



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA



KOMUNA E LIPJANIT
OPSHTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

DATË/A	05.05.2025
REFERENC-Ë :	
PËR/ZA/TO:	Imri Ahmeti- Kryetar i Komunes së Lipjanit
CC:	Diamant Bytyqi- Nënkyetar i Komunës së Lipjanit Lulzim Qerimi-Nënkyetar i Komunës së Lipjanit
NGA/OD/FROM:	Latif Ramadani- Drejtor i Drejtoratit për Buxhet dhe Financa
TEMA/SUBJEKAT/ SUBJECT:	Raport mujor 01-30.04.2025

PËRMBLEDHJE E PËRGJITHSHME E RAPORTIMIT

Ky raport përfshinë të dhënat mujore nga sektorët e Drejtoratit për Buxhet dhe Financa si:

- Sektori i Buxhetit
- Sektori i Financave
- Sektori i Thesarit dhe
- Sektori i Tatimit në Pronë.

PUNËT DHE AKTIVITETET E REALIZUARA (IMPLEMENTUARA) GJATË PERIUDHËS RAPORTUESE

Sektori për Buxhet

Në përputhje me legjislacionin në fuqi në Sektorin e Buxhetit gjatë këtij muaji:

- Regjistrimin e të hyrave në SIMFK, barazimin me Thesar-MF, barazimin e të hyrave me drejtorate.
- Alokimi i të hyrave.
- Inkasimi dhe raportimi nga arka.
- Regjistrimi, hyrjet dhe daljet nga depo.

Sektori për Financa

Në përputhje me legjislacionin në fuqi në Sektorin e Financave gjatë këtij muaji është bërë:

- Evidentimi dhe regjistrimi i pasurisë komunale.
- Përgaditë CASH-planin për zotime dhe shpenzime.
- Korigjimi i Pasqyrave Financiare.
- Evidentimi dhe regjistrimi i pasurisë komunale.

Sektori i Thesarit

Synim dhe objektiv parësor i Sektorit të Thesarit është kyerja dhe procesimi i lëndëve në kohë dhe në harmoni me dispozitat ligjore në fuqi si dhe përshkrimi i procedurave:

- Për aprovim të shpenzimeve në sistemin e SIMFK.
- Çertifikimin e lëndëve të të gjitha drejtorive.
- Evidentimin dhe regjistrimin e shpenzimeve sipas fondeve, programeve, kodeve dhe kategorive ekonomike.
- Arkivimi i lëndëve.

Sektori i Tatimit në Pronë

Në përputhje me Ligjin e tatimit në Pronën e Paluejtëshme dhe akteve nënligjore, Rregulloren komunale për caktimin e Shkallës Tatimore - Sektori i Tatimit në Pronë:

- Bën evidentimin, klasifikimin dhe vlerësimin e pronës së paluejtëshme.
- Regjistrimin e pronave të reja.
- Futjen e të dhënave në sistemin e tatimit në pronë.
- Modifikimin e pronave të regjistruara të tatimpaguesëve.
- Shqyrtimin e kërkesave të tatimpaguesëve.
- Shqyrtimi i lëndëve sipas ankesave si dhe verifikimi në teren.
- Lëshon çertifikatë-vertetim për kryerjen e obligimeve të tatimit në pronë sipas kërkesës së tatimpaguesëve (çertifikata të ndryshme).
- Regjistrimi i kontratave të shitëblerjes në programin e tatimit në pronë.
- Marrëveshje me tatimpagues për kryeje e obligimit në tatimin në pronë.
- Shtypja e faturave për nevojat e tatimpaguesëve nga Zyra e tatimit pronë.

Të hyrat gjatë muajit Prill kanë qenë 338,128.42€

Planifikimi dhe realizimi i të hyrave vetanake 2025

Kodet Ekonomike	Planifikimi 2025	Realizimi 2025	indeksi	%
16303 - ADMINISTRATA-LIPJAN				
50013 - TAX CERTIFIKATAT E LINDJES	54,000.00	12,736.00	23.59	-76.41
50014 - TAX CERTIFIKATAT E KURORIZIMIT	4,000.00	317.00	7.93	-92.08
50015 - TAX CERTIFIKATAT E VDEKJES	2,000.00	468.00	23.40	-76.60
50016 - TAX CERTIFIKATA TJERA	10,000.00	1,227.00	12.27	-87.73
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	8,000.00	3,153.00	39.41	-60.59
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE	15,000.00	0.00	0.00	-100.00
50019- QENDRA PER SHERBIME SOCIALE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50107 - GJOBAT TJERA	5,000.00	0.00	0.00	-100.00
16715 - PROKURIMI				
50020 - TAX E PJESMARJES NË TENDER	5,000.00	0.00	0.00	-100.00
17503 - BUXHETIMI-LIPJAN				
50002 - TAX RRUGORE	150,000.00	57,335.00	38.22	-61.78
40110 - TATIMI NË PRONË	1,444,973.00	542,430.68	37.54	-62.46
- TATIMI NE TOKE	0.00			
48003 - PLANIF.ZHV.EKONOM-LIPJAN		0.00		

