



REPUBLIKA E KOSOVËS
KOMUNA E LIPJANIT
REPUBLIC OF KOSOVA



REPUBLIKA KOSOVA
OPSTINA LIPJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

DREJTORATI PËR PLANIFIKIM, URBANIZËM DHE MBROJTJE TË MJEDISIT

Datë:	04.02.2025
Referencë:	ZR
Për:	Imri AHMETI, Kryetari Komunës
Nga:	Imri Semetishti, Drejtor i DPUMM
Kopje:	Diamant Bytyçi, Nënkyetar i Komunës Lulzim Qerimi, Nënkyetar i Komunës Avni Jashari, Shef i Kabinetit të Kryetarit të Komunës
Lënda:	RAPORTI MUJOR I PUNËS – janar 2025

Drejtorati për Planifikim, Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit, bazuar në detyrat e përcaktuara sipas Planit Vjetor të Punës për vitin 2025, ju dorëzon:

RAPORTIN MUJOR
TË PUNËS PËR PERIUDHËN RAPORTUESE 01.01.2025-31.01.2025

PËRMBLEDHJE E PËRGJITHSHME E RAPORTIMIT

Gjatë periudhës raportuese DPUMM- në sektorin e Urbanizmit ka zhvilluar aktivitetet themelore si vijon:

Gjatë kësaj periudhe DPUMM ka trajtuar disa prej lëndëve të pranuar dhe kërkesave të bartura. Gjatë muajit janar 2025 janë pranuar gjithsejtë 65-kërkesa të natyrave të ndryshme, kurse të bartura kanë qenë 19 lëndë, që në total rezulton të jenë 84 lëndë për shqyrtim. Prej tyre janë trajtuar gjithsejtë 71 kërkesa, 51 të miratuara, 16 të refuzuara, 2 të pezulluara dhe 2 të ceduara.

Për shqyrtim në muajin vijues barten 13 lëndë të natyrave të ndryshme, të cilat janë pranuar ditëve të fundit të muajit janar.

Statusi i trajtimit të lëndëve të pranuar dhe atyre të bartura është prezantuar në pjesën tabelare.

Në kuadër të aktiviteteve të tjera DPUMM ka kryer edhe aktivitete të tjera.

Në fushën e shqyrtimit të kërkesave është vazhduar me intensifikimin e angazhimeve për shqyrtimin e tyre brenda afateve ligjore.

Është në zbatim e sipër programi për regjistrimin e adresave zyrtare, proces që zbatohet nga AKK. Procesi mbikëqyret dhe mbështetet nga DPUMM.

- Është përgatitur dhe dërguar një shkresë për Avokatin e Popullit lidhur me procesin e lëndëve/kërkesave për legalizimin e ndërtesave pa leje.
- Zyrtari për mbrojtjen e mjedisit ka marr pjesë në punëtorinë “Climate Fresk”, e zhvilluar më 16 janar 2025. Kjo punëtori është organizuar nga Shoqata e Ndërgjegjësimit për Klimën (CAA), e mbështetur nga Helvetas Swiss Intercooperation, projekti DEMOS.
- Është plotësuar formularit TM4 për leje ndërtimi dhe është dërguar në ASK.

Aktivitetet themelore për muajin vijues:

Vazhdimi i angazhimeve për shqyrtimin e lëndëve.

Vazhdimi i bashkëpunimit me Drejtoratet relevante në procesin implementues të projekteve komunale.

Çështja e emërimit të rrugëve duke pasur parasysh regjistrimin zyrtar të adresave.

STATISTIKAT

Pranimi dhe shqyrtimi i kërkesave të parashtruara nga palët

<i>Nr.</i>	<i>Llojet e kërkesave</i>	<i>Të pranuar</i>	<i>Nga periudha e kaluar</i>	<i>Të miratura</i>	<i>Të pezulluar</i>	<i>Të refuzuar</i>	<i>Të bartura në sektor të tjerë</i>	<i>Në proces (pritje)</i>
1.	Kushte ndërtimore	11	5	6		4		6
2.	Leje ndërtimi	5	6	6		3		2
3.	Leje renovimi, apo vendosje e objekteve të përkohshme							
4.	Leje rrënimi							
5.	Certifikatë përdorimi							
6.	Kërkesa për pëlqime parimore							
7.	Akte nga MMPHI me efekte juridike	2		2				
8.	Nr. i shtëpisë /adresa	1		1				
9.	Informacione urbane	17	1	18				
10.	Certifikatë legalizimi /Leje Legalizimi	2	1	1		1		1
11.	Legalizimi/ Në listë të pritjes							
12.	Tërheqje e lëndës dhe vendimi për pushimin e procedures	4		4				
13.	Bashkim/ndarje e parcelave	12		5		5		2
14.	Ankesa	2		1			1	
15.	Kërkesë për mbrojtje mjedisore							
16.	Kërkesa për pezullim të procedures							
17.	Vendosje e paneleve solare në ndërtesa							
18.	MKRS- njoftime për shtyerje te afatit	3			2 ¹			1
19.	Kërkesa të tjera	2	1	1		1	1	
20.	Kërkesë për LMK	2	5	4		2		1
21.	Njoftime							
22.	Emërtim rruge	1		1				
23.	Hartim të projekteve	1		1				
	Gjithsejtë:	65	19	51	2	16	2	13

¹ Dy lëndë janë në shqyrtim në MKRS sipas kompetencës, prandaj duhet pritur vendimin e tyre për procedim të mëtutjeshëm. Deri atëherë janë me status pezullimi.

Në muajin janar 2025 janë dhënë 6 leje ndërtimore. Prej tyre 3 për ndërtime të larta me shumë njësi banimi (NL-B) të kategorisë së II-të dhe 3 leje për qëllime afariste, prej tyre 1 kategori e II-të dhe 2 kategori e I-rë e ndërtimeve.

<i>Nr.</i>	<i>Kategoria e ndërtimit</i>	<i>Sipërf. Tokës -m2</i>	<i>Sip.ndëtesës- m2</i>	<i>Destinimi</i>	<i>Vendi</i>
1.	II	17495	15994	NL- B	Lipjan
2.	II	6261	1536	Afariste	Lipjan
3.	I	1240	359 (L)+ 280.03 (B)	Afariste	Lipjan/Banullë
Gjithsejtë		24996	18169.03		

Banim = 15994 m2

Afariste= 2175.03 m2

DISKUTIME PUBLIKE:

Gjatë muajit janar 2025 nuk kemi pasur ndonjë diskutim publik.

SFIDAT:

-

Shënim:

Numrin e kërkesave të shqyrtuara të të gjitha natyrave për nga përmbajtja, kemi arritur ta sjellim në nivel të arsyeshëm të shyrimit brenda afateve kohore.

BUXHETI:

Gjatë muajit raportues kemi vazhduar me realizimin e të hyrave nga trajtimi i kërkesave për leje ndërtimore dhe kategoritë tjera. Gjatë këtij muaji janë realizuar të hyra si në vijim:

- Të hyrat për leje ndërtimore janë realizuar në shumë prej:.....84,889.29€
- Të hyrat për ndërrimin e destinimit të tokës në shumë prej:3,917.00€
- Të hyrat për leje mjedisore komunale janë realizuar në shumë prej.....22,600.49€
- Të hyrat për legalizimin e ndërtesave pa leje janë realizuar në shumë prej:.....144.49€
- Te hyrat për Leje rrënimi janë realizuar në shumë prej0.00€

Shuma totale e të hyrave:111,551.27€