



REPUBLIKA E KOSOVES
KOMUNA E LIPJANIT
REPUBLIC OF KOSOVO
MUNICIPALITY OF LIPJAN



Pranuar me: 03.04.2025		
Prilajeno:		
Njësia Jodniça	Numri Braj	Shtojca Dodatak
01-462/01	14726	

REPUBLIKA E KOSOVES
REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E LIPJANIT
MUNICIPALITY OF LIPJAN

Në mbështetje të nenit 15 të Ligjit Nr.06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të Komunës, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.10/ 03 Prill 2019, neneve 8, 9 dhe 10 të Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për caktimin e procedurave të dhënjes në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës e datës 10 gusht 2020, Vendimit paraprak të Kuvendit të Komunës për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronave të paluajtshme-lokaleve afariste të Komunës në zonat kadastrale Lipjan dhe Magurë me nr.15-463/02-9567 i datës 28.02.2025, dhe Vendimit për formimin e komisionit vlerësues për zbatimin e procedurave për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronave të paluajtshme-lokaleve afariste të Komunës në zonat kadastrale Lipjan dhe Magurë me nr.15-463/02-9570 të datës 28.02.2025, Komisioni vlerësues për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të Komunës së Lipjanit, shpallë:

NJOFTIM PËR PJESËMARRJE NË ANKAND PUBLIK

Komuna e Lipjanit, në pajtim me Vendimin e Kuvendit të Komunës me nr.15-463/02-9567 të datës 28.02.2025 do të jep në shfrytëzim në afat prej 10 viteve 5 lokale afariste të cilat gjenden në zonat kadastrale Lipjan dhe Magurë si vijon:

Nr	Numri i ngastrës	Adresa	Kati	Nr.i lokalit	Sipërfaqja
1.	0-71409044-0024-5-B1-0	Rr. "Lidhja e Prizrenit" 24B 51 Lipjan	Bodrum	/	239 m ²
2.	0-71409044-01926-0-29-3-22-0	Rr. Lidhja e Prizrenit- Lipjan, pjesa veri-lindore	Përdhes ë	6	35 m ²
3.	P-7419048-00097-0	Rr. Ruzhdi Shabani në Magurë, pjesa verilindore në kuadër të ndërtesës- biblioteka e Magures	I	20	68 m ²

V.P. L.P. F.Sh J.Br. B.K

4.	P-7419048-00097-0	Rr. Ruzhdi Shabani në Magurë, pjesa verilindore në kuadër të ndërtesës-biblioteka e Magures	I	17	17 m ²
5.	P-7419048-00097-0	Rr. Ruzhdi Shabani në Magurë, pjesa verilindore në kuadër të ndërtesës-biblioteka e Magures	I	18	38 m ²

Lokalet e lartëcekura ipen në shfrytëzim afatshkurtër me qëllim të realizimit të interesit publik përkatësisht krijimin e të hyrave vetanake dhe rritjen e vlerës së pronës publike komunale me destinim për zhvillimin e aktiviteteve të ndryshme të biznesit.

Çmimi fillestar për periodën 10 vjeçare të shfrytëzimit të lokaleve përcaktohet për sipërfaqen për çdo m² të lokalit në shumë prej 1.50 € për çdo m², në bazë mujore.

Njoftohen personat fizik dhe juridik, të cilët dëshirojnë të konkurojnë me ofertat e tyre për marrje në shfrytëzim të lokaleve të cekura, se hapja e ankandit publik për vlerësimin e ofertave do të mbahet në ndërtesën e Komunës në Sallën e Kuvendit Komunal me datë 21.04.2025, duke filluar në ora 10:00 .

Pagesa e çmimit nga ofertuesi fitues në ankand do të bëhet në pajtim me Kontratën për dhënien në shfrytëzim për periodën 10 vjeçare të lokalit në dhjetë kiste të barabarta me obligim të pagesës në momentin e nënshkrimit të kontratës për periodë 1 vjeçare (kisti i parë).

