

## KONTRATA PUBLIKE KORNIZË

613-25-4476-2-2-1/C1071

Kuvendi Komunal Lipjan të cilën e përfaqëson, **Drejtori i Drejtorisë së Prokurimit në Lipjan z. Bekim Shabani** në njërën anë (në tekstin e mëtejshëm) Autoriteti Kontraktues; dhe

**Eljesa Aliu, Rr.Bashkim Krasniqi, Lipjan**, (ne vazhdim "Ofruesi i Shërbimeve"), ne anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për Shërbimet në vijim:

**Lot 1 Angazhimi i nje konsulenti me kontratë për shërbime të veçanta, Lot 2 Angazhimi i nje konsulenti me kontratë për shërbime të veçanta.** me numër identifikues: 613-25-4476-2-2-1

### **Neni 1 Lënda**

1.1 Lënda e kësaj kontrate publike kornizë është që të themeloj kushtet, duke përfshirë çmimet për njësi dhe rregullat e implementimit për kryerjen e shërbimeve në vijim: **Lot 1 Angazhimi i nje konsulenti me kontratë për shërbime të veçanta**

#### **Detyrat dhe përgjegjësitë:**

1. Ofrimi i shërbimeve konsulenete në çështjet e planifikimit hapësinor në nivel të parces dhe të dokumenteve të tjera të planifikimit hapësinor;

2. Ofrimi i shërbimeve konsulenete në shqyrtimin e kërkesave për trajtimin e bashkimit apo ndarjes së parcelave me qëllim të rregullimit të parces për ndërtim;

3. Ofrimi i shërbimeve konsulente sipas dokumenteve të planifikimit hapësinor në procesin e shqyrtimit të kërkesave për informacione urbane, kushte ndërtimore dhe leje ndërtimore, si dhe për përkrahje profesionale në përgatitjen e propozim akteve përkatëse bazuar në legjislacionin në fuqi.

4. Ofrimi i shërbimeve konsulenete në shqyrtimin e kërkesave për legalizim të ndërtimeve dhe për krijimin e bazës së të dhënave për trajtimin e objekteve pa leje ndërtimi dhe për përditësimin e asaj baze.

5. Ofrimi i shërbimeve konsulente për procesin e sistemimit, regjistrimit dhe arkivimit të lëndëve të përfunduara në procesin e legalizimit, përkatësisht nga fusha e planifikimit hapësinor dhe urbanizmit; dhe

6. Shërbime të tjera konsulente nga fushëveprimtaria e DPUMM.

1.2 Kontrata publike kornizë do të implementohet me "vendosjen e porosive" apo thirrje. P.sh. Kurdo që Autoriteti Kontraktues apo ndonjë Autoritet tjetër Kontraktues i përfshirë në këtë kontratë, tenton të blejë artikuj në bazë të kësaj kontrate publike kornizë, duhet që të dërgojë "porosinë" tek Ofruesi i shërbimeve, duke specifikuar listën e shërbimeve që duhet të performohen me sasi të tyre përkatëse.

1.3 Sasi të vlerësuar, të përcaktuara në Pjesën C, Lista e Çmimit, janë vetëm sasi indikative. Autoriteti(et) Kontraktues i përmendur në Nenin 1.1 është (janë) i/të detyruar të përdorë/in këtë marrëveshje kornizë sa herë që të prokurojnë shërbimet e përmendura në 1.1.

1.4 Kontrata hynë në fuqi me [01.07.2025] dhe përfundon në datën [30.06.2027]

### **Neni 2 Koha e përfundimit**

2.1 Afati kohor për kryerje të shërbimeve do të jetë 1 ditë nga koha e lëshimit të urdhër blerjes nga ana e Autoritetit Kontraktues.

2.2 Vendi i kryerjes së shërbimeve do të jetë **Komuna e Lipjanit, Drejtorati për Planifikim, Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit.**

### **Neni 3 Çmimi**

3.1 Çmimet njësi të shërbimeve janë paraqitur në Ofertën Financiare, Lista e Çmimit e paraqitur nga Ofruesi i Shërbimeve.

Vlera totale indikative e kontratës është **15,360.00 Euro**, pesmbdhjet mijw euro e zero cent

3.2 Çmimi i përmendur në Nenin 3.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Ofruesit të Shërbimeve sipas kontratës publike kornizë.

3.3 Çmimet e njërive do të jenë fikse dhe nuk do të nënshtrohen ndryshimeve për porositë e vendosura nën këtë kontratë publike kornizë.

3.4 Pagesat do të bëhen në përputhje me Kushtet e Përgjithshme dhe/ose të Veçanta të Kontratës.

### **Neni 4 Rendi i përparësisë së dokumenteve të kontratës**

4.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

- (a) Kontrata Publike Kornizë;
- (b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
- (c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
- (d) Tenderi i Ofruesit të Shërbimeve, duke përfshirë Specifikimet Teknike;
- (e) Oferta financiare (Lista e Çmimeve);
- (f) Urdhër blerja;

4.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

### **Neni 5 Komunikimet**

5.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Ofruesit të Shërbimeve nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të bëhen me shkrim. Komunikatat duhet të dërgohen me postë, mesazh, telefaks, faks, email ose të dorëzohen personalisht.

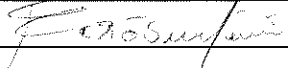
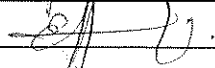
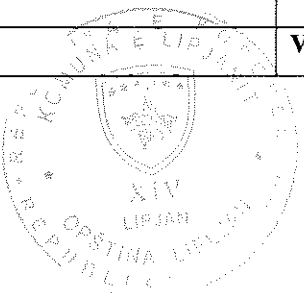
5.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

5.3 Kudo që në kontratë parashikohet dhënia e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftimin e tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njoftoj", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të shenohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendimi i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

5.4 Kjo kontratë është përgatitur në gjuhët Shqipe në tri origjinale, dy origjinale për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinal për Ofruesin e Shërbimeve.

**Për Autoritetin Kontraktues**

**Për Ofruesin e Shërbimeve**

|                    |                                                                                   |                    |                                                                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Emri:</b>       | Bekim Shabani                                                                     | <b>Emri:</b>       | Eljasa Aliu                                                                         |
| <b>Pozita:</b>     | Zyrtar përgjegjës i prokurimit                                                    | <b>Pozita:</b>     | Kons. për shërb. të regjanta                                                        |
| <b>Nënshkrimi:</b> |  | <b>Nënshkrimi:</b> |  |
| <b>Data:</b>       | 30.06.2025                                                                        | <b>Data:</b>       | 30.06.2025                                                                          |
| <b>Vula:</b>       |  | <b>Vula:</b>       | 1243783387                                                                          |

## KUSHTET E PËRGJITHSHME

### Neni 1 Përkufizimet

- 1.1 **“Kontratë”** do të thotë marrëveshja e lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Ofruesit të Shërbimeve, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorpuar me referencë në të.
- 1.2 **“Shërbimet”** do të thotë shërbimet që do të ekzekutohen nga ana e Ofruesit të Shërbimeve në pajtim me Specifikimet dhe Përshkrimin e Çmimit të përfshira në Tenderin e Ofruesit të Shërbimeve.
- 1.3 **“Ofrues i shërbimeve”** është Operatori Ekonomik ose grupi i Operatorëve Ekonomik, i caktuar në formularin e kontratës, që është palë në kontratë dhe i detyruar të kryej detyrat në bazë të marrëveshjes, dhe që për detyrat e kryera do të marrë shumën e rënë dakord në formularin e kontratës.
- 1.4 **“Personeli”** do të thotë personat e angazhuar nga Ofruesi i Shërbimeve ose nga Nën-kontraktuesi si të punësuar dhe të caktuar për kryerjen e shërbimeve ose të ndonjë pjese të tyre.
- 1.5 **“Çmimi i kontratës”** do të thotë shuma e deklaruar në Marrëveshjen që përfaqëson shumën totale të pagueshme për ofrimin e Shërbimeve.
- 1.6 **“Nënkontraktuesi”** do të thotë çdo person fizik, privat ose subjekt i qeverisë, ose kombinimi i tyre, duke përfshirë edhe pasardhësit e tij ligjor ose transferimet e lejuara, për të cilin çdo pjesë e Shërbimeve do të sigurohet ose ekzekutimi i ndonjë pjese të Shërbimeve është nënkontraktuar nga Ofruesi i Shërbimeve.
- 1.7 **“Palë”** nënkupton Autoritetin Kontraktues ose Ofruesin i Shërbimeve, siç mund të jetë rasti, dhe “Palët” nënkupton të dy prej tyre.
- 1.8 **“Autoriteti Kontraktues”** nënkupton autoritetin që blen Shërbimet, siç specifikohet në Kontratë.
- 1.9 **“KPK”** nënkupton Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.
- 1.10 **“KVK”** nënkupton Kushtet e Veçanta të Kontratës.

### Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

- 2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.
- 2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

### Neni 3 Transferimi

- 3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Ofruesi i Shërbimeve e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.
- 3.2 Ofruesi i Shërbimeve nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:
- a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Ofruesit të Shërbimeve, të shumave që duhet të paguhet ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose
  - b) në rast të dhënies së të drejtës së Ofruesit të Shërbimeve siguruesve të Ofruesit të Shërbimeve për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Ofruesit të Shërbimeve.
- 3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Ofruesin e Shërbimeve nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.
- 3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

#### **Neni 4                    Nën-kontraktimi**

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Ofruesi i Shërbimeve ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertes. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Ofruesi i Shërbimeve duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Ofruesin e Shërbimeve për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Ofruesi i Shërbimeve nuk nënkontraktonte pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e pershtatshmerise.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeh lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideronë si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Ofruesi i Shërbimeve është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Ofruesit të Shërbimeve, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Autoritetit kontraktues nuk e liron Ofruesin e Shërbimeve nga obligimet e tij sipas kontratës.

#### **Neni 5                    Tatimi**

5.1 Ofruesi i Shërbimeve është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

5.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

5.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të ekzekutimit të shërbimeve.

