



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosova
Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Sredine, Prostornog Planiranja i
Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGECIA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Formulari nr. 1

KËRKESË PËR ÇERTIFIKATË MBI TË DREJTAT E PRONËS SË PALUAJTSHE dhe/ose KOPJE TË PLANIT

Komuna _____

Zona Kadasatrale _____

Njësia/t Kadastrale _____

1. Të dhënat për parashtruesin e kërkesës

Emri / Emri i Kompanisë:	Mbiemri:	Emri i prindit:
Numri personal:	Adresa:	
Numri i biznesit: (për person juridik dhe kompani)	Nr. Tel:	

2. Parashtruesi i kërkesës: ☐ Pronar ☐ Shfrytëzues ☐ Përfaqësues i Autorizuar

3. Lista e dokumenteve të nevojshme:

Pronari/Shfrytëzuesi	Përfaqësues i Autorizuar
1 ☐ Letërnjoftimin / Certifikatë biznesi	1 ☐ Letërnjoftimin / Certifikatë biznesi
2 ☐ Ekstraktin e Lindjes	2 ☐ Autorizimin e vërtetuar te organi kompetent
3 ☐ Aktin juridik mbi bazën e të cilit bëhet pronar/shfrytëzues	3 ☐ Ekstrakt i Lindjes
4 ☐	4 ☐ Aktin juridik mbi bazën e të cilit bëhet pronar/shfrytëzues
5 ☐	5 ☐

4. Kërkesa për:

1 ☐ Çertifikatë për njësi kadastrale
2 ☐ Çertifikatë për listën e njësive
3 ☐ Çertifikatë për pronar
4 ☐ Kopje zyrtare e planit
5 ☐ Të tjera:

Nënshkrimi:

Data:



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosova
Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Sredine, Prostornog Planiranja i
Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGECIA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Formulari nr. 2

KËRKESË PËR REGJISTRIM TË TË DREJTAVE PRONËSORE

Komuna _____

Zona Kadasatrale _____

Njësia/t Kadastrale _____

1. Të dhënat për parashtruesin e kërkesës

Emri / Emri i Kompanisë:	Mbiemri:	Emri i prindit:
Numri personal:	Adresa:	
Numri i biznesit: (për person juridik dhe kompani)	Nr. Tel:	

2. Parashtruesi i kërkesës: ☐ Pronar ☐ Shfrytëzues ☐ Përfaqësues i Autorizuar

3. Lista e dokumenteve të nevojshme:

Pronari/Shfrytëzuesi	Përfaqësues i Autorizuar
1 ☐ Letërnjoftimin / Certifikatën e biznesi	1 ☐ Letërnjoftimin / Certifikatën e biznesi
2 ☐ Aktin juridik (origjinal ose të vërtetuar te organi kompetent)	2 ☐ Aktin juridik (origjinal ose të vërtetuar te organi kompetent)
3 ☐ Elaboratin Gjodezik (në rast të formimit të njësive kadastrale të reja)	3 ☐ Elaboratin Gjodezik (në rast të formimit të njësive kadastrale të reja)
4 ☐ Certifikatën e pronës	4 ☐ Autorizimi (nëse palën e përfaqëson dikush tjetër)
5 ☐ Tarifën për regjistrim	5 ☐ Certifikatën e pronës
6 ☐	6 ☐ Tarifa për regjistrim

Nënshkrimi:

Data:



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosova
Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Sredine, Prostornog Planiranja i
Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGECIA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Formulari nr. 3

KËRKESË

Komuna _____

Zona Kadastrale _____

Njësia/t Kadastrale _____

(Parcela, Ndërtesa, Pjese e ndërtesës)

1. Të dhënat për parashtruesin e kërkesës

Emri:	Mbiemri:	Emri i prindit:
Numri personal:		Adresa:
		Nr. Tel:

