



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA



KOMUNA E LIPJANIT
OPSHTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

DATË/A	05.06.2025
REFERENC-Ë :	
PËR/ZA/TO:	Imri Ahmeti- Kryetar i Komunes së Lipjanit
CC:	Diamant Bytyqi- Nënkyetar i Komunës së Lipjanit Lulzim Qerimi-Nënkyetar i Komunës së Lipjanit
NGA/OD/FROM:	Latif Ramadani- Drejtor i Drejtoratit për Buxhet dhe Financa
TEMA/SUBJEKAT/ SUBJECT:	Raport mujor 01-31.05.2025

PËRMBLEDHJE E PËRGJITHSHME E RAPORTIMIT

Ky raport përfshinë të dhënat mujore nga sektorët e Drejtoratit për Buxhet dhe Financa si:

- Sektori i Buxhetit
- Sektori i Financave
- Sektori i Thesarit dhe
- Sektori i Tatimit në Pronë.

PUNËT DHE AKTIVITETET E REALIZUARA (IMPLEMENTUARA) GJATË PERIUDHËS RAPORTUESE

Sektori për Buxhet

Në përputhje me legjislacionin në fuqi në Sektorin e Buxhetit gjatë këtij muaji janë kryer k:

- Pergaditja e Planifikimit të Buxhetit për vitin 2026-2028 në baze të KAB-it
- Regjistrimin e të hyrave në SIMFK, barazimin me Thesar-MF, barazimin e të hyrave me drejtorate,
- Alokimi i të hyrave
- Inkasimi dhe raportimi nga arka.
- Regjistrimi, hyrjet dhe daljet nga depo.

Sektori për Financa

Në përputhje me legjislacionin në fuqi në Sektorin e Financave gjatë këtij janë kryer këto aktivitete

- Pergaditja e Planifikimit të Buxhetit për vitin 2026-2028 në bazë të KAB-it duke u bazuar në Qarkorene parë buxhetore.
- Evidentimi dhe regjistrimi i pasurisë komunale
- Përgaditja e CASH-planit për zotime dhe shpenzime

Sektori i Thesarit

Objektiv i Sektorit të Thesarit është kyerja dhe procesimi i lëndëve në kohë dhe në harmoni me dispozitat ligjore në fuqi si dhe përshkrimi i procedurave:

- Për aprovim të shpenzimeve në sistemin e SIMFK.
- Qertifikimin e lëndëve të të gjitha drejtorateve.
- Evidentinimin dhe regjistrimin e shpenzimeve sipas fondeve, programeve, kodeve dhe kategorive ekonomike.
- Arkivimi i lëndëve.

Sektori i Tatimit në Pronë

Në përputhje me Ligjin e tatimit në Pronën e Paluejtëshme dhe akteve nënligjore, Rregulloren komunale për caktimin e Shkallës Tatimore - Sektori i Tatimit në Pronë:

- Bën evidentimin, klasifikimin dhe vlerësimin e pronës së paluejtëshme.
- Regjistrimin e pronave të reja.
- Futjen e të dhenave në sistemin e tatimit në pronë.
- Modifikimin e pronave të regjistruara të tatimpaguesëve.
- Shqyrtimin e kërkesave të tatimpaguesëve.
- Shqyrtimi i lëndëve sipas ankesave si dhe verifikimi në teren.
- Lëshon qertifikatë-vertetim për kryerjen e obligimeve të tatimit në pronë sipas kërkesës së tatimpaguesëve (qertifikata të ndryshme).
- Regjistrimi i kontratave të shitëblerjës në programin e tatimit në pronë.
- Marrëveshje me tatimpagues për kryeje të obligimit në tatimin në pronë.
- Shtypja e faturave për nevojat e tatimpaguesëve nga Zyra e tatimit në pronë.

Sektori për Buxhet

Të hyrat vetanake gjatë muajit Maj kanë qenë 453,338.57€

Planifikimi dhe realizimi i të hyrave vetanake 2025

Kodet Ekonomike	Planifikimi 2025	Realizimi 2025	indeksi	%
16303 - ADMINISTRATA-LIPJAN				
50013 - TAX CERTIFIKATAT E LINDJES	54,000.00	15,330.00	28.39	-71.61
50014 - TAX CERTIFIKATAT E KURORIZIMIT	4,000.00	388.00	9.70	-90.30
50015 - TAX CERTIFIKATAT E VDEKJES	2,000.00	542.00	27.10	-72.90
50016 - TAX CERTIFIKATA TJERA	10,000.00	1,564.00	15.64	-84.36
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	8,000.00	4,050.00	50.63	-49.38
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE	15,000.00	0.00	0.00	-100.00
50019- QENDRA PER SHERBIME SOCIALE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50107 - GJOBAT TJERA	5,000.00	0.00	0.00	-100.00
16715 - PROKURIMI				
50020 - TAX E PJESMARJES NË TENDER	5,000.00	0.00	0.00	-100.00
17503 - BUXHETIMI-LIPJAN				

