

KONTRATË

Numri i kontratës:¹ 613-24-8840-5-1-1/C1028

Kuvendi Komunal Lipjan të cilën e përfaqëson, **Drejtori i Drejtorisë së Prokurimit në Lipjan z. Bekim Shabani** në njërën anë (në tekstin e mëtejshëm) Autoriteti Kontraktues; dhe

Grup i Operatorëve Ekonomik HARST Group SH.P.K.; CONSTRUMAX SH.P.K., Harstgroup, Suharekë, (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

Ndërtimi i qendrës Multifunkionale në qytetin e Lipjanit me numër identifikues: 613-24-8840-5-1-1

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: Ndërtimi i qendrës Multifunkionale në qytetin e Lipjanit, Gjatë realizimit të pozicioneve paramases duhet referuar edhe: Përshkrimi Teknik, Projekti, Detajet, Skemat grafike dhe Specifikimet Teknike. Çmimi për çdo pozicion duhet të përfshijë: Blerjen, furnizimin, transportin, punën, montimin, lidhjet, sjelljen e pozicionit në gjendje plotësisht funksionale (të kompletuar), garancinë, prezantimin e certifikatave për produktet dhe certifikatave të prodhuesve me standarde ISO ose standarde të cilat janë të cekura në përshkrim teknik apo paramase si dhe të prodhohen në përputhje me EC-standartet. Çmimi duhet të përfshijë gjithashtu të gjitha materialet shpenzuese deri në vuarjen në punë. Llogaritja e sasive përfundimtare do të bëhet pas përfundimit të pozicioneve. Të dhënat teknike, dimensionet, sasitë, etj, nëpërmjet kësaj kontrate duhet të jenë me ISU - Sistemi Ndërkombëtar i Njësive (International System of Units). Të gjitha produktet e propozuara duhet të shoqërohen me një certifikatë cilësie të prodhuesit dhe të miratuar paraprakisht nga mbikëqyrësi. Në rast mospërputhjeje midis të dhënave në paramase dhe Përshkrimi Teknik, ku përshkrimi teknik gjithmonë duhet të merret i pari, duke përjashtuar rastet e gabimeve teknike eventuale ku metoda më e favorshme është se duhet miratuar zgjidhja. Nëse për shkak të neglizhencës në punë shkaktohet dëmtim në zonën përreth kantierit dhe brenda kantierit, atëherë përgjegjësia për rregullimin i takon kontraktorit, ndërsa demolimi dhe transporti janë përgjegjësi e kontraktorit. Çmimi për skeleri duhet të përfshihet në çdo pozicion ku nevojiten për përfundimin e punimeve apo realizimin e atij pozicioni. Kontraktori është i detyruar të bëjë matjet e të gjitha pozicioneve, para fillimit të prodhimit dhe furnizimit. Për çdo ndryshim të projektit gjatë realizimit apo ndryshim të materialit paraprakisht duhet të merret aprovimi nga projektuesi, OE është i obliguar që të rrespektoj kontratën në tërësi, paramasën dhe projektin.

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **2,626,262.26 €**; [*dymilion e gjashtëqind e njëzet e gjashtë mijë e dyqind e gjashtëdhjet e dy euro e njëzet e gjashtë cent*] Euro.

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

Kushtet e Veçanta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

Oferta financiare (Paramasa dhe Parallogaria);

¹ Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

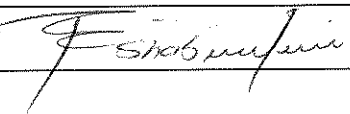
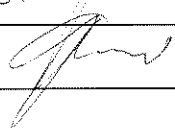
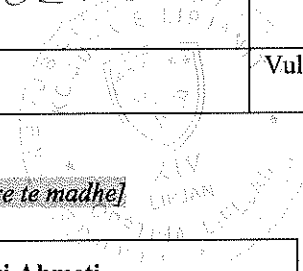
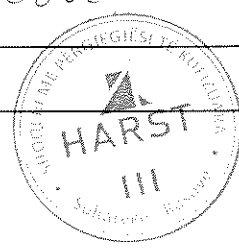
4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

