

KONTRATË

Numri i kontratës:¹ 613-25-4059-5-2-1/C1082

Kuvendi Komunal Lipjan të cilën e përfaqëson, **Drejtori i Drejtorisë së Prokurimit në Lipjan z. Bekim Shabani** në njëren anë (në tekstin e mëtejme) Autoriteti Kontraktues; dhe

" **ARCHI TIME " SH.P.K., Remzi Ademaj, Prizren**, (ne vazhdim "Kontraktuesi"), ne anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

Ndërtimi i Shtëpisë muze të Veteranëve të UÇK-së në Krojmir me numër identifikues: 613-25-4059-5-2-1

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: **Ndërtimi i Shtëpisë muze të Veteranëve të UÇK-së në Krojmir, në cmim janë të përfshira të gjithë materiali, taksat, tatimet dhe punët sic janë përshkruar në parmasë të kësaj kontrate e cila është edhe pjesë përbërëse**

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **121,555.55 €**; [njëqind e njëzet e njëmijë e pesqind e pesdhjet e pesë euro e pesdhjet e pesë cent] Euro.

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

Kushtet e Veçanta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

Oferta financiare (Paramasa dhe Parallogaria);

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

¹ Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.

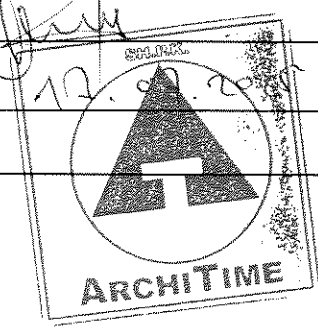
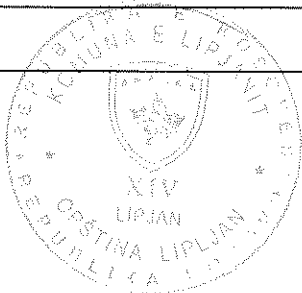
4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën Shqipe në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues

Për Kontraktuesin

Emri:	Bekim Shabani	Emri:	<i>Deshaqur Waprecky</i>
Pozita:	Zyrtar përgjegjës i prokurimit	Pozita:	<i>CEO</i>
Nënshkrimi:	<i>Bekim Shabani</i>	Nënshkrimi:	<i>[Signature]</i>
Data:	<i>17.07.2025</i>	Data:	<i>17.07.2025</i>
Vula:		Vula:	



KUSHTET E PËRGJITHSHME

Numri i kontratës: 613-25-4059-5-2-1/C1082

Neni 1 Përkufizimet

1.1 "Kontratë" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorporuar me referencë në të.

1.2 "Punë" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 "Kontraktuesi" është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 "Menaxheri i Projektit" është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 "Çmimi Kontratës" do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 "Vendi i ndërtimit" do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 "Pajisjet e kontraktuesit" do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 "Skicat" nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 "KPK" do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 "KVK" do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhën ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktion pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeh lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës.

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkitazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

OBLIGIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6 Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do ti jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbaje çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthej ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

OBLIGIMET E KONTRAKTUESIT

Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritet nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuara në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësura.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbresë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës se specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë se paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohe për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohet, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skermën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e detyrave ose që me arsye mund të kërkohe nga Autoriteti Kontraktues

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rrugë ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë te veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen nën kryerjen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritët se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbresë dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikojë në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskojë garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

MATERIALET DHE MJESHTËRITË

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhënë Kontraktuesit;

deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bërë Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marrë një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në punë.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në punë ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në punë vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emërojë "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rena dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për të lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo

prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishte ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimi do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë të Kontraktuesit. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitojë menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

PAGESAT

Neni 24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do t'i paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhen nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Parallogaria

25.1 Paramasa dhe parallogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe parallogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Parallogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të

pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmoj se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbjajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkaloj 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë të mbajtura me garancion bankar “me kërkesë”.

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a) Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Parallogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Parallogari që është përfunduar; ose
- b) Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumën e cila sipas opinionit të tij duhet të paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jenë kryer verifikimet dhe testet e caktuara në shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët të cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose të riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe të jete lëshuar, ose konsiderohet të jete lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit të Kontraktuesit, të jenë të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkitazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të fillojë nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdojë vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjojë një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimin të përkohshëm.

Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një certifikatë të pranimit përfundimtar, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimit do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimit nga Menaxheri i Projektit dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit dhe të cilat kanë mbetur të parealizuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimit. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

SHKELJA E KONTRATËS DHE SHKËPUTJA

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhet Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonësës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundoj vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më pare që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të siguroj vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplodimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësi të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshojë një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Implantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: 613-25-4059-5-2-1/C1082

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë sipas nevojës, në shënimet kurstive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante.]

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë <i>[Shqipe]</i> .
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është 10% e vlerës së Kontratës në kohëzgjatje 13 muaj, apo shprehur nominalisht 12.155.55€.
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim lidhur me punët, ndonjë pjesë të tyre, materialet apo impiantin gjatë periudhës mbi të cilën kontraktuesi është përgjegjës për përkujdesjen e tyre, për çfarëdo arsye, përpos rreziqeve të definuara sipas nenit 38 të KPK, kontraktuesi korrigjon humbjen apo dëmtimin e tillë nën shpenzimet e veta, në mënyrë që punët e përhershme në çdo aspekt të jenë në përputhje me dispozitat e kontratës sipas kërkesave të menaxherit të kontratës. Kontraktuesi siguron punët, së bashku me materialin dhe impiantin gjer në koston e zëvendësimit të plotë; (b) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i Pajisjeve një shumë e cila është e mjaftueshme për zëvendësimin e tyre; (c) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën shuma minimale është 15.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar. (d) Nëse ndodh ndonjë dëmtim personal ose vdekje: (i) e punëtorëve të Kontraktuesit: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar - e personave të tjerë: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzojë për aprovim Programin për Punët brenda 3 ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është 5 ditë
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë 12 ditë pas nënshkrimit të kontratës
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë për 90 ditë Kalendarike rrespektivisht deri më : 30.07.2025 Data e përfundimit të punëve të parapara me këtë kontratë, nuk duhet të jetë më larg se 30.10.2025.

		Çdo tejkalimi, ose mosrespektim të KPK dhe KVK, konsiderohet shkelje e afateve kohore për përfundimin e punëve dhe do të ekzekutohen penalet sipas pikës 19.1, të KVK-së.
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.25% Çmimit përfundimtar të Kontratës për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10% e Çmimit final të Kontratës.
Regjistri i punës	20.1	Me rastin e fillimit të punëve kontraktuesi është i obliguar të hapë ditarin e punës i cili do mbahet rregullisht.
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit Caktohet: 1. Rrahmon Olluri-kryesues 2. Armend Aliu - anetar 3. Enver Elshani caktohet MDMK
Pagesa	26.1	Pagesat do të bëhen sipas situacioneve të përfunduara ne teren dhe të pranuar nga menaxheri i kontratës duke mbajtur 10% nga secila faturë deri sa të arrin shuma 90% e mjeteve të paguara. Pjesa e mbetur për pagesë prej 10% do t'i paguhet kontraktuesit pas leshuarjes se Çertifikates se Perkoheshme te Pranimit. Certifikata do të lëshohet OE sipas nenit 33 të KPK, në formën e publikuar nga ana e KRPP-së, CERTIFIKATË E PRANIMIT TË PËRKOHSHEM të punëve, njashtu pas përfundimit afatit të kualitetit OE i lëshohet CERTIFIKATË E PRANIMIT PËRFUNDIMTAR, sipas manualit-doracakut të KRPPsë, i publikuar më dt 08.07.2024
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura: kontraktuesi do te sjelle sigurimin e garancinë mbi kualitetin e punimeve 10% te vlerës se kontratës per 12 muaj i cili do te përdoret për përmirësim te defekteve nëse paraqiten gjatë kohës së gradacionit, nëse OE nuk përgjigjet Autoritetit kontraktues për eliminimin e defekteve të paraqitura, do të bëhet konfiskimi i sigurimit.
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shuma e dëmeve te likuiduara.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjes	39.2	Palët Kontraktuese pajtohen që kontestet eventuale që lindin me rastin e dispozitave të kësaj kontrate të zgjedhin me marrëveshje. Afati për zgjidhjen e mosmarrëveshjeve palët kontraktuese pajtohen që të jetë 15 ditë nga dita e paraqitjes së kontestit.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Zyra per Ndermjetesim prane Ministrise se Drejtesise
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet gjykata themelore e vendit në pajtim me ligjin në Kosovë. ose b) kurdo qe palët pajtohen, çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në arbitrazh të Tribunali i Përhershëm i Arbitrazhit të Kosovës në kuadër të Odës Ekonomike të Kosovës, në përputhje me rregullat e Dhomës Ndërkombëtare të Tregtisë.

PARAMASA DHE PARALLOGARIA
NDËRTIMI I OBJEKTIT - Ndërtimi i Kullës Muze për UÇK-në në
fshatin Krojmir

Vërejtje: Çmimi për çdo pozicion duhet të përfshijë: Blerjen, furnizimin, transportin, punimin dhe montimin, lidhjet sjelljen e pozicionit në gjendje plotësisht funksionale, garancionin si dhe kompletimin e certifikatave dhe atesteve të prodhuesve. Në çmim duhet të kalkulohet gjithashtu i tërë materiali shpenzues deri në lëshuarjen në funksion. Llogaritja e pozicioneve të bëhet sipas gjendjes së realizuar në teren.

ARKITEKTURA					
A	PUNET NDERTIMORE				
Poz.	Përshkrimi I Punëve	Njësia	Sasia	Çmimi njësi	Totali
1	Rrethimi i truallit për ndërtimin e objektit dhe shënjestimi informativë, lartësia e rrethojës duhet të jetë ~2.0m, shtyllat nga profile metalike si dhe rrethoja nga llamarina.	m'	220.00	€ 1.00	€ 220.00
2	Pastrimi i komplete hapësirës ku do të ndërtohet objekti. Te parashihet pastrimi nga drunjet, shkurret, mbeturina të ndryshme.	m ²	2,200.00	€ 0.20	€ 440.00
3	Pozicionimi gjeodezik , shënjestimi dhe relevimi i objektit para dhe pas ndërtimit.	m ²	136.00	€ 1.00	€ 136.00
					€ 796.00
B	PUNËT E DHEUT				
Poz.	Përshkrimi I Punëve	Njësia	Sasia	Çmimi njësi	Totali
1	Gërmimi i dheut të kategorisë së III-IV-të me makinë për rrafshimin e terrenit si tersi në thellesi sipas projektit dhe largimi i të njëjtit në largësi brenda kantierit për përdorim në rregullimin e oborrit, pjesa e teper largohet në deponi	m ³	500.00	€ 1.50	€ 750.00
2	Furnizimi, hudhja dhe ngjeshja e zhavorit 0-31.5 mm nën themelet pllake dhe nën themelet shiritore të objektit në trashësi d= 10 cm, mbi shtresën 0-63 mm.	m ³	40.00	€ 10.00	€ 400.00
3	Furnizimi, hudhja dhe ngjeshja e zhavorit 0-63 mm nën themelet pllake dhe nën themelet shiritore të objektit në trashësi d=30cm,	m ³	60.00	€ 10.00	€ 600.00
TOTALI					€ 1,750.00
C	PUNËT E BETONIT				
Poz.	Përshkrimi I Punëve	Njësia	Sasia	Çmimi njësi	Totali

1	Furnizimi me material dhe betonimi i nenshtresave nga betoni I klases C-20 MPa në trashesi d = ~6 cm si shtrse per hidroizolim dhe mbi te, nen themelin pllake si shtres per vendosjen e armatures , llogarija per m3	m ³	10.00	€ 60.00	€ 600.00
2	Furnizimi me material dhe betonimi i themeleve pllake me trashesi t=15 cm dhe traut perimetrik me beton te armuar hidroteknik C- 30/37 Mpa në pahitë përkatëse sipas projektit. Dimensionet e themeleve sipas llogarisë statike. Sipërfaqja e betonit duhet te jet e lemuar .	m ³	58.00	€ 80.00	€ 4,640.00
3	Furnizimi me material dhe betonimi i pllakave dhe trajeve , ne nivelin e , perdhes dhe mesaktit me trashesi t=20.0 cm me beton te armuar C- 30/37 Mpa në pahitë përkatëse sipas projektit. Sipërfaqja e betonit duhet te jet e lemuar .	m ³	85.00	€ 80.00	€ 6,800.00
4	Furnizimi me material dhe betonimi i shtyllave me beton te armuar C- 30/37 Mpa në pahitë përkatëse sipas projektit. Sipërfaqja e betonit duhet te jet e lemuar .	m ³	20.00	€ 80.00	€ 1,600.00
5	Furnizimi me material dhe betonimi i shkalleve te mbrendshme dhe te jashtme beton arme beton te armuar C- 30/37 Mpa në pahitë përkatëse sipas projektit. Sipërfaqja e betonit duhet te jet e lemuar .	m ³	12.00	€ 80.00	€ 960.00
6	Hapja e kanalit, furnizimi me material dhe betonimi i murit te jashtem rrethues te parceles dhe elementeve tjera percjellse per murin e jashtem dhe per rreth tije me beton C- 30/37 , ne qmim te kalkulohet punet e pahise dhe skelerisë dhe armatura dhe cdo 4 metra ka nje profil 4x4x0.5 me lartesi h-1.60, gjatesia e murit eshte 150m.	m ³	60.00	€ 80.00	€ 4,800.00
TOTALI					€ 19,400.00

D	PUNËT E PAHIS DHE SKELES				
Poz.	Përshkrimi I Punëve	Njësia	Sasia	Çmimi njesi	Totali
1	Furnizimi me material dhe punimi I pahise perimetrike per punimin e themelit pllakë ne nivelin e Bodrumit , Objekti A ne qmim te kalkulohet I gjithe materiali I nevojshem per kryerjen e keti pozicioni, siperfaqja e pahise duhet te jete e paster pas largimit te pahise	m ²	120.00	€ 20.00	€ 2,400.00

	llogariza per m2				
TOTALI				€	2,400.00
E	PUNËT E ARMIRIMIT				
Poz.	Përshkrimi I Punëve	Njësia	Sasia	Çmimi njesi	Totali
1	Blerja, transporti, prerja si dhe vendosja e ARMATURËS ÇBR-400/500 Mpa në tërësi në të gjitha pozicionet sipas llogarisë statike:cca	kg	#####	€ 0.85	€ 17,850.00
TOTALI				€	17,850.00
F	PUNËT E MURATIMIT				
Poz.	Përshkrimi I Punëve	Njësia	Sasia	Çmimi njesi	Totali
1	Furnizimi me material dhe muratimi i mureve te mbrendshme me giter bllok d=25cm me llaq vazhdues ne perpese 1:2:6 ne teresi sipas projektit.	m³	106.00	€ 15.00	€ 1,590.00
2	Furnizimi me material dhe muratimi i mureve te mbrendshme me giter bllok d=20.0cm me llaq vazhdues ne perpese 1:2:6 ne teresi sipas projektit.	m³	35.00	€ 10.00	€ 350.00
TOTALI				€	1,940.00
G	PUNËT E DRURIT PER KULM				
Poz.	Përshkrimi I Punëve	Njësia	Sasia	Çmimi njesi	Totali
1	Sjellja e materialit dhe punimi i konstruksionit të kulmit 1, struktura mbajtëse 12x14cm; shtangimet 12x14cm; mahit 10x12cm; kontralistellat 3x5cm/70cm; listellat 5x7cm/50cm.	m²	140.00	€ 20.00	€ 2,800.00
2	Sjellja e materialit dhe punimi i dyshemes mbi mahitë e konstruksionit te kulmit me dërrasa d=20 mm.	m²	140.00	€ 10.00	€ 1,400.00
3	Sjellja e materialit dhe punimi i shtrojës me folie difuzive.	m²	140.00	€ 8.00	€ 1,120.00
4	Furnizimi dhe montimi i pllakave e perforcuara lidhëse me madhësi të ndryshme për lidhjen dhe fiksimin nyjeve të trarëve të mbajtësve kryesor të kulmit dhe ankerëbulonat për fiksimin e mbajtësve në pllakën e betonarmesë. Në çmim të përfshihen edhe mjetet tjera lidhëse si gozhdat dhe vidat.				
5	Llamarinë e drejtë 80x380x2 mm	cope	140.00	€ 10.00	€ 1,400.00

6	Llamarinë e drejtë 80x180x2 mm	cope	180.00	€ 10.00	€ 1,800.00
7	Llamarinë këndore 80x80x80x2 mm	cope	90.00	€ 10.00	€ 900.00
8	Ankerë bulona FAZ II 12/120 GS - 12x200 mm - çelik i zinkuar	cope	480.00	€ 1.00	€ 480.00
TOTALI					€ 9,900.00

H	PUNËT E KULMIT				
Poz.	Përshkrimi I Punëve	Njësia	Sasia	Çmimi njesi	Totali
1	Furnizimi, transporti dhe punimi i mbulesës së kulmve me Sigurimi I materialit dhe punimi i mbuleses se kulmit nga tjegulla nga argjila. Ngjyra dhe prodhuesi i tjegulles caktohet nga investitori dhe organi mbikqyres . Llogarohet projektioni horizontal me te gjitha pozicionet sipas normave teknike.	m²	140.00	€ 20.00	€ 2,800.00
2	Furnizimi dhe shtrirja e letres difuzive mbi siperfaqen paraprakisht të mveshur me dërrasa të konstruksionit te kulmit, perfshire te gjitha punet pergatitore.	m2	140.00	€ 6.00	€ 840.00
3	Punimi dhe montimi i ulluqeve horizontale	m'	60.00	€ 10.00	€ 600.00
4	Punimi dhe montimi i ulluqeve vertikale	m'	30.00	€ 20.00	€ 600.00
TOTALI					€ 4,840.00

I	PUNËT HIDRO DHE TERMOIZOLUESE				
Poz.	Përshkrimi I Punëve	Njësia	Sasia	Çmimi njesi	Totali
1	Furnizimi dhe punimi i hidroizolimit horizontal dhe vertikal me saldim të lidhjeve në nivelin e pllakes se themelit , hidroizolimi punohet me material hidroizolues shumëshresor-tipi kondor, t=4mm dhe me nje shtrese lysterje bituliti.	m2	140.00	€ 10.00	€ 1,400.00
2	Furnizimi dhe punimi i hidroizolimit te ftohte ne dy shtresa ne dyshemen e nyjeve sanitare mbi nivelizim dhe mureve te elementet sanitare	m2	140.00	€ 10.00	€ 1,400.00
3	Furnizimi dhe punimi i termoizolimit mveshja e traut perimetrik dhe themel pllakes nga shtresa e stirodurit me trashesi t=5.0 cm, ne çmim te kalkulohet materiali lidhes-ngjitesi adekuat dhe mbrojtja e tij me fondolin.	m2	140.00	€ 10.00	€ 1,400.00
TOTALI					€ 4,200.00
J	PUNËT E ZDRUKHTARISË				

Poz.	Përshkrimi I Punëve	Njësia	Sasia	Çmimi njësi	Totali
1	Furnizimi transporti dhe montimi I Derës hyrese nga profile të aluminit t=8cm me 3 ura termike. Profilet dhe mekanizmat montues prodhim të vendeve të BE-së. Komplet me mekanizëm , bagllama dhe dorëz për hapje dhe mbyllje, me hapje normale. Pajisur xham termopan 4+12+4 mm. Dera të jetë trkrihëshe ku njëri krah hapet dhe dy krahët tjetër mbeten statik por me mundësi hapjeje. Komplet me gomë perimetrike për mbyllje hermetike . Komplet me qelës për hapje dhe mbyllje. Dyer të kualitetit të lartë Klasë "A1" . Dyer me mbindriqim, me xham termopan 4+12+4 mm. Xham transparent.Sipas skemës D-1. me dimensione 200x240cm, Dyert kanë ngjyrë antracidi.	copë	4.00	€ 350.00	€ 1,400.00
2	Furnizimi me material dhe vendosja e dyerve NOVOFERM VARIODOOR "EUROPA" -Krahu i derës trashësia: 40mm materiali: Dru I kualitetit të lartë. Kat A1 mbushja: fije minerale MAT e tërë sipërfaqja e mbuluar me ngjitës, izolimi termik bazuar ne rreguloren DIN 52619 (UT=1.3 VV / m2K), korniza standarde Dru 15-30 mm, shtresë standarde e bërë me super dekor, Super-Color, Super-Multi Color, Komplet dorezë alumini me pllakëz për objekte publike, Bagllama standarde për objektepublike (vario Door "Europa"). mekanizëm për hapje normale dhe me çelës. DERË DRURI E KLASIT TË PARË. Dyert me dimensione 100X210 cm. Sipas skemës D-2	copë	8.00	€ 400.00	€ 3,200.00
3	Furnizimi transporti dhe montimi I Dritareve dykrireshe dhe njëkrihëshe nga Profile alumini I ngrohtë t = 8cm me 3 ura termike. Profilet dhe mekanizmat montues Prodhim të vendeve të BE-së Komplet me mekanizëm , bagllama dhe dorezë për hapje dhe mbyllje, me hapje normale dhe hapje Kiper. Pajisur xham termopan 4+12+4 mm. Xham transparent pa ngjyrë. Korniza e dritareve me ngjyrë Antracidi. dhe me				

	keyllok per dritare per siguri				
3.1	Dritaret me dimensione 150/90 cm. Sipas skemës Dr-1	copë	19.00	€ 250.00	€ 4,750.00
3.2	Dritaret me dimensione 80x80 cm. Sipas skemës Dr-2	copë	12.00	€ 250.00	€ 3,000.00
TOTALI					€ 12,350.00

