



REPUBLIKA E KOSOVËS
KOMUNA E LIPJANIT
REPUBLIC OF KOSOVA



REPUBLIKA KOSOVA
OPSTINA LIPJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

DREJTORATI PËR PLANIFIKIM, URBANIZËM DHE MBROJTJE TË MJEDISIT

Datë:	05.05.2025
Referencë:	ZR
Për:	Imri AHMETI, Kryetari Komunës
Nga:	Imri Semetishti, Drejtor i DPUMM
Kopje:	Diamant Bytyçi, Nënkyetar i Komunës Lulzim Qerimi, Nënkyetar i Komunës Avni Jashari, Shef i Kabinetit të Kryetarit të Komunës
Lënda:	RAPORTI MUJOR I PUNËS – prill 2025

Drejtorati për Planifikim, Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit, bazuar në detyrat e përcaktuara sipas Planit Vjetor të Punës për vitin 2025, ju dorëzon:

RAPORTIN MUJOR
TË PUNËS PËR PERIUDHËN RAPORTUESE 01.04.2025-30.04.2025

PËRMBLEDHJE E PËRGJITHSHME E RAPORTIMIT

Gjatë periudhës raportuese DPUMM- në sektorin e Urbanizmit ka zhvilluar aktivitetet themelore si vijon:

Gjatë kësaj periudhe DPUMM ka trajtuar disa prej lëndëve të pranuar dhe kerkesave të bartura. Gjatë muajit prill 2025-janë pranuar gjithsejtë 75-kërkesa të natyrave të ndryshme, kurse të bartura kanë qenë 29 lëndë, që në total rezulton të jenë 104 lëndë për shqyrtim. Prej tyre janë trajtuar gjithsejtë 82 kërkesa, 46 të miratuara, 22 të refuzuara dhe 14 të ceduara.

Për shqyrtim në muajin vijues barten 22 lëndë të natyrave të ndryshme.

Statusi i trajtimit të lëndëve të pranuar dhe atyre të bartura është prezantuar në pjesën tabelare.

Në kuadër të aktiviteteve të tjera DPUMM ka kryer edhe aktivitete të tjera.

Në fushën e shqyrtimit të kërkesave është vazhduar me intensifikimin e angazhimeve për shqyrtimin e tyre brenda afateve ligjore.

Pjesë e veçantë e shqyrtimit të kërkesave është edhe procedura e lëshimit të konkluzioneve për pagesën e taksave sipas kategorive të caktuara. Gjatë muajit prill 2025 janë lëshuar 17 konkluzione si në vijim:

1. Konkluzion për taksë për leje ndërtimore – 7;
2. Konkluzion për shndërrimin e tokës bujqësore në tokë ndërtimore 5;
3. Konkluzion për leje mjedisore komunale – 4
4. Konkluzion për leje rrënimi – 1.

Në procesin e legalizimit të ndërtesave pa leje, numri i kërkesave të parashtruara është tejet minimal dhe jashtë pritjeve duke pasur parasysh numrin tejet të lartë të ndërtesave pa leje.

Aktivitete të tjera janë kryer edhe si:

1. Procesi i trajtimit të çështjes së themelimit dhe funksionalitetit të Këshillave të banimit në ndërtesat e banimit të përbashkët;
2. Fillimi i procesit të identifikimit të ndërtesave me materiale asbesti;
3. Përgatitja e dy konfirmimeve sipas HZK-së për Drejtoratin e Infrastrukturës lidhur me dy projekte për aplikim në ministritë e caktuara.

Është në zbatim e sipër programi për regjistrimin e adresave zyrtare, proces që zbatohet nga AKK. Procesi mbikëqyret dhe mbështetet nga DPUMM.

Aktivitetet themelore për muajin vijues:

Vazhdimi i angazhimeve për shqyrtimin e lëndëve.

Vazhdimi i bashkëpunimit me Drejtoratet relevante në procesin implementues të projekteve komunale.

Çështja e funksionalitetit të Këshillave të banimit – raporti.

Identifikimi i ndërtesave me materiale asbesti – Plani i veprimit.

