



Na osnovu člana 12 Zakona o Lokalnoj Samoupravi Br.03/L-040, Službena Novina Republike Kosova Br.28 dt. 4 Juni 2008, člana 19 stav 3 Zakona za davanje na korišćenju i razmeni nepokretne imovine Opštine Br.06/L-092, Službena Novina Republike Kosova Br.10 dt. 3 April 2019, člana 5 tačka 1. stav 1.3, člana 6 stav 3, član 13, člana 21 stav 5 i 6 člana 22 Uredba QRK BR.09/2020 za utvrđivanje postupka za davanje na korišćenju i razmeni nepokretnu imovinu Opštine kao člana 20 Statuta Opštine Lipljan 15 Br.110-78095 dt. 24.12.2021, Skupština Opština na sednici održano dana 28.01.2025, namon razmatranja predlog Odluke Predsednika Opštine, usvojio:

ODLUKA

O USVAJANJE PONUDE KOJE JE ODABRALA KOMISIJA ZA PROCENIVANJE ZA DUGOROČNO KORIŠĆENJE OPŠTINSKIH NEKRETNINA U KZ BABUŠ MUHAĐERA

Član 1

USVAJA SE ponuda koju je Komisija za procenu odabrala za davanje nepokretnosti opštine na dugoročno korišćenje:

1. NIKA PRO-ING SH.P.K sa jedinstvenim identifikacionim brojem 811052307 sa adresom: ulica "Rexhep Bislimi", Uroševac, sa vlasnikom Shpend Musa, korisnikom nepokretne imovine opštine u katastarskoj zoni Babuš Muhadëra.

2. Nepokretna imovina opštine nalazi se u katastarskoj zoni Babuš i Muhadëra, opisano u relevantnim katastarskim evidencijama, kao u sledećoj tabeli:

Br.	Vlasnik	Katastarska Parcela	Katastarska Zona	Površina za korišćenje m ²
1.	Opština Lipljan	P-71409059-00559-11	Babuš Muhadëra.	10000

3. Dugoročno korišćenje opštinske imovine u trajanju od 99 godina biće bez naknade od dana stupanja na snagu ove odluke.

4. Cilj davanja na korišćenje nepokretnosti opštine iz člana 1. tačka 2. ove odluke uglavnom je namenjena: Fabrici za reciklažu stakla, čija je vrednost investicije u iznosu od 4.766.700,00€, dok

je broj zaposlenih sa ovog Investicija će biti 78 radnika iz opštine Lipljan, prema opštem konceptu projekta NIKA PRO-ING Sh.P.K, Uroševac od 10.10.2024.

Član 2

Prava i obaveze stranaka će se regulisati posebnim ugovorom, zaključenim između Predsednik i korisnika nepokretne imovine u KZ-Babuš Muhadera.

Član 3

Po isteku ugovorenog roka imovina se vraća vlasniku imovine - Opštini.

Član 4

O sprovođenje ove Odluke staraće se: Kancelarija Predsednika –Pravni-Imovinski Sektor, Direkcija za Geodeziju i Katastar, Direkcija za Planiranje, Urbanizam i Zaštitu Životne Sredine, Direkcija Inspekcije, Direkcija za Infrastrukturu i Direkcija za Ekonomiju i Razvoj.

Član 5

Ova Odluka stupa na snagu 7 dana nakon objavljivanja na websajt Opštine.

Br. 15-462/01-4919

Lipljan 28.01.2025

SKUPŠTINA OPŠTINE LIPLJAN

Predsedavajući Skupštine

Daut Azemi