50290 - LIC.TJERA PËR AFARIZËM(Lokalet dhe orari I tyre)	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	54,500.00	9,918.70	18.20	-81.80
16605 - INSPEKSIONI-LIPJAN				
50104 - GJOBAT MANDTORE	15,000.00	1,650.00	11.00	-89.00
50205 - LIC.PRANIM TEKNIK TE LOKALIT	6,500.00	425.00	6.54	-93.46
65015 - SHËRBIMET KADASTRALE-LIPJAN				
50017 - TAX VERIFIKIM DOK.TË NDRYSHME	55,000.00	6,332.00	11.51	-88.49
50011 - TAX REGJISTRIMIN E TRASHIGIMIS	65,000.00	20,332.00	31.28	-68.72
50504 - TAX PER MATJEN TOKES NE TEREN	55,000.00	13,688.00	24.89	-75.11
66320 - PLANIF.URBAN.INSPEKC.-LIPJAN				
50009 - TAX PËR LEJE NDËRTIMI	300,000.00	271,269.96	90.42	-9.58
50013 TAX NDERRIMI DESTINIMI I TOKES	150,000.00	73,732.35	49.15	-50.85
50026 - TAX PER LEGALIZIMIN E OBJEKTE.	100,000.00	10,209.09	10.21	-89.79
50045 -TAX PER LEJE MJEDISORE	50,000.00	37,844.16	75.69	-24.31
20010- TAX PER DEMOLIM (rrenimi I objektev)	20,000.00	767.34	3.84	-96.16
18163 - INFRASTRUKTURA PUBLIKE				
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE+TREGJET	55,000.00	15,002.01	27.28	-72.72
50109- KOMP E DEMEVE NGA KOMPANIA E SIGURIMEVE	5,000.00	2,291.00	45.82	-54.18
50103- GJOBAT TJERA	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50019- TAX TJERA ADMINISTRATIVE	2,000.00	0.00	0.00	-100.00
50029- TAX PER USHTRIMIN E VEPRIMTARIS	50,000.00	0.00	0.00	-100.00
85003 - SHËRBIMET KULTURORE-LIPJAN				
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE (ARHIVA)	500.00	68.50	13.70	-86.30
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	500.00	0.00	0.00	-100.00
GJITHESEJT I:	2,681,973.00	1,080,978.79	40.31	-59.69
92250 - ARSIMI PARAFI & QERDHJA-LIPJAN	103,000.00	47,545.00	46.16	-53.84
73200 - SHËRBIMET E KUJDESIT PRIMAR SHËNDETESIA 73200- 50409	50,000.00	25,063.00	50.13	-49.87
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE (PARTICIPIM) A.GLLAVICA	12,000.00	945.00	7.88	-92.13
50409- SHKOLLA E MESME ULIPIANA	500.00	33.00	6.60	-93.40
GJITHESEJT II:	2,847,473.00	1,154,564.79	40.55	-59.45
GJOBAT E TRAFIKUT	220,000.00	89,965.00	40.89	-59.11
GJOBAT E GJYKATES	106,000.00	12,790.00	12.07	-87.93
AGJENCIONI I PYJEVE	574.00	0.00	0.00	-100.00
GJITHESEJT III:	3,174,047.00	1,257,319.79	39.61	-60.39
DONACIONET		0.00		
GJITHESEJT IV:	3,174,047.00	1,257,319.79	39.61	-60.39

