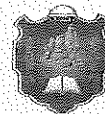


REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

Na osnovu člana 12 Zakona o Lokalnoj Samoupravi Br.03/L-040, Službena Novina Republike Kosova Br.28 dt. 4 Juni 2008, člana 19 stav 3 Zakona za davanje na korišćenju i razmeni nepokretnu imovinu Opštine Br.06/L-092, Službena Novina Republike Kosova Br.10 dt. 3 April 2019, člana 5 tačka 1.stav 1.3, člana 6 stav 3, člana 13, člana 21 stav 5 i 6 i člana 22 Uredbe QRK BR.09/2020 za utvrđivanj postupka za davanje na korišćenju i razmeni nepokretnu imovinu Opštine, Službena Novina Republike Kosova dt. 13.08.2020 kao i člana 20 Statuta Opštine Lipljan 15Br.110-78095 dt. 24.12.2021, Skupština Opštine na sednici održano dana 29.05.2025, nakon razmatranaj predlog Odluke Predsednika Opštine, usvojio:

ODLUKA
O USVAJANJU PONUDE KOJU JE IZABRALA KOMISIJA PROCENIVANJA ZA
DUGOROČNO KORIŠĆENJE NEPOKRETNU IMOVINU OPŠTINE KZ – STARO
GRACKO

Član 1

USVAJA SE, ponuda koju je odabrala Komisija za procenu za dodelu nepokretne imovine Opštine na dugoročno korišćenje:

1. „Gipa Construction” Sh.p.k. sa jedinstvenim identifikacionim brojem 810712564 sa vlasnikom Arberom Avdilijem
adresa: ul. “Tahir Sinani” u Lipljanu, korisnik nepokretne imovine opštine u katastarskoj oblasti u Staro Gracko

2. Nepokretna imovina opštine nalazi se u katastarskoj opštini Stara Gracka, opisana na sledeći način:

- Katastarska jedinica P-71409080-00007-0 s površinom 21715m² Katastarsku Zonu Staro Gracko, Opština Lipljan, opisana na sledeći način:

3. Dugoročno korišćenje opštinske imovine traje 99 (devedeset devet) godina od dana stupanja na snagu ove odluke.

4. Svrha davanja na korišćenje opštinske imovine je izgradnja zgrada sa više stambenih jedinica (poslovnih i stambenih) spratnosti P+P+3, za kategorije koje su proistekle iz rata OVK iz opštine Lipljan, prema članu 1, tački 2 ove odluke, na osnovu idejnog projekta koji je predstavilo „Gipa Construction” Sh.p.k. i kriterijume definisane Zonalnom mapom Opštine.

5. Ekonomski interes opštine Lipljan, u vezi sa dugoročnim korišćenjem ove opštinske imovine, je izabrana ponuda sa investicionom vrednošću od 14.856.853,06 € i sa najvećim procentom koristi za opštinu od 24% neto. Srazmerno imovini datoj na korišćenje od 21715m², Opština ima koristi: 5072.47m² neto stambenog prostora, 2345m² neto poslovnog prostora i 97,44 m² podrumskog parkinga ili 1218 m² neto prostora. Nakon zamene poslovnih prostorija i podrumskog prostora stambenim prostorom prema predviđenim koeficijentima, opština ima koristi od ukupno 8608.97 m² neto stambenog prostora ili 106 stambenih jedinica dimenzija navedenih u Javnom oglasu. Na osnovu ovoga, direktna finansijska korist za Opštinu biće najmanje 6,456,727.50€. evra.

5.1 Prostor u zgradama koje je Opština stekla koristiće se isključivo za opšti interes i imaće uticaj na održivi ekonomski razvoj. Ovo će se postići razmatranjem rešenja stambenog pitanja za 106 porodica, uzimajući u obzir poslovne aktivnosti, novo zapošljavanje i redovno godišnje plaćanje poreza na imovinu za približno 45504 m² objekata uopšte.

5.2. U okviru imanja i zgrada uopšte, biće oko 10.000 m² komercijalnog prostora. Očekuje se da će značajan broj preduzeća poslovati u tim prostorima, zapošljavajući najmanje 300 zaposlenih. Na osnovu toga direktna korist za Opštinu biće mnogo veća. U vezi sa ovim, vrednost imovine će biti pomnožena sa investicijom od 14.856.853,06 evra na vrednost od 34.942.000,00 evra prema minimalnim tržišnim cenama. Pored toga, razvoj nekretnina ima značajan uticaj na urbano prostorno planiranje i zaštitu životne sredine.

Član 2

Prava i obaveze stranaka biće regulisane posebnim ugovorom, zaključenim između Predsednika i korisnika nepokretne imovine u KZ-Staro Gracko.

Član 3

Nakon isteka ugovornog roka, imovina, prema članu 1. tački 2. ove odluke, vraća se vlasniku imovine - Opštini.

Član 4

Za sprovođenje ove odluke staraće se Kancelarija Predsednika – Pravni -Imovinski Sektor, Direkcija za Geodeziju i Katastar, Direkcija za Planiranje, Urbanizam i Zaštitu Životne Sredine, Direkcija za Inspekciju, Direkcija za Infrastrukturu i Direkcija za Ekonomiju i Razvoj.

Član 5

Ova Odluka stupa na snagu 7 dana nakon objavljivanja na websajt Opštine.

Br. 15-462/01-27007

Lipljan 29.05.2025

SKUPŠTINA OPŠTINE LIPLJAN

Predsedavajući Skupštine

