



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA



KOMUNA E LIPJANIT
OPSHTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

DATË/A	07.04.2025
REFERENC-Ë :	
PËR/ZA/TO:	Imri Ahmeti- Kryetar i Komunes së Lipjanit
CC:	Diamant Bytyqi- Nënkyetar i Komunës së Lipjanit Lulzim Qerimi-Nënkyetar i Komunës së Lipjanit
NGA/OD/FROM:	Latif Ramadani- Drejtor i Drejtoratit për Buxhet dhe Financa
TEMA/SUBJEKAT/ SUBJECT:	Raport mujor 01-31.03.2025

PËRMBLEDHJE E PËRGJITHSHME E RAPORTIMIT

Ky raport përfshinë të dhënat mujore nga sektorët e Drejtoratit për Buxhet dhe Financa si:

- Sektori i Buxhetit
- Sektori i Financave
- Sektori i Thesarit dhe
- Sektori i Tatimit në Pronë.

PUNËT DHE AKTIVITETET E REALIZUARA (IMPLEMENTUARA) GJATË PERIUDHËS RAPORTUESE

Sektori për Buxhet

Në përputhje me legjislacionin në fuqi në Sektorin e Buxhetit gjatë këtij muaji janë kryer këto aktivitete:

- Regjistrimi i të hyrave në SIMFK, barazimin me Thesar-MF, barazimi i të hyrave me drejtorate.
- Alokimi i të hyrave.
- Inkasimi dhe raportimi nga arka.
- Regjistrimi, hyrjet dhe daljet nga depo.

Sektori për Financa

Në përputhje me legjislacionin në fuqi në Sektorin e Financave gjatë këtij muaji është bërë:

- Evidentimi dhe regjistrimi i pasurisë komunale.
- Përgaditja e CASH-planit për zotime dhe shpenzime.
- Korigjimi i Pasqyrave Financiare.
- Evidentimi dhe regjistrimi i pasurisë komunale.

Sektori i Thesarit

Objektiv parësor i Sektorit të Thesarit është kyerja dhe procesimi i lëndëve, në kohë dhe në harmoni me dispozitat ligjore në fuqi, si dhe përshkrimi i procedurave:

- Për aprovim të shpenzimeve në sistemin e SIMFK-së.
- Qertifikimi i lëndëve të të gjitha drejtorateve.
- Evidentimi dhe regjistrimi i shpenzimeve sipas fondeve, programeve, kodeve dhe kategorive ekonomike.
- Arkivimi i lëndëve.

Sektori i Tatimit në Pronë

Në përputhje me Ligjin e tatimit në Pronën e Paluejtëshme dhe akteve nënligjore, Rregulloren komunale për caktimin e Shkallës Tatimore - Sektori i Tatimit në Pronë:

- Bën evidentimin, klasifikimin dhe vlerësimin e pronës së paluejtshme.
- Regjistrimin e pronave të reja.
- Futjen e të dhenave në sistemin e tatimit në pronë.
- Modifikimin e pronave të regjistruara të tatimpaguesëve.
- Shqyrtimin e kërkesave të tatimpaguesëve.
- Shqyrtimi i lëndëve sipas ankesave dhe verifikimi në teren.
- Lëshon qertifikatë-vertetim për kryerjen e obligimeve të tatimit në pronë, sipas kërkesës së tatimpaguesëve (qertifikata të ndryshme).
- Regjistrimi i kontratave të shitëblerjes në programin e tatimit në pronë.
- Marrëveshje me tatimpagues për kryerjen e obligimit në tatimin në pronë.
- Shtypja e faturave për nevojat e tatimpaguesëve nga Zyra e tatimit pronë.

Sektori për Buxhet

Të hyrat vetanake

Të hyrat gjatë muajit Mars kanë qenë 338,128.42€

Planifikimi dhe realizimi i të hyrave vetanake 2025

Kodet Ekonomike	Planifikimi 2025	Realizimi 2025	indeksi	%
16303 - ADMINISTRATA-LIPJAN				
50013 - TAX CERTIFIKATAT E LINDJES	54,000.00	7,558.00	14.00	-86.00
50014 - TAX CERTIFIKATAT E KURORIZIMIT	4,000.00	251.00	6.28	-93.73
50015 - TAX CERTIFIKATAT E VDEKJES	2,000.00	290.00	14.50	-85.50
50016 - TAX CERTIFIKATA TJERA	10,000.00	868.00	8.68	-91.32
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	8,000.00	2,059.00	25.74	-74.26
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE	15,000.00	0.00	0.00	-100.00
50019- QENDRA PER SHERBIME SOCIALE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50107 - GJOBAT TJERA	5,000.00	0.00	0.00	-100.00
16715 - PROKURIMI				
50020 - TAX E PJESMARJES NË TENDER	5,000.00	0.00	0.00	-100.00
17503 - BUXHETIMI-LIPJAN				
50002 - TAX RRUGORE	150,000.00	40,350.00	26.90	-73.10

