



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA



KOMUNA E LIPJANIT
OPSHTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

DATË/A	05.08.2025
REFERENC-Ë :	
PËR/ZA/TO:	Imri Ahmeti- Kryetar i Komunes së Lipjanit
CC:	Diamant Bytyqi- Nënkyetar i Komunës së Lipjanit
NGA/OD/FROM:	Latif Ramadani- Drejtor i Drejtoratit për Buxhet dhe Financa
TEMA/SUBJEKAT/ SUBJECT:	Raport mujor 01 - 31.07.2025

PËRMBLEDHJE E PËRGJITHSHME E RAPORTIMIT

Ky raport përfshinë të dhënat mujore nga sektorët e Drejtoratit për Buxhet dhe Financa si:

- Sektori i Buxhetit
- Sektori i Financave
- Sektori i Thesarit dhe
- Sektori i Tatimit në Pronë.

PUNËT DHE AKTIVITETET E REALIZUARA (IMPLEMENTUARA) GJATË PERIUDHËS RAPORTUESE

Sektori për Buxhet

Në përputhje me legjislacionin në fuqi në Sektorin e Buxhetit gjatë këtij muaji është bërë:

- Regjistrimi i të hyrave në SIMFK, barazimi me Thesar-MF, barazimin e të hyrave me drejtorate.
- Alokimi i të hyrave.
- Inkasimi dhe raportimi nga arka.
- Regjistrimi, hyrjet dhe daljet nga depo.

Sektori për Financa

Në përputhje me legjislacionin në fuqi në Sektorin e Financave gjatë këtij muaji është bërë:

- Evidentimi dhe regjistrimi i pasurisë komunale.
- Përgaditja e listës së obligimeve për çdo muaj.
- Rishikimi i planit të shpenzimeve
- Alokimi i të hyrave

Sektori i Thesarit

Objektiv i Sektorit të Thesarit është kyerja dhe procesimi i lëndëve në kohë dhe në harmoni me dispozitat ligjore në fuqi, si dhe përshkrimi i procedurave:

- Për aprovim të shpenzimeve në sistemin e SIMFK-së
- Qertifikimin e lëndëve të të gjitha drejtorateve.
- Evidentinimin dhe regjistrimin e shpenzimeve sipas fondeve, programeve, kodeve dhe kategorive ekonomike.
- Arkivimi i lëndëve.

Sektori i Tatimit në Pronë

Në përputhje me Ligjin e tatimit në Pronën e Paluejtshme dhe akteve nënligjore, Rregulloren komunale për caktimin e Shkallës Tatimore - Sektori i Tatimit në Pronë:

- Bën evidentimin, klasifikimin dhe vlerësimin e pronës së paluejtshme.
- Regjistrimin e pronave të reja.
- Futjen e të dhenave në sistemin e tatimit në pronë.
- Modifikimin e pronave të regjistruara të tatimpaguesëve.
- Shqyrtimin e kërkesave të tatimpaguesëve.
- Shqyrtimi i lëndëve sipas ankesave dhe dalje në teren sipas këtyre ankesave.
- Lëshon qertifikatë-vertetim për kryerjen e obligimeve të tatimit në pronë sipas kërkesës së tatimpaguesëve (qertifikata të ndryshme).
- Shtypja e faturave për nevojat e tatimpaguesëve nga Zyra e tatimit pronë.

Sektori për Buxhet

Të hyrat vetanake

Të hyrat gjatë muajit Korrik kanë qenë 260,741.19€

Planifikimi dhe realizimi i të hyrave vetanake 2025

Kodet Ekonomike	Planifikimi 2025	Realizimi 2025	indeksi	%
16303 - ADMINISTRATA-LIPJAN				
50013 - TAX CERTIFIKATAT E LINDJES	54,000.00	23,277.00	43.11	-56.89
50014 - TAX CERTIFIKATAT E KURORIZIMIT	4,000.00	555.00	13.88	-86.13
50015 - TAX CERTIFIKATAT E VDEKJES	2,000.00	873.00	43.65	-56.35
50016 - TAX CERTIFIKATA TJERA	10,000.00	2,136.00	21.36	-78.64
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	8,000.00	4,832.00	60.40	-39.60
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE	15,000.00	0.00	0.00	-100.00
50019- QENDRA PER SHERBIME SOCIALE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50107 - GJOBAT TJERA	5,000.00	0.00	0.00	-100.00
16715 - PROKURIMI				
50020 - TAX E PJESMARJES NË TENDER	5,000.00	0.00	0.00	-100.00
17503 - BUXHETIMI-LIPJAN				
50002 - TAX RRUGORE	150,000.00	108,945.00	72.63	-27.37
40110 - TATIMI NË PRONË	1,444,973.00	858,695.94	59.43	-40.57
- TATIMI NE TOKE	0.00			
48003 - PLANIF.ZHV.EKONOM-LIPJAN		0.00		

50290 - LIC.TJERA PËR AFARIZËM(Lokalet dhe orari i tyre)	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	54,500.00	18,936.35	34.75	-65.25
16605 - INSPEKSIONI-LIPJAN				
50104 - GJOBAT MANDTORE	15,000.00	3,850.00	25.67	-74.33
50205 - LIC.PRANIM TEKNIK TE LOKALIT	6,500.00	925.00	14.23	-85.77
65015 - SHËRBIMET KADASTRALE-LIPJAN				
50017 - TAX VERIFIKIM DOK.TË NDRYSHME	55,000.00	9,893.00	17.99	-82.01
50011 - TAX REGJISTRIMIN E TRASHIGIMIS	65,000.00	35,245.00	54.22	-45.78
50504 - TAX PER MATJEN TOKES NE TEREN	55,000.00	23,656.00	43.01	-56.99
66320 - PLANIF.URBAN.INSPEKC.-LIPJAN				
50009 - TAX PËR LEJE NDËRTIMI	300,000.00	526,150.52	175.38	75.38
50013 TAX NDERRIMI DESTINIMI I TOKES	150,000.00	163,640.10	109.09	9.09
50026 - TAX PER LEGALIZIMIN E OBJEKTE.	100,000.00	11,990.42	11.99	-88.01
50045 -TAX PER LEJE MJEDISORE	50,000.00	63,658.63	127.32	27.32
20010- TAX PER DEMOLIM (rrenimi i objektev)	20,000.00	1,520.99	7.60	-92.40
18163 - INFRASTRUKTURA PUBLIKE				
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE+TREGJET	55,000.00	28,958.66	52.65	-47.35
50109- KOMP E DEMEVE NGA KOMPANIA E SIGURIMEVE	5,000.00	5,134.00	102.68	2.68
50103- LARGIMI DHE DEPONIMI I AUTOMJETEVE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50019- TAX TJERA ADMINISTRATIVE	2,000.00	0.00	0.00	-100.00
50029- TAX PER USHTRIMIN E VEPRIMTARIS	50,000.00	3,780.00	7.56	-92.44
85003 - SHËRBIMET KULTURORE-LIPJAN				
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE (ARHIVA)	500.00	171.00	34.20	-65.80
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	500.00	0.00	0.00	-100.00
GJITHESEJT I:	2,681,973.00	1,896,823.61	70.72	-29.28
92250 - ARSIMI PARAFI & QERDHJA-LIPJAN	103,000.00	76,352.00	74.13	-25.87
73200 - SHËRBIMET E KUJDESIT PRIMAR SHËNDETESIA 73200- 50409	50,000.00	49,450.50	98.90	-1.10
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE (PARTICIPI) A.GLLAVICA	12,000.00	1,048.00	8.73	-91.27
50409- SHKOLLA E MESME ULIPIANA	500.00	88.00	17.60	-82.40
GJITHESEJT II:	2,847,473.00	2,023,762.11	71.07	-28.93
GJOBAT E TRAFIKUT	220,000.00	211,695.00	96.23	-3.77
GJOBAT E GJYKATES	106,000.00	27,185.00	25.65	-74.35
AGJENCIONI I PYJEVE	574.00	108.90	18.97	-81.03
GJITHESEJT III:	3,174,047.00	2,262,751.01	71.29	-28.71
DONACIONET		0.00		
GJITHESEJT IV:	3,174,047.00	2,262,751.01	71.29	-28.71