5.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë Ofruesi i Shërbimeve.

#### **Neni 6                    Fillimi dhe Ekzekutimi i shërbimeve**

6.1 Ofruesi i shërbimit duhet të fillojë shërbimet sa më shpejt që është e arsyeshme e mundur pas marrjes së urdhrin me ekspeditën e duhur dhe pa vonesë.

6.2 Ofruesi i Shërbimeve do të përfundoj aktivitetet veprimtari brenda afatit kohor të specifikuar në Nenin 2 të Formularit të Kontratës. Nëse Ofruesi i Shërbimeve nuk i përfundon aktivitetet në datën e caktuar, ai do të jetë përgjegjës për të paguar dëmet e likuiduara. Në këtë rast, Data e Përfundimit do të jetë data e përfundimit të të gjitha aktiviteteve.

#### **Neni 7                    Zgjatja e periudhës së ekzekutimit**

7.1 Ofruesi i shërbimit mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritët se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

a) dështimi i Autoritetit Kontraktues për të përmbushur detyrimet e tij sipas kontratës;

b) forcë madhore siç përcaktohet në nenin 8;

7.2 Brenda 15 ditëve me të kuptuar se një vonesë mund të ndodhë, Ofruesi i Shërbimeve do të njoftoj Autoritetin Kontraktues mbi qëllimin e tij që të bëjë një kërkesë për zgjatjen e periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveçse kur është rënë dakord ndryshe ndërmjet ofruesit të shërbimeve dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditëve nga e njëjta pikë në kohë të sigurojë Autoritetin Kontraktues me hollësi të plotë në mënyrë që të mund të shqyrtohet kërkesa.

7.3 Brenda 30 ditëve nga marrja e hollësive të përmendura në 7.2, Autoriteti Kontraktues me anë të njoftimit me shkrim do t'i lejoj Ofruesit të Shërbimeve zgjatjen e periudhës së ekzekutimit siç mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive dhe retrospektive, ose të informoj Ofruesin e Shërbimeve që ai nuk ka të drejtë në zgjatje.

## **Neni 8 Forca Madhore**

8.1. Asnjëra palë nuk konsiderohet se ka bërë shkelje të obligimeve të saj sipas kontratës nëse realizimi i obligimeve të tilla parandalohet nga ndonjë ngjarje e shkaktuar nga një forcë *madhore* që shkaktohet pas datës së njoftimit mbi dhënie të kontratës ose kur kontrata hyn në fuqi.

8.2. Termi "forcë madhore" do të thotë veprimet e zotit, goditjet, mbylljet e objektit ose çrregullimet tjera industriale, veprimet e armikut publik, luftërat qofshin të deklaruara ose jo, bllokadat, rebelimet, rastet e dhunës, epidemitë, rrëshqitjet e tokës, tërmetet, shtrëngatat, vetëtimat, vërshimet, erozionet, trazirat civile, eksplodimet dhe ndonjë ngjarje tjetër e ngjashme e paparashikuar që është përtej kontrollit të palëve dhe nuk mund të përballohet as me kujdesin e duhur.

8.3. Pala e ndikuar nga një ngjarje e forcës madhore do të marrë të gjitha masat e arsyeshme për të mënjанuar paaftësinë e një pale të tillë që të përmbush detyrimet e saj tani e tutje me një vonesë minimale.

8.4. Ofruesi i Shërbimeve nuk do të jetë përgjegjës për dëmet e likuiduara ose ndërprerje nëse vonesa e tij në realizimin ose dështimi për të realizuar obligimet e tij me kontratë është rezultat i një ngjarjeje të forcës madhore. Autoriteti kontraktues nuk do të jetë i detyruar të paguajë interes për pagesat e vonuara, për mosrealizim ose për ndërprerje nëse vonesa e Autoritetit kontraktues ose lloj tjetër i dështimit për të kryer obligimet e tij është rezultat i forcës madhore.

8.5. Nëse ndonjëra palë konsideron se ndonjë rrethanë e forcës madhore ka ndodhur e cila mund të ndikojë në realizimin e obligimeve të saj, menjëherë do ta lajmëroj palën tjetër, duke dhënë të dhëna detaje mbi natyrën, kohëzgjatjen e mundshme dhe efektin që kanë gjasë ta kenë rrethanat. Përveç nëse udhëzohet ndryshe nga Menaxheri i Projektit me shkrim, Ofruesi i Shërbimeve do të vazhdojë t'i realizojë obligimet e tij sipas kontratës përderisa është mjaft praktike, dhe të angazhojë të gjitha mjetet e arsyeshme alternative për të plotësuar ndonjë obligim që ngjarja e forcës madhore të mos e pengojë atë gjatë punës. Ofruesi i Shërbimeve nuk do të zbatojë mjete të tilla alternative përveç nëse udhëzohet ta bëjë këtë nga Menaxheri i Projektit.

## **Neni 9 Ndërprerja e Kontratës nga Autoriteti Kontraktues**

9.1 Autoriteti kontraktues mundet që, pasi t'i japë Ofruesit të Shërbimeve 14 ditë paralajmërim, ta ndërpresë kontratën në ndonjërin nga rastet e mëposhtme:

(a) Ofruesi i Shërbimeve dështon në përmbushjen brenda një afati të arsyeshëm të paralajmërimit të dhënë nga autoriteti kontraktues që kërkon nga ai të evitohet ndonjë neglizhencë apo dështim për të realizuar obligimet e veta sipas kontratës, dhe të cilat ndikojnë në mënyrë serioze në realizimin e duhur dhe me kohë të shërbimeve;

(b) Ofruesi i Shërbimeve refuzon ose është neglizhent në realizimin e urdhrave administrative të dhëna nga autoriteti kontraktues;

(c) Ofruesi i Shërbimeve ia jep dikujt kontratën apo nënkontratën pa autorizim nga Autoriteti kontraktues;

(d) Ofruesi i Shërbimeve falimenton ose është duke u mbyllur; punët e tij janë duke u administruar nga gjykatat, ka hyrë në marrëveshje me kredituesit, ka pezulluar aktivitetet biznesore, i nënshtrohet procedurave ligjore lidhur me ato çështje, ose është në ndonjë situatë analoge që shkaktohet nga ndonjë procedurë e ngjashme e paraparë në legjislacionin apo në rregulloret nacionale;

(e) Ofruesi i Shërbimeve është dënuar për një shkelje që ka të bëjë me sjelljen profesionale, përmes një gjykimi që ka fuqinë e *res judicata*;

(f) Ofruesi i Shërbimeve është shpallur fajtor për sjellje të rëndë të keqe jo profesionale të dëshmuar me çfarëdo mjeti të cilin mund ta vërtetoj Autoriteti kontraktues;

(g) Ofruesi i Shërbimeve i është nënshtruar një gjykimi që ka forcën e *res judicata* për mashtrim, korrupsion, përfshirje në ndonjë organizatë kriminale;

(h) të gjitha modifikimet organizative që përfshijnë ndryshime në personalitetin ligjor, natyrën ose kontrollin e Ofruesit të Shërbimeve, përveç nëse këto modifikime regjistrohen në suplementin e kontratës;

(i) shfaqet ndonjë paaftësi tjetër ligjore që i pengon realizimit të kontratës;

(j) Ofruesi i Shërbimeve nuk arrin të japë garancinë ose sigurimin e kërkuar, ose nëse personi që e jep garancinë apo sigurimin më të hershëm të kërkuar në kontratën e tanishme nuk është në gjendje t'i plotësojë zotimet e tij.

9.2 Ndërprerja do të bëhet pa paragjykim ndaj të drejtave apo mundësive tjera të Autoritetit kontraktues dhe Ofruesit të Shërbimeve sipas kontratës. Autoriteti kontraktues, pas kësaj mund të nënshkruajë ndonjë kontratë tjetër me një palë të tretë në emër të Ofruesit të Shërbimeve.

9.3 Autoriteti Kontraktues, pas lëshimit të njoftimit të ndërprerjes së kontratës, do ta udhëzojë Ofruesin e Shërbimeve që të ndërmarrë hapa të menjëhershëm për ta përmbyllur ekzekutimin e shërbimeve në mënyrë të shpejtë dhe të rregullt dhe për t'i zvogëluar në minimum shpenzimet.

9.4 Në rast të ndërprerjes, autoriteti kontraktues, sa më shpejt që të jetë e mundur dhe në prani të Ofruesit të Shërbimeve ose të përfaqësuesve të tij ose duke u bërë atyre thirrjen e duhur, do ta përgatisë një raport mbi shërbimet e kryera. Do të përgatitet edhe një deklaratë e parave që duhet t'i paguhet Ofruesit të Shërbimeve dhe parave që i ka borxh Ofruesi i Shërbimeve Autoritetit kontraktues në datën e ndërprerjes së kontratës.

9.5 Autoriteti kontraktues nuk do të jetë i obliguar të bëjë pagesa tjera për Ofruesin e Shërbimeve derisa të jenë përfunduar shërbimet, ndërsa Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë të marrë nga Ofruesi i Shërbimeve koston ekstra, nëse ka, për të siguruar ofruesin e shërbimeve ose do të paguajë shumën që duhet t'i paguhet Ofruesit të Shërbimeve para ndërprerjes së kontratës.

9.6 Nëse Autoriteti kontraktues e ndërpret kontratën, ai do të ketë të drejtë të marrë nga Ofruesi i Shërbimeve humbjet që i janë shkaktuar nën kushtet e kontratës.

#### **Neni 10                   Ndërprerja e Kontratës nga Ofruesi i Shërbimeve**

10.1 Ofruesi i Shërbimeve, pasi e ka paralajmëruar Autoritetin kontraktues 14 ditë paraprakisht, mund ta ndërpresë kontratën nëse Autoriteti kontraktues;

a. nuk arrin t'i paguajë Ofruesit të Shërbimeve shumat që duhet të paguhet në ndonjë certifikatë të lëshuar nga personi i autorizuar pas skadimit të afatit të fundit;

b. vazhdimisht nuk arrin t'i plotësojë obligimet e veta edhe pas rikujtimeve të përsëritura; ose

c. ose, si rezultat i Forcës Madhore, Ofruesi i Shërbimeve është i paaftë të kryej një pjesë materiale të Shërbimeve për një periudhë prej jo më pak se gjashtëdhjetë (60) ditë.

