



REPUBLIKA E KOSOVËS
KOMUNA E LIPJANIT
REPUBLIC OF KOSOVA



REPUBLIKA KOSOVA
OPSTINA LIPJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

DREJTORATI PËR PLANIFIKIM, URBANIZËM DHE MBROJTJE TË MJEDISIT

Datë:	05.08.2025
Referencë:	ZR
Për:	Imri AHMETI, Kryetari Komunës
Nga:	Imri Semetishti, Drejtor i DPUMM
Kopje:	Diamant Bytyçi, Nënkryetar i Komunës Avni Jashari, Shef i Kabinetit të Kryetarit të Komunës
Lënda:	RAPORTI MUJOR I PUNËS – KORRIK 2025

Drejtorati për Planifikim, Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit, bazuar në detyrat e përcaktuara sipas Planit Vjetor të Punës për vitin 2025, ju dorëzon:

RAPORTIN MUJOR
TË PUNËS PËR PERIUDHËN RAPORTUESE 01.07.2025-31.07.2025

PËRMBLEDHJE E PËRGJITHSHME E RAPORTIMIT

Gjatë periudhës raportuese DPUMM- në sektorin e Urbanizmit ka zhvilluar aktivitetet themelore si vijon:

Gjatë kësaj periudhe DPUMM ka trajtuar disa prej lëndëve të pranuar dhe kërkesave të bartura. Gjatë muajit korrik 2025-janë pranuar gjithsejtë 62-kërkesa të natyrave të ndryshme, kurse të bartura kanë qenë 18 lëndë, që në total rezulton të jenë 80 lëndë për shqyrtim. Prej tyre janë trajtuar gjithsejtë 57 kërkesa, 49 të miratuara, 6 të refuzuara, 1 pushim procedure dhe 1 e ceduar. Për shqyrtim në muajin vijues barten 23 lëndë të natyrave të ndryshme.

Statusi i trajtimit të lëndëve të pranuar dhe atyre të bartura është prezantuar në pjesën tabelare.

Në kuadër të aktiviteteve të tjera DPUMM ka kryer edhe aktivitete të tjera.

Në fushën e shqyrtimit të kërkesave është vazhduar me intensifikimin e angazhimeve për shqyrtimin e tyre brenda afateve ligjore.

Pjesë e veçantë e shqyrtimit të kërkesave është edhe procedura e lëshimit të konkluzioneve për pagesën e taksave sipas kategorive të caktuara.

Aktivitete të tjera janë kryer edhe si:

1. Plotësimi i Planit të Integritetit janar – qershor 2025;
2. Plani i veprimit lidhur me parandalimin e konfliktit të interesit;
3. Takim me zyrtarët e ARLP lidhur me pastrimin e lumenjëve – 17.07.25.
4. Dërgimi i formularit për pastrimin e lumenjëve;
5. Pyetësi TM1 dhe TM3 – përfunduar;
6. Plotësimi i pyetësit për OSBE lidhur me të dhënat urbanistike për 6 mujorin e I-rë të vitit 2025;
7. Puntori e organizuar nga KLGJ lidhur me identifikimin e zonave me potencial për zhvillimin e projekteve dt.24.07.2025.
8. Puntori për paisjen e pjestareve të komuniteteve me statusin e “Pale me interes” e organizuar nga GIZ dhe SHPRK dt.31.07.2025;
9. Puntori e “Drejta e Pronës” e organizuar nga KLGJ dt.31.07.2025;
10. Është proceduar me kërkesën për rishpallje të vendit të lirë të punës “Zyretar për planifikim dhe urbanizëm”.

Në kuadër të trajtimit të kërkesave, janë shqyrtuar edhe plotësimet e dokumentacionit të cilat i kanë parashtruar palët bazuar në ftesat e dërguara nga DPUMM për shkak se kërkesat ishin të pakompletuara.

Është në zbatim e sipër programi për regjistrimin e adresave zyrtare, proces që zbatohet nga AKK. Proces mbikëqyret dhe mbështetet nga DPUMM.

Aktivitetet themelore për muajin vijues:

Vazhdimi i angazhimeve për shqyrtimin e lëndëve.

Vazhdimi i bashkëpunimit me Drejtoratet relevante në procesin implementues të projekteve komunale.

STATISTIKAT

Pranimi dhe shqyrtimi i kërkesave të parashtruara nga palët

Tabela 1.

Nr.	Llojet e kërkesave	Të pranuar	Nga periudha e kaluar	Të miratura	Pushim pocedure	Të refuzuar	Të bartura në sektor të tjerë	Në proces (pritje)
1.	Kushte ndërtimore	12	6	13				5
2.	Leje ndërtimi	9	3	7	1			4
3.	Leje rrënimi	1	1	1				1
4.	Certifikatë përdorimi	2		1		1		-
5.	Tërheqje lende	4		3				1
6.	Akte nga MMPHI	4		4				
	Kërkesë për dokumente	1				1		
	MKRS – vendim	1		1				
7.	Informacione urbane	5		2				3
8.	Certifikatë legalizimi /Leje Legalizimi	5	2	3				4
9.	Legalizimi/ Në listë të pritjes							
10.	Bashkim/ndarje e parcelave	5		2		1		2
11.	Ankesa		1			1 ¹		
14.	Kërkesë për LMK	4	5	5		2		2
15.	Detyra për hartim të projekteve	1		1				
16.	Qasje në dokumente	1		1				
17.	Lejim i punimeve KUR	2		2				
18.	Aneks kontratë me efekte juridike	1		1				
	Shkëputje kontrate	1		1				
	Emërtim rruge	1					1	
	Vazhdim i lejes nd.	1						1
	Korrigjim lende	1		1				
	Gjithsejtë:	62	18	49	1	6	1	23

Në kuadër të kërkesave të shqyrtuara janë trajtuar edhe disa kërkesa shtesë për plotësim dokumentacioni.

DPUMM ka trajtuar një kërkesë për qasje ne dokumente. Kërkesa është proceduar me kohë.

Sipërfaqja tokësore për ndërtim, sipërfaqja e ndërtesave dhe destinimi

Tabela 2.

Nr.	Kategoria e ndërtimit	Sipërf. Tokës – m2	Sip.ndëtesës- m2	Destinimi	Vendi
-----	-----------------------	--------------------	------------------	-----------	-------

¹ njoftim

1.	II	11172	3857.31	Afarist	Babush
2.	II	1021	3791.4	NLB	Lipjan
3.	II	11751	1894.4 B 459.6 A	NLB	Lipjan
4	II	17698	2578	Afarist	Qylagë
5.	I	402	179.34	Shtepi	Lipjan
6.	I	608	134.45	Shtepi	Lipjan
Gjithsejtë		42652	12894.50		

Tokë e shfrytëzuar për afarizëm = 28870 m2 me gjithsejtë ndërtim për afarizëm prej 6894.91 m2.

Tokë e shfrytëzuar për banim = 13782 m2 me gjithsejtë ndërtim për banim prej 5999.59 m2.

DISKUTIME PUBLIKE:

Gjatë muajit korrik 2025 nuk kemi pasur diskutimin publik.

SFIDAT:

- Mungesë e theksuar e stafit në punë për shkak të pushimeve mjekësore;
- Procesi për plotësimin e dy vendeve të lira të punës ende nuk është realizuar.

BUXHETI:

Gjatë muajit raportues kemi vazhduar me realizimin e të hyrave nga trajtimi i kërkesave për leje ndërtimore dhe kategoritë tjera. Gjatë muajit korrik 2025 janë realizuar të hyra si në vijim:

- Të hyrat për leje ndërtimore janë realizuar në shumë prej:82,099.70€
- Të hyrat për ndërrimin e destinimit të tokës në shumë prej:11,574.00€
- Të hyrat për leje mjedisore komunale janë realizuar në shumë prej8,468.75€
- Të hyrat për legalizimin e ndërtesave pa leje janë realizuar në shumë prej:982.62€
- Të hyrat për Leje rrënimi janë realizuar në shumë prej415.5€

Shuma totale e të hyrave:103,540.57€

Të dhënat lidhur me të hyrat për muajin korrik 2025 janë pranuar nga sektori i financave në kuadër të Drejtoratit përkatës të Komunës së Lipjanit.