40110 - TATIMI NË PRONË	1,444,973.00	195,285.20	13.51	-86.49
- TATIMI NE TOKE	0.00			
48003 - PLANIF.ZHV.EKONOM-LIPJAN		0.00		
50290 - LIC.TJERA PËR AFARIZËM(Lokalet dhe orari I tyre)	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	54,500.00	9,671.12	17.75	-82.25
16605 - INSPEKSIONI-LIPJAN				
50104 - GJOBAT MANDTORE	15,000.00	500.00	3.33	-96.67
50205 - LIC.PRANIM TEKNIK TE LOKALIT	6,500.00	350.00	5.38	-94.62
65015 - SHËRBIMET KADASTRALE-LIPJAN				
50017 - TAX VERIFIKIM DOK.TË NDRYSHME	55,000.00	3,282.00	5.97	-94.03
50011 - TAX REGJISTRIMIN E TRASHIGIMIS	65,000.00	14,880.00	22.89	-77.11
50504 - TAX PER MATJEN TOKES NE TEREN	55,000.00	10,376.00	18.87	-81.13
66320 - PLANIF.URBAN.INSPEKC.-LIPJAN				
50009 - TAX PËR LEJE NDËRTIMI	300,000.00	234,847.23	78.28	-21.72
50013 TAX NDERRIMI DESTINIMI I TOKES	150,000.00	59,167.35	39.44	-60.56
50026 - TAX PER LEGALIZIMIN E OBJEKTE.	100,000.00	10,209.09	10.21	-89.79
50045 -TAX PER LEJE MJEDISORE	50,000.00	33,791.39	67.58	-32.42
20010- TAX PER DEMOLIM (rrenimi I objektev)	20,000.00	165.34	0.83	-99.17
18163 - INFRASTRUKTURA PUBLIKE				
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE+TREGJET	55,000.00	9,929.84	18.05	-81.95
50109- KOMP E DEMEVE NGA KOMPANIA E SIGURIMEVE	5,000.00	2,291.00	45.82	-54.18
50103- GJOBAT TJERA	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50019- TAX TJERA ADMINISTRATIVE	2,000.00	0.00	0.00	-100.00
50029- TAX PER USHTRIMIN E VEPRIMTARIS	50,000.00	0.00	0.00	-100.00
85003 - SHËRBIMET KULTURORE-LIPJAN				
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE (ARHIVA)	500.00	32.00	6.40	-93.60
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	500.00	0.00	0.00	-100.00
GJITHESEJT I:	2,681,973.00	636,153.56	23.72	-76.28
92250 - ARSIMI PARAFI & QERDHJA-LIPJAN	103,000.00	34,762.00	33.75	-66.25
73200 - SHËRBIMET E KUJDESIT PRIMAR SHËNDETESIA 73200- 50409	50,000.00	16,884.00	33.77	-66.23
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE (PARTICIPIM) A.GLLAVICA	12,000.00	931.00	7.76	-92.24
50409- SHKOLLA E MESME ULIPIANA	500.00	21.00	4.20	-95.80
GJITHESEJT II:	2,847,473.00	688,751.56	24.19	-75.81
GJOBAT E TRAFIKUT	220,000.00	0.00	0.00	-100.00
GJOBAT E GJYKATES	106,000.00	0.00	0.00	-100.00
AGJENCIONI I PYJEVE	574.00	0.00	0.00	-100.00
GJITHESEJT III:	3,174,047.00	688,751.56	21.70	-78.30
DONACIONET		0.00		
GJITHESEJT IV:	3,174,047.00	688,751.56	21.70	-78.30