K	PUNËT SUVATUESE DHE GLETUESE				
Poz.	Përshkrimi I Punëve	Njësia	Sasia	Çmimi njesi	Totali
1	Pastrimi dhe sperkatja me qumshte qimentoje e mureve te brendshme dhe pllafoneve para fillimit te suvatimit.	m ²	1,200.00	€ 1.00	€ 1,200.00
2	Suvatimi i mureve të brendshme me llaq gelqeror në përpjesë 1:3 në dy shtresa me finalizim të lëmuar. Ne pozicion të parashihet vendosja e kendoreve ne te gjitha kendet	m ²	760.00	€ 2.00	€ 1,520.00
3	Suvatimi i pllafoneve me llaq gelqeror ne ne përpjesë 1:3 ne dy duar me finalizim të lëmuar. Ne pozicion të parashihet vendosja e kendoreve ne te gjitha kendet.	m ²	320.00	€ 2.00	€ 640.00
4	Furnizimi me material dhe gletimi i te gjitha mureve të brendshme dhe pllafoneve ne dy shtresa(ketu nuk parashihen muret te nyjet sanitare), paraprakishte të behet pergaditja me lenden baze, siperfaqja duhet te jete e lemuar dhe gatshme per ngjyrosje.	m ²	1,100.00	€ 1.00	€ 1,100.00
TOTALI					€ 4,460.00

L	PUNËT E KERAMIKËS DHE GRANITIT				
Poz.	Përshkrimi I Punëve	Njësia	Sasia	Çmimi njesi	Totali
1	Furnizimi me material dhe mveshja e mureve (sanitaret) me pllaka të keramikës te kualitetit te lartë, me ngjites adekuat, ne çmim te parashihen edhe mbushja e fugave Dizajni sipas organit mbikqyres	m ²	100.00	€ 15.00	€ 1,500.00
2	Furnizimi me material dhe mveshja e dyshmeve me pllaka të keramikës te kualitetit te lartë. me ngjites adekuat, ne çmim te parashihen edhe mbushja e	m ²	360.00	€ 1.00	€ 360.00

	fugave Dizajni sipas organit mbikqyres				
3	Furnizimi dhe mveshja e sallobankave te dritaret ne anen e mbrendeshme nga mermeri me trashesi t=2.0 cm, me b=20 cm te ngjiture me ngjites adekuat llogaria ne m1	m'	50.00	€ 10.00	€ 500.00
4	Furnizimi dhe montimi i pllakave te granitit natyror ne shkallet e mbrendeshme, shkelset e shkalleve nga mermeri t- 2,0cm, balloret t-1.0 cm, Dizajni sipas përzgjedhjes së Investitorit. Llogaria per m2	m²	45.00	€ 20.00	€ 900.00
TOTALI					€ 3,260.00

M	PUNËT E FASADËS DHE NGJYROSJES				
Poz.	Përshkrimi I Punëve	Njësia	Sasia	Çmimi njesi	Totali
1	Ngjyrosja e mureve brenda dhe plafoneve me ngjyrë akrile me nuanca te ndryshme ne baze te perzgjedhjes se investitorit	m²	1,200.00	€ 0.50	€ 600.00
2	Sigurimi dhe montimi I gurit per punimet e jashtme te Fasades,Mureve. Kujdes I veqant ti kushtohet inkastrimit me Ø 10 mm te murit nga guri për konstruksionin e kulles. Në çmim te llogaritet edhe cerklazhet shtanguese nga betoni I armuar.Trashesia e gurit natyral 10cm.Ngjyra dhe lloji te percaktohet nga menaxheri i kontrates.	m²	410.00	€ 5.00	€ 2,050.00
3	Furnizimi dhe vendosja e kubzave tipi Kallderem	m²	100.00	€ 20.00	€ 2,000.00
TOTALI					€ 4,650.00

N	DYSHEMET				
Poz.	Përshkrimi I Punëve	Njësia	Sasia	Çmimi njesi	Totali
1	Nivelizimi me estrih - Furnizimi dhe punimi i estrihit, lehtë të armiruar si shtrojë e poshtme. Trashësia 6 cm. Estrihu bëhet nga mallteri i qimentos 1:3 me rrafshim të sipërfaqes së epërme. Armirohet me rabc thurje(ose fibra),të vendosur në mes të shtresës (ose perzihen fibrat ne material). Para vendosjes së estrishit duhet fshirë dhe larë mirë. Duhet kujdesur për nivelizim deri sa të forcohet. Në çmim duhet llogaritur edhe vendosjen e foljes PVC-	m²	300.00	€ 8.00	€ 2,400.00

	pranë izolimit dhe rabric rrjetin. Llogaria sipas të nivelizimit qimentore të kryer. Llogaria përfundimtare bëhet sipas sasive të bëra realisht. duke përfshirë edhe kulmin				
2	Furnizimi me material dhe mvëshja e dyshemeve (sanitaret) me pllaka të keramikës te kualitetit te lartë, me ngjites adekuat, ne çmim te parashihen edhe mbushja e fugave Dizajni sipas organit mbikqyres	m ²	40.00	€ 20.00	€ 800.00
TOTALI					€ 3,200.00

O	PUNËT E OBORRIT				
Poz.	Përshkrimi I Punëve	Njësia	Sasia	Çmimi njesi	Totali
1	Te behet germimi I gjere I dheut dhe largimi I tij ne deponi 10 km per punimin e siperfaqeve me kubza te parterit, llogaria ne m3	m ³	1,856.43	€ 1.00	€ 1,856.43
2	Te behet nivelizimi dhe ngjeshja e bazementit pas germimit deri sa te arrihet moduli I ngjeshjes sipas normave teknike.	m ²	2,200.00	€ 1.00	€ 2,200.00
3	Furnizimi , transporti ,shpërndarja dhe ngjeshja me dheut organik t= 30 cm .Ngjeshja duhet te behet deri sa te arrihet moduli I ngjeshjes sipas normave termike.	m ³	197.43	€ 5.00	€ 987.15
4	Gjelbrimi i ulet (Bari)- Furnizimi dhe mbjellja e barit anglez 3k/100m2 ne oborrin e objektit, duke përfshirë edhe dheun e klasit te parë.	m ²	600.00	€ 2.00	€ 1,200.00
5	Parteri dhe rruget e kembesurve - Kubeza betoni- Furnizimi , transporti dhe montimi i kubezave nga betoni me trashesi 8cm dhe dimensione 30x30x8cm. Ne çmim te kalkuohet shtrati I reres fraksion 4-8, t=5.0 cm si dhe mbushja e fugave me rere	m ²	100.00	€ 15.00	€ 1,500.00
6	Parteri dhe rruget e kembesurve Guret skajor- Furnizimi, transporti dhe montimi i gurve skajore me dimensione 8x20 cm. Ne pozicion parashihet te vendosen guret skajor me mallter, si dhe te ngjyrosen me ngjyre adekuate te bardhe.	m'	80.00	€ 10.00	€ 800.00

7	Furnizimi me material si dhe montimi I ulëseve me gjatësi 150 cm dhe gjerësi 45 cm, pozicioni përfshinë konstruksionin mbajtës për ulësen dhe mbështetësen i cili ankerohet në muret e betonit dhe teraserit, ulësja dhe mbështetësja prej derrasave nga druri i impregnuar. Në çmim duhet të parashihet elementet dhe profilet e celikut për ankerim në betonat anesor dhe mbrapa si dhe lyerja e tyre me material për mbrojtje kundër ndryshkut si dhe lyerje përfundimtare në së paku dy shtresa. Punëkryesi obligohet që para vurjes në vepër të marr aprovimin nga ana e organit mbikëqyrës si dhe gjithashtu paraprakisht të prezentoj certifikatat dhe atestet e nevojshme për aprovim nga ana e organit mbikëqyrës. <i>Shiqo detalin (ULËSJA).</i>	copë	4.00	€ 200.00	€ 800.00
8	Furnizimi me material si dhe montimi I shportës së berllotit me dimensione të jashtme 45/45 cm dhe lartësi H= 80.2 cm. Në çmim duhet të parashihet ankerimi në dyshe me si dhe lyerja me material për mbrojtje kundër lagështisë, insekteve, këpurdhave si dhe lyerje përfundimtare. Shporta është me mekanizëm për hëkjen e berllotit, punëkryesi obligohet që para vurjes në vepër të marr aprovimin nga ana e organit mbikëqyrës si dhe gjithashtu paraprakisht të prezentoj certifikatat dhe atestet e nevojshme për aprovim nga ana e organit mbikëqyrës. Lloji i Shportës duhet të jetë i patentuar dhe certifikuar.	Copë	2.00	€ 25.00	€ 50.00
9	Furnizimi transporti si dhe ngjësja e zhavorit 0-31.5mm në shtresë për vendosjen e kanalit. Qmimi për m ³ të zhavorit.	m ³	65.00	€ 15.00	€ 975.00
10	Furnizimi transporti si dhe betonimi i kanalit 1.5/1.0m me beton C-25/30 dhe kalëpimi. Në qmim të kalkulohet komplet sipas standardeve për këtë pozicion.	m ³	31.00	€ 15.00	€ 465.00
11	Furnizimi transporti si dhe vendosja e armatës rrjet Q-335 në dy shtresa në kanal në formë trapezi. Të kalkulohet komplet puna dhe materiali qmimi për sipërfaqe.	m ²	315.00	€ 5.00	€ 1,575.00
TOTALI					€ 12,408.58
Q	PUNËT TJERA				

Poz.	Përshkrimi I Punëve	Njësia	Sasia	Çmimi njësi	Totali
1	Montimi i gardhit nga druri i bungut i, trajeve mbështetës 22/16 cm. Punimi të bëhet në mënyrë sa më tradicionale dhe gozhdimi me gozhda, patkoi, druri të mbrohet me lysterje anti insekt dhe llakosje për mbrojtje nga lagështia. Preferohet që para ofertimit të shikohet projekti në dukje). Në pozicion përfshihet edhe streha (kulmi) me derrasa dhe tjegulla. Të përfshihen të gjitha elementet përcjellëse për realizimin e kësaj pozicioni.	m ²	12.00	€ 10.00	€ 120.00
2	Furnizimi, transporti dhe montimi i parrakeve për shkallë.	m'	10.00	€ 10.00	€ 100.00
TOTALI					€ 220.00

ARKITEKTURA		
A	PUNET NDERTIMORE	796.00 €
B	PUNËT E DHEUT	1,750.00 €
C	PUNËT E BETONIT	19,400.00 €
D	PUNËT E PAHIS DHE SKELES	2,400.00 €
E	PUNËT E ARMIRIMIT	17,850.00 €
F	PUNËT E MURATIMIT	1,940.00 €
G	PUNËT E DRURIT PËR KULM	9,900.00 €
H	PUNËT E KULMIT	4,840.00 €
I	PUNËT HIDRO DHE TERMOIZOLUESE	4,200.00 €
J	PUNËT E ZDRUKTHITARISË	12,350.00 €
K	PUNËT SUVATUESE DHE GLETUESE	4,460.00 €
L	PUNËT E KERAMIKËS DHE GRANITIT	3,260.00 €
M	PUNËT E FASADËS DHE NGJYROSJES	4,650.00 €
N	DYSHEMET	3,200.00 €
O	PUNËT E OBORRIT	12,408.58 €
Q	PUNËT TJERA	220.00 €
Totali- Punet Ndertimore		€ 103,624.58