Krahasimi të hyrave vetanake 2024-2025

Kodet Ekonomike	Realizimi 2024	Realizimi 2025	indeksi	%
16303 - ADMINISTRATA-LIPJAN				
50013 - TAX CERTIFIKATAT E LINDJES	12,139.00	12,736.00	104.92	4.92
50014 - TAX CERTIFIKATAT E KURORIZIMIT	296.00	317.00	107.09	7.09
50015 - TAX CERTIFIKATAT E VDEKJES	160.00	468.00	292.50	192.50
50016 - TAX CERTIFIKATA TJERA	1,383.00	1,227.00	88.72	-11.28
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	2,868.00	3,153.00	109.94	9.94
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50019- QENDRA PER SHERBIME SOCIALE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50107 - GJOBAT TJERA	6,031.00	0.00	0.00	-100.00
16715 - PROKURIMI				
50020 - TAX E PJESMARJES NË TENDER	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
17503 - BUXHETIMI-LIPJAN				
50002 - TAX RRUGORE	50,001.00	57,335.00	114.67	14.67
40110 - TATIMI NË PRONË	555,958.84	542,430.68	97.57	-2.43
- TATIMI NE TOKE				
48003 - PLANIF.ZHV.EKONOM-LIPJAN				
50290 - LIC.TJERA PËR AFARIZËM(Lokalet dhe orari I tyre)	0.00	0.00		
50408 - QIRAJA NGA OBJKTET PUBLIKE	21,653.28	9,918.70	45.81	-54.19
16605 - INSPEKSIONI-LIPJAN				
50104 - GJOBAT MANDTORE	2,100.00	1,650.00	78.57	-21.43
50205 - LIC.PRANIM TEKNIK TE LOKALIT	1,100.00	425.00	38.64	-61.36
65015 - SHËRBIMET KADASTRALE-LIPJAN				
50017 - TAX VERIFIKIM DOK.TË NDRYSHME	9,876.00	6,332.00	64.12	-35.88
50011 - TAX REGJISTRIMIN E TRASHIGIMIS	27,274.00	20,332.00	74.55	-25.45
50504 - TAX PER MATJEN TOKES NE TEREN	20,601.00	13,688.00	66.44	-33.56
66320 - PLANIF.URBAN.INSPEKC.-LIPJAN				
50009 - TAX PËR LEJE NDËRTIMI	183,731.92	271,269.96	147.64	47.64
50013 - TAX NDERRIMI DESTINIMI I TOKES	12,799.00	73,732.35	576.08	476.08
50026 - TAX PER LEGALIZIMIN E OBJEKTE.	23,811.94	10,209.09	42.87	-57.13
50045 - TAX PER LEJE MJEDISORE	22,856.69	37,844.16	165.57	65.57
20010 - TAX PER DEMOLIM (rrenimi I objektev)	1,120.38	767.34	68.49	-31.51
18163 - INFRASTRUKTURA PUBLIKE				
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE+ TREGJET	11,854.08	15,002.01	126.56	26.56
50406 - PRONA PUB.PER TREG.TE HAPUR	0.00	2,291.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50103- LARGIMI DHE DEPONIMI I AUTOMJETEVE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50019- TAX TJERA ADMINISTRATIVE	120.00	0.00	0.00	-100.00
50029- TAX PER USHTRIMIN E VEPRIMTARIS				
85003 - SHËRBIMET KULTURORE-LIPJAN				
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE (ARHIVA)	154.50	68.50	44.34	-55.66
50408 - QIRAJA NGA OBJKTET PUBLIKE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
GJITHESEJT I:	968,309.63	1,080,978.79	111.64	11.64
92250 - ARSIMI PARAFI & QERDHJA-LIPJAN	37,661.00	47,545.00	126.24	26.24
73200 - SHËRBIMET E KUJDESIT PRIMAR	19,126.50	25,063.00	131.04	31.04

SHËNDETESIA 73200- 50409				
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE (PARTICIPIM) A.GLLAVICA	309.00	945.00	305.83	205.83
50409- SHKOLLA E MESME ULIPIANA	16.00	33.00	206.25	106.25
GJITHESEJT II:	1,025,422.13	1,154,564.79	112.59	12.59
GJOBAT E TRAFIKUT	52,786.00	89,965.00	170.43	70.43
GJOBAT E GJYKATES	11,655.00	12,790.00	109.74	9.74
AGJENCIONI I PYJEVE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
GJITHESEJT III:	1,089,863.13	1,257,319.79	115.36	15.36
DONACIONET	0.79	0.00	0.00	-100.00
GJITHESEJT IV:	1,089,863.92	1,257,319.79	115.36	15.36

Regjistrimi, hyrjet dhe daljet nga depo.

Gjatë këtij muaji janë kryer këto punë:

- Futja e të dhënave në SIMFK – Freebalanc 182 lëndë.
- Komente në raportin e pranimit të mallit me modul të blerjes 182 lëndë.
- Pranimi i mallit të porositur nga operatorët të ndryshëm ekonomik 6 lëndë.
- Përgatitja e formularëve për mallin e shpërndar me anë të fletëdërgesës nga operatorët ekonomik, hyrje – dalje dhe arkivimi i tyre, 55 lëndë.
- Regjistrimi i faturave në Librin e Faturave hyrëse 55 lëndë
- Stoqe të mallit në Depon e Komunës së Lipjanit 2.
- Shkarkimet me kërkesë të zyrtarëve 5.

2.SEKTORI PËR FINANCA

- Përgaditja (ridestinimi-rialokimi) i CASH-planit për zotime dhe shpenzime për të gjitha linjat buxhetore.
- Barazimi mujor i shpenzimeve dhe të hyrave me Thesar-MFT.
- Kërkesa për alokimin e të hyrave mujore për muajin Mars.

Zotimet e mjeteve

Gjatë kesaj periudhe janë zotuar gjithësejt 121 lëndë në mallra dhe shërbime, komunal, subvencione dhe transfere dhe kapitale, si dhe 161 urdhërblerja.

