



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA



KOMUNA E LIPJANIT
OPSHTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

DATË/A	06.02.2025
REFERENC-Ë :	
PËR/ZA/TO:	Imri Ahmeti- Kryetar i Komunes së Lipjanit
CC:	Diamant Bytyqi- Nënkyetar i Komunës së Lipjanit Lulzim Qerimi-Nënkyetar i Komunës së Lipjanit
NGA/OD/FROM:	Latif Ramadani- Drejtor i Drejtoratit për Buxhet dhe Financa
TEMA/SUBJEKAT/ SUBJECT:	Raport mujor 01 - 31.01.2025

PËRMBLEDHJE E PËRGJITHSHME E RAPORTIMIT

Ky raport përfshinë të dhënat mujore nga sektorët e Drejtoratit për Buxhet dhe Financa si:

- Sektori i Buxhetit
- Sektori i Financave
- Sektori i Thesarit dhe
- Sektori i Tatimit në Pronë.

PUNËT DHE AKTIVITETET E REALIZUARA (IMPLEMENTUARA) GJATË PERIUDHËS RAPORTUESE

Sektori për Buxhet

Në përputhje me legjislacionin në fuqi në Sektorin e Buxhetit gjatë këtij muaji:

- Raportimi vjetor i shpenzimeve dhe të hyrave në Kuvend për vitin 2025
- Raporti vjetor i punës për vitin 2025
- Plani i punës për vitin 2025
- Regjistrimin e të hyrave në SIMFK, barazimin me Thesar-MF, barazimin e të hyrave me drejtorate,
- Regjistrimi, hyrjet dhe daljet nga depo.

Sektori për Financa

Në përputhje me legjislacionin në fuqi në Sektorin e Financave gjatë këtij muaji është bërë:

- Evidentimi dhe regjistrimi i pasurisë komunale.
- Përgaditja e CASH-planit për zotime dhe shpenzime
- Pasqyrat Financiare
- Plani i punës për vitin 2025

Sektori i Thesarit

- Përgaditja e raportit vjetor të shpenzimeve
- Plani i punës për vitin 2025
- Vlerësimi i punëtorëve për vitin 2024
- Barazimi i shpenzimeve të vitit 2024 me SIMFK (Thesarin Qëndror në Prishtinë)

Sektori i Tatimit në Pronë

Në përputhje me Ligjin e tatimit në Pronën e Paluejtshme dhe akteve nënligjore, Rregulloren komunale për caktimin e Shkallës Tatimore - Sektori i Tatimit në Pronë:

- Bën evidentimin, klasifikimin dhe vlerësimin e pronës së paluejtëshme.
- Regjistrimin e pronave të reja.
- Futjen e të dhenave në sistemin e tatimit në pronë.
- Modifikimin e pronave të regjistruara të tatimpaguesëve.
- Shqyrtimin e kërkesave të tatimpaguesëve.
- Shqyrtimi i lëndëve sipas ankesave dhe dalje në teren për verifikim.
- Lëshon qertifikatë-vertetim për kryerjen e obligimeve të tatimit në pronë sipas kërkesës së tatimpaguesëve (qertifikata të ndryshme).
- Regjistrimi i kontratave të shitëblerjes në programin e tatimit në pronë.
- Marrëveshje me tatimpagues për kryejen e obligimit në tatim në pronë;
- Shtypja e faturave për nevojat e tatimpagueseve nga Zyra e tatimit pronë;

STATISTIKAT

Dorëzimi i Planit të Punës për 2025

Plani i punës është dorëzuar gjatë kësaj periudhe dhe ka përfshirë objektivat dhe aktivitetet e të tri sektorëve të Drejtoratit për Buxhet dhe Financa për vitin 2025. Një ndër objektivat kryesore të këtijë plani është transparenca dhe publikimi i të gjitha raporteve në web faqen e Komunës lidhur me menaxhimin dhe shpenzimin e buxhetit, raporteve rreth inkasimit të të hyrave vetanake dhe menaxhimin e pasurisë.

