



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA



KOMUNA E LIPJANIT
OPSHTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

DATË/A	03.07.2025
REFERENC-Ë :	
PËR/ZA/TO:	Imri Ahmeti- Kryetar i Komunes së Lipjanit
CC:	Diamant Bytyqi- Nënkyetar i Komunës së Lipjanit Lulzim Qerimi-Nënkyetar i Komunës së Lipjanit
NGA/OD/FROM:	Latif Ramadani- Drejtor i Drejtoratit për Buxhet dhe Financa
TEMA/SUBJEKAT/ SUBJECT:	Raport mujor 01-30.06.2025

PËRMBLEDHJE E PËRGJITHSHME E RAPORTIMIT

Ky raport përfshinë të dhënat mujore nga sektorët e Drejtoratit për Buxhet dhe Financa si:

- Sektori i Buxhetit
- Sektori i Financave
- Sektori i Thesarit dhe
- Sektori i Tatimit në Pronë.

PUNËT DHE AKTIVITETET E REALIZUARA (IMPLEMENTUARA) GJATË PERIUDHËS RAPORTUESE

Sektori për Buxhet

Në përputhje me legjislacionin në fuqi në Sektorin e Buxhetit gjatë këtij muaji janë kryer këto aktivitete:

- Aprovimi i Planifikimit të Buxhetit për vitin 2026-2028 në baze të KAB-it.
- Regjistrimi i të hyrave në SIMFK, barazimin me Thesar-MF, barazimin e të hyrave me drejtorate.
- Alokimi i të hyrave.
- Inkasimi dhe raportimi nga arka.
- Regjistrimi, hyrjet dhe daljet nga depo.
- Regjistrimi i Projekteve të reja në sistemin e Investimeve Publike nga bartja e të hyrave

Sektori për Financa

Në përputhje me legjislacionin në fuqi në Sektorin e Financave gjatë këtij muaji është bërë:

- Aprovimi i Planifikimit të Buxhetit për vitin 2026-2028 në baze të KAB-it.
- Evidentimi dhe regjistrimi i pasurisë komunale.
- Përgaditë CASH-planin për zotime dhe shpenzime.

Sektori i Thesarit

Synim dhe objektiv parësor i Sektorit të Thesarit është kyerja dhe procesimi i lëndëve në kohë dhe në harmoni me dispozitat ligjore në fuqi, si dhe përshkrimi i procedurave:

- Për aprovim të shpenzimeve në sistemin e SIMFK-ës
- Qertifikimin e lëndëve të të gjitha drejtorateve.
- Evidentimin dhe regjistrimin e shpenzimeve sipas fondeve, programeve, kodeve dhe kategorive ekonomike.
- Arkivimi i lëndëve.

Sektori i Tatimit në Pronë

Në përputhje me Ligjin e tatimit në Pronën e Paluejtëshme dhe akteve nënligjore, Rregulloren komunale për caktimin e Shkallës Tatimore - Sektori i Tatimit në Pronë:

- Bën evidentimin, klasifikimin dhe vlerësimin e pronës së paluejtëshme.
- Regjistrimin e pronave të reja.
- Futjen e të dhenave në sistemin e tatimit në pronë.
- Modifikimin e pronave të regjistruara të tatimpaguesëve.
- Shqyrtimin e kërkesave të tatimpaguesëve.
- Shqyrtimi i lëndëve sipas ankesave dhe verifikimi në teren.
- Lëshon qertifikatë-vertetim për kryerjen e obligimeve të tatimit në pronë sipas kërkesës së tatimpaguesëve (qertifikata të ndryshme).
- Regjistrimi i kontratave të shitëblerjes në programin e tatimit në pronë.
- Marrëveshje me tatimpagues për kryejen e obligimit në tatim në pronë.
- Shtypja e faturave për nevojat e tatimpaguesëve nga Zyra e tatimit pronë.

Sektori për Buxhet

Të hyrat vetanake

Të hyrat gjatë muajit Qershor kanë qenë 155,117.36 €.

