



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA



KOMUNA E LIPJANIT
OPSHTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

DATË/A	05.03.2025
REFERENC-Ë :	
PËR/ZA/TO:	Imri Ahmeti- Kryetar i Komunes së Lipjanit
CC:	Diamant Bytyqi- Nënkyetar i Komunës së Lipjanit Lulzim Qerimi-Nënkyetar i Komunës së Lipjanit
NGA/OD/FROM:	Latif Ramadani- Drejtor i Drejtoratit për Buxhet dhe Financa
TEMA/SUBJEKAT/ SUBJECT:	Raport mujor 01 - 28.02.2025

PËRMBLEDHJE E PËRGJITHSHME E RAPORTIMIT

Ky raport përfshinë të dhënat mujore nga sektorët e Drejtoratit për Buxhet dhe Financa si:

- Sektori i Buxhetit
- Sektori i Financave
- Sektori i Thesarit dhe
- Sektori i Tatimit në Pronë.

PUNËT DHE AKTIVITETET E REALIZUARA (IMPLEMENTUARA) GJATË PERIUDHËS RAPORTUESE

Sektori për Buxhet

Në përputhje me legjislacionin në fuqi në Sektorin e Buxhetit gjatë këtij muaji janë kryer këto punë:

- Regjistrimin e të hyrave në SIMFK, barazimin me Thesar-MF, barazimin e të hyrave me drejtorate.
- Alokimi i të hyrave.
- Inkasimi dhe raportimi nga arka.
- Regjistrimi, hyrjet dhe daljet nga depo.

Sektori për Financa

Në përputhje me legjislacionin në fuqi në Sektorin e Financave gjatë këtij muaji është bërë:

- Evidentimi dhe regjistrimi i pasurisë komunale.
- Përgaditja e CASH-planit për zotime dhe shpenzime.
- Korigjimi i Pasqyrave Financiare.
- Evidentimi dhe regjistrimi i pasurisë komunale.

Sektori i Thesarit

Synim dhe objektiv parësor i Sektorit të Thesarit është kyerja dhe procesimi i lëndëve në kohë dhe në harmoni me dispozitat ligjore në fuqi si dhe përshkrimi i procedurave:

- Për aprovim të shpenzimeve në sistemin e SIMFK .
- Qertifikimin e lëndëve të të gjitha drejtorateve.
- Evidentinimin dhe regjistrimin e shpenzimeve sipas fondeve, programeve, kodeve dhe kategorive ekonomike.
- Arkivimi i lëndëve.

Sektori i Tatimit në Pronë

Në përputhje me Ligjin e tatimit në Pronën e Paluejtëshme dhe akteve nënligjore, Rregulloren komunale për caktimin e Shkallës Tatimore - Sektori i Tatimit në Pronë:

- Bën evidentimin, klasifikimin dhe vlerësimin e pronës së paluejtëshme.
- Regjistrimin e pronave të reja.
- Futjen e të dhenave në sistemin e tatimit në pronë.
- Modifikimin e pronave të regjistruara të tatimpaguesëve.
- Shqyrtimin e kërkesave të tatimpaguesëve.
- Shqyrtimi i lëndëve sipas ankesave dhe verifikimi në teren sipas këtyre ankesave.
- Lëshon qertifikatë-vertetim për kryerjen e obligimeve të tatimit në pronë sipas kërkesës së tatimpaguesëve (qertifikata të ndryshme).
- Regjistrimi i kontratave të shitëblerjes në programin e tatimit në pronë.
- Marrëveshje me tatimpagues për kryejen e obligimit për tatimin në pronë.
- Shtypja e faturave për nevojat e tatimpaguesëve nga Zyra e tatimit në pronë.

Të hyrat vetanake

Të hyrat vetanake gjatë muajit Shkurt kanë qenë 135,456.22 €.