Krahasimi të hyrave vetanake 2024-2025

Kodet Ekonomike	Realizimi 2024	Realizimi 2025	indeksi	%
16303 - ADMINISTRATA-LIPJAN				
50013 - TAX CERTIFIKATAT E LINDJES	9,855.00	7,558.00	76.69	-23.31
50014 - TAX CERTIFIKATAT E KURORIZIMIT	262.00	251.00	95.80	-4.20
50015 - TAX CERTIFIKATAT E VDEKJES	119.00	290.00	243.70	143.70
50016 - TAX CERTIFIKATA TJERA	970.00	868.00	89.48	-10.52
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	2,215.00	2,059.00	92.96	-7.04
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50019- QENDRA PER SHERBIME SOCIALE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50107 - GJOBAT TJERA	6,031.00	0.00	0.00	-100.00
16715 - PROKURIMI				
50020 - TAX E PJESMARJES NË TENDER	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
17503 - BUXHETIMI-LIPJAN				
50002 - TAX RRUGORE	36,941.00	40,350.00	109.23	9.23
40110 - TATIMI NË PRONË	221,380.86	195,285.20	88.21	-11.79
- TATIMI NE TOKE				
48003 - PLANIF.ZHV.EKONOM-LIPJAN				
50290 - LIC.TJERA PËR AFARIZËM(Lokalet dhe orari I tyre)	0.00	0.00		
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	21,653.28	9,671.12	44.66	-55.34
16605 - INSPEKSIONI-LIPJAN				
50104 - GJOBAT MANDTORE	2,100.00	500.00	23.81	-76.19
50205 - LIC.PRANIM TEKNIK TE LOKALIT	875.00	350.00	40.00	-60.00
65015 - SHËRBIMET KADASTRALE-LIPJAN				
50017 - TAX VERIFIKIM DOK.TË NDRYSHME	7,995.00	3,282.00	41.05	-58.95
50011 - TAX REGJISTRIMIN E TRASHIGIMIS	21,223.00	14,880.00	70.11	-29.89
50504 - TAX PER MATJEN TOKES NE TEREN	14,260.00	10,376.00	72.76	-27.24
66320 - PLANIF.URBAN.INSPEKC.-LIPJAN				
50009 - TAX PËR LEJE NDËRTIMI	171,108.41	234,847.23	137.25	37.25
50013 - TAX NDERRIMI DESTINIMI I TOKES	9,524.00	59,167.35	621.24	521.24
50026 - TAX PER LEGALIZIMIN E OBJEKTE.	17,875.30	10,209.09	57.11	-42.89
50045 - TAX PER LEJE MJEDISORE	20,167.20	33,791.39	167.56	67.56
20010 - TAX PER DEMOLIM (rrenimi I objektev)	696.88	165.34	23.73	-76.27
18163 - INFRASTRUKTURA PUBLIKE				
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE+ TREGJET	6,502.84	9,929.84	152.70	52.70
50406 - PRONA PUB.PER TREG.TE HAPUR	0.00	2,291.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50103- LARGIMI DHE DEPONIMI I AUTOMJETEVE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50019- TAX TJERA ADMINISTRATIVE	120.00	0.00	0.00	-100.00
50029- TAX PER USHTRIMIN E VEPRIMTARIS				
85003 - SHËRBIMET KULTURORE-LIPJAN				
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE (ARHIVA)	113.00	32.00	28.32	-71.68
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
GJITHESEJT I:	572,407.77	636,153.56	111.14	11.14
92250 - ARSIMI PARAFI & QERDHJA-LIPJAN	28,545.00	34,762.00	121.78	21.78

73200 - SHËRBIMET E KUJDESIT PRIMAR SHËNDETESIA 73200- 50409	13,585.50	16,884.00	124.28	24.28
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE (PARTICIPI) A.GLLAVICA	298.00	931.00	312.42	212.42
50409- SHKOLLA E MESME ULIPIANA	13.00	21.00	161.54	61.54
GJITHESEJT II:	614,849.27	688,751.56	112.02	12.02
GJOBAT E TRAFIKUT	52,786.00	0.00	0.00	-100.00
GJOBAT E GJYKATES	11,655.00	0.00	0.00	-100.00
AGJENCIONI I PYJEVE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
GJITHESEJT III:	679,290.27	688,751.56	101.39	1.39
DONACIONET	0.79	0.00	0.00	-100.00
GJITHESEJT IV:	679,291.06	688,751.56	101.39	1.39

Regjistrimi, hyrjet dhe daljet nga depo.

Gjatë këti muaji janë kryer këto punë:

1. Futja e të dhënave në SIMFK – Freebalanc 201 lëndë.
2. Komente në raportin e pranimit të mallit me modul të blerjes 201 lëndë.
3. Pranimi i mallit të porositur nga Operatorët të ndryshëm Ekonomik 2 lëndë.
4. Përgatitja e formularëve për mallin e shpërndar me anë të fletëdërgesës nga Operatorët Ekonomik.
Hyrje - Dalje 55 lëndë
5. Regjistrimi i faturave në Librin e Faturave hyrëse 55 lëndë.
6. Stojë të mallit në Depon e Komunës së Lipjanit 1.