10.2 Ndërprerja do të bëhet pa paragjykim për ndonjë të drejtë apo autoritet tjetër sipas kontratës së Autoritetit kontraktues dhe Ofruesit të Shërbimeve.

10.3 Në rast të ndërprerjes sipas paragrafit (a) dhe (b) të Seksionit 10.1, Autoriteti kontraktues do ta paguajë Ofruesin e Shërbimeve për humbje ose dëm që mund t'i jetë shkaktuar Ofruesit të Shërbimeve.

#### **Neni 11                   Obligimet e Ofruesit të Shërbimeve**

11.1 Ofertuesi do të kryejë Shërbimet sipas kontratës me kujdes, efikasitet dhe zell, në përputhje me praktikat më të mira profesionale.

11.2 Ofruesi i Shërbimeve duhet të pajtohet me urdhërat administrative të dhëna nga Autoriteti Kontraktues. Kur Ofruesi i shërbimeve konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai,

duke i ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

11.3 Ofruesi i Shërbimeve duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

11.4 Ofruesi i Shërbimeve do të trajtojë të gjitha dokumentet dhe informacionet e marra në lidhje me kontratën si private dhe konfidenciale. Ai nuk do të shpëtojë për aq kohë sa të jetë e nevojshme për qëllimet e ekzekutimit të kontratës, të botojë ose të zbulojë ndonjë të dhënë të kontratës, pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit Kontraktues.

11.5 Nëse ofruesi i shërbimit është një konsorcium i dy ose më shumë personave ose korporatave, të gjithë personat ose korporatat e tilla do të jenë së bashku dhe veçmas të detyruar për të përmbushur kushtet e kontratës. Personi i caktuar nga konsorciumi për të vepruar në emër të tij për qëllimet e kësaj kontrate do të ketë autoritetin për të lidhur konsorciumin. Përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit Kontraktues.

11.6 Ofruesi i Shërbimeve do të punësojnë personelin kyç të identifikuar në tenderin e tij për të kryer funksionet e përcaktuara në tenderin e tij. Për më tepër, gjatë performancës, dhe në bazë të një kërkesë me shkrim dhe të arsyetuar, autoriteti kontraktues mund të kërkojë një zëvendësim nëse vlerëson se një anëtar i stafit është i paefektshëm ose nuk kryejnë detyrat e tij sipas kontratës. Autoriteti Kontraktues do të miratojë çdo zëvendësim të personelit kryesor të propozuar vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse dhe aftësitë në thelb janë të barabarta ose më të mirë se ato të identifikuar.

## **Neni 12 Obigimet e Autoritetit Kontraktues**

12.1 Autoriteti Kontraktues do të ofrojë ofruesit të shërbimit menjëherë me ndonjë informacion dhe / ose dokumente në dispozicion të saj, të cilat mund të jenë relevante për zbatimin e kontratës. Dokumente të tilla duhet ti kthehen Autoritetit Kontraktues në fund të periudhës së zbatimit të detyrave.

12.2 Autoriteti Kontraktues do të bashkëpunojë sa më shumë të jetë e mundur me ofruesin e shërbimit për të siguruar informacion që ky i fundit mund të kërkojë në mënyrë të arsyeshme për të kryer kontratën.

12.3 Autoriteti Kontraktues do të caktoj "Menaxherin e Projektit", i ceku në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së shërbimeve gjatë gjithë kohës dhe për raportimin e çdo hollësie Autoritetit Kontraktues.

## **Neni 13 Dëmet e Likuiduara**

13.1 Nëse Ofruesi i shërbimeve me përgjegjësinë e tij nuk arrin t'i realizojë ndonjë ose të gjitha shërbimet brenda limiteve kohore të specifikuar në kontratë, Autoriteti kontraktues, pa njoftim zyrtar dhe pa paragjykim ndaj kompensimeve tjera të tij sipas kontratës, do të ketë të drejtë, për secilën ditë që kalon ndërmjet skadimit të periudhës së kontratës dhe datës aktuale të përfundimit, t'i marrë dëmet e likuiduara të barabarta me 0,25% në ditë të vlerës së shërbimeve të pa kryera deri në një maksimum prej 10 % të vlerës totale të porosise. Autoriteti Kontraktues mund të zbrësë dëmet e likuiduara nga pagesat të cilat duhet ti behen Ofruesit të Shërbimeve. Pagesat e dëmeve të likuiduara nuk do të prekin detyrimet e Ofruesit të Shërbimeve.

13.2 Nëse mos-ekzekutimi i ndonjërit shërbim parandalon përdorimin e zakonshëm të shërbimeve në tërësi, dëmet e likuiduara të parapara në paragrafin 13.1 do të llogariten në bazë të vlerës totale të porosise.

13.3 Nëse Autoriteti kontraktues ka fituar të drejtën të kërkojë së paku 10 % të vlerës së porosise ai mundet, pasi ta njoftojë me shkrim Ofruesin e Shërbimeve të:

*a. Ne rast se Autoriteti Kontraktues ka prokuruar vetëm në emër të vete Autoritetit, me një operatore ekonomik:*

- konfiskojë garancinë e performancës;
- të ndërpresë kontratën, dhe në këtë rast Ofruesi i Shërbimeve nuk do të ketë të drejtë për kompensim; dhe
- të hyjë në një kontratë me një palë të tretë për dhënien e pjesës së mbetur të shërbimeve. Ofruesi i shërbimeve nuk do të paguhet për këtë pjesë të kontratës. Ofruesi i Shërbimeve gjithashtu do të jetë i detyruar të paguajë

koston plotësuese dhe dëmet e shkaktuara nga kjo pamundësi e tij.

*b. Ne rast se Autoriteti Kontraktues ka prokuruar vetem ne emer te vete Autoritetit, me disa operatore ekonomik:*

- te konfiskojë garancinë e realizimit;
- te ndërpresë porosinë, dhe në këtë rast Ofruesi i Sherbimeve nuk do të ketë të drejtë për kompensim. Ofruesi i Sherbimeve gjithashtu do të jetë i detyruar të paguajë koston plotësuese dhe dëmet e shkaktuara nga kjo pamundësi e tij; dhe
- te ri-hap konkurrencën me pjesën e mbetur të Operatorëve Ekonomik të kontratës publike kornizë.

*c. Ne rast se Autoriteti Kontraktues ka prokuruar ne emer te disa Autoriteteve tjera Kontraktuese, me nje operatore ekonomik:*

- Autoriteti Kontraktues i cili ka bere porosine anulon porosine dhe ritenderon, dhe në këtë rast Ofruesi i Sherbimeve nuk do të ketë të drejtë për kompensim. Ofruesi i Sherbimeve gjithashtu do të jetë i detyruar të paguajë koston plotësuese dhe dëmet e shkaktuara nga kjo pamundësi e tij; dhe
- te njoftoj Autoritetin Kontraktues i cili ka udhëhequr prokurimin për sjellje të keqe të Operatorit Ekonomik dhe kërkon nga Autoriteti Kontraktues i përmendur që të konfiskoj një pjesë proporcionale, ekuivalente me 10% te porosise se leshuar, të garancisë së performancës dhe dërgon shumën tek Autoriteti Kontraktues.

*a. Ne rast se Autoriteti Kontraktues ka prokuruar ne emer te disa Autoriteteve tjera Kontraktuese, me disa operatore ekonomik:*

- te njoftoj Autoritetin Kontraktues i cili ka udhëhequr prokurimin për sjellje të keqe të Operatorit Ekonomik dhe kërkon nga nga Autoriteti Kontraktues i përmendur që të konfiskoj një pjesë proporcionale, ekuivalente me 10% te porosise se leshuar, të garancisë së performancës dhe dërgon shumën tek Autoriteti Kontraktues;
- te ndërpresë porosinë, dhe në këtë rast Ofruesi i sherbimeve nuk do të ketë të drejtë për kompensim. Ofruesi i Sherbimeve gjithashtu do të jetë i detyruar të paguajë koston plotësuese dhe dëmet e shkaktuara nga kjo pamundësi e tij; dhe
- te ri-hap konkurrencën me pjesën e mbetur të Operatorëve Ekonomik të kontratës publike kornizë.

#### **Neni 14 Siguria e Ekzekutimit**

14.1 Ofruesi i shërbimeve do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Ofruesit të Shërbimeve.

14.2 Garancioni do të vazhdojë të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Çertifikatës së Përfundimit.

14.3 Garanconi i ekzekutimit të kontratës do të jetë në formatin e dhënë në Pjesën IV të kësaj kontrate.

#### **Neni 15 Sigurimi që do të merret nga Ofruesi i Shërbimit**

15.1 Ofruesi i Shërbimeve do të marr dhe do të ruaj, dhe do të shkaktoj Nënkontraktorët të marrin dhe ruajnë, me shpenzimet e tyre, por në bazë të kushteve të miratuara nga Autoriteti Kontraktues, sigurimin nga rreziqet, dhe për mbulim, siç do të specifikohet në KVK.

15.2 Ofruesi i Shërbimeve, me kërkesë të Autoritetit Kontraktues, do të ofroj dëshmi për Autoritetin Kontraktues që sigurimi i tillë është marrë dhe ruajtur dhe se primet e tanishme janë paguar.

#### **Neni 16 Parimet të përgjithshme të pagesave**

16.1 Pagesat do të bëhen në Euro. Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Ofruesi i Shërbimeve do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, **Identifikimi Financiar**, i kësaj kontrate që e plotëson Ofruesi

i Shërbimeve. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

16.2 Shumat duhet të paguhen brenda jo më shumë se 30 ditësh kalendarike nga data në të cilën kërkesa e pranueshme për pagesë është regjistruar nga departamenti përkatës. Data e pagesës do të jetë data në të cilën debitohet llogaria e institucionit. Kërkesa për pagesë nuk do të jetë e pranueshme nëse nuk plotësohen një ose më shumë nga kërkesat thelbësore.