50002 - TAX RRUGORE	150,000.00	72,000.00	48.00	-52.00
40110 - TATIMI NË PRONË	1,444,973.00	741,220.67	51.30	-48.70
- TATIMI NE TOKE	0.00			
48003 - PLANIF.ZHV.EKONOM-LIPJAN				
50290 - LIC.TJERA PËR AFARIZËM	0.00	0.00	0.00	0.00
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	54,500.00	14,431.15	26.48	-73.52
16605 - INSPEKSIONI-LIPJAN				
50104 - GJOBAT MANDTORE	15,000.00	3,150.00	21.00	-79.00
50205 - LIC.PRANIM TEKNIK TE LOKALIT	6,500.00	750.00	11.54	-88.46
65015 - SHËRBIMET KADASTRALE-LIPJAN				
50017 - TAX VERIFIKIM DOK.TË NDRYSHME	55,000.00	7,515.00	13.66	-86.34
50011 - TAX REGJISTRIMIN E TRASHIGIMIS	65,000.00	25,344.00	38.99	-61.01
50504 - TAX PER MATJEN TOKES NE TEREN	55,000.00	17,325.00	31.50	-68.50
66320 - PLANIF.URBAN.INSPEKC.-LIPJAN				
50009 - TAX PËR LEJE NDËRTIMI	300,000.00	379,769.77	126.59	26.59
50013 TAX NDERRIMI DESTINIMI I TOKES	150,000.00	142,971.10	95.31	-4.69
50026 - TAX PER LEGALIZIMIN E OBJEKTE.	100,000.00	10,488.53	10.49	-89.51
50045 -TAX PER LEJE MJEDISORE	50,000.00	49,530.56	99.06	-0.94
20010- TAX PER DEMOLIM (rrenimi i objektev)	20,000.00	1,105.49	5.53	-94.47
18163 - INFRASTRUKTURA PUBLIKE				
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE+TREGJET	55,000.00	19,373.29	35.22	-64.78
50109- KOMP E DEMEVE NGA KOMPANIA E SIGURIMEVE	5,000.00	4,955.00	99.10	-0.90
50103- GJOBAT TJERA	0.00	0.00	0.00	0.00
50019- TAX TJERA ADMINISTRATIVE	2,000.00	0.00	0.00	-100.00
50029- TAX PER USHTRIMIN E VEPRIMTARIS	50,000.00	0.00	0.00	-100.00
85003 - SHËRBIMET KULTURORE-LIPJAN				
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE (ARHIVA)	500.00	89.50	17.90	-82.10
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	500.00	0.00	0.00	-100.00
GJITHESEJT I:	2,681,973.00	1,511,893.06	56.37	-43.63
92250 - ARSIMI PARAFI & QERDHJA-LIPJAN	103,000.00	60,972.00	59.20	-40.80
73200 - SHËRBIMET E KUJDESIT PRIMAR SHËNDETESIA 73200- 50409	50,000.00	33,986.50	67.97	-32.03
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE (PARTICIPI) A.GLLAVICA	12,000.00	1,015.00	8.46	-91.54
50409- SHKOLLA E MESME ULIPIANA	500.00	37.00	7.40	-92.60
GJITHESEJT II:	2,847,473.00	1,607,903.56	56.47	-43.53
GJOBAT E TRAFIKUT	220,000.00	89,965.00	40.89	-59.11
GJOBAT E GJYKATES	106,000.00	12,790.00	12.07	-87.93
AGJENCIONI I PYJEVE	574.00	0.00	0.00	-100.00
GJITHESEJT III:	3,174,047.00	1,710,658.56	53.90	-46.10
DONACIONET		0.00		
GJITHESEJT IV:	3,174,047.00	1,710,658.56	53.90	-46.10