Planifikimi dhe realizimi i të hyrave vetanake 2025

Kodet Ekonomike	Planifikimi 2025	Realizimi 2025	indeksi	%
16303 - ADMINISTRATA-LIPJAN				
50013 - TAX CERTIFIKATAT E LINDJES	54,000.00	18,519.00	34.29	-65.71
50014 - TAX CERTIFIKATAT E KURORIZIMIT	4,000.00	464.00	11.60	-88.40
50015 - TAX CERTIFIKATAT E VDEKJES	2,000.00	654.00	32.70	-67.30
50016 - TAX CERTIFIKATA TJERA	10,000.00	1,762.00	17.62	-82.38
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	8,000.00	4,422.00	55.28	-44.73
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE	15,000.00	0.00	0.00	-100.00
50019- QENDRA PER SHERBIME SOCIALE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50107 - GJOBAT TJERA	5,000.00	0.00	0.00	-100.00
16715 - PROKURIMI				
50020 - TAX E PJESMARJES NË TENDER	5,000.00	0.00	0.00	-100.00
17503 - BUXHETIMI-LIPJAN				

50002 - TAX RRUGORE	150,000.00	88,965.00	59.31	-40.69
40110 - TATIMI NË PRONË	1,444,973.00	790,591.17	54.71	-45.29
- TATIMI NE TOKE	0.00			
48003 - PLANIF.ZHV.EKONOM-LIPJAN		0.00		
50290 - LIC.TJERA PËR AFARIZËM	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	54,500.00	17,235.35	31.62	-68.38
16605 - INSPEKSIONI-LIPJAN				
50104 - GJOBAT MANDTORE	15,000.00	3,350.00	22.33	-77.67
50205 - LIC.PRANIM TEKNIK TE LOKALIT	6,500.00	800.00	12.31	-87.69
65015 - SHËRBIMET KADASTRALE-LIPJAN				
50017 - TAX VERIFIKIM DOK.TË NDRYSHME	55,000.00	8,415.00	15.30	-84.70
50011 - TAX REGJISTRIMIN E TRASHIGIMIS	65,000.00	29,453.00	45.31	-54.69
50504 - TAX PER MATJEN TOKES NE TEREN	55,000.00	19,150.00	34.82	-65.18
66320 - PLANIF.URBAN.INSPEKC.-LIPJAN				
50009 - TAX PËR LEJE NDËRTIMI	300,000.00	414,135.96	138.05	38.05
50013 TAX NDERRIMI DESTINIMI I TOKES	150,000.00	150,616.20	100.41	0.41
50026 - TAX PER LEGALIZIMIN E OBJEKTE.	100,000.00	11,007.80	11.01	-88.99
50045 -TAX PER LEJE MJEDISORE	50,000.00	55,189.88	110.38	10.38
20010- TAX PER DEMOLIM (rrenimi i objektev)	20,000.00	1,105.49	5.53	-94.47
18163 - INFRASTRUKTURA PUBLIKE				
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE+TREGJET	55,000.00	23,202.57	42.19	-57.81
50109- KOMP E DEMEVE NGA KOMPANIA E SIGURIMEVE	5,000.00	4,955.00	99.10	-0.90
50103- GJOBAT TJERA	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50019- TAX TJERA ADMINISTRATIVE	2,000.00	0.00	0.00	-100.00
50029- TAX PER USHTRIMIN E VEPRIMTARIS	50,000.00	2,970.00	5.94	-94.06
85003 - SHËRBIMET KULTURORE-LIPJAN				
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE (ARHIVA)	500.00	137.50	27.50	-72.50
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	500.00	0.00	0.00	-100.00
GJITHESEJT I:	2,681,973.00	1,647,100.92	61.41	-38.59
92250 - ARSIMI PARAFI & QERDHJA-LIPJAN	103,000.00	74,051.00	71.89	-28.11
73200 - SHËRBIMET E KUJDESIT PRIMAR SHËNDETESIA 73200- 50409	50,000.00	40,785.00	81.57	-18.43
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE (PARTICIPIM) A.GLLAVICA	12,000.00	1,024.00	8.53	-91.47
50409- SHKOLLA E MESME ULIPIANA	500.00	60.00	12.00	-88.00
GJITHESEJT II:	2,847,473.00	1,763,020.92	61.92	-38.08
GJOBAT E TRAFIKUT	220,000.00	89,965.00	40.89	-59.11
GJOBAT E GJYKATES	106,000.00	12,790.00	12.07	-87.93
AGJENCIONI I PYJEVE	574.00	0.00	0.00	-100.00
GJITHESEJT III:	3,174,047.00	1,865,775.92	58.78	-41.22
DONACIONET		0.00		
GJITHESEJT IV:	3,174,047.00	1,865,775.92	58.78	-41.22