PUNET E ELEKTRIKES					
Nr.	Materiali	Sasia	Çmimi	Shuma	
A. Kabllot					
Në çmim duhet të parashihet blerja, shtrirja dhe lidhja së bashku me elementet lidhëse dhe materialin e imët përcjellës. Të kabllat e tipit NYY që vendosen në tokë duhet të parashihet edhe hapja dhe mbyllja e kanalit, shtrirja e reres dhe e mbrojtësve të plastikës					

1	Strirje e kabllit furnizues PPY 4X20mm2	m	200.00	€ 1.00	€ 200.00
2	Shtylla me trupa ndriqes LED	copë	17.00	€ 1.00	€ 17.00
3	Kabëll NYM 5x16mm2	m	150.00	€ 1.00	€ 150.00
4	Kabëll NYM 5x10mm2	m	40.00	€ 1.00	€ 40.00
5	Kabëll NYM 5x4mm2	m	30.00	€ 1.00	€ 30.00
6	Kabëll NYM 5x2.5mm2	m	300.00	€ 1.00	€ 300.00
7	Kabëll NYM 3x2.5mm2	m	300.00	€ 1.00	€ 300.00
8	Kabëll NYM 3x1.5mm2	m	600.00	€ 1.00	€ 600.00
9	Kabëll koaksial RG6-U	m	120.00	€ 1.00	€ 120.00
10	Kabëll e intrnetit UTP 4x2x0,4mm ²	m	150.00	€ 1.00	€ 150.00
11	Kabëll per videofon J-Y(st)y 2x0.5mm2 (BUS system)	m	120.00	€ 1.00	€ 120.00
12	Përçues i fortë P-4mm2	m	25.00	€ 1.00	€ 25.00
13	Gyp i brinjzuar me diameter deri D=30mm	m	700.00	€ 0.50	€ 350.00
14	Material i imet percjells per kablla: Gips, gozhda, shirit i vrimzuar etj... - perafersisht	copë	1.00	€ 1.00	€ 1.00
TOTALI					€ 2,403.00

B. Tabelat dhe materiali i tyre					
Ne qmim duhet te parashihet porositja, blerja, bartja, vendosja dhe lidhjet gjegjse sipas skemave njëpolare					
1	Ormani kryesor kyqës i thate me dimensione (1000x600x250)mm. Tabela punohet nga llamarina me trashsi 2mm. Lllamarina duhet te jete e mbrojtur me ngjyre te plastifikuar dhe të jetë I pregaditur me tri baza siguresash shpator ,zbarën pë pikë neutrale dhe zbzrën për mbrojtje	copë	1.00	€ 500.00	€ 500.00
2	Tabela kryesore e thate me dimensione (1000x600x250)mm. Tabela punohet nga llamarina me trashsi 2mm. Lllamarina duhet te jete e mbrojtur me ngjyre te plastifikuar. Tabela duhet te ketë nga një hapje per leximin e secilit njehsorë	copë	1.00	€ 200.00	€ 200.00
3	Tabela e thate e punuar nga plastika zjarr shuarse e përgatitur për tri rende të siguresave me nga 16 module Prodhues PILUX	copë	3.00	€ 200.00	€ 600.00

4	Njehsor dytarifor trefazorë 10-63A 220/380V.	copë	1.00	€ 10.00	€ 10.00
5	Nderpres trepolare 100A me aftësi qkyqese 36 kA dhe rryma nominale të mbrojtjes 40A. Nderpresi ka mbrojtje termike dhe termomagnetike të rregullueshme.	copë	1.00	€ 10.00	€ 10.00
6	Baza të siguresave thikore trepolare tip FG3 së bashku me siguresa FG3-63A me dorez të izoluar.	copë	3.00	€ 10.00	€ 30.00
7	Mbrojtje diferenciale katërploare me rryma normale $I_n=40A$ dhe rryma diferenciale $I_{dn}=0.3A$		3.00	€ 10.00	€ 30.00
8	Siguresa automatike tripolare me aftësi qkyqëse $I_{ck}=25kA$ dhe rryma nominale $I_n=40A$	copë	9.00	€ 5.00	€ 45.00
9	Siguresa automatike me aftësi qkyqëse $I_{ck}=25kA$ dhe rryma nominale $I_n=20A$	copë	45.00	€ 2.00	€ 90.00
10	Siguresa automatike me aftësi qkyqëse $I_{ck}=25kA$ dhe rryma nominale $I_n=16A$	copë	30.00	€ 2.00	€ 60.00
11	Siguresa automatike me aftësi qkyqëse $I_{ck}=25kA$ dhe rryma nominale $I_n=10A$	copë	12.00	€ 2.00	€ 24.00
12	Siguresa automatike tripolare me aftësi qkyqëse $I_{ck}=25kA$ dhe rryma nominale $I_n=32A$	copë	3.00	€ 2.00	€ 6.00
13	Zbara të bakrit Cu (50x10)mm me gjatësi 1.5m	copë	2.00	€ 5.00	€ 10.00
14	Papuçe të dimensioneve dhe llojeve të ndryshme-peraferishtë	copë	100.00	€ 1.00	€ 100.00
15	Perqes të ndryshëm për lidhje të mbrendshme neper tabela -perafer.	m	20.00	€ 5.00	€ 100.00
16	Material i imet për table: kleme, papuçe, perqes, PVC lidhse etj... -peraferishtë	copë	1.00	€ 100.00	€ 100.00
TOTALI					€ 1,915.00

C. Llambat dhe shtetet					
Ne qmim duhet të llogaritet blerja, bartja, vendosja, lidhja dhe leshimi në punë					
Verejtje: Neper dhoma në vendet ku është parapa në projekt vendosja e llampave të tipeve të caktuara duhet llogaritur vetëm pregaditjen e vendit, vendosjen e fytyrës E27 dhe dritës ekonomike 26W. Përjashtim nga ajo që u tha më sipër bëjnë llambat fluorecente 18w dhe 36w me mbrojtje IP44 që kryesisht janë të vendosura neper banjo, koridore ballkone dhe para derës së hyrjes.					
1	Përgaditja e vendit, vendosja dhe lidhja e fytyrës E27 -26W ekonomik	copë	48.00	€ 1.00	€ 48.00
2	Përgaditja e vendit dhe kabllës duke vendosur në fund të saj kleme çokoladë 1.5mm për llambat e pasqyreve nëpër banjo.	copë	12.00	€ 1.00	€ 12.00
3	Nderpres të thjeshtë 10A për vendosje në murë	copë	5.00	€ 1.00	€ 5.00
4	Nderpres të alternativ 10A për vendosje në murë	copë	8.00	€ 1.00	€ 8.00

5	Nderpres të kryqzues 10A për vendosje në murë	copë	2.00	€ 1.00	€ 2.00
6	Taster 10A për vendosje në murë për zile	copë	2.00	€ 1.00	€ 2.00
7	Zile modulare për vendosje në mbajtës standard të siguresave	copë	1.00	€ 1.00	€ 1.00
8	Shtek trefazorë me lidhje te fortë per lidhjen e shporetit elektrik 20A. Shteku duhet te ketë kleme te ngjashme edhe per N dhe PE.	copë	8.00	€ 1.00	€ 8.00
9	Shteqe njëfazore me kontakt për përtokzim për vendosje në murë (10-16)A me ngjyrë te kuqe - furnizohet nga gjeneratori,	copë	24.00	€ 1.00	€ 24.00
10	Shtek me dy kyqje RJ45 per tel. dhe internet	copë	6.00	€ 1.00	€ 6.00
11	Shtek per TV (rrjet kabllovik)	copë	6.00	€ 1.00	€ 6.00
12	Kutia te thella te plastikes Ø60 per vendosjen e nderpresve dhe shteqeve.Kutat duhet te kenë mundesi te ngjitjes ne mes veti.	copë	48.00	€ 1.00	€ 48.00
13	Material ndimes per vendosjen e llampave dhe shteqeve- perafersisht	Paush	1.00	€ 1.00	€ 1.00
TOTALI					€ 171.00

D. Instalimet e tensioneve te ulta					
1	Instalimi paisjeve te sistemit kabllovik per 6 dhoma -komplet	copë	3.00	€ 10.00	€ 30.00
2	Kutia per barazim te potencialit per vendosje ne banjo me zbara gjegjse	copë	3.00	€ 10.00	€ 30.00
TOTALI					€ 60.00

A	A. Kabllot	2,403.00 €
B	B. Tabelat dhe materiali I tyre	1,915.00 €
C	C. Llambat dhe shteqet	171.00 €
D	D. Instalimet e tensioneve te ulta	60.00 €
Totali- Punet Elektrike		€ 4,549.00

HIDROINSTALIMET					
<u>UJËSJELLËSI DHE KANALIZIMI</u>					
		njësia	sasia	çmimi njësi me TVSH €	çmimi total me TVSH €
A	<u>UJËSJELLËSI</u>				

1.1	Germimi dhe mbulimi I dheut te kategoris se III-të dhe IV-të me thellesi mesatare të gypave të ujit 1.20m'x0.60m', si dhe largimi I dheut te tepert deri në deponin e qytetit 15 km.	m³	115.00	€ 2.00	€ 230.00
1.2	Furnizimi, transporti dhe hedhja e rërës në fund të kanalit mbi të cilën shtrihen gypat e ujit me t=25cm dhe - llogaritet në m³	m³	24.00	€ 5.00	€ 120.00
	Furnizimi transporti dhe montimi I gypave PE-100 PN 10bar. Ne çmim te kalkulohet edhe lidhja ne gypin egzistues si dhe kthesat dhe nyjet e nevojshme ne ket gyp.Gypii furnizues sanitar dhe për hidranta.				
1.3	PE-100 Ø32mm PN 10bar	m'	150.00	€ 15.00	€ 2,250.00
1.5	Furnizimi transporti si dhe montimi I pusetes betonarme të ujësjellësit me dimensione 2.0/2.0/1.8 . Ne qmim te kalkulohet kapaku metalik t=25ton së bashkume ormatesin DN32 dy mbyllsa DN32 . Te kompletohet me te gjith fazonerit e nevojshme për ket puset.	copë	1.00	#####	€ 1,007.72
1.6	Furnizimi transporti dhe montimi I fikëseve te zjarrit me shkumë e tipit MURAL 6 kg (TIPI 21A 113B). Komplet te vendosura ne objet.Të vendosen ne vendet ku i cakton organi mbikqyrës	copë	6.00	€ 200.00	€ 1,200.00
	Furnizimi transporti dhe montimi i gypave PPR dhe pjesëve fazonike të duhura të ujësjellësit. Në këtë pozicion të futen lidhja dhe të gjitha pjesët fazonike të duhura për lidhje dhe materilai termoizolues (Armaflex).				
1.7	Ø32	m'	10.00	€ 25.00	€ 250.00
1.8	Ø25	m'	25.00	€ 15.00	€ 375.00
1.1	Furnizimi transporti i gypit Jakomin me izolim Ø16"mm (uji i ftoht).	m'	46.00	€ 5.00	€ 230.00
1.11	Furnizimi transporti i gypit Jakomin me izolim Ø16"mm (uji i ftoht).	m'	32.00	€ 5.00	€ 160.00
1.12	Furnizimi transporti dhe montimi I kutijave shperndarese 60/40 komplet me fazonerit e nevojshme.	copë	2.00	€ 50.00	€ 100.00
1.13	Furnizimi transporti dhe montimi i kokave me mbylles në kolektor dhe ne kokave ne dalje së bashku me pjesët e nevojshme e kompletuar.	copë	8.00	€ 20.00	€ 160.00
1.14	Furnizimi transporti si dhe montimi I bojlerit V=60 l . Te llogaritet komplket bojleri me te gjitha fazonerit e	copë	1.00	€ 120.00	€ 120.00

	nevojshme dhe funksional.				
1.15	Testimi I rrjetit te ujsjellesit.	copë	1.00	€ 50.00	€ 50.00
TOTALI					€ 6,252.72
B	<u>KANALIZIMI</u>				
2.1	Germimi dhe mbulimi I dheut te kategoris se III-të dhe IV-të me thellesi mesatare të gypave e kanalizimit me 2.20m'x0.80m'. Në qmim te parashifet edhe Largimi I dheut te tepert nga punishtja deri ne deponin me te afert te qytetit 15km.	m³	318.75	€ 2.00	€ 637.50
2.2	Furnizimi, transporti dhe hedhja e rërës në fund të kanalit mbi të cilen shtrihen gypat e ujit me t=25cm dhe .- llogaritet në m³	m³	57.35	€ 5.00	€ 286.75
2.3	Punimi I pusetave H=2.2m me gypa betonarme Ø1000 te parafabrikuar me konus , kapaku metalik T=25ton , te vendosur ne pllak betonarme d=15cm dhe zhavori. Komplet sipas standardeve .	copë	5.00	€ 300.00	€ 1,500.00
	Blerja dhe montimi I gypave nga PVC-ja dhe PE-100 së bashku me materialin e nevojshëm për lidhjen e tyre (pjesëve fazonike te nevojshme Psh T,Y,diktunga etj) Komplet për funksionalizim.				
2.4	PE SN8 Ø200 mm UJËRAVE FEKALE	m'	155.00	€ 20.00	€ 3,100.00
2.5	Gyp PVC Ø125mm	m'	15.00	€ 10.00	€ 150.00
2.6	Gyp PVC Ø110mm	m'	5.00	€ 10.00	€ 50.00
2.7	Gyp PVC Ø75mm	m'	4.00	€ 10.00	€ 40.00
2.8	Gyp PVC Ø50mm	m'	6.00	€ 10.00	€ 60.00
2.9	Kulluese vertikal ne dyshemet e banjove Ø75mm komplet.	copë	2.00	€ 25.00	€ 50.00
2.1	Furnizimi trnsporti dhe montimi I kokes ventiluese prej llamarines se zinkuar. E kompletuar sipas standardeve dhe udhzimeve te organit mbikqyrës.	copë	1.00	€ 35.00	€ 35.00
TOTALI					€ 5,909.25
C	<u>ELEMENTET SANITARE</u>				

	KUSHTET E PERGJITHSHME DHE TE PERBASHKETA PER PUNET E OBJEKTEVE SANITARE Ekzekutuesi i puneve pervec pershkrimit te pozicioneve te puneve ne çmime ka perfshire dhe keto kushte te perbashketa: Punet e objekteve sanitare do te ekzekutohen teresisht ne baze projektit dhe dhe rregullave ne fuqi. Çmimet pershijne te gjitha operacionet e punes, harxhimet e materialit dhe veglat ndihmese te cilat i parashifen me normat dhe standardet e punes ne ndertimtari, si dhe harxhimet tjera				
3.1	Furnizimi, transporti dhe montimi I guacës së WC-së komplet prej porcelanit te klasit te I-re, po ashtu duhet të përfshihen të gjitha elementet e një WC guacës, me kapakun per ulje, komplet me kazanin per uje , me gyp per shperlarje Ø 5/4" dhe manzhete te gomes, dihtung te gomes dhe vida te mesingut me tiplla. Gjithashtu ne çmim duhet llogaruar edhe "EK" valvola per lidhje te kazanit si dhe nje krua per pastrim i cili me guacen e WC-se lidhet permes nje gypi te zinktuar me diameter Ø 3/8". Llogaritja për copë të komplet pozicionit të ekzekutuar.	copë	2.00	€ 150.00	€ 300.00
3.2	Furnizimi, transporti dhe montimi komplet I lavamanëve në pjesën me mbulese te sifonit te shkurter, të klasit të I-rë. Në çmim llogaritet sifoni I kromuar, baterija manuale për ujë të ftohtë dhe të ngrohtë komplet me dy "EK" valvola përforcimi I lavamanit për murë, . Llogaritja për copë të lavamanit të kompletuar.	copë	4.00	€ 150.00	€ 600.00
3.3	Sigurimi, transporti dhe vendosja e pasqyreve duke perfshire mbajteseve te sapunit, mbajteset e peshkirit si dhe te rol letres se gjere 20cm. Elementet jane te klasit te I-re nga celiku i kromuar dhe vendosen afer llavamaneve. Llogaria ne cope e komplet pozicionit.	copë	4.00	€ 80.00	€ 320.00
TOTALI					€ 1,220.00

A	UJËSJELLËSI	6,252.72 €
B	KANALIZIMI	5,909.25 €
C	ELEMENTET SANITARE	1,220.00 €

Totali- Punet Hidroinstalimet		€ 13,381.97
1	ARKITEKTURA	103,624.58 €
2	PUNET E ELEKTRIKES	4,549.00 €
3	HIDROINSTALIMET	13,381.97 €
		€ 121,555.55

KUVENDI KOMUNAL LIPIJAN

NJOFTIM PËR KONTRATË

☒ **PUNË**

☐ **FURNIZIM**

☐ **SHËRBIME**

Sipas Nenit 40të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092

Data e përgatitjes së njoftimit: 21.05.2025

Nr i Prokurimit	613-25-4059-5-2-1
Nr i brendshëm	

Ky njoftim është përgatitur në GJUHËT:

Shqip



Serbisht



Anglisht



NENI I: AUTORITETI KONTRAKTUES

I.1) EMRI DHE ADRESA E AUTORITETIT KONTRAKTUES (AK)

Emri zyrtar: KUVENDI KOMUNAL LIPIJAN		
Adresa Postare: SHQIPERIA		
Qyteti: LIPJAN	Kodi postar: 14000	Vendi: Kosovë
Personi kontaktues: Bekim Shabani		Telefoni: +383 03820041520
Email: bekim.g.shabani@rks-gov.net		Faksi:
Adresa e Internetit (nëse aplikohet):		

Po ☐ Jo ☒

Kontrata përshinë prokurimin e përbashkët

Po ☐ Jo ☒

Kontrata shpërblehet nga Agjencia Qendrore e Prokurimit

Nëse po, specifiko identitetin e të gjithë Autoriteteve Kontraktuese që kanë të drejtë të bëjnë porosi nën termet e kontratës ose referoju një Aneksi:

NENI II: LËNDA E KONTRATËS

II.1) PËRSHKRIMI

II.1.1) Titulli i kontratës i dhënë nga autoriteti kontraktues:
Ndërtimi i Shtëpisë muze të Veteranëve të UÇK-së në Krojmir

II.1.2) Lloji i kontratës dhe lokacioni i punëve, vendi i dorëzimit apo realizimit
(Zgjidhni vetëm një kategori - punë, furnizime apo shërbime – e cila korrespondon më së shumti me objektin specifik të kontratës suaj)

☒ Punë	☐ Furnizime	☐ Shërbime
☒ Ekzekutim ☐ Plani dhe ekzekutimi ☐ Realizimi, në çfarëdo mënyre, të punës, përgjegjës me kërkesa	☐ Blerja ☐ Qira financiare (lizing) ☐ Qira ☐ Blerje me këste ☐ Një kombinim i këtyre	

Vendi apo vendndodhja kryesore e punëve/kryesor i dorëzimit/ kryesor i realizimit
Ndërtimi i Shtëpisë muze të Veteranëve të UÇK-së në Krojmir

II.1.3) Njoftimi përfshinë

Krijimin e kontratës publike kornizë
☐

II.1.4) Informacionet e marrëveshjes kornizë (nëse aplikohet):

Kontrate publike kornizë me një operator
☐

Kontrate publike kornizë me disa operator
☐

Ekzekutimi i kontratës:

Thirrje/Porosi
☐

Kontrata ndihmëse/Mini-konkurencë
☐

Kohëzgjatja e kontratës publike kornizë: në muaj

II.1.5) Përshkrim i shkurtër i lëndës së kontratës
Ndërtimi i Shtëpisë muze të Veteranëve të UÇK-së në Krojmir

II.1.6) Klasifikimi i Fjalorit të Përgjithshëm të Prokurimit (FPP):

45000000-7

II.1.7) Variantet pranohen

Po ☐ Jo ☒

II.1.8) Ndarja në Pjesë

Po ☐ Jo ☒

Nëse po, tenderët mund të dorëzohen për (shënoni vetëm një kuti)

☐ vetëm një pjesë ☐ Të gjitha pjesët

II.1.9) Informacione lidhur me pjesët (nëse aplikohen)

Nr. i pjesës	Emërtimi i grupit	Përshkrimi i shkurtër

Numri maksimal i Pjesëveqë do të mund të shpërblehet tek një tenderues është:

II.1.10) Vlera e parashikuar e kontratës: 122,000.00

II.2) SASIA APO FUSHËVEPRIMI I KONTRATËS

Sasia apo fushëveprimi i përgjithshëm (përfshirë të gjitha pjesët dhe opsionet nëse aplikohen)

II.3) KOHËZGJATJA E KONTRATËS APO AFATET KOHORE PËR PËRFUNDIM

Kohëzgjatja në muaj 12 apo ditë (nga dhënia e kontratës)

apo

Fillimi

Përfundimi

NENI III: INFORMACIONET LIGJORE, EKONOMIKE, FINANCIARE DHE TEKNIKE

III.1) KUSHTET NË LIDHJE ME KONTRATËN

III.1.1) Siguria e kërkuar e ekzekutimit

Po ☒ Jo ☐

Nëse po, vlera e sigurisë së ekzekutimit EUR ose 10% e vlerës së kontratës në kohëzhgjatje prej 13 muajve % e vlerës së kontratës

