



Në mbështetje të neneve 12, 14 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr 28 e datës 04 qershor 2008, nenit 6 paragrafi 1 pika 1.1, nenit 7 paragrafi 1, nenit 8 paragrafi 1 pika 1.1, nenit 12, nenit 13 dhe nenit 14 të Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës Nr.06/L-092, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.10 e datës 3 Prill 2019, nenit 5 paragrafi 1 pika 1.2, nenit 6 të Rregullores (QRK) nr.09/2020 për Prcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës dhe nenit 9, 17, 20 të Statutit të Komunës së Lipjanit 15Nr.110-78095 datë 24.12.2021, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e vet të mbajtur me 28.01.2025, pas shqyrtimit të propozim Vendimit të Kryetarit të Komunës mori këtë:

V E N D I M

PARAPRAK PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATSHKURTËR TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS

Neni 1

Me këtë Vendim jepen në shfrytëzim afatshkurtër personave fizik dhe juridik paluajtshmeritë-pronat komunale –tokë bujqësore që gjenden në sipas Zonave Kadastrale të paraqitura në tabelën si në vijim:

Nr	Pronar	Zona Kadastrale	Parcela Kadastrale	Kultura	Sipërfaqe për shfrytësim m ²
1	Komuna e Lipjanit	Dobrajë e Vogël	P-71409049-00025-1	Bujqësore	6802
2	Komuna e Lipjanit	Qylagë	P-71409090-00009-0	Bujqësore	7452
3	Komuna e Lipjanit	Qylagë	P-71409090-00016-0	Bujqësore	1725
4	Komuna e Lipjanit	Qylagë	P-71409090-00017-0	Bujqësore	3449
5	Komuna e Lipjanit	Topliqan	P-71409085-00198-0	Bujqësore	5794
6	Komuna e Lipjanit	Topliqan	P-71409085-00330-0	Bujqësore	8897
7	Komuna e Lipjanit	Sllovi	P-71409077-00615-0	Bujqësore	1125
8	Komuna e Lipjanit	Sllovi	P-71409077-00616-0	Bujqësore	14366
9	Komuna e Lipjanit	Sllovi	P-71409077-00614-0	Bujqësore	1235
10	Komuna e Lipjanit	Rufc i Ri	P-71409061-00188-2	Bujqësore	5204
11	Komuna e Lipjanit	Rufc i Ri	P-71409061-00188-3	Bujqësore	2973

Neni 2

Sipas nenit 1 të këtij Vendimi pronat komunale jepen në shfrytëzim në periudhën afatshkurtër prej 10 (dhjetë) viteve, nëpërmjet ankandit publik nga ana e Komisionit Vlerësues sipas Vendimit të Kuvendit Komunal, ku do të përcaktohet çmimi fillestar për secilën pronë duke u bazuar në vëndndodhjen e pronës dhe bonitetin e saj, ndërsa do të kenë mundësi të përfitojnë personat fizik dhe juridik që ofrojnë çmimin më të lartë. Pronat e propozuara janë publikuar brenda afatit ligjor në ueb faqen zyrtare të komunës sipas aktit të Zyrës së Kryetarit-Sektori Pronësoro-Juridik Nr.01-463/02-63795 datë 27.12.2024 të listës së veçantë të pronave të paluajtshme të komunës që planifikohen për dhënien në shfrytëzim për vitin vijues 2025 konform dispozitave të nenit 13 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

Neni 3

Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronave komunale sipas nenit 1 të këtij vendimi është që sipërfaqet bujqësore nëpërmjet procedurës së ankandit publik t'u jepen në shfrytëzim personave fizik dhe juridik të interesuar që merren me veprimtari bujqësore.

Neni 4

Procedura e vlerësimit të ofertave mund të zhvillohet edhe në rastin kur paraqitet vetëm një ofertues me kushtë që të jenë plotësuar të gjitha kriteret tjera të përcaktuara.

Neni 5

Drejtorati për Gjeodezi dhe Kadastër, pas përfundimit të procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronave të paluajtshme të komunës, të regjistroj në librat kadastral si pronë e dhënë në shfrytëzim afatshkurtër siç përcaktohet në nenin 2 të këtij vendimi konform dispozitave të legjislacionit në fuqi.

Neni 6

Për zbatimin e këtij Vendimi kujdeset: Zyra e Kryetarit-Sektori Pronësoro-Juridik, Drejtorati për Gjeodezi dhe Kadastër, Drejtorati për Urbanizëm Planifikim, Mbrojtje të Mjedisit, Drejtorati për Ekonomi dhe Zhvillim dhe Drejtorati për Inspektion.

Neni 7

Ky vendim hyn në fuqi 7 ditë pas publikimit në ueb faqen zyrtare të Komunës.

Nr. 15-462/01-4908

Lipjan, më 28.01.2025

KUVENDI I KOMUNËS LIPJAN

Kryesuesi i Kuvendit

Daut Azemi