Planifikimi dhe realizimi i të hyrave vetanake 2025

Kodet Ekonomike	Planifikimi 2025	Realizimi 2025	indeksi	%
16303 - ADMINISTRATA-LIPJAN				
50013 - TAX CERTIFIKATAT E LINDJES	54,000.00	5,416.00	10.03	-89.97
50014 - TAX CERTIFIKATAT E KURORIZIMIT	4,000.00	157.00	3.93	-96.08
50015 - TAX CERTIFIKATAT E VDEKJES	2,000.00	199.00	9.95	-90.05
50016 - TAX CERTIFIKATA TJERA	10,000.00	580.00	5.80	-94.20
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	8,000.00	1,454.00	18.18	-81.83
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE	15,000.00	0.00	0.00	-100.00
50019- QENDRA PER SHERBIME SOCIALE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50107 - GJOBAT TJERA	5,000.00	0.00	0.00	-100.00
16715 - PROKURIMI				
50020 - TAX E PJESMARJES NË TENDER	5,000.00	0.00	0.00	-100.00
17503 - BUXHETIMI-LIPJAN				
50002 - TAX RRUGORE	150,000.00	26,440.00	17.63	-82.37
40110 - TATIMI NË PRONË	1,444,973.00	124,082.64	8.59	-91.41
- TATIMI NE TOKE	0.00			
48003 - PLANIF.ZHV.EKONOM-LIPJAN		0.00		
50290 - LIC.TJERA PËR AFARIZËM(Lokalet dhe orari I tyre)	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!

50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	54,500.00	5,227.47	9.59	-90.41
16605 - INSPEKSIONI-LIPJAN				
50104 - GJOBAT MANDTORE	15,000.00	0.00	0.00	-100.00
50205 - LIC.PRANIM TEKNIK TE LOKALIT	6,500.00	225.00	3.46	-96.54
65015 - SHËRBIMET KADASTRALE-LIPJAN				
50017 - TAX VERIFIKIM DOK.TË NDRYSHME	55,000.00	2,156.00	3.92	-96.08
50011 - TAX REGJISTRIMIN E TRASHIGIMIS	65,000.00	10,420.00	16.03	-83.97
50504 - TAX PER MATJEN TOKES NE TEREN	55,000.00	7,441.00	13.53	-86.47
66320 - PLANIF.URBAN.INSPEKC.-LIPJAN				
50009 - TAX PËR LEJE NDËRTIMI	300,000.00	84,889.29	28.30	-71.70
50013 TAX NDERRIMI DESTINIMI I TOKES	150,000.00	3,917.00	2.61	-97.39
50026 - TAX PER LEGALIZIMIN E OBJEKTE.	100,000.00	5,354.13	5.35	-94.65
50045 -TAX PER LEJE MJEDISORE	50,000.00	32,674.21	65.35	-34.65
20010- TAX PER DEMOLIM (rrenimi i objektev)	20,000.00	165.34	0.83	-99.17
18163 - INFRASTRUKTURA PUBLIKE				
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE+TREGJET	55,000.00	6,963.56	12.66	-87.34
50109- KOMP E DEMEVE NGA KOMPANIA E SIGURIMEVE	5,000.00	0.00	0.00	-100.00
50103- GJOBAT TJERA	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50019- TAX TJERA ADMINISTRATIVE	2,000.00	0.00	0.00	-100.00
50029- TAX PER USHTRIMIN E VEPRIMTARIS	50,000.00	0.00	0.00	-100.00
85003 - SHËRBIMET KULTURORE-LIPJAN				
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE (ARHIVA)	500.00	7.50	1.50	-98.50
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	500.00	0.00	0.00	-100.00
GJITHESEJT I:	2,681,973.00	317,769.14	11.85	-88.15
92250 - ARSIMI PARAFI & QERDHJA-LIPJAN	103,000.00	21,878.00	21.24	-78.76
73200 - SHËRBIMET E KUJDESIT PRIMAR SHËNDETESIA 73200- 50409	50,000.00	10,046.00	20.09	-79.91
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE (PARTICIPI) A.GLLAVICA	12,000.00	919.00	7.66	-92.34
50409- SHKOLLA E MESME ULIPIANA	500.00	11.00	2.20	-97.80
GJITHESEJT II:	2,847,473.00	350,623.14	12.31	-87.69
GJOBAT E TRAFIKUT	220,000.00	0.00	0.00	-100.00
GJOBAT E GJYKATES	106,000.00	0.00	0.00	-100.00
AGJENCIONI I PYJEVE	574.00	0.00	0.00	-100.00
GJITHESEJT III:	3,174,047.00	350,623.14	11.05	-88.95
DONACIONET		0.00		
GJITHESEJT IV:	3,174,047.00	350,623.14	11.05	-88.95

Krahasimi të hyrave vetanake 2024-2025

Kodet Ekonomike	Realizimi 2024	Realizimi 2025	indeksi	%
16303 - ADMINISTRATA-LIPJAN				
50013 - TAX CERTIFIKATAT E LINDJES	7,595.00	5,416.00	71.31	-28.69
50014 - TAX CERTIFIKATAT E KURORIZIMIT	205.00	157.00	76.59	-23.41
50015 - TAX CERTIFIKATAT E VDEKJES	59.00	199.00	337.29	237.29
50016 - TAX CERTIFIKATA TJERA	761.00	580.00	76.22	-23.78
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	1,772.00	1,454.00	82.05	-17.95
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!