III.1.2) Forma ligjore që do të merret përmes grupit të operatorëve ekonomik të cilëve do t'u jepet kontrata (nëse aplikohet):

III.1.3) Kushtet e tjera të veçanta me të cilat ka të bëjë ekzekutimi i kontratës

Po ☐ Jo ☒

Nëse po, përshkrimi i kushteve të veçanta

III.2) KUSHTET PËR PJESËMARRJE

III.2.1) Kërkesat e përshtatshmërisë: 1.Operatori Ekonomik duhet të përmbushë kërkesat e specifikuara në nenin 65 të Ligjit të Prokurimit Publik (LPP), Ligji nr. 04 L-42. LPP mund të shkarkohet nga http://krpp.rksgov.net. Vërtetim nga Administrata Tatimore e Kosovës. 3. Vërtetim nga Gjykata kompetente.	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i> 1.Deklaratën nën betim se operatori ekonomik përmbush kërkesat mbi përshtatshmërinë Neni 65 i Ligjit Nr. 04 L-042 , Plotësimi i Aneksit Nr. 2 te Dosjes se Tenderit 2.Një vërtetim nga administrata tatimore e vendit të themelimit të operatorit ekonomik, se operatori ekonomik në fjalë nuk është me vonesë për pagimin e tatimeve së paku deri në tremujorin e fundit të vitit para dorëzimit të tenderit. Kërkohej kopja vetëm nga Operatori Ekonomik qe propozohet për shpërblim te kontratës dhe dorëzohet te Autoriteti Kontraktues para publikimit te Njoftimit mbi Vendimin e Autoritetit Kontraktues. 3.Një vërtetim nga Gjykata qe vërteton se a.Operatori ekonomik, ndonjë drejtues, menaxher ose drejtor i saj gjatë dhjetë viteve të kaluar nuk a është shpallur fajtor nga një gjykatë kompetente për kryerjen e një veprë penale; dhe b.Operatori ekonomik nuk është ne falimentim ose nën administrim te dhunshëm gjyqësore. Për piken (a) dhe (b) Kërkohej origjinali vetëm nga Operatori Ekonomik qe propozohet për shpërblim te kontratës dhe dorëzohet te Autoriteti Kontraktues para publikimit te Njoftimit mbi Vendimin e Autoritetit Kontraktues. Dështimi i Operatorit Ekonomik qe është propozuar qe te shpërblehet me kontrate te sjelle dokumentet te kërkuara ne piken, 2 dhe 3 i jep të drejtë Autoritetit Kontraktues qe ofertën ta refuzoj, te konfiskoj sigurimin e tenderit nëse e njëjta është kërkuar, të inicioj procedurën për diskualifikim në përputhje me nenin 99.2 të LPP-se dhe te vazhdoj me shpërblim te kontratës me Operatorin Ekonomik qe është listuar ne vendin e dyte
III.2.2) Përshtatshmëria profesionale: Kërkesa 1. Regjistrimi si Operator Ekonomik në regjistrin profesional, komercial dhe apo regjistrin e ndërmarrjeve në vendin e juaj të themelimit. Certifikata per Regjistrim në TVSH e lëshuar nga ATK	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i> Dëshmia 1. Regjistrimi si Operator Ekonomik në regjistrin profesional, komercial dhe apo regjistrin e ndërmarrjeve në vendin e juaj të themelimit Certifikata për regjistrim në TVSH (kopje).
III.2.3) Kapaciteti ekonomik dhe financiar:	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i>
III.2.4) Kapaciteti teknik dhe profesional:	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i>

Kërkesa 1. Operatori ekonomik duhet të ofroj dëshmi se ka perfunduar me sukses kontratat për projekte të ngjashme në vlerë prej 150.000,00 Euro per (tri) vitet e fundit, duke filluar nga data e publikimit të Njoftimit për Kontrat.	Dëshmia 1. Nje liste e kontratave e nenshkruar dhe vulosur nga OE ku do të bëhet përshkrimi me këto informata titullin e kontratës, klientin, datën e fillimit të kontratës, datën e përfundimit të kontrates, vlerën e kontrates, Referencat apo pranimet teknike kopje për kontratat e perfunduara per projekte te ngjashme, Nese kontrata me reference eshte me kompani private te deshmohe me transaksion bankar (deshmi qe eshte kry pagesa). Referencat apo pranimet teknike duhet te jene ne 3 (tri) vitet e fundit per kontratat e perfunduara, duke filluar nga data e publikimit të Njoftimit për Kontrate.
Kerkesa 2 Stafin profesional. a) Min Nje inxhinier i diplomuar i Ndertimtarise drejtimi Konstruktiv sistemi 5 vjeqar apo masteri i angazhuar edhe ne te drejte te menagjerit per kete projekt, min 5 vite përovoj pune pas diplomimit. b) Min nje Arkitekt sistemi 5 vjeqar apo master 5 vite përovoj pune pas diplomimit. c) Min nje Inxhinier i elektroteknikes sistemi 5 vjeqar apo master min 5 vite përovoj pune pas diplomimit d) Min Nje Gjeodet bachelor apo master i diplomuar dhe i licencuar minimum 3 vjet përovoj pune pas diplomimit.	Deshmia 2. Lista e stafit duhet te dorzohet e nenshkruar dhe e vulosur nga OE e cila duhet të përmbajë Emrin, Mbiemrin, Profesionin. Vendimi apo deklarata për emrimin e Menaxherit e ketij Projekti e nenshkruar dhe vulosur nga OE. Për stafin pika a, b, c, d duhet të dëshmohe me CV-te , Diplomata , Licenca per gjeodetin me afat . Per te gjithë stafin kerkohen Kontratat e punes ose parakontratat e punës me validitet.
Kerkesa 3. Paisjet teknike a) Eskavator min 4T = min 1 cope. b) Cilinder per ngjeshje = min 1 cope. c) Makine per suvatim = min 1 copë d) Kamion Kiper = min 1 cope. e) Kombi transportues = min 1 copë. f) Auto Korpe (Shporte) = min 1 copë.	Deshmia 3. Lista e paisjeve e nenshkruar dhe vulosur nga OE, per automjetet qe nuk regjistrohen Deklaratat unike doganore apo faturat e blerjes. Për automjetet qe regjistrohen Librezat e qarkullimit me validitet. Ne rast se OE nuk posedon pajisjet mbi pronësinë OE duhet te ofroj marrëveshjen për marrjen me qira te pajisjeve me deshmitë sipas kerkeses me larte. Marrëveshja duhet te jete ne emër te këtij projekti me validitet të kohëzgjatjes të kësaj kontrate e nënshkruar dhe vulosur nga te dyja palët

III.3) KUSHTET SPECIFIKE PËR KONTRATAT E SHËRBIMEVE

Po ☐ Jo ☐
III.3.1) Ekzekutimi i shërbimeve i rezervuar për një profesion të caktuar
<i>Nëse po, referenca për ligjin, rregulloren apo dispozitën administrative përkatëse</i>
III.3.2 Personat ligjor duhet të tregojnë emrat e kualifikimeve profesionale të personelit përgjegjës për ekzekutimin e shërbimeve
Po ☐ Jo ☐

NENI IV: PROCEDURA

IV.1) LLOJI I PROCEDURËS

IV.1.1) Lloji i procedurës

☒ E hapur
☐ E kufizuar
☐ Konkurruese me negociata
☐ Kuotim i Çmimit
IV.1.2) Kufizime në numrin e operatorëve të cilët do të ftohen për tenderim <i>(procedurë e kufizuar apo konkurruese me negociata)</i> Në bazë të aplikacioneve të pranuara, më së shumti 6 kandidat do të ftohen për të dorëzuar tenderët e detajuar të kësaj kontrate. Nëse më shumë se 6 kandidat të përshtatshëm i plotësojnë kriteret e mësipërme të përzgjedhjes, përparësitë dhe dobësitë relevante të aplikacioneve të këtyre kandidatëve do të riekzaminohen për të identifikuar gjashtë aplikacionet më të mira për procedurën e tenderit. Të vetmit faktorë të cilët do të mirren parasysh gjatë këtij ri-ekzaminimi janë:
IV.1.3) Reduktimi i numrit të operatorëve gjatë negociatave <i>(procedurë konkurruese me negociata)</i> Udhëheq negociatat në faza të njëpasnjëshme Po ☐ Jo ☐ në mënyrë që të zvogëlohet numri i tenderëve të negociuar Autoritetet kontraktuese mund të shpërblejnë kontratat në bazë të tenderëve fillestarë pa negociata Po ☐ Jo ☐
IV.1.4 Numri minimal i kandidateve të cilët do të ftohen që të dorëzojnë Tenderët fillestar është:
IV.1.5. Informata në lidhje me ankandin elektronik Do të përdoret ankandi elektronik: Po ☐ Jo ☒ Informata shtesë në lidhje me ankandin elektronik:

IV.2) KRITERET E DHËNIES

☒ Çmimi më i ulët ose ☐ Tenderi ekonomikisht më i favorshëm në drejtim të
--

IV.3) INFORMACIONET ADMINISTRATIVE

IV.3.1) Publikimet paraprake në lidhje me kontratën e njëjtë Po ☐ Jo ☒ Nëse po, Njoftim paraprak: i

Publikime tjera (nëse aplikohen): i i
Po ☐ Jo ☒ Dokumentet me pages Nëse po, çmimi EUR Kushtet dhe metoda e pagesës:
IV.3.2) Afati i fundit për pranim të tenderëve / aplikacioneve:
<i>data 11.06.2025 koha 14:00:00 vendi sistemi elektronik e-prokurimi</i>
IV.3.3) Afati kohor për dorëzimin e tenderëve / aplikacioneve është shkurtuar:
☐ Po ☒ Jo
<i>Nëse po, jep arsyetim</i>
IV.3.4) A është e nevojshme siguria e tenderit:
Po ☒ Jo ☐
<i>Nëse po, vlera e sigurisë së tenderit 2000 euro Vlefshmëria e sigurisë së tenderit në ditë 90 apo muaj</i>
IV.3.5) Periudha e vlefshmërisë së tenderit:
<i>Deri më: data: ditët 60 apo muajt</i>
IV.3.6) Takimi për hapjen e tenderëve:
<i>data 11.06.2025 koha 14:00:00 vendi Komuna e lipjanit drejtorati i prokurimit kati 2 sistemi e prokurimi</i>

NENI V: INFORMACIONET PLOTËSUESE

V.1) ANKESAT

Çdo palë e interesuar mund të bëjë ankesë pranë Autoritetit Kontraktues, në bazë të nenit 108/A të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092 në adresën e specifikuar në Nenin I të këtij Njoftimi për kontratë.

