



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

Na osnovu članova 12, 14 Zakona o Lokalnoj Samoupravi Br.03/L-040, Službena Novina Republike Kosova, Br 28 dt. 04 qershor 2008, član 6 stav 1 tačka 1.2, člana 8, 14 Zakona za davanje na korišćenju i razmenu nepokretne Opštine Br.06/L-092, Službena Novina Republike Kosova Br.10 dt. 3 April 2019, član 13 Uredbe (QRK) Br 09.2020 za utvrđivanje postupka za davanje na korišćenju i razmenu nepokretne Opštine, Službena Novina Republike Kosova, dt. 13.08.2020 i član 9, 17, 20 Statuta Opštine Lipljan 15Br.110-78095 tdt. 24.12.2021, Skupština Opštine na sednici održano dana 28.01.2025, nakon razmatranja predlog Odluke Predsednika Opštine, usvojio:

**ODLUKA
PRELIMINARNO ZA DUGOROČNO KORIŠĆENJE NEPOKRETNOSTI OPŠTINE NA
KZ. KONJUH**

Član 1

1. Ovom Odlukom se fizičkim i pravnim licima daju na dugoročno korišćenje nepokretne imovine Opštine koje se nalaze u Katastarskoj Zoni Konjuh opisane u nastavku:

1.1. Katastarska jedinica P-71409036-00166-7 sa površinom 12357 m² KZ Konjuh, Opština Lipljan.

1.2. Katastarska jedinica P-71409036-00164-20 sa površinom 17643 m² KZ Konjuh, Opština Lipljan.

Član 2

Prema članu 1. ove Odluke, opštinska imovina se daje na korišćenje na duži period od 99 godina putem Javnog oglasa i objavljuje se u zakonskom roku na zvaničnoj internet stranici opštine u skladu sa aktom Kabineta Predsednika - Imovinsko-Pravni Sektor broj 01-463/02 -63795 dt. 27.12.2024.godine sa posebnog spiska nepokretnosti Opštine koje se planiraju za korišćenje za narednu 2025. godinu u skladu sa odredbama člana 13. Zakona br. 06/L-092 o korišćenju i razmeni Nepokretne Imovine Opštine.

Član 3

Cilj davanja opštinske imovine na korišćenje iz člana 1. ove odluke je javni interes, ekonomski razvoj, ekonomska korist opštine od opštinske imovine i funkcionalizacija opštinske imovine.

Davanje na korišćenje navedenih opštinskih namenjena je prvenstveno za izgradnju proizvodno-prerađivačke fabrike, komercijalnih ili sličnih objekata po standardima utvrđenim zakonskim odredbama, kako bi se zainteresovanim subjektima omogućilo da konkurišu za razvoj različitih poslovnih delatnosti koje bi uticale na privredni razvoj zemlje Opština Lipljan. Prema Zakonu o informacijama o lokaciji dt. 11.11.2024. godine broj 8-351/01-55876 Direkcije za planiranje, urbanizaciju i zaštitu životne sredine (DPUMM), opštinske parcele u zoni Konjuh su označene kao komercijalne zone, odnosno seoska komercijalna služba, na osnovu podataka iz Zonske Map Opštine odobrene Odlukom SO 15br.30033 od 03.06.2021.

Član 4

Postupak javnog oglašavanja sprovodi Komisija za procenjivanje u skladu sa Odlukom Skupštine opštine, na osnovu Zakona o dodeli i razmeni nepokretnosti opštine br.06/L-092 i Uredbe (KRK) br.09.2020. o utvrđivanju postupka davanje u korišćenje i razmenu nepokretnosti opštine.

Član 5

Izbor ponude za dugoročno korišćenje opštinske nepokretnosti je zasnovan na kriterijumima iz člana 20. Uredbe (KRK) br. 09/2020 o utvrđivanju postupaka za korišćenje i razmenu opštinske nepokretnosti.

Član 6

Direkcija za geodeziju i katastar, po okončanju postupaka za davanje na korišćenje nepokretnosti opštine, uknjižiće ih u katastarskim knjigama kao imovinu datu na dugoročno korišćenje na period od 99 godina u skladu sa odredbama zakonske regulative u sila.

Član 7

O sprovođenju ove Odluke stara će se: Kancelarija Predsednika – Imovinski- Pravni Sektor, Direkcija za Geodeziju i Katastar, Direkcija za Urbanizam, Zaštitu Životne Sredine, Direkcija za Ekonomiju i Razvoj i Direkcija za Inspekciju.

Član 8

Ova Odluka stupa na snagu 7 dana nakon objavljivanja na websajt Opštine.

Br. 15-462/01-4912

Lipljan 28.01.2025

SKUPŠTINA OPŠTINE LIPLJAN

Predsedavajući Skupštine

Daut Azemi