Krahasimi i të hyrave vetanake 2024-2025

Kodet Ekonomike	Realizimi 2024	Realizimi 2025	indeksi	%
16303 - ADMINISTRATA-LIPJAN				
50013 - TAX CERTIFIKATAT E LINDJES	15,159.00	15,330.00	101.13	1.13
50014 - TAX CERTIFIKATAT E KURORIZIMIT	359.00	388.00	108.08	8.08
50015 - TAX CERTIFIKATAT E VDEKJES	188.00	542.00	288.30	188.30
50016 - TAX CERTIFIKATA TJERA	1,737.00	1,564.00	90.04	-9.96
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	3,282.00	4,050.00	123.40	23.40
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50019- QENDRA PER SHERBIME SOCIALE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50107 - GJOBAT TJERA	6,031.00	0.00	0.00	-100.00
16715 - PROKURIMI				
50020 - TAX E PJESMARJES NË TENDER	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
17503 - BUXHETIMI-LIPJAN				
50002 - TAX RRUGORE	62,561.00	72,000.00	115.09	15.09
40110 - TATIMI NË PRONË	629,926.85	741,220.67	117.67	17.67
- TATIMI NE TOKE				
48003 - PLANIF.ZHV.EKONOM-LIPJAN				
50290 - LIC.TJERA PËR AFARIZËM(Lokalet dhe orari I tyre)	0.00	0.00		
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	23,958.83	14,431.15	60.23	-39.77
16605 - INSPEKSIONI-LIPJAN				
50104 - GJOBAT MANDTORE	2,100.00	3,150.00	150.00	50.00
50205 - LIC.PRANIM TEKNIK TE LOKALIT	1,150.00	750.00	65.22	-34.78
65015 - SHËRBIMET KADASTRALE-LIPJAN				
50017 - TAX VERIFIKIM DOK.TË NDRYSHME	11,805.00	7,515.00	63.66	-36.34
50011 - TAX REGJISTRIMIN E TRASHIGIMIS	36,244.00	25,344.00	69.93	-30.07
50504 - TAX PER MATJEN TOKES NE TEREN	27,178.00	17,325.00	63.75	-36.25
66320 - PLANIF.URBAN.INSPEKC.-LIPJAN				
50009 - TAX PËR LEJE NDËRTIMI	193,167.69	379,769.77	196.60	96.60
50013 - TAX NDERRIMI DESTINIMI I TOKES	17,121.00	142,971.10	835.06	735.06
50026 - TAX PER LEGALIZIMIN E OBJEKTE.	46,586.53	10,488.53	22.51	-77.49
50045 - TAX PER LEJE MJEDISORE	23,235.50	49,530.56	213.17	113.17
20010 - TAX PER DEMOLIM (rrenimi I objektev)	1,177.88	1,105.49	93.85	-6.15
18163 - INFRASTRUKTURA PUBLIKE				
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE+ TREGJET	14,674.36	19,373.29	132.02	32.02
50406 - PRONA PUB.PER TREG.TE HAPUR	0.00	4,955.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50103- LARGIMI DHE DEPONIMI I AUTOMJETEVE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50019- TAX TJERA ADMINISTRATIVE	120.00	0.00	0.00	-100.00
50029- TAX PER USHTRIMIN E VEPRIMTARIS				
85003 - SHËRBIMET KULTURORE-LIPJAN				
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE (ARHIVA)	193.50	89.50	46.25	-53.75
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
GJITHESEJT I:	1,118,376.14	1,511,893.06	135.19	35.19

92250 - ARSIMI PARAFI & QERDHJA-LIPJAN	47,819.00	60,972.00	127.51	27.51
73200 - SHËRBIMET E KUJDESIT PRIMAR SHËNDETESIA 73200- 50409	22,722.00	33,986.50	149.58	49.58
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE (PARTICIPI) A.GLLAVICA	331.00	1,015.00	306.65	206.65
50409- SHKOLLA E MESME ULIPIANA	24.00	37.00	154.17	54.17
GJITHESEJT II:	1,189,272.14	1,607,903.56	135.20	35.20
GJOBAT E TRAFIKUT	52,786.00	89,965.00	170.43	70.43
GJOBAT E GJYKATES	11,655.00	12,790.00	109.74	9.74
AGJENCIONI I PYJEVE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
GJITHESEJT III:	1,253,713.14	1,710,658.56	136.45	36.45
DONACIONET	0.79	0.00	0.00	-100.00
GJITHESEJT IV:	1,253,713.93	1,710,658.56	136.45	36.45

- Barazimi mujor i hyrave me Thesar-MFT.
- Kërkesa për alokimin e të hyrave mujore për muajin Prill.

Regjistrimi, hyrjet dhe daljet nga depo.