1. SEKTORI PËR BUXHET

Raportimi vjetor i shpenzimeve dhe të hyrave në Kuvend për vitin 2024

Drejtorati për Buxhet dhe Financa ka përgatitur raportin e shpenzimit të buxhetit, raportin e inkasimit të hyrave vetanake dhe realizimin e investimeve kapitale për periudhën Janar-Dhjetor të vitit 2024.

Dorëzimi i Raportit të Punës për vitin 2024

Raport i Punës për Vitin 2024 është dorëzuar gjatë kësaj periudhe kohore. Ky raport i përgjithësuar ka ofruar informacione rreth punëve me të cilat kanë qenë të ngarkuar të tri sektorët dhe ka ofruar një informacion të shpenzimit të buxhetit sipas burimeve të financimit dhe kategorive ekonomike, menaxhimit dhe inkasimit të të hyrave vetanake, menaxhimit të pasurisë, tatimin në pronë dhe pagesat e kryera nga sektori i thesarit.

Të hyrat vetanake gjatë muajit Janar kanë qenë 215,166.92 €.

Planifikimi dhe realizimi i të hyrave vetanake 2025

Kodet Ekonomike	Planifikimi 2025	Realizimi 2025	indeksi	%
16303 - ADMINISTRATA-LIPJAN				
50013 - TAX CERTIFIKATAT E LINDJES	54,000.00	3,134.00	5.80	-94.20
50014 - TAX CERTIFIKATAT E KURORIZIMIT	4,000.00	93.00	2.33	-97.68
50015 - TAX CERTIFIKATAT E VDEKJES	2,000.00	125.00	6.25	-93.75
50016 - TAX CERTIFIKATA TJERA	10,000.00	393.00	3.93	-96.07
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	8,000.00	910.00	11.38	-88.63
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE	15,000.00	0.00	0.00	-100.00
50019- QENDRA PER SHERBIME SOCIALE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50107 - GJOBAT TJERA	5,000.00	0.00	0.00	-100.00
16715 - PROKURIMI				
50020 - TAX E PJESMARJES NË TENDER	5,000.00	0.00	0.00	-100.00
17503 - BUXHETIMI-LIPJAN				
50002 - TAX RRUGORE	150,000.00	13,800.00	9.20	-90.80
40110 - TATIMI NË PRONË	1,444,973.00	50,162.44	3.47	-96.53
- TATIMI NE TOKE	0.00			
48003 - PLANIF.ZHV.EKONOM-LIPJAN		0.00		
50290 - LIC.TJERA PËR AFARIZËM(Lokalet dhe orari I tyre)	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	54,000.00	2,692.44	4.99	-95.01
16605 - INSPEKSIONI-LIPJAN				
50104 - GJOBAT MANDTORE	15,000.00	0.00	0.00	-100.00
50205 - LIC.PRANIM TEKNIK TE LOKALIT	6,500.00	100.00	1.54	-98.46
65015 - SHËRBIMET KADASTRALE-LIPJAN				
50017 - TAX VERIFIKIM DOK.TË NDRYSHME	55,000.00	1,153.00	2.10	-97.90
50011 - TAX REGJISTRIMIN E TRASHIGIMISË	65,000.00	6,080.00	9.35	-90.65
50504 - TAX PER MATJEN TOKES NE TEREN	55,000.00	4,606.00	8.37	-91.63
66320 - PLANIF.URBAN.INSPEKC.-LIPJAN				
50009 - TAX PËR LEJE NDËRTIMI	300,000.00	84,889.29	28.30	-71.70
50013 TAX NDERRIMI DESTINIMI I TOKES	150,000.00	3,917.00	2.61	-97.39
50026 - TAX PER LEGALIZIMIN E OBJEKTE.	100,000.00	144.49	0.14	-99.86
50045 -TAX PER LEJE MJEDISORE	50,000.00	22,600.48	45.20	-54.80
20010- TAX PER DEMOLIM (rrenimi I objektev)	20,000.00	0.00	0.00	-100.00
18163 - INFRASTRUKTURA PUBLIKE				
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE+TREGJET	55,000.00	4,461.28	8.11	-91.89
50109- KOMP E DEMEVE NGA KOMPANIA E SIGURIMEVE	5,000.00	0.00	0.00	-100.00
50103- GJOBAT TJERA	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50019- TAX TJERA ADMINISTRATIVE	2,000.00	0.00	0.00	-100.00
50029- TAX PER USHTRIMIN E VEPRIMTARISË	50,000.00	0.00	0.00	-100.00
85003 - SHËRBIMET KULTURORE-LIPJAN				
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE (ARHIVA)	500.00	0.00	0.00	-100.00
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	500.00	0.00	0.00	-100.00
GJITHESEJT I:	2,681,473.00	199,261.42	7.43	-92.57
92250 - ARSIMI PARAFI & QERDHJA-LIPJAN	103,000.00	10,303.00	10.00	-90.00
73200 - SHËRBIMET E KUJDESIT PRIMAR SHËNDETESIA 73200- 50409	50,000.00	4,773.50	9.55	-90.45

