

+



REPUBLIKA E KOSOVËS
KOMUNA E LIPJANIT
REPUBLIC OF KOSOVA

REPUBLIKA KOSOVA
OPSTINA LIPJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

DREJTORATI PËR PLANIFIKIM, URBANIZËM DHE MBROJTJE TË MJEDISIT

Datë:	04.03.2025
Referencë:	ZR
Për:	Imri AHMETI, Kryetari Komunës
Nga:	Imri Semetishti, Drejtor i DPUMM
Kopje:	Diamant Bytyçi, Nënkyetar i Komunës Lulzim Qerimi, Nënkyetar i Komunës Avni Jashari, Shef i Kabinetit të Kryetarit të Komunës
Lënda:	RAPORTI MUJOR I PUNËS – shkurt 2025

Drejtorati për Planifikim, Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit, bazuar në detyrat e përcaktuara sipas Planit Vjetor të Punës për vitin 2025, ju dorëzon:

RAPORTIN MUJOR
TË PUNËS PËR PERIUDHËN RAPORTUESE 01.02.2025-28.02.2025

PËRMBLEDHJE E PËRGJITHSHME E RAPORTIMIT

Gjatë periudhës raportuese DPUMM- në sektorin e Urbanizmit ka zhvilluar aktivitetet themelore si vijon:

Gjatë kësaj periudhe DPUMM ka trajtuar disa prej lëndëve të pranuar dhe kërkesave të bartura. Gjatë muajit shkurt 2025 janë pranuar gjithsejtë 53-kërkesa të natyrave të ndryshme, kurse të bartura kanë qenë 13 lëndë, që në total rezulton të jenë 66 lëndë për shqyrtim. Prej tyre janë trajtuar gjithsejtë 45 kërkesa, 22 të miratuara, 19 të refuzuara dhe 4 të ceduara.

Për shqyrtim në muajin vijues barten 21 lëndë të natyrave të ndryshme, të cilat janë pranuar gjatë muajit shkurt.

Statusi i trajtimit të lëndëve të pranuar dhe atyre të bartura është prezantuar në pjesën tabelare.

Në kuadër të aktiviteteve të tjera DPUMM ka kryer edhe aktivitete të tjera.

Në fushën e shqyrtimit të kërkesave është vazhduar me intensifikimin e angazhimeve për shqyrtimin e tyre brenda afateve ligjore.

Është në zbatim e sipër programi për regjistrimin e adresave zyrtare, proces që zbatohet nga AKK. Procesi mbikëqyret dhe mbështetet nga DPUMM.

1. Vlerësimi i rezultateve në punë për vitin 2024;
2. Përgatitja e listës së Lejeve ndërtimore për vitin 2024 dhe publikimi i tyre;
3. Përgatitja e të dhënave për banimin social adekuat dhe dërgimi i tyre në MMPHI;
4. Plotësimi dhe dorëzimi i pyetësorit për çështje mjedisore për organizaten “EC ma Ndryshe”;
5. Përgatitja dhe dorëzimi i të dhënave për OSBE lidhur me ndërtimet në zonat e mbrojtura.

Aktivitetet themelore për muajin vijues:

Vazhdimi i angazhimeve për shqyrtimin e lëndëve.

Vazhdimi i bashkëpunimit me Drejtoratet relevante në procesin implementues të projekteve komunale.

Çështja e emërimit të rrugëve duke pasur parasysh regjistrimin zyrtar të adresave.

STATISTIKAT

Pranimi dhe shqyrtimi i kërkesave të parashtruara nga palët

Nr.	Llojet e kërkesave	Të pranuar	Nga periudha e kaluar	Të miratura	Të pezulluar	Të refuzuar	Të bartura në sektor të tjerë-cedim	Në proces (pritje)
1.	Kushte ndërtimore	7	6	3		7	1	2
2.	Leje ndërtimi	5	2			2		5
3.	Leje renovimi, apo vendosje e objekteve të përkohshme	1		1				
4.	Leje rrënimi	3		2			1	
5.	Akte nga MMPHI me efekte juridike	1						1
6.	Kërkesë nga MMPHI për dorëzim dokum.	1						1
7.	Mbushje parcele	1				1		
8.	Akte nga Gjykata me efekte juridike	1						1
9.	Akte nga Gjykata pa efekte juridike	1						
10.	QRTK- vendim	1		1				
11.	QRTK- njoftim	1						1
12.	Informacione urbane	5		3				2
13.	Certifikatë legalizimi /Leje Legalizimi	6	1	3		1		3
14.	Legalizimi/ Në listë të pritjes							
15.	Ndërrim destinimi të nd.	1				1		
16.	Bashkim/ndarje e parcelave	11	2	5		6		2
17.	Kërkesë për mbrojtje mjedisore	1					1	
18.	Ndërtim muri	1				1		
19.	Ndarje e lokaleve	1						1
20.	MKRS- njoftime për shtyerje të afatit		1					1
21.	Kërkesa të tjera	1		1				
22.	Kërkesë për LMK	2	1	2				1
23.	Njoftime			1				
24.	Hartim të projekteve	1					1	
	Gjithsejtë:	53	13	22		19	4	21

Në muajin shkurt nuk është dhënë asnjë leje ndërtimore.

DISKUTIME PUBLIKE:

Gjatë muajit shkurt 2025 nuk kemi pasur ndonjë diskutim publik.

SFIDAT:

-

BUXHETI:

Gjatë muajit raportues kemi vazhduar me realizimin e të hyrave në disa kategori të ndryshme. Gjatë këtij muaji janë realizuar të hyra si në vijim:

- Të hyrat për leje ndërtimore janë realizuar në shumë prej:000,000.00€
- Të hyrat për ndërrimin e destinimit të tokës në shumë prej:8,708.00€
- Të hyrat për leje mjedisore komunale janë realizuar në shumë prej:2,000.00€
- Të hyrat për legalizimin e ndërtesave pa leje janë realizuar në shumë prej:5,179.64€
- Te hyrat për Leje rrënimi janë realizuar në shumë prej165.34€

Shuma totale e të hyrave:16,052.98€