Krahasimi të hyrave vetanake 2024-2025

Kodet Ekonomike	Realizimi 2024	Realizimi 2025	indeksi	%
16303 - ADMINISTRATA-LIPJAN				
50013 - TAX CERTIFIKATAT E LINDJES	17,636.00	18,519.00	105.01	5.01
50014 - TAX CERTIFIKATAT E KURORIZIMIT	447.00	464.00	103.80	3.80
50015 - TAX CERTIFIKATAT E VDEKJES	226.00	654.00	289.38	189.38
50016 - TAX CERTIFIKATA TJERA	2,025.00	1,762.00	87.01	-12.99
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	3,574.00	4,422.00	123.73	23.73
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50019- QENDRA PER SHERBIME SOCIALE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50107 - GJOBAT TJERA	6,031.00	0.00	0.00	-100.00
16715 - PROKURIMI				
50020 - TAX E PJESMARJES NË TENDER	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
17503 - BUXHETIMI-LIPJAN				
50002 - TAX RRUGORE	78,192.00	88,965.00	113.78	13.78
40110 - TATIMI NË PRONË	663,078.87	790,591.17	119.23	19.23
- TATIMI NE TOKE				
48003 - PLANIF.ZHV.EKONOM-LIPJAN				
50290 - LIC.TJERA PËR AFARIZËM(Lokalet dhe orari I tyre)	0.00	0.00		
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	23,958.83	17,235.35	71.94	-28.06
16605 - INSPEKSIONI-LIPJAN				
50104 - GJOBAT MANDTORE	2,350.00	3,350.00	142.55	42.55
50205 - LIC.PRANIM TEKNIK TE LOKALIT	1,250.00	800.00	64.00	-36.00
65015 - SHËRBIMET KADASTRALE-LIPJAN				
50017 - TAX VERIFIKIM DOK.TË NDRYSHME	13,411.00	8,415.00	62.75	-37.25
50011 - TAX REGJISTRIMIN E TRASHIGIMIS	41,818.00	29,453.00	70.43	-29.57
50504 - TAX PER MATJEN TOKES NE TEREN	34,315.00	19,150.00	55.81	-44.19
66320 - PLANIF.URBAN.INSPEKC.-LIPJAN				
50009 - TAX PËR LEJE NDËRTIMI	253,411.39	414,135.96	163.42	63.42
50013 - TAX NDERRIMI DESTINIMI I TOKES	24,033.00	150,616.20	626.71	526.71
50026 - TAX PER LEGALIZIMIN E OBJEKTE.	58,899.41	11,007.80	18.69	-81.31
50045 - TAX PER LEJE MJEDISORE	32,958.14	55,189.88	167.45	67.45
20010 - TAX PER DEMOLIM (rrenimi I objektev)	2,302.69	1,105.49	48.01	-51.99
18163 - INFRASTRUKTURA PUBLIKE				
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE+ TREGJET	22,309.66	23,202.57	104.00	4.00
50406 - PRONA PUB.PER TREG.TE HAPUR	0.00	4,955.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50103- LARGIMI DHE DEPONIMI I AUTOMJETEVE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50019- TAX TJERA ADMINISTRATIVE	120.00	0.00	0.00	-100.00
50029- TAX PER USHTRIMIN E VEPRIMTARIS				
85003 - SHËRBIMET KULTURORE-LIPJAN				
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE (ARHIVA)	225.50	137.50	60.98	-39.02
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
GJITHESEJT I:	1,282,992.49	1,647,100.92	128.38	28.38

92250 - ARSIMI PARAFI & QERDHJA-LIPJAN	57,062.00	74,051.00	129.77	29.77
73200 - SHËRBIMET E KUJDESIT PRIMAR SHËNDETESIA 73200- 50409	26,195.50	40,785.00	155.69	55.69
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE (PARTICIPIM) A.GLLAVICA	337.00	1,024.00	303.86	203.86
50409- SHKOLLA E MESME ULIPIANA	31.00	60.00	193.55	93.55
GJITHESEJT II:	1,366,617.99	1,763,020.92	129.01	29.01
GJOBAT E TRAFIKUT	149,836.00	89,965.00	60.04	-39.96
GJOBAT E GJYKATES	22,035.00	12,790.00	58.04	-41.96
AGJENCIONI I PYJEVE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
GJITHESEJT III:	1,538,488.99	1,865,775.92	121.27	21.27
DONACIONET	1,699.59	0.00	0.00	-100.00
GJITHESEJT IV:	1,540,188.58	1,865,775.92	121.14	21.14

Regjistrimi, hyrjet dhe daljet nga depo.