2. Parashtruesi i kërkesës: ☐ Pronar ☐ Shfrytëzues ☐ Përfaqësues i Autorizuar

3. Me këtë kërkoj nga Agjencia Kadastrale e Kosovës që në Regjistrin e Paluajtshmërive të bëjë:

1 ☐ Bartjen e pronësisë	7 ☐ Regjistrimin e pronës me servitutit
2 ☐ Regjistrimin e pronësisë: a) ☐ parcelë b) ☐ ndërtesë, c) ☐ pjesë e ndërtesës	8 ☐ Regjistrimin i ankesës
3 ☐ Regjistrimin e ndarjes së a) ☐ parcelës b) ☐ Nderrtësies c) ☐ pjeses së ndërtesës	9 ☐ E drejta e shfrytëzimit
4 ☐ Regjistrimin e bashkimit: a) ☐ parcelë b) ☐ Nderrtësies c) ☐ pjesë e ndërtesës	10 ☐ Regjistrimi i tatimit mbi pronën
5 ☐ Korigjimi i regjistrimit të paluajtshmërisë	11 ☐ Qirambajtja
6 ☐ Regjistrimin e pronës me hipotekë	12 ☐ Shërbime tjera:

4. Lista e dokumenteve të nevojshme sipas llojit të kërkesë:

1 ☐ Për identitetin e Parashtruesit të kërkesës, (fotokopjen e letërnjoftimit)
2 ☐ Për identitetin e përfaqësuesit ligjor apo me prokurë (autorizimin)
3 ☐ Për personin juridik: dëshmitë nga libri i regjistrimit të personit juridik apo biznesit
4 ☐ Për identifikimin e paluajtshmërisë: Fletën poseduese dhe kopjen e planit
5 ☐ Për korigjim të të dhënave për pronar: a) ☐ Vendim Gjyqësor: b) ☐ Dokument nga Zyra e Gjendjes Civile, c) ☐ Deklaratë nën betim, c) ☐ Aktin juridik të regjistrimit të të drejtave
5 ☐ Për korigjim të të dhënave për njësit kadastrale: a) ☐ Kopje plani, b) ☐ Certifikat pronësie, b) ☐ Formulari për korigjim të sipërfaqës, c) ☐ Aktin juridik të regjistrimit të të drejtave
6 ☐ Per regjistrim te ndarjes dhe bashkimit te njesive kadastrale, te dorezihet edhe elaborati gjeodezik i punuar nga gjeodeti i licencuar

5. Dëshmitë mbi të drejtën e pronës:

- | | | |
|---|--------------------------|---|
| 1 | ☐ | Vendim të plotëfuqishëm të gjykatës |
| 2 | ☐ | Vendim të organit administrativ shtetror |
| 3 | ☐ | Kontratës për bartjen e së drejtës së pronës së paluajtshme të vërtetuar nga organi kompetent |
| 4 | ☐ | Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga Agjencia Kosovare e Privatizimit |
| 5 | ☐ | Vendimit të Komisionit për rindërtim |
| 6 | ☐ | Vendimit të Komisionit për rregullim të tokave |
| 7 | ☐ | Dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore |

Nënshkrimi:

Data



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës
Ministarstvo Životne sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

FORMULAR KËRKESË / OBRAZAC ZA ZAHTEV
PËR QASJE NË DOKUMENTE PUBLIKE / ZA PRISTUP JAVNIM DOKUMENTIMA

Protokolluar me Nr.: / Protokol Br.

Data: / Datum:

PARAQITËSI I KËRKESËS / PODNOSIOC ZAHTEVA

Emri / Ime:

Kontakti / Kontakt:

Mbiemri / Prezime:

Adresa / Adresa:

Vendbanimi / Prebivalište:

e-mail:

PËRMBAJTJA E KËRKESËS / SADRŽAJ ZAHTEVA

1. Institucioni Publik / Javna Uprava:

2. Dokumentet e kërkuara (shënoni më poshtë)/

Traženi dokumenti (naznačite dole):

-
-
-
-
-

Vërtetohet që informatat e mësipërme janë të sakta dhe të plota / Potvrđujem da su gore navedeni podaci tačni i potpuni.

Paraqitësi i Kërkesës / Podnosioac Zateva:

Nënshkrimi / Potpis

Data / Datum:

Pranuesi i Kërkesës / Primalac zateva:

Zyrtari Përgjegjës për Qasje në Dokumente Publike / SPJD

ID: