



REPUBLIKA E KOSOVES
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

Na osnovu članova 12, 14 Zakona o Lokalnoj Samoupravi Br.03/L-040, Službena Novina Republike Kosova, Br 28 dt. 04 Juni 2008, člana 6 stava 1 tačka 1.1, član 7 stav 1, član 8 stav 1 pika 1.1, član 12, člana 13 i člana 14 Zakona za davanje na korišćenju I razmeni nepokretnu imovinu Opštine Br.06/L-092, Službena Novina Republike Kosova Br.10 dt. 3 April 2019, člana 5 stav 1 tačka 1.2, člana 6 Uredbe (QRK) br.09/2020 za utvrđivanje postupka za Davanje na Korišćenju I Razmeni Nepokretnu Imovinu i člana 9, 17, 20 Statuta Opštine Lipljan 15Nr.110-78095 dt. 24.12.2021, Skupština Opština na sednici odražano dana 28.02.2025, nakon razmatranja predlog Odluke Predsednika Opštine, usvijio:

ODLUKA
PRETHODNO ZA DAVANJE NA KRATKOROČNO KORIŠĆENJE
NEPOKRETNOSTI-POSLOVNIH PROSTORIJA OPŠTINE U KATASTARSKIM
ZONAMA LIPJAN I MAGURA

Član 1

Ovom Odlukom, nepokretnosti-poslovni prostori koji se nalaze u katastarskoj zoni Lipljan i Magura, prikazani u sledećoj tabeli, daju se na kratkoročno korišćenje fizičkim i pravnim licima:

Br	Katastarska Parcela	Adresa lokala	Sprat	Br. lokala	Površina m ² za korišćenju
1	0-71409044-0024-5-B1-0	Ul. "Lidhja e Prizrenit" 24B 51 U Lipljan	Bordum	/	239m ²
2	O-71409044-01926-0-29-3-22-0	Ul. Lidhja e Prizrenit- Lipljan, severoistočni deo	Prizemlje	6	35 m ²
3	P-71409048-00097-0	Ul .Ruzhdi Shabani u Maguri, severoistočni deo u okviru objekta – biblioteka Magura	I	20	68 m ²
4	P-71409048-00097-0	Ul .Ruzhdi Shabani u Maguri, severoistočnom delu u okviru zgrade u kojoj se nalazi biblioteka Magura	I	17	17 m ²
5	P-71409048-00097-0	Ul .Ruzhdi Shabani u Maguri, severoistočnom delu u okviru zgrade u kojoj se nalazi biblioteka Magura	I	18	38 m ²

Član 2

Prema članu 1. ove odluke, poslovni prostor se daje na korišćenje na kratkoročni period od 10 (deset) godina, putem javnog nadmetanja od strane Komisije za ocenjivanje po Odluku Skupštine Opštine, pri čemu će se početna cena utvrditi u iznosu od 1,50 €, za svaki poslovni prostor na osnovu lokacije lokala, pri čemu će oportunitet dobiti fizička i pravna lica koja imaju najvišu cenu. Predloženi poslovni prostor je objavljen u zakonskom roku na zvaničnoj internet stranici opštine prema aktu Kancelarije Predsednika-Imovinsko-pravnog sektora br. 01-463/02-63795 dt. 27.12.2024.godine sa posebnog spiska nepokretnosti opštine koje su planirane za korišćenje za narednu godinu 2025 u skladu sa odredbama člana 13. Zakona br. 06/L-092 za davanje i razmeni Nepokretne Imovine Opštine..

Član 3

1. Cilj davanja na korišćenje nepokretne imovine opštine iz člana ove odluke je funkcionalizacija opštinskog poslovnog prostora i stvaranje sopstvenih prihoda opštine.

2. Ekonomski interes opštine od davanja navedenog poslovnog prostora je finansijska korist od zakupnine.

Član 4

Postupak procenjivanja ponuda može se sprovesti iu slučaju kada je podnet samo jedan ponuđač, pod uslovom da su ispunjeni svi ostali navedeni kriterijumi.

Član 5

Direkcija za Geodeziju i Katastar, po okončanju postupaka za davanje na korišćenje nepokretnosti opštine, upisuje ih u katastarske knjige kao imovinu datu na kratkoročno korišćenje u skladu sa članom 2. ove odluke u skladu sa odredbama važećeg zakonodavstva.

Član 6

Za sprovođenje ove Odluke staraće se:Kancelarija Predsednika –Pravni-Imovinski Sektor, Direkcija za Geodeziju i Katastar, Direkcija za Urbanizam,Planiranje i Zaštitu Sredinu,Direkcija za Ekonomiju i Razvoj i Direkcija za Inspekciju.

Član 7

1.Ova Odluka stupa na snagu 7 nakon objavljivanja na wesajt Opštine.

2. Sa stupanjem na snagu ove Odluke, briše se redovni broj br.3 tabelarnog dela Prethodne odluke Skupštine Opštine 15Br.463-4316 dt. 19.01.2021 za davanje na kratkoročno korišćenje nepokretne imovine Opštine, i dva poslovna prostora površine od 17 m² i 38 m² u KZ Maguru tē

koji su navedeni u tački 1. stav 1.7 Preliminarne Odluke Skupštine Opštine 15Br.464-45591 dt. 12.11.2014 za davanje na kratkoročnu korišćenju nepokretnu imovinu-për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronave të paluajtshme- opštinski poslovni prostor.

Br. 15-463/02-9567

Lipljan 28.02.2025

SKUPŠTINA OPŠTINE LIPLJAN

Predsedavajući Skupštine