2.SEKTORI PËR FINANCA

- Përgaditja (ridestinimi-rialokimi) i CASH-planit, për zotime dhe shpenzime, për të gjitha linjat buxhetore
- Bashkpunimi me auditorët e Zyres Kombëtare të Auditimit, për kryerjen e auditimeve të Komunës së Lipjanit për vitin 2024.
- Barazimi mujor i shpenzimeve dhe të hyrave me Thesar-MFT
- Kërkesa për alokimin e të hyrave mujore për muajin Mars

Zotimet e mjeteve

Gjatë kesaj periudhe janë zotuar gjithësejt 151 lëndë në vlerë 718,917.95€ prej tyre, mallra dhe shërbime 86 lëndë në vlerë 553,598.35€, komunalit 19 lëndë në vlerë 34,903.60€, subvencione 45 lëndë një vlerë 120,450.00€, kapitale 1 lëndë në vlerë 9,966.00€, si dhe 153 urdhërblerja.

Regjistrimi i pronës komunale

Regjistrimin e Pasurisë kapitale në Simfk ,E-pasuri, dhe Excel.
Anulimi i investimeve kapitale në Simfk të cilët kanë qenë në vijim.

Regjistrimin e Pasurisë jo kapitale (inventar) në E-pasuri dhe Excel.
-Furnizim me material (inventar), 1 lëndë - Drejtorati për Shëndetësi.
-Furnizim me material (inventar), 2 lëndë - Drejtorati për Arsim.

Regjistrimi i pasurisë Kapitale në Vijim në Simfk, Excel.
-Punët me Komisionin për Regjistrimin dhe Vlerësimin e Aseteve.
-Punët me komisionin e Inventarizimit.

2. SEKTORI I THESARIT

Në këtë periudhë kohore në Sektorin e Thesarit janë pranuar dhe janë kryer 852 lëndë vlerë 1,879,428.01 €, të gjitha këto lëndë janë bërë shpenzim, janë Çertifikuar/Aprovuar në SIMFK, pastaj janë regjistruar nga zyrtari i shpenzimeve dhe i janë dorëzuar zyrtares së arkivës për arkivim.

Ecuria e shpenzimeve në bazë të kategorive ekonomike, e shprehur në shumë dhe përqindje, duket kështu:

Kategorit Ekonomike	Nr. i Lëndëve	Shuma në €	%
Mallra e Shërbime	194	587.592.00	31.26%
Komunali	233	67,518.24	3.59%
Subvencione dhe Transfere	420	226,200.00	12.04%
Investime Kapitale	5	998,117.77	53.11%
Totali i shpenzimeve në këto kategori ekonomike:	852	1,879,428.01	100.00

Sektori i Tatimit në Pronë

Gjatë kësaj periudhe në Zyrën e Tatimit në Pronë janë kryer këto punë :

- Kërkesa të qytetarëve të cilët kanë tërhequr fatura për kryerjen e shërbimeve në Komunë apo i kanë tërhequr faturat për pagesë 1890.
- Certifikata me qëllim të kryerje së së ndonjë shërbimi në kadastër dhe për humbje të nënshtetësisë 22
- Objekte të regjistruara në teren-të reja 45, objekte te modifikuara 436, objekte afariste të regjistruara janë 8, objekte të verifikuara të cilat nuk kanë pasur ndryshim 69, ankesa të tatimpaguesëve 38.
- Kërkesa të tatimpaguesëve me qëllim të regjistrimit të pronave të reja 4.

TAKIME TJERA

Sektori i Buxhetit dhe Financave, Sektori i Thesarit si dhe Sektori i Tatimit në Pronë kanë takime në vazhdimsi me zyrtar komunal të drejtorateve, takime me zyrtarë të institucioneve tjera (niveli qëndror), rreth raportimeve, planifikimit dhe ekzekutimit të buxhetit si dhe konsulta tjera, qasje në dokumente zyrtare nga OJQ-ët e ndryshme dhe qytetarët etj.

Po ashtu Sektori i Tatimit në Pronë në zyrën e shërbimeve me qytetarë ofron shërbime për tatimpagues sipas kërkesave të tyre dhe konsulta gjatë gjithë orarit të punës

SFIDAT

Sfidë në Sektorin e Tatimit ne Pronë mundë ti paraqesim si:

Identifikimin dhe regjistrimin e të gjithë tatimpaguesve të cilëve në programin e tatimit në pronë u mungon numri i letërnjoftimit, fotot dhe GPS

REKOMANDIME

Një mobilizim i të gjithë personelit që tatimpaguesit ti përmbushin obligimet në tatim në pronë.

Verifikimin e pronave të cilat kategoria e pronës dhe e vlerësimit janë si pronë të pa përfunduara dhe komerciale jo aktive