin e të gjithë tatimpaguesve të cilëve në programin e tatimit në pronë u mungon numri i letërnjoftimit, fotot dhe GPS

REKOMANDIME

Një mobilizim i të gjithë personelit që tatimpaguesit ti përmbushin obligimet në tatim në pronë.

Verifikimin e pronave të cilat kategoria e pronës dhe e vlerësimit janë si pronë të pa përfunduara dhe komerciale jo aktive