16.3 Periudha prej 30-ditësh mund të pezullohet duke e lajmëruar ofruesin e Shërbimeve që kërkesa për pagesë nuk mund të plotësohet sepse shuma nuk do të paguhet për shkak se nuk janë dorëzuar dokumentet e duhura përmbajtjesore ose sepse ka dëshmi që shpenzimi mund të mos jetë legjitim. Në rastin e fundit mund të bëhet një inspektim i menjëhershëm për qëllim të kontrollimeve tjera. Ofruesi i Shërbimeve do të japë sqarime, modifikime apo informata të tjera brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha e pagesës do të llogaritet nga data në të cilën është regjistruar kërkesa për pagesë e përgatitur në mënyrën e duhur.

16.4 Pasi që të ketë kaluar afati i fundit i dhënë në Nenin 16.2, Ofruesi i Shërbimeve mundet që, brenda dy muajsh pas pagesës së vonuar, të kërkojë interesin për pagesë të vonuar me normë të re-zbritje që zbatohet nga Banka Qendrore e Kosovës në ditën e parë të muajit në të cilin ka skaduar afati i fundit, plus shtatë pikë të përqindjes. Interesi për pagesë të vonuar do të zbatohet për kohën që kalon ndërmjet datës së afatit të fundit të pagesës (nuk përfshihet) dhe datës në të cilën debitohet llogaria e Autoritetit kontraktues (përfshihet).

16.5 Të gjitha mos pagesat pas 90 ditësh nga skadimi i periudhës së dhënë në Nenin 16.2 do t'i japin të drejtë Ofruesit të Shërbimeve që, ose të mos e realizojë kontratën, ose ta ndërpresë atë, me paralajmërim prej 30 ditësh për Autoritetin kontraktues.

16.6 Në rast se Autoriteti kontraktues kryen blerje në emër të autoriteteve të tjera kontraktuese, dhe një autoriteti kontraktues nuk i përmbush detyrimet e tij sipas kësaj kontrate, veçanërisht obligimet e Nenit 16.2 ofruesi i shërbimeve mund të informojë AQP-ne për shkelje të tilla. AQP-ja mund të ndalojë autoritetin kontraktues nga përdorimi i çdo dhe të gjitha kontratat qendrore publike kornizë të nxjerra nga AQP.

## **Neni 17                      Kualiteti i Kontrollit**

17.1 Parimi dhe modalitetet e Inspektimit të Shërbimeve nga Autoriteti kontraktues do të jenë si në KVK. Autoriteti kontraktues do të kontrollojë punën e ofruesit të shërbimeve dhe të njoftojë atë për çdo defekt që është gjetur. Kontrolli i tillë nuk do të ndikojë në përgjegjësitë e ofruesit të shërbimeve. Autoriteti Kontraktues mund të udhëzojë ofruesit e shërbimeve të kërkojnë një defekt dhe të zbulojnë dhe provojnë çdo shërbim që Autoriteti Kontraktues konsideron se mund të ketë një defekt. Periudha garantuese e defekteve është siç është definuar në KVK.

## **Neni 18                      Përmirësimi i Defekteve**

18.1 Autoriteti kontraktues do të njoftojë ofruesit e shërbimeve për çdo Defekt para përfundimit të kontratës. Periudha garantuese e defekteve do të zgjatet për aq kohë sa Defektet të korrigjohet.

18.2 Sa herë njoftimi për një defekt është dhënë, ofruesi i shërbimeve duhet të përmirësoj defektin e njoftuar brenda kohës së specifikuar në njoftimin e Autoritetit Kontraktues

18.3 Nëse ofruesi i shërbimeve nuk e ka korrigjuar defektin brenda kohës së specifikuar në njoftimin e Autoritetit Kontraktues, Autoriteti Kontraktues do të vlerësojë koston e korrigjimit të defektit, ofruesi i shërbimeve do të paguaj këtë shumë, dhe do pasoj një dënim për mungesë Ekzekutimi që llogaritet siç përshkruhet në nenin 13.1.

## **Neni 19                      Konsekuencat e Shkeljes se kontratës**

19.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë siç është cekur në Nenin 9 dhe 10.

19.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/apo
- b) ndërprerje të kontratës.

19.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

19.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhet Ofruesit të Shërbimeve, nga depozita, ose me pagesë nga siguria.

## **Neni 20 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve**

20.1 Palët duhet t'i bëjnë të gjitha përpjekje për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për qëndrimet e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

20.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

## **Neni 21 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore**

21.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) vendim nga gjyqi; ose
- b) kurdo që palët pajtohen, vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

21.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

## **Neni 22 Dëmshpërblimi**

22.1 Ofruesi i shërbimeve do të mbrojë dhe do të dëmshpërblej Autoritetin Kontraktues, zyrtaret e tij dhe ish zyrtaret, drejtoret, punonjësit dhe agjentet e tij dhe do të jete përgjegjës për të gjitha shpenzimet, humbjet, dëmet, dhe pagesat e shkaktuara nga Autoriteti Kontraktues, duke përfshirë por jo kufizuar shpenzimet e tarifës së avokateve dhe shpenzimet në lidhje me: neglizhencën ose keqpërdorimet e qëllimshme nga ana e ofruesit të shërbimeve, shkeljet apo shkeljet e pretenduar nga prezantimet e Ofruesit të Shërbimeve, pretendimet nga një palë e tretë se sigurimi i atyre shërbimeve nga ofruesi i shërbimit apo shfrytëzimi i tyre nga apo në emër të Autoritetit Kontraktues apo përdorimi ose sigurimi i ndonjë aseti të siguruar nga ofruesi i shërbimeve në lidhje me kryerjen e shërbimeve shkel të drejtat e pronësisë intelektuale të asaj pale të tretë.

## KUSHTET E VEÇANTA

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

*[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]*

| Kushtet e Përgjithshme të Kontratës               |           | Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Përshkrimi i nenit                                | Nr. Nenit |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Ligji i zbatueshëm dhe gjuha                      | 2.1       | Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                   | 2.2       | Gjuha e përdorur do të jetë shqipe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Mbikqyrja                                         | 12.3      | Menaxheri i Projektit Caktohet Jetmir Bytyqi ndërsa MDMK caktohet Imri Semetishti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Fillimi dhe Përfundimi i shërbimeve               | 6.1       | Kjo kontratë publike kornizë ka kohëzgjatje prej 24 muajsh dhe është efektive prej datës në të cilën ajo hyn në fuqi. Data e fillimit është <b>01.07.2025</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                   | 6.4       | Data e Përfundimit është 30.06.2027                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                   | 6.5       | Vendi i kryerjes së shërbimeve: <b>Komuna e Lipjanit, Drejtorati për Planifikim, Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Obligimet e Konsulentit                           | 13.2      | Konsulenti do të punojë dyzetë (40) orë në javë, prej ditë e hënë ,ditë e premte sipas orarit 08:00-16:00, brenda një periudhe gjashtë 24 mujore.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Obligimet e Autoritetit Kontraktues               | 14.1      | Autoriteti Kontraktues do të ofroj asistencë për Konsulentin]<br>Autoriteti Kontraktues ka për obligim që përveç pagës mujore e cila është fikse, konsulentit t'i sigurojë kushtet e nevojshme për punë(pa u ngarkuar me kosto shtesë )siç janë ambienti për punë: tavolinë pune karrike për punë, kompjuter si dhe pajisje të tjera të cilat i nevojiten për punë. Konsulentit me aprovim të njësisë kërkuese ku është i angazhuar pas 6 muajve punë i takojnë 10 ditë pushim. Në njoftimin të aprovimit të pushimit nga njësia kërkuese duhet të jetë kopje të jetë i njoftua edhe menaxheri i kontratës                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Sigurimi që do të merret nga ofruesi i shërbimeve | 15.1      | Rreziqet dhe mbulimi nga sigurimi do të jenë: <ul style="list-style-type: none"> <li>(a) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim lidhur me punët, ndonjë pjesë të tyre, materialet apo impiantin gjatë periudhës mbi të cilën kontraktuesi është përgjegjës për përkujdesjen e tyre, për çfarëdo arsye, përpos rreziqeve të definuara sipas nenit 38 të KPK, kontraktuesi korrigjon humbjen apo dëmtimin e tillë nën shpenzimet e veta, në mënyrë që punët e përhershme në çdo aspekt të jenë në përputhje me dispozitat e kontratës sipas kërkesave të menaxherit të kontratës. Kontraktuesi siguron punët, së bashku me materialin dhe impiantin gjër në koston e zëvendësimit të plotë;</li> <li>(b) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i Pajisjeve një shumë e cila është e mjaftueshme për zëvendësimin e tyre;</li> <li>(c) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i pronës (përveç Punëve, Pajisjeve) në lidhje me Kontratën shuma minimale është 1500 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar.</li> </ul> |

|                                                   |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                   |      | (d) Nëse ndodh ndonjë dëmtim personal ose vdekje:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Parimet e përgjithshme të pagesës                 | 16.1 | Çmimi total i kontratës është 15.360.00€. Pagesa do të jetë mujore kontraktuesi do të dorëzojë një faturën në vlerë prej 640.00€, fatura duhet të përcillet me raport nga menaxheri i kontratës dhe pastaj do të procedohet për pagesë.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Kontrolli i kualitetit                            | 17.1 | Parimi dhe modalitetet e Inspektimit të Shërbimeve nga Autoriteti kontraktues do të jenë si në vijim: punën e konsulentit do të kontrollojë menaxheri i kontratës.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjes               | 20.2 | Zyra për Ndermjetësim pranë Ministrisë së Drejtësisë                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Zgjidhja e mosmarrëveshjes me procedure gjyqësore | 21.1 | <p>a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet <u>gjykata themelore e vendit në pajtim me ligjin në Kosovë</u></p> <p>ose</p> <p>b) kurdo që palët pajtohen, çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në arbitrazh të <b><i>Tribunali i Përhershëm i Arbitrazhit të Kosovës në kuadër të Odës Ekonomike të Kosovës, në përputhje me rregullat e Dhomës Ndërkombëtare të Tregtisë.</i></b></p> |