Gjatë këti muaji janë kryer këto punë:

- Futja e të dhënave në SIMFK – Freebalanc,172 lëndë.
- Komente në raportin e pranimi të mallit me modul të blerjes,172 lëndë.
- Pranimi i mallit të porositur nga Operatorët të ndryshëm Ekonomik,1 lëndë.
- Përgatitja e formularëve për mallin e shpërndar me anë të fletëdërgesës nga Operatorët Ekonomik, hyrje – dalje si dhe arkivimi i tyre, 48 lëndë.
- Regjistrimi i faturave në Librin e Faturave hyrëse,48 lëndë.
- Stoqe të mallit në Depon e Komunës së Lipjanit (0)
- Shkarkimet me kërkesë të zyrtarëve (0)

2.SEKTORI PËR FINANCA

- Përgaditja (ridestinimi-rialokimi) i CASH-planit për zotime dhe shpenzime për të gjitha linjat buxhetore.
- Barazimi mujor i shpenzimeve dhe të hyrave me Thesar-MFT.
- Kërkesa për alokimin e të hyrave mujore për muajin Prill.

Zotimet e mjeteve

Gjatë kësaj periudhe janë zotuar gjithësejt 63 lëndë në mallra dhe shërbime, komunal, subvencione dhe transfere dhe kapitale.

1.Regjistrimi i pronës komunale

- Furnizim me material (inventar), 1 lëndë - Drejtorati për Shëndetësi.
- Furnizim me material (inventar), 1 lëndë - Drejtorati për Arsim.

Regjistrimi i pasurisë kapitale në vijim në Simfk, Excel.

- Punët me Komisionin për Regjistrimin dhe Vlerësimin e Aseteve.
- Punët me komisionin e Inventarizimit.

Regjistrimi i pasurisë Kapitale në Vijim në Simfk, Excel.
Regjistrimin e Pasurisë

2. SEKTORI I THESARIT

Gjatë kësaj periudhe kohore në Sektorin e Thesarit janë pranuar dhe janë kryer gjithsejt 567 lëndë në vlerë 882,005.91 €, të gjitha këto lëndë janë bërë shpenzim, janë Certifikuar/Aprovuar në SIMFK pastaj janë regjistruar nga zyrtari i shpenzimeve dhe i janë dorëzuar zyrtares së arkivës për arkivim.

Ecuria e Shpenzimeve në bazë të kategorive ekonomike e shprehur në shumë dhe përqindje duke përjashtuar kategorin ekonomike të pagave dhe meditjeve pasi që këto lëndë procesohen në kuadër të Ministrisë duket kështu:

Kategorit Ekonomike	Nr. i Lëndëve	Shuma	%
Mallra e Shërbime	233	573,274.71	65.01%
Komunali	241	39,243.76	4.45%
Subvencione dhe Transfere	90	44,835.00	5.08%
Investime Kapitale	3	224,652.44	25.46%
Totali i shpenzimeve në këto kategori ekonomike:	567	882,005.91 €	100.00%

Sektori i Tatimit në Pronë

Gjatë kësaj periudhe në Zyrën e Tatimit në Pronë janë kryer këto punë :

- Kërkesa të qytetarëve të cilët kanë tërhequr fatura për kryerjen e shërbimeve në Komunë apo i kanë tërhequr faturat për pagesë 2,310.
- Certifikata me qëllim të kryerje së së ndonjë shërbimi në kadastër dhe për humbje të nënshtetësisë 18
- Objekte të regjistruara në teren-të reja 67, objekte te modifikuara 315, objekte afariste të regjistruara 1, objekte te verifikuara të cilat nuk kanë pasur ndryshim 65.
- Ankesa te tatimpaguesëve 38.
- Kërkesa të tatimpaguesëve me qëllim të regjistrimit të pronave të reja 5.

TAKIME TJERA

Sektori i Buxhetit dhe Financave, Sektori i Thesarit si dhe Sektori i Tatimit në Pronë kanë takime në vazhdimësi me zyrtar komunal të drejtorateve, takime me zyrtarë te institucioneve tjera (niveli qendror), rreth raportimeve, planifikimit dhe ekzekutimit të buxhetit si dhe konsulta tjera, qasje në dokumente zyrtare nga OJQ-ët e ndryshme dhe qytetetarët etj.

Po ashtu Sektori i Tatimit në Pronë në zyren e shërbimeve me qytetarë ofron shërbime për tatimpagues sipas kërkesave të tyre dhe konsulta gjatë gjithë orarit të punës

SFIDAT

Sfidë në Sektorin e Tatimit ne Pronë mundë ti paraqesim si:

Identifikimin dhe regjistrimin e të gjithë tatimpaguesve të cilëve në programin e tatimit në pronë u mungon numri i letërnjoftimit, fotot dhe GPS

REKOMANDIME

Një mobilizim i të gjithë personelit që tatimpaguesit ti përmbushin obligimet në tatim në pronë.

Verifikimin e pronave të cilat kategoria e pronës dhe e vlerësimit janë si pronë të pa përfunduara dhe komerciale jo aktive