Krahasimi të hyrave vetanake 2024-2025

Kodet Ekonomike	Realizimi 2024	Realizimi 2025	indeksi	%
16303 - ADMINISTRATA-LIPJAN				
50013 - TAX CERTIFIKATAT E LINDJES	20,971.00	23,277.00	111.00	11.00
50014 - TAX CERTIFIKATAT E KURORIZIMIT	593.00	555.00	93.59	-6.41
50015 - TAX CERTIFIKATAT E VDEKJES	275.00	873.00	317.45	217.45
50016 - TAX CERTIFIKATA TJERA	2,370.00	2,136.00	90.13	-9.87
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	4,609.00	4,832.00	104.84	4.84
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50019- QENDRA PER SHERBIME SOCIALE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50107 - GJOBAT TJERA	6,031.00	0.00	0.00	-100.00
16715 - PROKURIMI				
50020 - TAX E PJESMARJES NË TENDER	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
17503 - BUXHETIMI-LIPJAN				
50002 - TAX RRUGORE	94,482.00	108,945.00	115.31	15.31
40110 - TATIMI NË PRONË	748,022.85	858,695.94	114.80	14.80
- TATIMI NE TOKE				
48003 - PLANIF.ZHV.EKONOM-LIPJAN				
50290 - LIC.TJERA PËR AFARIZËM(Lokalet dhe orari i tyre)	0.00	0.00		
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	23,958.83	18,936.35	79.04	-20.96
16605 - INSPEKSIONI-LIPJAN				
50104 - GJOBAT MANDTORE	3,600.00	3,850.00	106.94	6.94
50205 - LIC.PRANIM TEKNIK TE LOKALIT	1,300.00	925.00	71.15	-28.85
65015 - SHËRBIMET KADASTRALE-LIPJAN				
50017 - TAX VERIFIKIM DOK.TË NDRYSHME	15,238.00	9,893.00	64.92	-35.08
50011 - TAX REGJISTRIMIN E TRASHIGIMIS	51,972.00	35,245.00	67.82	-32.18
50504 - TAX PER MATJEN TOKES NE TEREN	41,580.00	23,656.00	56.89	-43.11
66320 - PLANIF.URBAN.INSPEKC.-LIPJAN				
50009 - TAX PËR LEJE NDËRTIMI	390,540.89	526,150.52	134.72	34.72
50013 - TAX NDERRIMI DESTINIMI I TOKES	30,533.00	163,640.10	535.95	435.95
50026 - TAX PER LEGALIZIMIN E OBJEKTE.	65,667.06	11,990.42	18.26	-81.74
50045 - TAX PER LEJE MJEDISORE	50,714.96	63,658.63	125.52	25.52
20010 - TAX PER DEMOLIM (rrenimi i objektev)	2,343.46	1,520.99	64.90	-35.10
18163 - INFRASTRUKTURA PUBLIKE				
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE+ TREGJET	25,826.58	28,958.66	112.13	12.13
50406 - PRONA PUB.PER TREG.TE HAPUR	0.00	5,134.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50103- LARGIMI DHE DEPONIMI I AUTOMJETEVE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50019- TAX TJERA ADMINISTRATIVE	120.00	0.00	0.00	-100.00
50029- TAX PER USHTRIMIN E VEPRIMTARIS				
85003 - SHËRBIMET KULTURORE-LIPJAN				
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE (ARHIVA)	225.50	171.00	75.83	-24.17
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
GJITHESEJT I:	1,581,424.13	1,896,823.61	119.94	19.94
92250 - ARSIMI PARAFI & QERDHJA-LIPJAN	59,379.00	76,352.00	128.58	28.58
73200 - SHËRBIMET E KUJDESIT PRIMAR SHËNDETESIA 73200- 50409	31,618.00	49,450.50	156.40	56.40
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE (PARTICIPIM) A.GLLAVICA	3,638.20	1,048.00	28.81	-71.19

50409- SHKOLLA E MESME ULIPIANA	47.00	88.00	187.23	87.23
GJITHESEJT II:	1,676,106.33	2,023,762.11	120.74	20.74
GJOBAT E TRAFIKUT	149,836.00	211,695.00	141.28	41.28
GJOBAT E GJYKATES	22,035.00	27,185.00	123.37	23.37
AGJENCIONI I PYJEVE	0.00	108.90	#DIV/0!	#DIV/0!
GJITHESEJT III:	1,847,977.33	2,262,751.01	122.44	22.44
DONACIONET	1,699.59	0.00	0.00	-100.00
GJITHESEJT IV:	1,849,676.92	2,262,751.01	122.33	22.33

Regjistrimi, hyrjet dhe daljet nga depo.

Gjatë këtij muaji janë kryer këto punë:

- Futja e të dhënave në SIMFK – Freebalanc., 213 lëndë
- Komente në raportin e pranimi të mallit me modul të blerjes., 213 lëndë.
- Pranimi i mallit të cilën është porositur malli nga Operatorët të ndryshëm Ekonomik, 2 lëndë.
- Regjistrimi i faturave në programin E-pasuri (hyrje – dalje) dhe arkivimi i tyre , 71 lëndë.
- Shkarkimet –transferet me kërkesë të zyrtarëve , 2 lëndë.