V.2) INFORMACIONET SHITESË

Shënim: operatorët ekonomik do të kenë të drejtë të dorëzojnë tenderin, kërkesën për pjesëmarrje dhe dokumentet e tjera të nevojshme apo dosjet të cilat u lejohen gjatë kryerjes së një aktiviteti të prokurimit në gjuhën Shqipe, Serbe dhe Angleze.
Shto informacione tjera: (si konferenca para-ofertuese, vizita në punishte etj)

KUVENDI KOMUNAL LIPIJAN

NJOFTIM PËR DHËNIE TË KONTRATËS

☒ **PUNË**

☐ **FURNIZIM**

☐ **SHËRBIME**

Sipas Nenit 41 të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092

Data e përgatitjes së njoftimit: 15.07.2025

Numri i Prokurimit	613-25-4059-5-2-1
Numri i Brendshëm i Prokurimit	

Ky njoftim është përgatitur në GJUHËT:

Shqip



Serbisht



Anglisht



NENI I: AUTORITETI KONTRAKTUES

I.1) EMRI DHE ADRESA E AUTORITETIT KONTRAKTUES (AK)

Emri zyrtar: KUVENDI KOMUNAL LIPIJAN		
Adresa Postare: SHQIPERIA		
Qyteti: LIPJAN	Kodi postar: 14000	Vendi: Kosovë
Personi kontaktues: Bekim Shabani		Telefoni: +383 03820041520
Email: bekim.g.shabani@rks-gov.net		Faksi:
Adresa e Internetit (nëse aplikohet):		

Kontrata përshinë prokurimin e përbashkët

Po



Jo



Kontrata shpërblehet nga Agjencia Qendrore e Prokurimit

Po



Jo



Nëse po, specifiko identitetin e të gjithë Autoriteteve Kontraktuese që kanë të drejtë të bëjnë porosi nën termet e kontratës ose referojnë një Aneksi.

NENI II: LËNDA E KONTRATËS

II.1) PËRSHKRIMI

II.1.1) Titulli i kontratës i dhënë nga autoriteti kontraktues:
Ndërtimi i Shtëpisë muze të Veteranëve të UÇK-së në Krojmir

II.1.2) Lloji i kontratës dhe lokacioni i punëve, vendi i dorëzimit apo realizimit <i>(Zgjidhni vetëm një kategori - punë, furnizime apo shërbime – e cila korrespondon më së shumti me objektin specifik të kontratës suaj)</i>		
☒ Punë	☐ Furnizime	☐ Shërbime
☒ Ekzekutim ☐ Plan i dhe ekzekutimi ☐ Realizimi, në çfarëdo mënyre, të punës, përgjegjës me kërkesa	☐ Blerje ☐ Qira financiare (lizing) ☐ Qira ☐ Blerje me këste ☐ Një kombinim i këtyre	
Vendi apo vendndodhja kryesore e punëve Ndërtimi i Shtëpisë muze të Veteranëve të UÇK-së në Krojmir		
II.1.3) Njoftimi përfshinë, nëse aplikohet Përmbylljen e kontratës publike kornizë me një operator ☐ Përmbylljen e kontratës publike kornizë me disa operatorë ☐ Kohëzgjatja e marrëveshjes kornizë: në muaj		
II.1.4) Përshkrimi i shkurtër i lëndës së kontratës Ndërtimi i Shtëpisë muze të Veteranëve të UÇK-së në Krojmir		
II.1.5) Klasifikimi i Fjalorit të Përgjithshëm të Prokurimit (FPP) ☐ ☐ 45000000-7		
II.1.6) Ndarja në Pjesë Po ☐ Jo ☒		
II.1.7) Vlera e parashikuar e kontratës: 122,000.00		

NENI III: PROCEDURA

III.1) LLOJI I PROCEDURËS

☒ E hapur ☐ E kufizuar ☐ Konkurruese me negociata ☐ E negociuar pa publikimit të njoftimit për kontratë ☐ Çmimi i kuotimit
--

III.2) KRITERET E DHËNIES

- ☒ Çmimi më i ulët
ose
☐ Tenderi ekonomikisht më i favorshëm në drejtim të

III.3)) INFORMACIONET ADMINISTRATIVE

III.3.1) Publikimet paraprake në lidhje me kontratën e njëjtë

B54 Formulari standard për korrigjimin e gabimeve në njoftimet e publikuara: 2025/613-25-4059-5-2-1/B54-0012183 i 30.05.2025

B05 Njoftim për Kontrat : 2025/613-25-4059-5-2-1/B05-0011375 i 22.05.2025

Publikimet e tjera (nëse aplikohen):

i
i

SECTION IV: DHËNIA E KONTRATËS

(Në rast të disa pjesëve të dhëna disa operatorëve ekonomik të suksesshëm, përsërit S IV.4 dhe IV.5 për secilën pjesë)

Kontrata: 613-25-4059-5-2-1/C1082

Nr. i pjesës: 1

Përshkrimi i shkurtër: Ndërtimi i Shtëpisë muze të Veteranëve të UÇK-së në Krojmir

IV.1) Data e dhënies së kontratës 09.07.2025		
IV.2) Data e planifikuar e nënshkrimit të kontratës 17.07.2025		
IV.3) Numri i tenderëve të pranuar: 5		
IV.4) Emri dhe adresa e operatorit ekonomik, të cilit i është dhënë kontrata		
Emri zyrtar: " ARCHI TIME " SH.P.K.		
Adresa Postare: Remzi Ademaj		
Qyteti: Prizren	Kodi postar: 20000	Vendi: Kosovë
URL (nëse aplikohet):		
Personi kontaktues:		Email: info@archi-time.com
Telefoni: +383 44 415 704		Faksi: 044415704

IV.5) Informacione mbi vlerën e kontratës

Vlera e përgjithshme e kontratës 121,555.55 EUR

Nëse është vjetore apo mujore (ju lutemi shënoni) numrin e viteve apo muajve

Tenderi i përgjegjshëm me çmimin më të ulët: 121,555.55

Tenderi i përgjegjshëm me çmimin më të lartë: 121,555.55

IV.6) A ka gjasa që kontrata të nënkontraktohet

Po ☐ Jo ☒

Nëse po, vlera e kontratës apo përqindja që ka gjasa të nënkontraktohet

Vlera ; apo Përqindja %; Nuk dihet ☐ ☐

Një përshkrim i shkurtër i vlerës/përqindjes që do të nënkontraktohet (nëse dihet):

NENI V: INFORMACIONET PLOTËSUESE

V.1) ANKESAT

Çdo palë e interesuar mund të bëjë ankesë pranë Autoritetit Kontraktues në bazë të nenit 108/A të ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092 në adresën e specifikuar në Nenin I të këtij Njoftimi për dhënie të kontratës.

V.2) INFORMACIONET SHITESË

Shto informacione tjera:

Shtojce: Kopja e deklaratës së Nevojave dhe Disponueshmërisë së mjeteve

KUVENDI KOMUNAL LIPIJAN

NJOFTIMI PËR NENSHKRIMIN E KONTRATËS

☐ FURNIZIM

☒ PUNË

☐ SHËRBIME

Sipas Nenit 41A të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092

Data e përgatitjes së njoftimit: 17.07.2025

Nr i Prokurimit	613-25-4059-5-2-1
Nr i brendshëm	

Ky njoftim është përgatitur në Gjuhët:

Shqip



Serbisht



Anglisht



NENI I: AUTORITETI KONTRAKTUES

I.1) EMRI DHE ADRESA E AUTORITETIT KONTRAKTUES (AK)

Emri zyrtar: KUVENDI KOMUNAL LIPIJAN		
Adresa Postare: SHQIPERIA		
Qyteti: LIPJAN	Kodi postar: 14000	Vendi: Kosovë
Personi kontaktues: Bekim Shabani		Telefoni: +383 03820041520
Email: bekim.g.shabani@rks-gov.net		Faksi:
Adresa e Internetit (nëse aplikohet):		

Kontrata përshinë prokurimin e përbashkët

Po ☐

Jo ☒

Kontrata shpërblehet nga Agjencia Qendrore e Prokurimit

Po ☐

Jo ☒

NENI II: LËNDA E KONTRATËS

II.1) PËRSHKRIMI

II.1.1) Titulli i kontratës i dhënë nga autoriteti kontraktues: Ndërtimi i Shtëpisë muze të Veteranëve të UÇK-së në Krojmir		
II.1.2) Lloji i kontratës dhe lokacioni i punëve, vendi i dorëzimit apo realizimit (Zgjidhni vetëm një kategori - punë, furnizime apo shërbime – e cila korrespondon më së shumti me objektin specifik të kontratës suaj)		
☒ Punë	☐ Furnizime	☐ Shërbime
☒ Ekzekutim ☐ Plan dhe ekzekutimi ☐ Realizimi, në çfarëdo mënyre, të punës, përgjegjës me kërkesa	☐ Blerja ☐ Qira financiare (lizing) ☐ Qira ☐ Blerje me këste ☐ Një kombinim i këtyre	

Vendi apo vendndodhja kryesore e punëve / Vendi kryesor i dorëzimit / Vendi kryesor i realizimit Ndërtimi i Shtëpisë muze të Veteranëve të UÇK-së në Krojmir
II.1.3) Njoftimi përfshinë Krijimin e kontratës publike kornizë: Po ☐ Jo ☒ Kohëzgjatja e kontratës publike kornizë: në muaj
II.1.4) Përshkrim i shkurtër i lëndës së kontratës Ndërtimi i Shtëpisë muze të Veteranëve të UÇK-së në Krojmir
Vlera e parashikuar e kontratës: 122,000.00
Financuar: ☐ Vetanake ☐ Buxheti i Konsoliduar i Kosovës ☐ Donacion
Kohëzgjatja e kontratës (data e fillimi dhe përfundimit) Ne dite: Ne muaj: 12 Data e fillimi: Data e përfundimit:
II.1.5) Klasifikimi i Fjalorit të Përgjithshëm të Prokurimit (FPP): 45000000-7

NENI III: PROCEDURA

III.1) LLOJI I PROCEDURËS

- ☒ E hapur
- ☐ E kufizuar
- ☐ Konkurruese me negociata
- ☐ E negociuar
- ☐ Kuotim
- ☐ Vlere minimale

III.2) KRITERET E DHËNIES

☒ Çmimi më i ulët ili ☐ Tenderi ekonomikisht më i favorshëm
--

NENI IV: DHËNIA E KONTRATËS

(Në rast të disa pjesëve të dhëna disa operatorëve ekonomik të suksesshëm, përsërit S IV.3, IV.4 dhe IV.5 për secilën pjesë)

IV.1) Data e inicimit të aktivitetit të prokurimit:		
Data e publikimit të Njoftimit për kontratë: 22.05.2025		
Data e hapjes së tenderëve: 11.06.2025		
Data e publikimit të Njoftimit të dhënies së kontratës: 15.07.2025		
Data e nënshkrimit të kontratës: Shih Nenin IV.3)		
IV.2) Numri i kërkesave për tërheqje të Dosjes së Tenderit:		
Numri i tenderëve të pranuar: Shih Nenin IV.3)		
Numri i tenderëve të përgjegjshëm: Shih Nenin IV.3)		
Afati kohor për dorëzim të tenderëve: ☒ normal ☐ i shkurtuar		