STATISTIKAT

Pranimi dhe shqyrtimi i kërkesave të parashtruara nga palët

Nr.	Llojet e kërkesave	Të pranuar	Nga periudha e kaluar	Të miratura	Të pezulluar	Të refuzuar	Të bartura në sektor të tjerë	Në proces (pritje)
1.	Kushte ndërtimore	10	5	5		7	1	2
2.	Leje ndërtimi	9	6	5		3		7
3.	Leje rrënimi	3	1	2				1 ¹
4.	Certifikatë përdorimi	1						1
5.	Kërkesa për pëlqime parimore - solar	2	1	2			1	
6.	Pëlqime parimore për qasje në rrjet elektrik	1		1				
7.	Akte nga MMPHI me efekte juridike	3	2	1		2		2
8.	Vendim nga MMPHI për refuzim kërkesë	1					1	
9.	MMPHI – njoftime LM	6		6			0	
10.	Akte nga Gjykata me efekte juridike		1	1				
11.	QRTK- njoftim		1				1	
12.	Nr. i shtëpisë /adresa						1	
13.	Informacione urbane	9		9				
14.	Certifikatë legalizimi /Leje Legalizimi	2	1	2				1
15.	Legalizimi/ Në listë të pritjes							
16.	Tërheqje e lëndës dhe vendimi për pushimin e procedurës	2		1				1
17.	Bashkim/ndarje e parcelave	4	5	3		4		2
18.	Shndërrim toke nga bujqësore në ndërtimore	1						1
19.	Ankesa		1				1	
20.	MKRS- njoftime për shtyerje të afatit		1	1				
21.	Kërkesë për vazhdimin e kushteve ndërtimore	1	1	1		1		
22.	Ndryshim i K.ndërtimo.	1				1		
23.	Prerje asfalti	1					1	
24.	Kërkesë për LMK	6	3	4		1		4
25.	Emërtim rruge	1					1	
26.	Detyra për hartim të projekteve	1		1				
27.	Vendosje e objekteve	1				1		

¹ Një kërkesë është tërhequr dhe ka pushuar procedura administrative

28.	Shf. Hapësirave publike	2				2	
29.	Shkelje e Lejes ndërt.	1				1	
30.	Ankesë - legalizim	2			2		
31.	Inspektime rreziku	2				2	
32.	Raport inspektimi	1		1			
33.	Cenim prone	1				1	
	Gjithsejtë:	75	29	46		22	14

Në muajin prill 2025 janë dhënë 5 leje ndërtimore. Të gjitha lejet janë dhënë për qëllime afariste. Prej tyre 3 leje të kategorisë së II-të dhe dy leje të kategorisë së I-rë.

Nr.	Kategoria e ndërtimit	Sipërf. Tokës -m2	Sip.ndëtesës- m2	Destinimi	Vendi
1.	II	28616	11150	Afariste	Lipjan, Konjuh, Banullë dhe
2.	I	3833	1346.95	Afariste	Slllovi
Gjithsejtë		32449	12497.94		

DISKUTIME PUBLIKE:

Gjatë muajit mars 2025 nuk kemi pasur ndonjë diskutim publik.

SFIDAT:

- Mungesë e theksuar e stafit në punë për shkak të pushimeve mjekësore;
- Konkursët për plotësimin e vendeve të lira të punës ende nuk kanë dhënë rezultate.

BUXHETI:

Gjatë muajit raportues kemi vazhduar me realizimin e të hyrave nga trajtimi i kërkesave për leje ndërtimore dhe kategoritë tjera. Gjatë këtij muaji janë realizuar të hyra si në vijim:

- Të hyrat për leje ndërtimore janë realizuar në shumë prej:.....35,474.06€
- Të hyrat për ndërrimin e destinimit të tokës në shumë prej:14,167.00€
- Të hyrat për leje mjedisore komunale janë realizuar në shumë prej.....4,052.77€
- Të hyrat për legalizimin e ndërtesave pa leje janë realizuar në shumë prej:.....0.00€
- Te hyrat për Leje rrënimi janë realizuar në shumë prej602.00€

Shuma totale e të hyrave:54,295.83€

Të dhënat lidhur me të hyrat për muajin prill 2025 janë pranuar nga sektori i financave në kuadër të Drejtoratit përkatës të Komunës së Lipjanit.