Gjatë këtij muaji janë kryer këto punë:

- 1.Futja e të dhënave në SIMFK – Freebalanc 845 lëndë
- 2.Komente në raportin e pranimit të mallit me modul të blerjes 875 lëndë.
- 3.Pranimi i mallit të cilën është porositur malli nga operatorët të ndryshëm ekonomik, 19 lëndë.
- 4.Përgatitja e formularëve për mallin e shpërndar me anë të fletëdërgesës nga operatorët ekonomik, hyrje – dalje dhe arkivimi i tyre, 205 lëndë.
- 5.Regjistrimi i faturave në Librin e Faturave hyrëse, 205 lëndë.
- 6.Stoqe të mallit në depon e Komunës së Lipjanit 2.
- 7.Shkarkimet me kërkesë të zyrtarëve 9.
- 8.Transfer i inventarit/paisjeve me kërkesë të zyrtareve 3.
- 9.Ngrkimet me kërkesë të zyrtareve 1.
- 10.Asgjesim i aseteve 1.

2.SEKTORI PËR FINANCA

- Përgaditja (ridestinimi-rialokimi) i CASH-planit për zotime dhe shpenzime, për të gjitha linjat buxhetore.
- Barazimi mujor i shpenzimeve dhe të hyrave me Thesar-MFT
- Kërkesa për alokimin e të hyrave mujore për muajin Maj

Zotimet e mjeteve

Gjatë kesaj periudhe janë zotuar 47 lëndë:

1.Regjistrimi i pronës komunale

- Furnizim me material (inventar), 2 lëndë - Drejtorati për Arsim.

- Regjistrimi i pasurisë kapitale në Vijim në Simfk, Excel.
- Punët me Komisionin për Regjistrimin dhe Vlerësimin e Aseteve.
- Punët me komisionin e Inventarizimit.
- 2.Regjistrimi i pasurisë Kapitale në Vijim në Simfk, Excel.
- 3.Regjistrimin e Pasurisë

2. SEKTORI I THESARIT

Gjatë kësaj periudhe kohore në Sektorin e Thesarit janë pranuar dhe janë kryer 2,385 lëndë në vlerë 4,551,881.70 €, të gjitha këto lëndë janë bërë shpenzim, janë Çertifikuar/Aprovuar në SIMFK pastaj janë regjistruar nga zyrtari i shpenzimeve dhe i janë dorëzuar zyrtares së arkivës për arkivim.

Ecuria e Shpenzimeve në bazë të kategorive ekonomike e shprehur në shumë dhe përqindje duke përjashtuar kategorin ekonomike të pagave dhe meditjeve pasi që këto lëndë procesohen në nivel qendror duket kështu:

Kategorit Ekonomike	Nr. i Lëndëve	Shuma	%
Mallra e Shërbime	119	216,132.36	20.93%
Komunali	148	22,656.74	2.19%
Subvencione dhe Transfere	20	154,487.00	14.96%
Investime Kapitale	3	639,285.18	61.92%
Totali i shpenzimeve në këto kategori ekonomike:	290	1,032,561.28	100.00

Sektori i Tatimit në Pronë

Gjatë kësaj periudhe në Zyrën e Tatimit në Pronë janë kryer këto punë :

- Kërkesa të qytetarëve të cilët kanë tërhequr fatura për kryerjen e shërbimeve në Komunë apo i kanë tërhequr faturat për pagesë 2,310.
- Certifikata me qëllim të kryerjes së ndonjë shërbimi në kadastër dhe për humbje të nënshtetësisë 15.
- Objekte të regjistruara në teren-të reja 15, objekte të modifikuara 286, objekte të verifikuara të cilat nuk kanë pasur ndryshim 13.
- Ankesa të tatimpaguesëve 24.
- Kërkesa të tatimpaguesëve me qëllim të regjistrimit të pronave të reja 4.

TAKIME TJERA

Sektori i Buxhetit dhe Financave, Sektori i Thesarit si dhe Sektori i Tatimit në Pronë kanë takime në vazhdimsi me zyrtar komunal të drejtorateve, takime me zyrtarë të institucioneve tjera (niveli qëndror), rreth raportimeve, planifikimit dhe ekzekutimit të buxhetit si dhe konsulta tjera, qasje në dokumente zyrtare nga OJQ-ët e ndryshme dhe qytetarët etj.

Po ashtu Sektori i Tatimit në Pronë në zyren e shërbimeve me qytetarë ofron shërbime për tatimpagues sipas kërkesave të tyre dhe konsulta gjatë gjithë orarit të punës

SFIDAT

Sfidë në Sektorin e Tatimit në Pronë mundë ti paraqesim si:

Identifikimin dhe regjistrimin e të gjithë tatimpaguesve të cilëve në programin e tatimit në pronë u mungon numri i letërnjoftimit, fotot dhe GPS

REKOMANDIME

Një mobilizim i të gjithë personelit që tatimpaguesit ti përmbushin obligimet në tatim në pronë.

Verifikimin e pronave të cilat kategoria e pronës dhe e vlerësimit janë si pronë të pa përfunduara dhe komerciale jo aktive