Lot 1 Angazhimi i një konsulenti me kontratë për shërbime të veqanta

|   | Pershkrimi                                                     | njesia | sasia | çmimi  | shuma |
|---|----------------------------------------------------------------|--------|-------|--------|-------|
| 1 | Angazhimi i një konsulenti me kontratë për shërbime të veqanta | muaj   | 24    | 640    | 15360 |
|   |                                                                |        |       | TOTALI | 15360 |

KUVENDI KOMUNAL LIPIJAN

## NJOFTIM PËR KONTRATË

☐ PUNË

☐ FURNIZIM

☒ SHËRBIME

*Sipas Nenit 40të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092*

**Data e përgatitjes së njoftimit: 22.05.2025**

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Nr i Prokurimit | 613-25-4476-2-2-1 |
| Nr i brendshëm  |                   |

Ky njoftim është përgatitur në GJUHËT:

Shqip



Serbisht



Anglisht



### NENI I: AUTORITETI KONTRAKTUES

#### I.1) EMRI DHE ADRESA E AUTORITETIT KONTRAKTUES (AK)

|                                       |                    |                         |
|---------------------------------------|--------------------|-------------------------|
| Emri zyrtar: KUVENDI KOMUNAL LIPIJAN  |                    |                         |
| Adresa Postare: SHQIPERIA             |                    |                         |
| Qyteti: LIPJAN                        | Kodi postar: 14000 | Vendi: Kosovë           |
| Personi kontaktues: Bekim Shabani     |                    | Telefoni: +383 20041539 |
| Email: bekim.g.shabani@rks-gov.net    |                    | Faksi:                  |
| Adresa e Internetit (nëse aplikohet): |                    |                         |

Po ☐ Jo ☒

Kontrata përshinë prokurimin e përbashkët

Po ☐ Jo ☒

Kontrata shpërblehet nga Agjencia Qendrore e Prokurimit

**Nëse po**, specifiko identitetin e të gjithë Autoriteteve Kontraktuese që kanë të drejtë të bëjnë porosi nën termet e kontratës ose referoju një Aneksi:

### NENI II: LËNDA E KONTRATËS

## II.1) PËRSHKRIMI

### II.1.1) Titulli i kontratës i dhënë nga autoriteti kontraktues:

Lot 1 Angazhimi i nje konsulenti me kontratë për shërbime të veçanta, Lot 2 Angazhimi i nje konsulenti me kontratë për shërbime të veçanta.

### II.1.2) Lloji i kontratës dhe lokacioni i punëve, vendi i dorëzimit apo realizimit

*(Zgjidhni vetëm një kategori - punë, furnizime apo shërbime – e cila korrespondon më së shumti me objektin specifik të kontratës suaj)*

| <input type="checkbox"/> Punë                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> Furnizime                                                                                                                                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> Shërbime |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Ekzekutim<br><input type="checkbox"/> Plani dhe ekzekutimi<br><input type="checkbox"/> Realizimi, në çfarëdo mënyre, të punës, përgjegjës me kërkesa | <input type="checkbox"/> Blerja<br><input type="checkbox"/> Qira financiare (lizing)<br><input type="checkbox"/> Qira<br><input type="checkbox"/> Blerje me këste<br><input type="checkbox"/> Një kombinim i këtyre |                                              |

Vendi apo vendndodhja kryesore e punëve/kryesor i dorëzimit/ kryesor i realizimit  
Komuna e Lipjanit, Drejtorati për Planifikim ,Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit

### II.1.3) Njoftimi përfshinë

Krijimin e kontratës publike kornizë



### II.1.4) Informacionet e marrëveshjes kornizë (nëse aplikohet):

Kontrate publike kornizë me një operator



Kontrate publike kornizë me disa operator



#### Ekzekutimi i kontratës:

Thirrje/Porosi



Kontrata ndihmëse/Mini-konkurencë



Kohëzgjatja e kontratës publike kornizë: në muaj 24

### II.1.5) Përshkrim i shkurtër i lëndës së kontratës

Lot 1 Angazhimi i nje konsulenti me kontratë për shërbime të veçanta, Lot 2 Angazhimi i nje konsulenti me kontratë për shërbime të veçanta.

### II.1.6) Klasifikimi i Fjalorit të Përgjithshëm të Prokurimit (FPP):

73200000-4

**II.1.7) Variantet pranohen**

Po ☐ Jo ☒

**II.1.8) Ndarja në Pjesë**

Po ☒ Jo ☐

*Nëse po, tenderët mund të dorëzohen për (shënoni vetëm një kuti)*

☐ vetëm një pjesë ☒ Të gjitha pjesët

**II.1.9) Informacione lidhur me pjesët (nëse aplikohen)**

| Nr. i pjesës | Emërtimi i grupit                                                     | Përshkrimi i shkurtër                                                 |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Grupi 1.     | Lot 1 Angazhimi i nje konsulenti me kontratë për shërbime të veçanta  | Lot 1 Angazhimi i nje konsulenti me kontratë për shërbime të veçanta. |
| Grupi 2.     | Lot 2 Angazhimi i nje konsulenti me kontratë për shërbime të veçanta. | Lot 2 Angazhimi i nje konsulenti me kontratë për shërbime të veçanta. |

Numri maksimal i Pjesëveqë do të mund të shpërblehet tek një tenderues është: 1

**II.1.10) Vlera e parashikuar e kontratës: 31,200.00**

**II.2) SASIA APO FUSHËVEPRIMI I KONTRATËS**

Sasia apo fushëveprimi i përgjithshëm (përfshirë të gjitha pjesët dhe opsionet nëse aplikohen)  
Lot 1 Angazhimi i nje konsulenti me kontratë për shërbime të veçanta, Lot 2 Angazhimi i nje konsulenti me kontratë për shërbime të veçanta. Sasite jane te parapara te pershkrimi i çmimeve.

**II.3) KOHËZGJATJA E KONTRATËS APO AFATET KOHORE PËR PËRFUNDIM**

Kohëzgjatja në muaj apo ditë (nga dhënia e kontratës)

apo

Fillimi

Përfundimi

**NENI III: INFORMACIONET LIGJORE, EKONOMIKE, FINANCIARE DHE TEKNIKE**

**III.1) KUSHTET NË LIDHJE ME KONTRATËN**

**III.1.1) Siguria e kërkuar e ekzekutimit**

Po ☐ Jo ☒

*Nëse po, vlera e sigurisë së ekzekutimit EUR ose % e vlerës së kontratës*

**III.1.2) Forma ligjore që do të merret përmes grupit të operatorëve ekonomik të cilëve do t'u jepet kontrata (nëse aplikohet):**

**III.1.3) Kushtet e tjera të veçanta me të cilat ka të bëjë ekzekutimi i kontratës**

|                                           |                                        |
|-------------------------------------------|----------------------------------------|
| Po <input type="checkbox"/>               | Jo <input checked="" type="checkbox"/> |
| Nëse po, përshkrimi i kushteve të veçanta |                                        |

### III.2) KUSHTET PËR PJESËMARRJE

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>III.2.1) Kërkesat e përshtatshmërisë:</b><br><br>Lot-I-rë; Lot-II-të Personi fizik duhet të përmbush kërkesat mbi përshtatshmërinë të ligjit nr. 04 L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin nr. 04 L-237, ligjin nr. 05 L068 dhe ligjin nr. 05 L-092, neni 65 | <b>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</b><br><br>Një deklaratë nën betim e nënshkruar nga tenderuesi duke përdorur formularin në Aneksin 2.                   |
| Lot-Irë; Lot-II-të Personi Fizik duhet të jetë i pajisur me Certifikatë që nuk është në hetime dhe i denuar për ndonjë vepër penale                                                                                                                                                                                | Certifikatë të lëshuar nga gjykata që nuk jeni nën hetime (original) ose e shkarkuar nga Sistemi Qendror i Evidencës Penale (e-Kosova)                    |
| <b>III.2.2) Përshtatshmëria profesionale:</b><br><br>1. Konsultenti duhet të ofrojë dëshmi për identifikimin e tij në cilin është i specifikuar Numri personal (letërnjoftimi, pasaporta, dokumentet nuk duhet të jenë me afat të skaduar).                                                                        | <b>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</b><br><br>1. Kopjen e letërnjoftimit valide, kopje nga të dyja anët, apo e pasaportes valide ku shihet numri personal. |
| <b>III.2.3) Kapaciteti ekonomik dhe financiar:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</b>                                                                                                                     |
| <b>III.2.4) Kapaciteti teknik dhe profesional:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</b>                                                                                                                     |

### III.3) KUSHTET SPECIFIKE PËR KONTRATAT E SHËRBIMEVE

|                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                               |
| <b>III.3.1) Ekzekutimi i shërbimeve i rezervuar për një profesion të caktuar</b><br><br>Nëse po, referenca për ligjin, rregulloren apo dispozitën administrative përkatëse                                       |
| <b>III.3.2) Personat ligjor duhet të tregojnë emrat e kualifikimeve profesionale të personelit përgjegjës për ekzekutimin e shërbimeve</b><br>Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> |

## NENI IV: PROCEDURA

### IV.1) LLOJI I PROCEDURËS

|                                                   |
|---------------------------------------------------|
| <b>IV.1.1) Lloji i procedurës</b>                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> E hapur       |
| <input type="checkbox"/> E kufizuar               |
| <input type="checkbox"/> Konkurruese me negociata |
| <input type="checkbox"/> Kuotim i Çmimit          |

**IV.1.2) Kufizime në numrin e operatorëve të cilët do të ftohen për tenderim (procedurë e kufizuar apo konkurruese me negociata)**