Lokalet do të ipen në shfrytëzim në gjendjen ashtu siç janë në ditën e shpalljes së këtij ankandi, kështu që pas lidhjes së kontratës, kërkesat për riparim të lokaleve dhe stabilimenteve nuk do jenë obligim dhe nuk do të miratohen nga Komuna për zbritjen e çmimit të kontraktuar.

Aplikuesit, në momentin e konkurimit në pajtim me Rregulloren për Taksa Komunale duhet të paguajnë taksën në shumë prej 20 € (njëzet euro)

Aplikuesit mund të konkurojnë për marrjen në shfrytëzim të lokaleve të cekura për një apo më tepër lokale sipas parimit një ofertë një lokal.

Pjesëmarrësve në ankand u garantohej e drejta që të:

1. Të informohen me procedurat e ankandit publik;
2. Të shohin pronën që jepet në shfrytëzim;
3. Të kenë qasje në dokumentacionet e pronës;

V.P. L.R. F. Sh L.B. B.K

4. Të tërhiqen nga ankandi jo më vonë se tre ditë para mbajtjes së ankandit publik.

Konkurimi për pjesëmarrje në Ankand bëhet duke dorëzuar aplikacionin me ofertë në kovertë të mbyllur.

Oferta duhet të përmbajë : shënimet e ofertuesit, numrin e këtij njoftimi, datën e përpilimit të ofertës, titullin OFERTË, shënimin mbi lokalin për të cilin konkurohet në ankand, çmimin ofertues të shënuar me numër dhe shkronja, emrin, mbiemrin dhe nënshkrimin e ofertuesit për personin fizik, ndërsa për personin juridik edhe funksionin e personit përgjegjës.

Oferta e personit fizik duhet të nënshkruhet nga personi fizik, ndërsa oferta e personit juridik nënshkruhet dhe vulloset nga personi përgjegjës i personit juridik.

Oferta për pronën e caktuar duhet të vendoset në kovertë të mbyllur.

Koverta në faqen e parë duhet të përmbajë shënimin:

**Komisionit vlerësues për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të
Komunës së Lipjanit
Pjesëmarrje në Ankand Publik**

Tërheqja e aplikacioneve mund të bëhet në ndërtesën e Komunës kati I në Qendrën për Shërbime për Qytetarë sporteli nr. 1 dhe 2.

Aplikacioni bashkë me ofertën në kovertë të mbyllur dorëzohet brenda afatit prej 15 dite nga dita e shpalljes së këtij Njoftimi deri në ora 16:00 në ndërtesën e Komunës kati I në Qendrën për Shërbime për Qytetarë sporteli nr. 1 dhe 2.

Ofertat të paprecizuara, të panënshkrura dhe të ofertuara me çmim më të ultë se çmimi fillestar i publikuar me këtë Njoftim nuk do të shqyrtohen.

Gjatë hapjes së ofertave në ankand publik marin pjesë nënshkruesit e ofertave përkatësisht të autorizuarit e tyre me autorizim noterial.

Komisioni në ankand i bën publike çmimet e ofertuara të secilës ofertë për lokalin përkatës.

Konform nenit 12 paragrafi 5 të Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për caktimin e procedurave të dhënjës në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës përmes ankandit publik Komisioni bën përzgjedhjen e fituesit në bazë të çmimit më lartë të ofruar në ankand publik.

V.P. L.R. F.Sh L.Br- B.H

Njoftimi për ofertën e përzgjedhur do ti dërgohet fituesit, do të publikohet në Eëbfaqen e Komunës dhe në tabelën e shpalljeve të Kuvendit të Komunës .

Informatat shtesë mund të merren në Ndërtesën e Komunës, kati i tretë Sektori për çështje pronësore-juridike ose në tel 038-200-41-507.

Komisioni:

1. Valon Pacolli

2. Latif Ramadani

3. Fitim Shala

4. Lulzim Rrustemi

5. Bekim Krasniqi

Nr. 01-462/01-14726

Me datë: 03.04.25