2.SEKTORI PËR FINANCA

- Përgaditja (ridestini-mi-rialekimi) i CASH-planit për zotime dhe shpenzime për të gjitha linjat buxhetore
- Barazimi mujor i shpenzimeve dhe të hyrave me Thesar-MFT
- Kërkesa për alokimin e të hyrave mujore për muajin Korrik

Zotimet e mjeteve

Në këtë periudhë janë zotuar gjithësejt 101 lëndë, në mallra dhe shërbime 48 lëndë në vlerë 151,149.30€ komunal 10 lëndë në vlerë 12,863.34€, subvencione dhe transfere 29 lëndë në vlerë 138,341.00€ dhe kapitale 14 lëndë në vlerë 1,322,644.00€, si dhe 91 urdhërblerje.

Regjistrimi i pronës komunale

Regjistrimin e Pasurisë kapitale në Simfk ,E-pasuri, dhe Excel.

- Ndërtimi i infrastrukturës në varrezat e fshatit Babush.

Regjistrimin e Pasurisë jo kapitale (inventar) në E-pasuri dhe Excel.

- Furnizim me material (inventar), 3 lëndë - Zyra e Kryetarit.
- Furnizim me material (inventar), 2 lëndë – Shendetësi.

Regjistrimi i pasurisë Kapitale në Vijim në Simfk, Excel.

- Ndërtimi i nën kalimit dhe vazhdimi i sheshit, ndërtimi i parkut qendror të qytetit dhe parkingut nëntokësor.
- Ndërtimi i trotuarit në Marevc dhe Llugaxhi
- Ndërtimi i qendres urgjente në qytetin e Lipjanit
- Ndërtimi i qendres multifunktionale në qytetin e Lipjanit.
- Ndërtimi i rrjetit të kanalizimit dhe asfaltimi i rrugicave në Kleqë.
- Furnizimi dhe vendosja e barit sintetik dhe infrastrukturat tjera në fushat sportive në Magure dhe Dobrajë të Madhe.

2. SEKTORI I THESARIT

Ecuria e shpenzimeve në bazë të kategorive ekonomike e shprehur në shumë dhe përqindje duke përjashtuar kategorin ekonomike të pagave dhe medijëve pasi që këto lëndë procesohen në Ministri duket kështu:

Kategorit Ekonomike	Nr. i Lëndëve	Shuma	%
Mallra e Shërbime	225	325,899.37	28.13%
Komunali	118	17,974.34	1.55%
Subvencione dhe Transfere	91	145,226.63	12.54%
Investime Kapitale	13	669,426.58	57.78%
Totali i shpenzimeve në këto kategori ekonomike:	447	1,158,526.92	100.00

Sektori i Tatimit në Pronë

Gjatë kësaj periudhe në Zyrën e Tatimit në Pronë janë kryer këto punë :

- Kërkesa të qytetarëve të cilët kanë tërhequr fatura për kryerjen e shërbimeve në Komunë apo i kanë tërhequr faturat për pagesë 1973.
- Certifikata me qëllim të kryerje së së ndonjë shërbimi në kadastër dhe për humbje të nënshtetësisë 48.
- Ankesa te tatimpaguesëve 37.
- Kërkesa të tatimpaguesëve me qëllim të regjistrimit të pronave të reja 3 kërkesa

TAKIME TJERA

Sektori i Buxhetit dhe Financave, Sektori i Thesarit si dhe Sektori i Tatimit në Pronë kanë takime në vazhdimësi me zyrtarët komunal të drejtorateve, takime me zyrtarë të institucioneve tjera (niveli qëndror) rreth raportimeve, planifikimit dhe ekzekutimit të buxhetit si dhe konsulta tjera, qasje në dokumente zyrtare nga OJQ-ët e ndryshme dhe qytetarët etj.

Po ashtu Sektori i Tatimit në Pronë në zyrën e shërbimeve me qytetarë ofron shërbime për tatimpagues sipas kërkesave të tyre dhe konsulta gjatë gjithë orarit të punës.

SFIDAT

Sfidë në Sektorin e Tatimit në Pronë mundë ti paraqesim si:

Identifikimin dhe regjistrimin e të gjithë tatimpaguesve të cilëve në programin e tatimit në pronë u mungon numri i letërnjoftimit, fotot dhe GPS.

REKOMANDIME

Një mobilizim i të gjithë personelit që tatimpaguesit ti përmbushin obligimet në tatim në pronë.

Verifikimin e pronave të cilat kategoria e pronës dhe e vlerësimit janë si pronë të pa përfunduara dhe komerciale jo aktive.