50019- QENDRA PER SHERBIME SOCIALE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50107 - GJOBAT TJERA	5,620.00	0.00	0.00	-100.00
16715 - PROKURIMI				
50020 - TAX E PJESMARJES NË TENDER	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
17503 - BUXHETIMI-LIPJAN				
50002 - TAX RRUGORE	24,690.00	26,440.00	107.09	7.09
40110 - TATIMI NË PRONË	137,989.49	124,082.64	89.92	-10.08
- TATIMI NE TOKE				
48003 - PLANIF.ZHV.EKONOM-LIPJAN				
50290 - LIC.TJERA PËR AFARIZËM(Lokalet dhe orari I tyre)	0.00	0.00		
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	17,343.11	5,227.47	30.14	-69.86
16605 - INSPEKSIONI-LIPJAN				
50104 - GJOBAT MANDTORE	1,500.00	0.00	0.00	-100.00
50205 - LIC.PRANIM TEKNIK TE LOKALIT	400.00	225.00	56.25	-43.75
65015 - SHËRBIMET KADASTRALE-LIPJAN				
50017 - TAX VERIFIKIM DOK.TË NDRYSHME	5,919.00	2,156.00	36.43	-63.57
50011 - TAX REGJISTRIMIN E TRASHIGIMIS	13,059.00	10,420.00	79.79	-20.21
50504 - TAX PER MATJEN TOKES NE TEREN	10,107.00	7,441.00	73.62	-26.38
66320 - PLANIF.URBAN.INSPEKC.-LIPJAN				
50009 - TAX PËR LEJE NDËRTIMI	16,942.67	84,889.29	501.04	401.04
50013 - TAX NDERRIMI DESTINIMI I TOKES	8,261.00	3,917.00	47.42	-52.58
50026 - TAX PER LEGALIZIMIN E OBJEKTE.	10,161.11	5,354.13	52.69	-47.31
50045 - TAX PER LEJE MJEDISORE	1,220.28	32,674.21	2,677.60	2,577.60
20010 - TAX PER DEMOLIM (rrenimi I objekteve)	668.11	165.34	24.75	-75.25
18163 - INFRASTRUKTURA PUBLIKE				
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE+ TREGJET	4,655.56	6,963.56	149.58	49.58
50406 - PRONA PUB.PER TREG.TE HAPUR	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50103- LARGIMI DHE DEPONIMI I AUTOMJETEVE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50019- TAX TJERA ADMINISTRATIVE	120.00	0.00	0.00	-100.00
50029- TAX PER USHTRIMIN E VEPRIMTARIS				
85003 - SHËRBIMET KULTURORE-LIPJAN				
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE (ARHIVA)	46.00	7.50	16.30	-83.70
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
GJITHESEJT I:	269,094.33	317,769.14	118.09	18.09
92250 - ARSIMI PARAFI & QERDHJA-LIPJAN	19,120.00	21,878.00	114.42	14.42
73200 - SHËRBIMET E KUJDESIT PRIMAR SHËNDETESIA 73200- 50409	8,906.00	10,046.00	112.80	12.80
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE (PARTICIPIM) A.GLLAVICA	250.00	919.00	367.60	267.60
50409- SHKOLLA E MESME ULIPIANA	12.00	11.00	91.67	-8.33
GJITHESEJT II:	297,382.33	350,623.14	117.90	17.90
GJOBAT E TRAFIKUT	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
GJOBAT E GJYKATES	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
AGJENCIONI I PYJEVE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
GJITHESEJT III:	297,382.33	350,623.14	117.90	17.90
DONACIONET	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
GJITHESEJT IV:	297,382.33	350,623.14	117.90	17.90

Regjistrimi, hyrjet dhe daljet nga depo.

Pranimi, shpërndarja, regjistrimi - evidenca e mallit në depo

Gjatë këtij muaji janë kryer këto punë:

- Futja e të dhënave në SIMFK – Freebalanc 146 lëndë.
- Komente në raportin e pranimi të mallit me modul të blerjes 146 lëndë.
- Regjistrimi i faturave në Librin e Faturave hyrëse 3 lëndë.
- Transfer i inventarit/paisjeve me kërkesë të zyrtarëve 1 transfere.
- Shkarkimet me kërkesë të zyrtarëve 4 shkarkime.
- Ngarkimet me kërkesë të zyrtarëve 1 ngarkim