50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE (PARTICIPIM) A.GLLAVICA	12,000.00	821.00	6.84	-93.16
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	500.00	0.00	0.00	-100.00
50409- SHKOLLA E MESME ULIPIANA	500.00	8.00	1.60	-98.40
GJITHESEJT II:	2,847,473.00	215,166.92	7.56	-92.44
GJOBAT E TRAFIKUT	220,000.00	0.00	0.00	-100.00
GJOBAT E GJYKATES	106,000.00	0.00	0.00	-100.00
AGJENCIONI I PYJEVE	574.00	0.00	0.00	-100.00
GJITHESEJT III:	3,174,047.00	215,166.92	6.78	-93.22
DONACIONET		0.00		
GJITHESEJT IV:	3,174,047.00	215,166.92	6.78	-93.22

Krahasimi të hyrave vetanake 2024-2025

Kodet Ekonomike	Realizimi 2024	Realizimi 2025	indeksi	%
16303 - ADMINISTRATA-LIPJAN				
50013 - TAX CERTIFIKATAT E LINDJES	4,033.00	3,134.00	77.71	-22.29
50014 - TAX CERTIFIKATAT E KURORIZIMIT	118.00	93.00	78.81	-21.19
50015 - TAX CERTIFIKATAT E VDEKJES	8.00	125.00	1,562.50	1,462.50
50016 - TAX CERTIFIKATA TJERA	389.00	393.00	101.03	1.03
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	1,189.00	910.00	76.53	-23.47
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50019- QENDRA PER SHERBIME SOCIALE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50107 - GJOBAT TJERA	5,620.00	0.00	0.00	-100.00
16715 - PROKURIMI				
50020 - TAX E PJESMARJES NË TENDER	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
17503 - BUXHETIMI-LIPJAN				
50002 - TAX RRUGORE	12,320.00	13,800.00	112.01	12.01
40110 - TATIMI NË PRONË	70,907.63	50,162.44	70.74	-29.26
- TATIMI NE TOKE				
48003 - PLANIF.ZHV.EKONOM-LIPJAN				
50290 - LIC.TJERA PËR AFARIZËM(Lokalet dhe orari i tyre)	0.00	0.00		
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	6,352.58	2,692.44	42.38	-57.62
16605 - INSPEKSIONI-LIPJAN				
50104 - GJOBAT MANDTORE	1,050.00	0.00	0.00	-100.00
50205 - LIC.PRANIM TEKNIK TE LOKALIT	125.00	100.00	80.00	-20.00
65015 - SHËRBIMET KADASTRALE-LIPJAN				
50017 - TAX VERIFIKIM DOK.TË NDRYSHME	2,142.00	1,153.00	53.83	-46.17
50011 - TAX REGJISTRIMIN E TRASHIGIMIS	7,489.00	6,080.00	81.19	-18.81
50504 - TAX PER MATJEN TOKES NE TEREN	3,884.00	4,606.00	118.59	18.59
66320 - PLANIF.URBAN.INSPEKC.-LIPJAN				
50009 - TAX PËR LEJE NDËRTIMI	16,336.27	84,889.29	519.64	419.64
50013 - TAX NDERRIMI DESTINIMI I TOKES	7,715.00	3,917.00	50.77	-49.23
50026 - TAX PER LEGALIZIMIN E OBJEKTE.	2,916.49	144.49	4.95	-95.05
50045 - TAX PER LEJE MJEDISORE	1,170.28	22,600.48	1,931.20	1,831.20
20010 - TAX PER DEMOLIM (rrenimi i objektev)	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
18163 - INFRASTRUKTURA PUBLIKE				