IV.3) Emri dhe adresa e operatorit ekonomik, me të cilin është nënshkruar kontrata		
Kontrata No.: 613-25-4059-5-2-1/C1082		
Grupi No.: 1		
Grupi: Ndërtimi i Shtëpisë muze të Veteranëve të UÇK-së në Krojmir		
Data e nënshkrimit të kontratës: 17.07.2025		
Numri i tenderëve të pranuar: 5		
Numri i tenderëve të përgjegjshëm: 1		
Emri zyrtar: " ARCHI TIME " SH.P.K.		
Adresa Postare: Remzi Ademaj		
Qyteti: Prizren	Kodi postar: 20000	Vendi: Kosovë
URL (nëse aplikohet):		
Personi kontaktues:		Email:
Telefoni: +383 44 415 704		Faksi: 044415704
IV.4) Informacione mbi vlerën e kontratës		
Vlera e përgjithshme e kontratës 121,555.55 EUR		
Tenderi i përgjegjshëm me çmimin më të ulët: 121,555.55		
Tenderi i përgjegjshëm me çmimin më të lartë: 121,555.55		
IV.5) A ka gjasa që kontrata të nënkontraktohet		
Po ☐ Jo ☒		
Nëse po, vlera e kontratës apo përqindja që ka gjasa të nënkontraktohet		
Vlera ; apo Përqindja %; Nuk dihet ☐ ☐		

--

V) INFORMACIONET SHITESË

--

PROCESVERBALI I HAPJES SË TENDERIT / MINUTES OF TENDER OPENING / ZAPISNIK OTVARANJA TENDERA

Numri i prokurimit Procurement number Broj nabavke:	613-25-4059-5-2-1	Titulli i Kontratës Contract Title Naslov ugovora	Ndërtimi i Shtëpisë muze të Veteranëve të UÇK-së në Krojmir
Numri i brendshëm Internal No Interni broj			

Data e lëshimit Date of issue Datum izdavanja	Data e mbylljes Closing date Datum zatvaranja & Čas	Data e hapjes & Ora Opening date & time Datum Otvaranja & Čas	Vendi Place Mesto	Nr. i tenderëve të pranuar No. of Received Tenders Br. Primljenih Tendera
11.06.2025	11.06.2025, 14:00:00	11.06.2025, 14:00:00	Komuna e lipjanit drejtorati i prokurimit kafi 2 sistemi e prokurimi	5

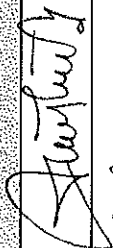
Nr. Br.	Tenderesi Tenderer Tenderer	Kodi i tenderit Tender label /code Oznaka ponude	Pjesë Lot Lot	e-tenderit e-tender e-ponuda	Çmimi Price Cena €	Çmimi (me TVSh) Price (with VAT) Cena (sa PDV) €	Ndryshimi/plotësimi Supplement/Amendment Dpuna/Izmjena
1.	"ALBI COMPANY" SH.P.K. Sylejman Vokshi pa. -, RAHOVEC	ofertal	Ndërtimi i Shtëpisë muze të Veteranëve të UÇK-së në Krojmir	PO	228813.00	270000.00	JO
2.	Olti Trasing SH.P.K., Bill Klinton, 10000, PRISHTINE	11.06.2025	Ndërtimi i Shtëpisë muze të Veteranëve të UÇK-së në Krojmir	PO	159322.03	188000.00	JO
3.	SINANI - ING SH.P.K., Bul. i Dëshmorëve, 72 Kati I-rë, 10000, Prishtinë	08/2025	Ndërtimi i Shtëpisë muze të Veteranëve të UÇK-së në Krojmir	PO	183496.46	216505.82	JO
4.	" ARCHI TIME " SH.P.K. Remzi Ademaj, 20000, Prizren	613-25-4059-5-2-1	Ndërtimi i Shtëpisë muze të Veteranëve të UÇK-së në	PO	103013.18	121555.55	JO

5.	ULIKS CONSTRUCTION SH.P.K. Fehmi Lladrovci, 20000, Prizren	LP-UÇK	Krojmir Ndërtimi i Shtëpisë muze të Veteranëve të UÇK-së në Krojmir	PO	101801.00	120125.18	JO
----	---	--------	--	----	-----------	-----------	----

Përfaqësuesi i OE / EO Representative / Zastupnik EO

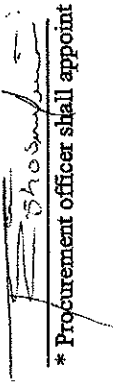
Nr. Br	Tenderesi, Emri / Mbiemri Tenderer, Name / Surname Tenderer, Ime / Prezime	Nënshkrimi Signature Potpis

Komisioni i hapjes / Opening commission / Komisija otvaranja

Emri Mbiemri Name Surname Ime Prezime	Nënshkrimi/ Signature/ Potpis	Date/ Date/ Datum
Fatlum Breznica		11.06.2025
Samirë Dragaqina		11.06.2025
Vlora Sadiku		
Bekim Arifi		

Nënshkrimi i Zyrtarit të Prokurimit/ Procurement Officer Signature/ Potpis službenika za javne nabavke:

Bekim Shabani


 * Procurement officer shall appoint a tender opening commission.



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA



KOMUNA E LIPJANIT
OPSHTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

Datë: 17.07.2025

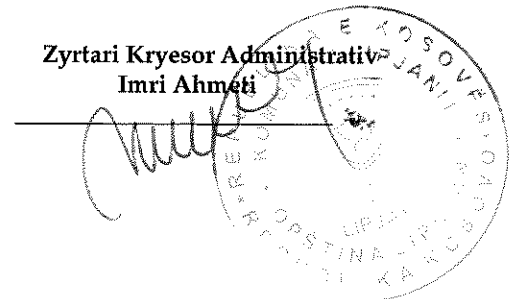
Kryetari i Komunës, në bazë të nenit 13 të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.28/2008), si dhe në pajtim me nenin 81 të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimi Publik në Republikën e Kosovës, rregullorës për prokurim publik NR; 001/2022, dhe udhëzuesi nxjerrë:

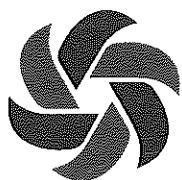
V E N D I M

Caktohet Menaxheri i kontratës dhe mbikëqyrësit i realizimit të kontratës për kontratën me titullin: **Ndërtimi i Shtëpisë muze të Veteranëve të UÇK-së në Krojmir** me numër identifikues: **613-25-4059-5-2-1**.

1. **Rrahmon Olluri**, Drejtoria për Shërbime Publike, caktohet menaxher i kontratës, udhëheqës.
 2. **Armend Aliu**, caktohet menaxher i kontratës Drejtoria për Infrastrukturë, anëtar.
 3. Mbikëqyrës i drejtpërdrejtë për realizimin e kontratës sipas pikës 1 dhe të këtij vendimi caktohet:
 - a) **Enver Elshani**, Drejtoria për Shërbime Publike.
 4. Menaxheri i kontratës, obligohet që të hartoj një Plan të te Menaxhimit te Kontratës, duke përdorur formularin Standard të miratuar nga KRPP, i cili duhet të nënshkruhet nga ana e te dy palëve (Menaxherit te kontratës se AK dhe Menaxherit te Kontratës se OE) para inicimit të zbatimit të kontratës dhe një kopje të nënshkruar te planit për menaxhimin e kontratës do ta përcjelle tek departamenti i prokurimit.
 5. Menaxheri i kontratës e menaxhon kontratën deri në pranimin e plotë të [artikujve/shërbime/punëve] të kërkuar respektivisht deri në përmbylljen e kontratës.
 6. **Përgjegjësitë dhe funksionet e Mbikëqyrësit të Drejtpërdrejt për menaxhim te kontratës janë:**
 - a) Monitorimin e drejtpërdrejtë të menaxherit të kontratës, dhe
 - b) Rishikimin, aprovimin dhe procesimin e vlerësimit të përformancës së kontraktuesit – vlerësime të propozuar nga menaxherët e kontratave nën mbikëqyrjen e tij.
 7. Ky vendim hyn në fuqi ditën e nënshkrimit.
- Kopje: Menaxherve të projektit;
Mbikëqyrësit të MDMK-së.
Departamentit te Prokurimit;

Zyrtari Kryesor Administrativ
Imri Ahmeti





ELSIG

Kompania e Sigurimeve Sh.A./Insurance Company J.S.C.

Gjithcka që duhet ta keni

Deklaratë e Garantuesit

SIGURIA E EKZEKUTIMIT

Pjesë përbërëse e Polices me Nr. **141430**

Për **KUVENDI KOMUNAL LIPIJAN**

(Emri i "Autoritetit Kontraktues")

Në emër të **ARCHI TIME SH.P.K.**

(emri dhe adresa e "Operatori Ekonomik" dhe nr. i biznesit në vazhdim Operatori Ekonomik)

Titulli i aktivitetit të prokurimit: **Ndërtimi i Shtëpisë muze të Veteranëve të UÇK-së në Krojmir,**

Nr. prokurimit: 613-25-4059-5-2-1

Garancion me kërkesë të parë

Derisa operatori ekonomik i lartëcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të ekzekutimit duke iu referuar dosjes së tenderit me numër të prokurimit të lartëcekur të dërguar nga autoriteti kontraktues, dhe ngase tenderuesi dëshiron të depozitoi garancinë në shumën e saktësuar në dosjen e tenderit, dhe ngase jemi pajtuar t'i japim tenderuesit këtë garanci.

Andaj me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një shumë totale: **12,155.55€** zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilën deklarohet mospërputhja e njërit nga kushtet në vijim:

- Autoriteti kontraktues konstaton në bazë të dëshmimeve të vertetuara objektivisht se operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe kjo i ka shkaktuar autoritetit kontraktues dëme substanciale dhe/ose shpenzime të mëdha për mbylljen e kontratës në fjalë, dhe;
- Operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe si rezultat i saj kanë mbet pa u paguar shumë punëtorë, nënkontraktorë dhe/ose furnizues të materialeve.

Pagesa në shumën e limituar prej **12,155.55€** siç është lartcekur, pa pasur nevojë të vertetoni apo të tregoni arsyet ose shkaqet e kërkesës tuaj, apo për shumën e specifikuar këtu.

Kjo siguri vlenë 210 ditë kalendarike prej **17.07.2025** deri më **12.02.2026**

Me plotësimin e detyrimeve ndaj Përfituesit të Garancionit, Siguruesit/Garantuesit i kalon e drejta për ta rimbursuar nga i Siguruari/Kontraktuesi shumën e paguar përfituesit, me të gjitha të drejtat dhe mjetet ligjore deri në përmbushjen e tërësishme të detyrimeve.

Data lëshimit: 17.07.2025

Nënshkrimi dhe vula e garantuesit



Ky garancion i nënshtrohet rregullave uniforme për garancione (URDG), botim 2010, Publikimi ICC Nr. 758.