2.SEKTORI PËR FINANCA

Korigjimi i Pasqyrave Financiare për vitin 2024

- Korigjimi i pasqyrave, këto pasqyra kanë reflektuar një situatë reale mbi menaxhimin e buxhetit dhe menaxhimin financiar të Komunës së Lipjanit.
- Përgaditja CASH-planin për zotime dhe shpenzime
- Alokimi i mjeteve

Zotimet e mjeteve

Gjatë kësaj periudhe janë zotuar gjithësejt 173 lëndë në vlerë 3,745,420.16 € prej tyre:

- Mallra dhe shërbime 108 lëndë në vlerë 208,639.36€
- Komunali 20 lëndë në vlerë 31,543.64€.
- Subvencione 26 lëndë në vlerë 32,035.00€.
- Kapitale 19 lëndë në vlerë 3,474,202.16€.
- 108 urdhërblere.

Është bërë përgaditja e CASH-planit për zotime dhe shpenzime për të gjitha linjat buxhetore.

Regjistrimi i pronës komunale

- 1.Regjistrimin e Pasurisë kapitale në Simfk ,E-pasuri, dhe Excel.**
- 2.Anulimi i investimeve kapitale në Simfk të cilët kanë qenë në vijim.**
- 3.Regjistrimin e Pasurisë jo kapitale (inventar) në E-pasuri dhe Excel.**

- Furnizim me material (inventar), 1 lëndë - Drejtorati i Administratës.
- Furnizim me material (inventar), 1 lëndë - Drejtorati i Arsimit

2. SEKTORI I THESARIT

Në këtë periudhë kohore në Sektorin e Thesarit janë pranuar dhe janë kryer 320 lëndë vlerë 365,769.48 €, të gjitha këto lëndë janë bërë shpenzim, janë Çertifikuar/Aprovuar në SIMFK, pastaj janë regjistruar nga zyrtari i shpenzimeve dhe i janë dorëzuar zyrtares së arkivës për arkivim.

Ecuria e shpenzimeve në bazë të kategorive ekonomike, e shprehur në shumë dhe përqindje, duket kështu:

Kategorit Ekonomike	Nr. i Lëndëve	Shuma	%
Mallra e Shërbime	128	114,704.73	31.36%
Komunali	163	49,827.59	13.62%
Subvencione dhe Transfere	26	32,035.00	8.76%
Investime Kapitale	3	169,202.16	46.26%
Totali i shpenzimeve në këto kategori ekonomike:	320	365,769.48	100.00

Sektori i Tatimit në Pronë

Gjatë kësaj periudhe në Zyrën e Tatimit në Pronë janë kryer këto punë :

- Kërkesa të qytetarëve të cilët kanë tërhequr fatura për kryerjen e shërbimeve në Komunë apo i kanë tërhequr faturat për pagesë 1560.
- Çertifikata me qëllim të kryerjes së ndonjë shërbimi në kadastër dhe për humbje të nënshtetësisë 35.
- Marrëveshje me këste 1, objekte të regjistruara në teren-të reja 47, objekte të modifikuara 429, objekte afariste të regjistruara 51, objekte të verifikuara të cilat nuk kanë pasur ndryshim 58.
- Ankesa të tatimpaguesëve 62
- Kërkesa të tatimpaguesëve me qëllim të regjistrimit të pronave të reja 4.

TAKIME TJERA

Sektori i Buxhetit dhe Financave, Sektori i Thesarit si dhe Sektori i Tatimit në Pronë kanë takime në vazhdimsi me zyrtar komunal të drejtorateve, takime me zyrtarë të institucioneve tjera (niveli qëndror), rreth raportimeve, planifikimit dhe ekzekutimit të buxhetit si dhe konsulta tjera, qasje në dokumente zyrtare nga OJQ-ët e ndryshme dhe qytetarët etj.

Po ashtu Sektori i Tatimit në Pronë në zyrën e shërbimeve me qytetarë ofron shërbime për tatimpagues sipas kërkesave të tyre dhe konsulta gjatë gjithë orarit të punës

SFIDAT

Sfidë në Sektorin e Tatimit në Pronë mundë ti paraqesim si:

Identifikimin dhe regjistrimin e të gjithë tatimpaguesve të cilëve në programin e tatimit në pronë u mungon numri i letërnjoftimit, fotot dhe GPS

REKOMANDIME

Një mobilizim i të gjithë personelit që tatimpaguesit ti përmbushin obligimet në tatim në pronë.

Verifikimin e pronave të cilat kategoria e pronës dhe e vlerësimit janë si pronë të pa përfunduara dhe komerciale jo aktive