50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE+ TREGJET	1,880.28	4,461.28	237.27	137.27
50406 - PRONA PUB.PER TREG.TE HAPUR	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50103- LARGIMI DHE DEPONIMI I AUTOMJETEVE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50019- TAX TJERA ADMINISTRATIVE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50029- TAX PER USHTRIMIN E VEPRIMTARIS				
85003 - SHËRBIMET KULTURORE-LIPJAN				
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE (ARHIVA)	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
GJITHESEJT I:	145,645.53	199,261.42	136.81	36.81
92250 - ARSIMI PARAFI & QERDHJA-LIPJAN	9,324.00	10,303.00	110.50	10.50
73200 - SHËRBIMET E KUJDESIT PRIMAR SHËNDETESIA 73200- 50409	4,516.50	4,773.50	105.69	5.69
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE (PARTICIPI) A.GLLAVICA	220.00	821.00	373.18	273.18
50409- SHKOLLA E MESME ULIPIANA	10.00	8.00	80.00	-20.00
GJITHESEJT II:	159,716.03	215,166.92	134.72	34.72
GJOBAT E TRAFIKUT	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
GJOBAT E GJYKATES	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
AGJENCIONI I PYJEVE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
GJITHESEJT III:	159,716.03	215,166.92	134.72	34.72
DONACIONET	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
GJITHESEJT IV:	159,716.03	215,166.92	134.72	34.72

Regjistrimi, hyrjet dhe daljet nga depo.

Transfer i inventarit-paisjeve me kërkesë të zyrtarëve –2 (dy) transfere
Shkarkimet me kërkesë të zyrtarëve – 2 (dy) shkarkime

2.SEKTORI PËR FINANCA

Përgaditja dhe Dorëzimi i Pasqyrave Financiare për vitin 2024

Pasqyrat Financiare janë përgatitur dhe dorëzuar në MF më 30 Janar 2025, brenda afatit të përcaktuar kohor. Këto pasqyra kanë reflektuar një situatë reale, mbi menaxhimin e buxhetit dhe menaxhimin financiar të Komunës së Lipjanit.

Përgaditja CASH-planin për zotime dhe shpenzime

Është bërë përgaditja e CASH-planit për zotime dhe shpenzime për të gjitha linjat buxhetore.

Regjistrimi i pronës komunale

Regjistrimin e Pasurisë kapitale në SIMFK, E-pasuri, dhe Excel.

- Asfaltimi i rrugës tranzit te lagjja e Konjuhut deri te rruga regjionale Lipjan Janjevë faza II.
- Ndërtimi i sallës së sportit faza II Glllogovc dhe Rufc i Ri.
- Ndërtimi i urave në fshatin Akllap, Janjevë, Banullë- Faza III.
- Ndërtimi i palestrës sportive në Lipjan.
- Ndërtimi i stadionit në Lipjan.
- Furnizimi i paisjeve për shkollën Adem Gllavica nga donacionet

Anulimi i investimeve kapitale në SIMFK të cilët kanë qenë në vijim.

