



REPUBLIKA E KOSOVES
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

Në mbështetje të neneve 12, 14 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr 28 e datës 04 qershor 2008, nenit 6 paragrafi 1 pika 1.1, nenit 7 paragrafi 1, nenit 8 paragrafi 1 pika 1.1, nenit 12, nenit 13 dhe nenit 14 të Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës Nr.06/L-092, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.10 e datës 3 Prill 2019, nenit 5 paragrafi 1 pika 1.2, nenit 6 të Rregullores (QRK) nr.09/2020 për Prcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës dhe nenit 9, 17, 20 të Statutit të Komunës së Lipjanit 15Nr.110-78095 datë 24.12.2021, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e vet të mbajtur me 28.02.2025, pas shqyrtimit të propozim Vendimit të Kryetarit të Komunës mori këtë:

V E N D I M

PARAPRAK PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATSHKURTËR TË PRONAVE TË PALUAJTSHME-LOKALEVE AFARISTE TË KOMUNËS NË ZONAT KADASTRALE LIPJAN DHE MAGURË

Neni 1

Me këtë Vendim jepen në shfrytëzim afatshkurtër personave fizik dhe juridik paluajtshmeritë-lokalet afariste që gjinden në Zonat Kadastrale Lipjan dhe Magurë të paraqitura në tabelën si në vijim:

Nr	Parcela kadastrale	Adresa e lokalit	Kati	Nr.i lokalit	Sipërfaqe m ² për shfrytëzim
1	0-71409044-0024-5-B1-0	Rr. "Lidhja e Prizrenit" 24B 51 në Lipjan	Bordu m	/	239m ²
2	O-71409044-01926-0-29-3-22-0	Rr. Lidhja e Prizrenit- Lipjan, pjesa veri-lindore	Perdhes	6	35 m ²
3	P-71409048-00097-0	Rr.Ruzhdi Shabani në Magurë, pjesa verilindore në kuadër të ndërtesës- biblioteka e Magures	I	20	68 m ²

Neni 2

4	P-71409048-00097-0	Rr.Ruzhdi Shabani në Magurë, pjesa verilindore në kuadër të ndërtesës në të cilën gjendet biblioteka e Magures	I	17	17 m ²
5	P-71409048-00097-0	Rr.Ruzhdi Shabani në Magurë, pjesa verilindore në kuadër të ndërtesës në të cilën gjendet biblioteka e Magurës	I	18	38 m ²

Sipas nenit 1 të këtij Vendimi lokalet afariste jepen në shfrytëzim në periudhen afatshkurtër prej 10 (dhjetë) viteve, nëpërmjet ankandit publik nga ana e Komisionit Vlerësues sipas Vendimit të Kuvendit Komunal, ku do të përcaktohet çmimi fillestar 1,50€, për secilën lokal afarist duke u bazuar në vendndodhjen e lokalit, ndërsa do të kenë mundësi të përfitojnë personat fizik dhe juridik që ofrojnë çmimin më të lartë. Lokalet afariste të propozuara janë publikuar brenda afatit ligjor në ueb faqen zyrtare të komunës sipas aktit të Zyrës së Kryetarit-Sektori Pronësoaro-Juridik Nr.01-463/02-63795 datë 27.12.2024 të listës së veçantë të pronave të paluajtshme të komunës që planifikohen për dhënien në shfrytëzim për vitin vijues 2025 konform dispozitave të nenit 13 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

Neni 3

- 1.Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronave të paluajtshme të komunës siç përcaktohen në nenin të këtij vendimi, është funksionalizimi i lokaleve afariste komunale dhe krijimi i të hyrave vetanake të komunës.
2. Interesi ekonomik i komunës nga dhënia në shfrytëzim e lokaleve të cekura afariste është përfitimi financiar nga qiraja.

Neni 4

Procedura e vlerësimit të ofertave mund të zhvillohet edhe në rastin kur paraqitet vetëm një ofertues me kushtë që të jenë plotësuar të gjitha kriteret tjera të përcaktuara.

Neni 5

Drejtorati për Gjeodezi dhe Kadastër, pas përfundimit të procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronave të paluajtshme të komunës, të regjistroj në librat kadastral si pronë e dhënë në shfrytëzim afatshkurtër siç përcaktohet në nenin 2 të këtij vendimi konform dispozitave të legjislacionit në fuqi.

Neni 6

Për zbatimin e këtij vendimi kujdeset: Zyra e Kryetarit-Sektori Pronëso-Juridik, Drejtorati për Gjeodezi dhe Kadastër, Drejtorati për Urbanizëm Planifikim, Mbrojtje të Mjedisit, Drejtorati për Ekonomi dhe Zhvillim dhe Drejtorati për Inspektion.

Neni 7

- 1.Ky vendim hyn në fuqi 7 ditë pas publikimit në ueb faqen zyrtare të Komunës.
2. Me hyrjen në fuqi të këtij vendimi, fshihet numri rendor nr.3 i pjesës tabelare të Vendimit paraprak të Kuvendit Komunal 15Nr.463-4316 datë 19.01.2021 për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronave të paluajtshme të komunës, si dhe fshihen dy lokale afariste me sipërfaqe prej 17 m² dhe 38 m² në ZK Magurë të cilat janë të precizuara në pikën 1 paragrafi 1.7 të Vendimit paraprak të Kuvendit Komunal 15Nr.464-45591 datë 12.11.2014 për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronave të paluajtshme-lokaleve afariste të komunës.

Nr. 15-463/02-9567

Lipjan, më 28.02. 2025

KUVENDI I KOMUNËS LIPJAN

Kryesuesi i Kuvendit

Daut Azemi