Regjistrimi i pronës komunale

- Përgatitja dhe skenimi i 70 lëndëve të kërkuara nga Auditorët e jashtëm.
- Regjistrimin e Pasurisë jo kapitale (inventar), në E-pasuri dhe Excel.
- Furnizim me material (inventar), 1 lëndë - Drejtorati për Shëndetësi.
- Furnizim me material (inventar), 2 lëndë - Drejtorati për Arsim.
- Regjistrimi i pasurisë kapitale në Vijim në Simfk, Excel.
- Punët me Komisionin për Regjistrimin dhe Vlerësimin e Aseteve.
- Punët me komisioni e Inventarizimit.

Regjistrimi i pasurisë Kapitale në Vijim në Simfk, Excel.

-Furnizimi dhe vendosja e barit sintetik dhe infrastrukturat tjera në fushat sportive në Dobajë e Madhe dhe Magure.

-Ndërtimi i Nënkalimit, vazhdimi i ndërtimit të sheshit, ndërtimi i parkut qendror të qytetit dhe parkingu nëntokësor.

-Ndërtimi i Qendrës Urgjente në Lipjan.

-Rikonstruimi i rrugës së shkollës në Dobrajë e Madhe dhe rrugicave tjera.

-Ndërtimi i rrjetit të kanalizimit dhe asfaltimi i rrugicave tjera në Kleqkë.

-Bashkëfinancim për ndriçim publik.

-Aneksi i rrjetit të ujësjellësit në lagjet e Sllovisë dhe Lipjanit.

-Zbatimi i masave efeciente në Shkollën Shtjefan Gjeqovi.

2. SEKTORI I THESARIT

Gjatë kësaj periudhe kohore në Sektorin e Thesarit janë pranuar dhe janë kryer 356 lëndë në shumë prej: 392,047.02 €, të gjitha këto lëndë janë bërë shpenzim, Çertifikuar/Aprovuar në SIMFK pastaj janë regjistruar nga zyrtari i shpenzimeve dhe janë dorëzuar zyrtares së arkivës për arkivim.

Ecuria e shpenzimeve në bazë të kategorive ekonomike, e shprehur në shumë dhe përqindje, duket kështu:

Kategorit Ekonomike	Nr. i Lëndëve	Shuma	%
Mallra e Shërbime	179	180,491.86	46.04%
Komunali	121	23,763.45	6.06%
Subvencione dhe Transfere	54	73,885.00	18.85%
Investime Kapitale	2	113,906.71	29.05%
Totali i shpenzimeve në këto kategori ekonomike:	356	392,047.02	100.00

Sektori i Tatimit në Pronë

Gjatë kësaj periudhe në Zyrën e Tatimit në Pronë janë kryer këto punë :

- Kërkesa të qytetarëve të cilët kanë tërhequr fatura për kryerjen e shërbimeve në Komunë apo i kanë tërhequr faturat për pagesë 3820.
- Çertifikata me qëllim të kryerjes së ndonjë shërbimi në kadastër dhe për humbje të nënshtetësisë 850.
- Objekte të regjistruara në teren-të reja 39, objekte te modifikuara 200, objekte afariste të regjistruara 2, objekte të verifikuara të cilat nuk kanë pasur ndryshim 50.
- Ankesa te tatimpagueseve 60
- Dërgim të faturave për pagesë 110.
- Kërkesa të tatimpaguesve me qëllim të regjistrimit të pronave të reja 3.

TAKIME TJERA

Sektori i Buxhetit dhe Financave, Sektori i Thesarit si dhe Sektori i Tatimit në Pronë kanë takime në vazhdimsi me zyrtar komunal të drejtorateve, takime me zyrtarë të institucioneve tjera (niveli qëndror), rreth raportimeve, planifikimit dhe ekzekutimit të buxhetit si dhe konsulta tjera, qasje në dokumente zyrtare nga OJQ-ët e ndryshme dhe qytetarët etj.

Po ashtu Sektori i Tatimit në Pronë në zyren e shërbimeve me qytetarë ofron shërbime për tatimpagues sipas kërkesave të tyre dhe konsulta gjatë gjithë orarit të punës

SFIDAT

Sfidë në Sektorin e Tatimit ne Pronë mundë ti paraqesim si:

Identifikimin dhe regjistrimin e të gjithë tatimpaguesve të cilëve në programin e tatimit në pronë u mungon numri i letërnjoftimit, fotot dhe GPS

REKOMANDIME

Një mobilizim i të gjithë personelit që tatimpaguesit ti përmbushin obligimet në tatim në pronë.

Verifikimin e pronave të cilat kategoria e pronës dhe e vlerësimit janë si pronë të pa përfunduara dhe komerciale jo aktive