- Asfaltimi i rrugës së Shkupit dhe rrugës së lumit Gadime e ultë faza II.
- Asfaltimi i rrugës në fshatin Krojmir, Kraishtë dhe Asfaltimi i rrugës me trotuar në Zllakuqan Faza V.
- Ndërtimi i rrugëve në lagjet e fshatrave në Sillovi, Gadime, Smallushë etj.
- Asfaltimi i rrugës tranzit te lagjja e Konjuhut deri te rruga regjionale Lipjan- Janjevë faza II.
- Ndërtimi i sallës së sportit faza II Gllogovc.
- Vazhdimi i shtrati të lumit Gadime.
- Ndërtimi i urave në fshatin Akllap, Janjevë, Banullë faza III.
- Ndërtimi i palestrës sportive në Lipjan.
- Ndërtimi i stadionit në Lipjan.

Furnizim me material (inventar), 2 lëndë - Drejtorati i Arsimit.

Regjistrimi i pasurisë Kapitale në Vijim në Simfk, Excel.

- Rikonstruimi i rrugës se shkollës në Dobrajë të Madhe dhe rrugicave tjera.
- Ndërtimi i infrastrukturës në oborrin e shkollës fillore në fshatin Ribar i Madh.
- Ndërtimi i nënëkalimit dhe vazhdimi i ndërtimit të sheshit, ndërtimi i parkut qendror të qytetit dhe parkingu nënëtoksor.
- Rikonstrimi i objektit shtesë të Komunës, barakë.
- Punët me Komisionin për Regjistrimin dhe Vlerësimin e Aseteve si dhe Komisionin e Inventarizimit
- Përgatitja e raportimit për Pasqyra Financiare.

2. SEKTORI I THESARIT

- Përgatitja e raportit vjetor të shpenzimeve
- Plani i punës për vitin 2025
- Barazimi ishpenzimeve të vitit 2024 me SIMFK (Thesarin Qëndror në Prishtinë)

3. SEKTORI I TATIMIT NË PRONË

Gjatë kësaj periudhe në Zyrën e Tatimit në Pronë janë kryer këto punë :

- Kërkesa të qytetarëve të cilët kanë tërhequr fatura për kryerjen e shërbimeve në Komunë apo i kanë tërhequr faturat për pagesë 1820.
- Certifikata me qëllim të kryerjes së ndonjë shërbimi në kadastër dhe për humbje të nënshtetësis 38.
- Marrëveshje me këste 5.
- Objekte të regjistruara në teren-të reja 5, objekte të modifikuara 209, objekte të verifikuara të cilat nuk kanë pasur ndryshim 19.
- Ankesa të tatimpaguesëve 44.
- Kërkesa të tatimpaguesve me qëllim të regjistrimit të pronave të reja **12**

Plani i punës për vitin 2025.

Përgatitja e raportimit për Pasqyra Financiare.

TAKIME TJERA

Sektori i Buxhetit dhe Financave, Sektori i Thesarit si dhe Sektori i Tatimit në Pronë kanë takime në vazhdimsi me zyrtar komunal të drejtorateve, takime me zyrtarë të institucioneve tjera (niveli qëndror), rreth raportimeve, planifikimit dhe ekzekutimit të buxhetit si dhe konsulta tjera, qasje në dokumente zyrtare nga OJQ-ët e ndryshme dhe qytetarët etj.

Po ashtu Sektori i Tatimit në Pronë në zyren e shërbimeve me qytetarë ofron shërbime për tatimpagues sipas kërkesave të tyre dhe konsulta gjatë gjithë orarit të punës

SFIDAT

Sfidë në Sektorin e Tatimit në Pronë mundë ti paraqesim si:

Identifikimin dhe regjistrimin e të gjithë tatimpaguesve të cilëve në programin e tatimit në pronë u mungon numri i letërnjoftimit, fotot dhe GPS

REKOMANDIME

Një mobilizim i të gjithë personelit që tatimpaguesit ti përmbushin obligimet në tatim në pronë.

Verifikimin e pronave të cilat kategoria e pronës dhe e vlerësimit janë si pronë të pa përfunduara dhe komerciale jo aktive