Në bazë të aplikacioneve të pranuar, më së shumti 6 kandidat do të ftohen për të dorëzuar tenderët e detajuar të kësaj kontrate. Nëse më shumë se 6 kandidat të përshtatshëm i plotësojnë kriteret e mësipërme të përzgjedhjes, përparësitë dhe dobësitë relevante të aplikacioneve të këtyre kandidatëve do të ri-ekzaminohen për të identifikuar gjashtë aplikacionet më të mira për procedurën e tenderit. Të vetmit faktorë të cilët do të mirren parasysh gjatë këtij ri-ekzaminimi janë:

**IV.1.3) Reduktimi i numrit të operatorëve gjatë negociatave (procedurë konkurruese me negociata)**

Udhëheq negociatat në faza të njëpasnjëshme

Po ☐ Jo ☐

në mënyrë që të zvogëlohet numri i tenderëve të negociuar

Autoritetet kontraktuese mund të shpërblejnë kontratat në bazë të tenderëve fillestarë pa negociata

Po ☐ Jo ☐

**IV.1.4 Numri minimal i kandidateve të cilët do të ftohen që të dorëzojnë Tenderët fillestar është:**

**IV.1.5. Informata në lidhje me ankandin elektronik**

Do të përdoret ankandi elektronik: Po ☐ Jo ☒

Informata shtese në lidhje me ankandin elektronik:

**IV.2) KRITERET E DHËNIES**

**Grupi 1. Lot 1 Angazhimi i një konsulenti me kontratë për shërbime të veçanta,**  
**Çmimi më i ulët:** ☐ **Tenderi ekonomikisht më i favorshëm në drejtim të:** ☒

|   | Nënkriteret                             | Koeficient |
|---|-----------------------------------------|------------|
| 1 | Nën-kriteri Koeficient 1 Çmimi 15%      |            |
| 2 | Nën-kriteri Koeficient 2 Kriteri teknik |            |
|   | 85% Totali përgjithshëm 100             |            |

**Grupi 2. Lot 2 Angazhimi i një konsulenti me kontratë për shërbime të veçanta.,**  
**Çmimi më i ulët:** ☐ **Tenderi ekonomikisht më i favorshëm në drejtim të:** ☒

|   | Nënkriteret                             | Koeficient |
|---|-----------------------------------------|------------|
| 1 | Nën-kriteri Koeficient 1 Çmimi 15%      |            |
| 2 | Nën-kriteri Koeficient 2 Kriteri teknik |            |
|   | 85% Totali përgjithshëm 100             |            |

**IV.3) INFORMACIONET ADMINISTRATIVE**

**IV.3.1) Publikimet paraprake në lidhje me kontratën e njëjtë**

|                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/></p> <p><i>Nëse po,</i><br/>Njoftim paraprak: i</p> <p>Publikime tjera (nëse aplikohen):<br/>i<br/>i</p>                                                                       |
| <p>Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Dokumentet me pages</p> <p><i>Nëse po,</i> çmimi EUR<br/>Kushtet dhe metoda e pagesës:</p>                                                                             |
| <p><b>IV.3.2) Afati i fundit për pranim të tenderëve / aplikacioneve:</b></p> <p><i>data</i> 13.06.2025 <i>koha</i> 14:00:00 <i>vendi</i> Platforma elektronike e-prokurimi</p>                                                                     |
| <p><b>IV.3.3) Afati kohor për dorëzimin e tenderëve / aplikacioneve është shkurtuar:</b></p> <p><input type="checkbox"/> Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo</p> <p><i>Nëse po,</i> jep arsyetim</p>                                          |
| <p><b>IV.3.4) A është e nevojshme siguria e tenderit:</b></p> <p>Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/></p> <p><i>Nëse po,</i> vlera e sigurisë së tenderit<br/>Vlefshmëria e sigurisë së tenderit në ditë apo muaj</p> |
| <p><b>IV.3.5) Periudha e vlefshmërisë së tenderit:</b></p> <p>Deri më: data: ditët 60 apo muajt</p>                                                                                                                                                 |
| <p><b>IV.3.6) Takimi për hapjen e tenderëve:</b></p> <p><i>data</i> 13.06.2025 <i>koha</i> 14:00:00 <i>vendi</i> Komuna Lipjan kati 2</p>                                                                                                           |

## NENI V: INFORMACIONET PLOTËSUESE

### V.1) ANKESAT

Çdo palë e interesuar mund të bëjë ankesë pranë Autoritetit Kontraktues, në bazë të nenit 108/A të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092 në adresën e specifikuar në Nenin I të këtij Njoftimi për kontratë.

### V.2) INFORMACIONET SHITESË

**Shënim:** operatorët ekonomik do të kenë të drejtë të dorëzojnë tenderin, kërkesën për pjesëmarrje dhe dokumentet e tjera të nevojshme apo dosjet të cilat u lejohen gjatë kryerjes së një aktiviteti të prokurimit në gjuhën Shqipe, Serbe dhe Angleze.  
*Shto informacione tjera: (si konferenca para-ofertuese, vizita në punishte etj)*

## KUVENDI KOMUNAL LIPIJAN

## NJOFTIM PËR DHËNIE TË KONTRATËS

☐ **PUNË**☐ **FURNIZIM**☒ **SHËRBIME**

*Sipas Nenit 41 të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092*

Data e përgatitjes së njoftimit: 25.06.2025

|                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| Numri i Prokurimit             | 613-25-4476-2-2-1 |
| Numri i Brendshëm i Prokurimit |                   |

Ky njoftim është përgatitur në GJUHËT:

Shqip



Serbisht



Anglisht

**NENI I: AUTORITETI KONTRAKTUES****I.1) EMRI DHE ADRESA E AUTORITETIT KONTRAKTUES (AK)**

|                                       |                    |                         |
|---------------------------------------|--------------------|-------------------------|
| Emri zyrtar: KUVENDI KOMUNAL LIPIJAN  |                    |                         |
| Adresa Postare: SHQIPERIA             |                    |                         |
| Qyteti: LIPJAN                        | Kodi postar: 14000 | Vendi: Kosovë           |
| Personi kontaktues: Bekim Shabani     |                    | Telefoni: +383 20041539 |
| Email: bekim.g.shabani@rks-gov.net    |                    | Faksi:                  |
| Adresa e Internetit (nëse aplikohet): |                    |                         |

Kontrata përshinë prokurimin e përbashkët

Po



Jo



Kontrata shpërblehet nga Agjencia Qendrore e Prokurimit

Po



Jo



**Nëse po**, specifiko identitetin e të gjithë Autoriteteve Kontraktuese që kanë të drejtë të bëjnë porosi nën termet e kontratës ose referojnë një Aneksi.

**NENI II: LËNDA E KONTRATËS****II.1) PËRSHKRIMI****II.1.1) Titulli i kontratës i dhënë nga autoriteti kontraktues:**

Lot 1 Angazhimi i nje konsulenti me kontratë për shërbime të veçanta, Lot 2 Angazhimi i nje konsulenti me kontratë për shërbime të veçanta.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                     |                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>II.1.2) Lloji i kontratës dhe lokacioni i punëve, vendi i dorëzimit apo realizimit</b><br><i>(Zgjidhni vetëm një kategori - punë, furnizime apo shërbime – e cila korrespondon më së shumti me objektin specifik të kontratës suaj)</i>                                                                  |                                                                                                                                                                                                                     |                                                     |
| <input type="checkbox"/> <b>Punë</b>                                                                                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> <b>Furnizime</b>                                                                                                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> <b>Shërbime</b> |
| <input type="checkbox"/> Ekzekutim<br><input type="checkbox"/> Plani dhe ekzekutimi<br><input type="checkbox"/> Realizimi, në çfarëdo mënyre, të punës, përgjegjës me kërkesa                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> Blerje<br><input type="checkbox"/> Qira financiare (lizing)<br><input type="checkbox"/> Qira<br><input type="checkbox"/> Blerje me këste<br><input type="checkbox"/> Një kombinim i këtyre |                                                     |
| Vendi apo vendndodhja kryesore e punëve<br><b>Komuna e Lipjanit, Drejtorati për Planifikim ,Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit</b>                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                     |                                                     |
| <b>II.1.3) Njoftimi përfshinë, nëse aplikohet</b><br><br>Përmbylljen e kontratës publike kornizë me një operator <input checked="" type="checkbox"/><br><br>Përmbylljen e kontratës publike kornizë me disa operatorë <input type="checkbox"/><br><br><b>Kohëzgjatja e marrëveshjes kornizë: në muaj 24</b> |                                                                                                                                                                                                                     |                                                     |
| <b>II.1.4) Përshkrimi i shkurtër i lëndës së kontratës</b><br><b>Lot 1 Angazhimi i nje konsulenti me kontratë për shërbime të veçanta, Lot 2 Angazhimi i nje konsulenti me kontratë për shërbime të veçanta.</b>                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                     |                                                     |
| <b>II.1.5) Klasifikimi i Fjalorit të Përgjithshëm të Prokurimit (FPP)</b><br><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 73200000-4                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                     |                                                     |
| <b>II.1.6) Ndarja në Pjesë</b><br>Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                     |                                                     |
| <b>II.1.7) Vlera e parashikuar e kontratës: 31,200.00</b>                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                     |                                                     |

### NENI III: PROCEDURA

#### III.1) LLOJI I PROCEDURËS

|                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> E hapur<br><input type="checkbox"/> E kufizuar<br><input type="checkbox"/> Konkurruese me negociata<br><input type="checkbox"/> E negociuar pa publikimit të njoftimit për kontratë<br><input type="checkbox"/> Çmimi i kuotimit |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### III.2) KRITERET E DHËNIES

Grupi 1. Lot 1 Angazhimi i nje konsulenti me kontratë për shërbime të veçanta

Çmimi më i ulët: ☐ Tenderi ekonomikisht më i favorshëm në drejtim të: ☒

|   | Pod-kriterijum                                                         | Koeficient |
|---|------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1 | Nën-kriteri Koeficient 1 Çmimi 15%                                     |            |
| 2 | Nën-kriteri Koeficient 2 Kriteri teknik 85% Totali<br>përgjithshëm 100 |            |

Grupi 2. Lot 2 Angazhimi i nje konsulenti me kontratë për shërbime të veçanta.

Çmimi më i ulët: ☐ Tenderi ekonomikisht më i favorshëm në drejtim të: ☒

|   | Pod-kriterijum                                                         | Koeficient |
|---|------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1 | Nën-kriteri Koeficient 1 Çmimi 15%                                     |            |
| 2 | Nën-kriteri Koeficient 2 Kriteri teknik 85% Totali<br>përgjithshëm 100 |            |

### III.3) ) INFORMACIONET ADMINISTRATIVE

#### III.3.1) Publikimet paraprake në lidhje me kontratën e njëjtë

B54 Formulari standard per korrigjimin e gabimeve ne njoftimet e publikuara: 2025/613-25-4476-2-2-1/B54-0012071 i 29.05.2025

B05 Njoftim per Kontrat : 2025/613-25-4476-2-2-1/B05-0011501 i 23.05.2025

Publikimet e tjera (nëse aplikohen):

i  
i

**SECTION IV: DHËNIA E KONTRATËS**

(Në rast të disa pjesëve të dhëna disa operatorëve ekonomik të suksesshëm, përsërit S IV.4 dhe IV.5 për secilën pjesë)

**Kontrata:** 613-25-4476-2-2-1/C1071

**Nr. i pjesës:** 1

**Përshkrimi i shkurtër:** Lot 1 Angazhimi i nje konsulenti me kontratë për shërbime të veçanta

|                                                                                     |                           |                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| <b>IV.1) Data e dhënies së kontratës</b> 19.06.2025                                 |                           |                                     |
| <b>IV.2) Data e planifikuar e nënshkrimit të kontratës</b> 30.06.2025               |                           |                                     |
| <b>IV.3) Numri i tenderëve të pranuar:</b> 2                                        |                           |                                     |
| <b>IV.4) Emri dhe adresa e operatorit ekonomik, të cilit i është dhënë kontrata</b> |                           |                                     |
| <b>Emri zyrtar:</b> Eljesa Aliu                                                     |                           |                                     |
| <b>Adresa Postare:</b> Rr.Bashkim Krasniqi                                          |                           |                                     |
| <b>Qyteti:</b> Lipjan                                                               | <b>Kodi postar:</b> 14000 | <b>Vendi:</b> Kosovë                |
| <b>URL (nëse aplikohet):</b>                                                        |                           |                                     |
| <b>Personi kontaktues:</b>                                                          |                           | <b>Email:</b> eljesaaliu1@gmail.com |
| <b>Telefoni:</b> 049729073                                                          |                           | <b>Faksi:</b>                       |

|                                                                              |  |
|------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>IV.5) Informacione mbi vlerën e kontratës</b>                             |  |
| Vlera e përgjithshme e kontratës 15,360.00 EUR                               |  |
| Nëse është vjetore apo mujore (ju lutemi shënoni) numrin e viteve apo muajve |  |
| Tenderi i përgjegjshëm me çmimin më të ulët: 15,360.00                       |  |
| Tenderi i përgjegjshëm me çmimin më të lartë: 15,360.00                      |  |

|                                                        |                          |           |                                     |
|--------------------------------------------------------|--------------------------|-----------|-------------------------------------|
| <b>IV.6) A ka gjasa që kontrata të nënkontraktohet</b> |                          |           |                                     |
| <b>Po</b>                                              | <input type="checkbox"/> | <b>Jo</b> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                                        | <input type="checkbox"/> |           | <input type="checkbox"/>            |

|                                                                                            |                  |                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>Nëse po, vlera e kontratës apo përqindja që ka gjasa të nënkontraktohet</b>             |                  |                                                             |
| Vlera ;                                                                                    | apo Përqindja %; | Nuk dihet <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| <b>Një përshkrim i shkurtër i vlerës/përqindjes që do të nënkontraktohet (nëse dihet):</b> |                  |                                                             |
|                                                                                            |                  |                                                             |

## **NENI V: INFORMACIONET PLOTËSUESE**

### **V.1) ANKESAT**

**Çdo palë e interesuar mund të bëjë ankesë pranë Autoritetit Kontraktues në bazë të nenit 108/A të ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092 në adresën e specifikuar në Nenin I të këtij Njoftimi për dhënie të kontratës.**

### **V.2) INFORMACIONET SHITESË**

*Shto informacione tjera:*

**Shtojce:** Kopja e deklaratës së Nevojave dhe Disponueshmërisë së mjeteve

KUVENDI KOMUNAL LIPIJAN

**NJOFTIMI PËR NENSHKRIMIN E KONTRATËS**

☐ FURNIZIM

☐ PUNË

☒ SHËRBIME

*Sipas Nenit 41A të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092*

**Data e përgatitjes së njoftimit: 30.06.2025**

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| <b>Nr i Prokurimit</b> | 613-25-4476-2-2-1 |
| <b>Nr i brendshëm</b>  |                   |

Ky njoftim është përgatitur në GJUHËT:

Shqip



Serbisht



Anglisht



**NENI I: AUTORITETI KONTRAKTUES**

**I.1) EMRI DHE ADRESA E AUTORITETIT KONTRAKTUES (AK)**

|                                              |                           |                                |
|----------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>Emri zyrtar: KUVENDI KOMUNAL LIPIJAN</b>  |                           |                                |
| <b>Adresa Postare: SHQIPERIA</b>             |                           |                                |
| <b>Qyteti: LIPJAN</b>                        | <b>Kodi postar: 14000</b> | <b>Vendi: Kosovë</b>           |
| <b>Personi kontaktues: Bekim Shabani</b>     |                           | <b>Telefoni: +383 20041539</b> |
| <b>Email: bekim.g.shabani@rks-gov.net</b>    |                           | <b>Faksi:</b>                  |
| <b>Adresa e Internetit (nëse aplikohet):</b> |                           |                                |

Kontrata përshinë prokurimin e përbashkët

Po ☐

Jo ☒

Kontrata shpërblehet nga Agjencia Qendrore e Prokurimit

Po ☐

Jo ☒

**NENI II: LËNDA E KONTRATËS**

**II.1) PËRSHKRIMI**

|                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                   |                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>II.1.1) Titulli i kontratës i dhënë nga autoriteti kontraktues:</b><br>Lot 1 Angazhimi i nje konsulenti me kontratë për shërbime të veçanta, Lot 2 Angazhimi i nje konsulenti me kontratë për shërbime të veçanta.               |                                                                                                                                                                   |                                                     |
| <b>II.1.2) Lloji i kontratës dhe lokacioni i punëve, vendi i dorëzimit apo realizimit</b><br>(Zgjidhni vetëm një kategori - punë, furnizime apo shërbime – e cila korrespondon më së shumti me objektin specifik të kontratës suaj) |                                                                                                                                                                   |                                                     |
| <input type="checkbox"/> <b>Punë</b>                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> <b>Furnizime</b>                                                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> <b>Shërbime</b> |
| <input type="checkbox"/> Ekzekutim<br><input type="checkbox"/> Plani dhe ekzekutimi<br><input type="checkbox"/> Realizimi, në çfarëdo mënyre, të punës, përgjegjëës me kërkesa                                                      | <input type="checkbox"/> Blerja<br><input type="checkbox"/> Qira financiare (lizing)<br><input type="checkbox"/> Qira<br><input type="checkbox"/> Blerje me këste |                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                  |                                                |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--|
|                                                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> Një kombinim i këtyre |  |
| Vendi apo vendndodhja kryesore e punëve / Vendi kryesor i dorëzimit / Vendi kryesor i realizimit<br><b>Komuna e Lipjanit, Drejtorati për Planifikim ,Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit</b>                                      |                                                |  |
| <b>II.1.3) Njoftimi përfshinë</b><br><br>Krijimin e kontratës publike kornizë:              Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/><br><br><b>Kohëzgjatja e kontratës publike kornizë: në muaj 24</b> |                                                |  |
| <b>II.1.4) Përshkrim i shkurtër i lëndës së kontratës</b><br>Lot 1 Angazhimi i nje konsulenti me kontratë për shërbime të veçanta, Lot 2 Angazhimi i nje konsulenti me kontratë për shërbime të veçanta.                         |                                                |  |
| <b>Vlera e parashikuar e kontratës: 31,200.00</b>                                                                                                                                                                                |                                                |  |
| <b>Financuar:</b> <input type="checkbox"/> Vetanake <input type="checkbox"/> Buxheti i Konsoliduar i Kosovës <input type="checkbox"/> Donacion                                                                                   |                                                |  |
| <b>Kohëzgjatja e kontratës (data e fillimi dhe përfundimit)</b><br><br>Ne dite:              Ne muaj:<br>Data e fillimi:              Data e përfundimit:                                                                        |                                                |  |
| <b>II.1.5) Klasifikimi i Fjalorit të Përgjithshëm të Prokurimit (FPP):</b><br>73200000-4                                                                                                                                         |                                                |  |

### NENI III: PROCEDURA

#### III.1) LLOJI I PROCEDURËS

- ☒ E hapur
- ☐ E kufizuar
- ☐ Konkurruese me negociata
- ☐ E negociuar
- ☐ Kuotim
- ☐ Vlere minimale

#### III.2) KRITERET E DHËNIES

|                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Çmimi më i ulët <i>ili</i> <input checked="" type="checkbox"/> Tenderi ekonomikisht më i favorshëm |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**NENI IV: DHËNIA E KONTRATËS**

(Në rast të disa pjesëve të dhëna disa operatorëve ekonomik të suksesshëm, përsërit S IV.3, IV.4 dhe IV.5 për secilën pjesë)

|                                                                                                                       |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <b>IV.1) Data e inicimit të aktivitetit të prokurimit:</b>                                                            |  |  |
| Data e publikimit të Njoftimit për kontratë: 23.05.2025                                                               |  |  |
| Data e hapjes së tenderëve: 13.06.2025                                                                                |  |  |
| Data e publikimit të Njoftimit të dhënies së kontratës: 25.06.2025                                                    |  |  |
| Data e nënshkrimit të kontratës: Shih Nenin IV.3)                                                                     |  |  |
| <b>IV.2) Numri i kërkesave për tërheqje të Dosjes së Tenderit:</b>                                                    |  |  |
| Numri i tenderëve të pranuar: Shih Nenin IV.3)                                                                        |  |  |
| Numri i tenderëve të përgjegjshëm: Shih Nenin IV.3)                                                                   |  |  |
| Afati kohor për dorëzim të tenderëve: <input checked="" type="checkbox"/> normal <input type="checkbox"/> i shkurtuar |  |  |

|                                                                                           |                                        |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------|
| <b>IV.3) Emri dhe adresa e operatorit ekonomik, me të cilin është nënshkruar kontrata</b> |                                        |               |
| Kontrata No.: 613-25-4476-2-2-1/C1071                                                     |                                        |               |
| Grupi No.: 1                                                                              |                                        |               |
| Grupi: Lot 1 Angazhimi i një konsulenti me kontratë për shërbime të veçanta               |                                        |               |
| Data e nënshkrimit të kontratës: 30.06.2025                                               |                                        |               |
| Numri i tenderëve të pranuar: 2                                                           |                                        |               |
| Numri i tenderëve të përgjegjshëm: 1                                                      |                                        |               |
| Emri zyrtar: Eljesa Aliu                                                                  |                                        |               |
| Adresa Postare: Rr.Bashkim Krasniqi                                                       |                                        |               |
| Qyteti: Lipjan                                                                            | Kodi postar: 14000                     | Vendi: Kosovë |
| URL (nëse aplikohet):                                                                     |                                        |               |
| Personi kontaktues:                                                                       | Email:                                 |               |
| Telefoni: 049729073                                                                       | Faksi:                                 |               |
| <b>IV.4) Informacione mbi vlerën e kontratës</b>                                          |                                        |               |
| Vlera e përgjithshme e kontratës 15,360.00 EUR                                            |                                        |               |
| Tenderi i përgjegjshëm me çmimin më të ulët: 15,360.00                                    |                                        |               |
| Tenderi i përgjegjshëm me çmimin më të lartë: 15,360.00                                   |                                        |               |
| <b>IV.5) A ka gjasa që kontrata të nënkontraktohet</b>                                    |                                        |               |
| Po <input type="checkbox"/>                                                               | Jo <input checked="" type="checkbox"/> |               |
| Nëse po, vlera e kontratës apo përqindja që ka gjasa të nënkontraktohet                   |                                        |               |
| Vlera ; apo Përqindja %; Nuk dihet <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>      |                                        |               |

|  |
|--|
|  |
|--|

**V) INFORMACIONET SHITESË**

|  |
|--|
|  |
|--|

# PROCESVERBALI I HAPJES SË TENDERIT / MINUTES OF TENDER OPENING / ZAPISNIK OTVARANJA TENDERA

|                                                   |                   |                                       |                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Numri i prokurimit<br>Procurement number          | 613-25-4476-2-2-1 | Titulli i Kontratës<br>Contract Title | Lot 1 Angazhimi i nje konsulentit me kontratë për shërbime të vecanta, Lot 2 Angazhimi i nje konsulentit me kontratë për shërbime të vecanta. |
| Broj nabavke:<br>Numri i brendshëm<br>Internal No |                   | Naslov ugovoru                        |                                                                                                                                               |
| Interni broj                                      |                   |                                       |                                                                                                                                               |

|                                    |                                                  |                                                |                      |                                                       |
|------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------|
| Data e lëshimit<br>Date of issue   | Data e mbylljes<br>Closing date                  | Data e hapjes & Ora<br>Opening date & time     | Vendi<br>Place       | Nr. i tenderëve të pranuar<br>No. of Received Tenders |
| Datum izdavanja<br>Datum izdavanja | Datum zatvaranja & Čas<br>Datum zatvaranja & Čas | Datum Otvaranja & Čas<br>Datum Otvaranja & Čas | Mesto                | Br. Primiënih Tendera                                 |
| 13.06.2025                         | 13.06.2025, 14:00:00                             | 13.06.2025, 14:00:00                           | Komuna Lipjan katë 2 | 2                                                     |

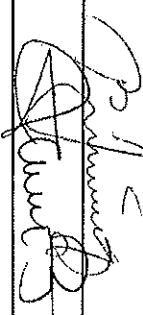
| Nr.<br>Br. | Tenderuesi<br>Tenderer                             | Kodi i tenderit<br>Tender label /code<br>Oznaka ponude | Pjesë<br>Lot<br>Lot                                                                | e-tenderit<br>e-tender<br>e-ponuda | Cmimi<br>Price<br>Cena<br>€ | Cmimi (me TVSh)<br>Price (with VAT)<br>Cena (sa PDV)<br>€ | Ndërshtimi/plotësimi<br>Supplement/Amendment<br>Dpuna/Izrijena |
|------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 1.         | Eljеса Aliu, Rr.Bashkëm<br>Krasniqi, 14000, Lipjan | 01/1998                                                | Lot 1 Angazhimi<br>i nje konsulentit<br>me kontratë për<br>shërbime të<br>vecanta  | PO                                 | 13828.80                    | 15360.00                                                  | JO                                                             |
| 2.         | Eljеса Aliu, Rr.Bashkëm<br>Krasniqi, 14000, Lipjan | 01/1998                                                | Lot 2 Angazhimi<br>i nje konsulentit<br>me kontratë për<br>shërbime të<br>vecanta. | PO                                 | 13828.80                    | 15360.00                                                  | JO                                                             |
| 3.         | Fatime Sinani, Gracke e<br>Vjeter, 14000, Lipjan   | 1999/02                                                | Lot 1 Angazhimi<br>i nje konsulentit<br>me kontratë për<br>shërbime të<br>vecanta  | PO                                 | 11800.00                    | 14400.00                                                  | JO                                                             |
| 4.         | Fatime Sinani, Gracke e<br>Vjeter, 14000, Lipjan   | 1999/02                                                | Lot 2 Angazhimi<br>i nje konsulentit<br>me kontratë për<br>shërbime të             | PO                                 | 11800.00                    | 14400.00                                                  | JO                                                             |

[illegible]

**Përfaqësuesi i OE / EO Representative / Zastupnik EO**

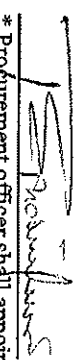
| Nr.<br>Br | Tenderesi, Emri / Mbiemri<br>Tenderer, Name / Surname<br>Tenderer, Ime / Prezime | Nënshtkrimi<br>Signature<br>Potpis |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
|           |                                                                                  |                                    |
|           |                                                                                  |                                    |

**Komisioni i hapjes / Opening commission / Komisija otvaranja**

| Emri Mbiemri<br>Name Surname<br>Ime Prezime | Nënshtkrimi/Signature/Potpis                                                       | Date/Date/Datum |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Bekim Arifi                                 |  | 13.06.2025      |
| Fatim Breznica                              |                                                                                    |                 |
| Vlora Sadiku                                |                                                                                    | 13.06.2025      |
| Samir Dragajina                             |                                                                                    |                 |
|                                             |                                                                                    |                 |

**Nënshtkrimi i Zyrtarit të Prokurimit/ Procurement Officer Signature/ Potpis službenika za javne nabavke:**

Bekim Shabani

  
 \* Procurement officer shall appoint a tender opening commission.



REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIKA KOSOVA  
REPUBLIC OF KOSOVA



KOMUNA E LIPJANIT  
OPSHTINA LIPLJAN  
MUNICIPALITY OF LIPJAN

Datë: 30.06.2025

Kryetari i Komunës, në bazë të nenit 13 të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.28/2008), si dhe në pajtim me nenin 81 të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimi Publik në Republikën e Kosovës, rregullorës për prokurim publik NR; 001/2022, dhe udhëzuesi nxjerrë:

#### V E N D I M

1.1 Caktohet Menaxheri i kontratës dhe mbikëqyrësit i realizimit të kontratës për kontratën me titullin : Lot 1 Angazhimi i nje konsulenti me kontratë për shërbime të veçanta, me numër identifikues: 613-25-4476-2-2-1.

1. **Jetmir Bytyqi**, Drejtorja për Planifikim dhe Urbanizëm, caktohet menaxher i kontratës.
2. Mbikëqyrës i drejtpërdrejtë për realizimin e kontratës sipas pikës 1 dhe të këtij vendimi caktohet:

a) **Imri Semetishti** Drejtorja për Planifikim dhe Urbanizëm.

3. Menaxheri i kontratës, obligohet që të hartoj një Plan të të Menaxhimit të Kontratës, duke përdorur formularin Standard të miratuar nga KRPP, i cili duhet të nënshkruhet nga ana e të dy palëve (Menaxherit të kontratës së AK dhe Menaxherit të Kontratës së OE) para inicimit të zbatimit të kontratës dhe një kopje të nënshkruar të planit për menaxhimin e kontratës do ta përcjelle tek departamenti i prokurimit.
4. Menaxheri i kontratës e menaxhon kontratën deri në pranimin e plotë të [artikujve/shërbime/punëve] të kërkuar respektivisht deri në përmbylljen e kontratës.
5. **Përgjegjësitë dhe funksionet e Mbikëqyrësit të Drejtpërdrejt për menaxhim të kontratës janë:**
  - a) Monitorimin e drejtpërdrejtë të menaxherit të kontratës, dhe
  - b) Rishikimin, aprovimin dhe procesimin e vlerësimit të performancës së kontraktuesit – vlerësime të propozuar nga menaxherët e kontratave nën mbikqyrjen e tij.

6. Ky vendim hyn në fuqi ditën e nënshkrimit.

Kopje: Menaxherve të projektit;  
Mbikëqyrësit të MDMK-së.  
Departamentit të Prokurimit;

Zyrtari Kryesor Administrativ  
**Imri Ahmeti**