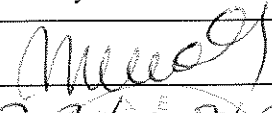
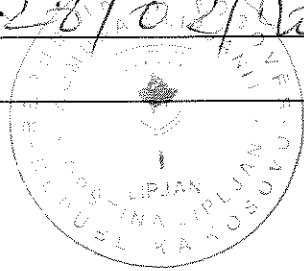
4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën shqipe në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues

Për Kontraktuesin

Emri:	Bekim Shabani	Emri:	SADIM RAHMANI
Pozita:	Zyrtar përgjegjës i prokurimit	Pozita:	DREJTOR
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:	28.02.2025	Data:	28.02.2025
Vula:		Vula:	

[Ne rast të kontratave me vlerë të madhe]

Emri:	Imri Ahmeti
Pozita:	Zyrtar Kryesor Administrativ
Nënshkrimi:	
Data:	28/02/2025
Vula:	

KUSHTET E PËRGJITHSHME

Numri i kontratës: 613-24-8840-5-1-1/C1028

Neni 1 Përkufizimet

1.1 "Kontratë" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorporuar me referencë në të.

1.2 "Punë" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 "Kontraktuesi" është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 "Menaxheri i Projektit" është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 "Çmimi Kontratës" do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 "Vendi i ndërtimit" do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 "Pajisjet e kontraktuesit" do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 "Skicat" nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 "KPK" do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 "KVK" do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhën ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguresve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguresit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktion pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeht lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës.

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkitazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

OBLIGIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6 Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do ti jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbajë çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthej ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

OBLIGIMET E KONTRAKTUESIT

Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritët nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuara në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrisë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës së specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë së paku me të vjetër: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohej për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatoheshin, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnojë Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rrisë detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skemën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkojnë nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rrugë ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë te veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marre parasysh se ato kryhen në kryerjen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritset se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospective ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbres dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskojë garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

MATERIALET DHE MJESHTËRITË

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e parashikuara si dhe urdhrat dhënë Kontraktuesit;

deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bërë Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marrë një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në punë.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në punë ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në punë vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emërojë "*Menaxherin e Projektit*", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rena dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për të lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo

prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojnë nëse komponentët, materialet dhe mjeshhtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishite ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimiut do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë të Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitojë menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigojnë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

PAGESAT

Neni 24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do të paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhet nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Paralogaria

25.1 Paramasa dhe paralogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe paralogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Paralogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të

pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a) Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Parallogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Parallogari që është përfunduar; ose
- b) Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimi, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimi të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumen e cila sipas opinionit të tij duhet të paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara në shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët të cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose të riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe të jete lëshuar, ose konsiderohet të jete lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit të Kontraktuesit, të jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkitazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të fillojë nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdojë vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjoj një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimin të përkohshëm.

Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një certifikatë të pranimin përfundimtar, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimin do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimin nga Menaxheri i Projektet dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimin dhe të cilat kanë mbetur të përcaktuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimin. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

SHKELJA E KONTRATËS DHE SHKËPUTJA

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhet Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më parë që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplodimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktojnë jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcaktojnë Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësi të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshoj një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhësimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetoj këtë. Kontraktuesi do të siguroj vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: 613-24-8840-5-1-1/C1028

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë gjuha Shqipe .
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është 10 % e ofertës me vlefshmëri prej 30 muaj nga data e nënshkrimit të kontratës, apo shprehur nominalisht: 262.626.26€
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim lidhur me punët, ndonjë pjesë të tyre, materialet apo impiantin gjatë periudhës mbi të cilën kontraktuesi është përgjegjës për përkujdesjen e tyre, për çfarëdo arsye, përpos rreziqeve të definuara sipas nenit 38 të KPK, kontraktuesi korrigjon humbjen apo dëmtimin e tillë nën shpenzimet e veta, në mënyrë që punët e përhershme në çdo aspekt të jenë në përputhje me dispozitat e kontratës sipas kërkesave të menaxherit të kontratës. Kontraktuesi siguron punët, së bashku me materialin dhe impiantin gjer në koston e zëvendësimit të plotë; (b) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i Pajisjeve një shumë e cila është e mjaftueshme për zëvendësimin e tyre; (c) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën shuma minimale është 15.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar. (d) Nëse ndodh ndonjë dëmtim personal ose vdekje: (i) e punëtorëve të Kontraktuesit: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar - e personave të tjerë: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzojë për aprovim Programin për Punët brenda 10 ditë kalendarike nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është 15 ditë kalendarike nga data e pranimit të kërkesës së Menaxherit të kontratës.
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë max 10 dite pas nënshkrimit të kontratës.
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë : 300 dit pune te ndara sipas bugjetitit te siguruar nga AK per 3 vite fiskale:

		Përfundimi i të gjitha Punëve do të jetë: 300 ditë pune, të ndara në tri vite fiskale, 2025-2026-2027, sipas ndarjeve buxhetore të parapara me kontrate: në vitin 2025, janë paraparë mjetet në shumë prej: 850.000.00€, viti 2026-shuma e parapara me buxhet 1.500.000.00€, kurse për vitin 2027, shuma prej 276.262.26€. Data e përfundimit të punëve të parapara me këtë kontratë, nuk duhet të jetë më larg se 15.03.2027. Çdo tejkalimi, ose mosrespektim të KPK dhe KVK, konsiderohet shkelje e afateve kohore për përfundimin e punëve dhe do të ekzekutohen penalet
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.25% e Çmimit përfundimtar të Kontratës për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10% e Çmimit final të Kontratës.
Regjistri i punës	20.1	Një regjistër i punës do të mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit,
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit caktohet: Armend Aliu, Rinor Hajrizi ndërsa MDMK caktohet Besart Zejnullahu.
Parimet e përgjithshme të pagesave	24	Pagesat do të bëhen sipas situacioneve të përfunduara ne teren dhe të pranuar nga menaxheri i kontratës duke mbajtur 10% nga secila faturë deri sa të arrin shuma 90% e mjeteve të paguara. Pjesa e mbetur për pagesë prej 10% do t'i paguhet kontraktuesit . pas leshimit të Certifikata do të lëshohet OE sipas nenit 33 të KPK, dhe formën e publikuar nga ana e KRPP-së, CERTIFIKATË E PRANIMIT TË PËRKOHSHËM të punëve, njëashtu pas përfundimit afatit të kualitetit OE i lëshohet CERTIFIKATË E PRANIMIT PËRFUNDIMTAR, sipas manualit-doracakut të KRPP-së, i publikuar më dt 08.07.2024, nga ana e KRPP-së
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: <u>Ska</u>
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: 10 % e vlerës se kontratës per nje afat prej 12 muajsh pas CERTIFIKATËS SE PRANIMIT TË PËRKOHSHËM, OE ka perobligim të beje permirsimin e defekteve te ketij projekti pas pranimit teknik per 12 muaj. Kontraktuesi mund të zëvendësoj paratë e mbajtura me garancion banker apo sigurim nga ndonje kompani e sigurimit
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë 15 ditë kalendarike pas nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periudha garantuese e defekteve është 12 muaj,
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shuma e dëmeve te likuiduara.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Komisioni për Ndërmjetësim ne kuadër te Ministrisë se Drejtësisë
Zgjidhja	43.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë

mosmarrëveshje ve me procedurë gjyqësore	ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykatën Themelore-Prishtinë në pajtim me ligjin në Kosovë. ose b) kurdo qe palët pajtohen, çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në arbitrazh të Tribunali i Përhershëm i Arbitrazhit të Kosovës në kuadër të Odës Ekonomike të Kosovës, në përputhje me rregullat e Dhomës Ndërkombëtare të Tregtisë. Para nënshkrimit te kontratës palët duhet te vendosin për mënyrën e zgjidhjes se mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.
--	--

PARAMASA DHE PARALLOGARIA
PROJEKTI: QENDRA KULTURORE
LOKACIONI: LIPJAN
INVESTITORI: KUVENDI KOMUNAL LIPJAN
VËREJTJE: Gjatë realizimit të pozicioneve të kësaj paramase duhet referuar edhe: Përshkrimi Teknik , Projekti, Detajet, Skemat grafike dhe Specifikimet Teknike. Çmimi për çdo pozicion duhet të përfshijë: Blerjen, furnizimin, transportin, punën, montimin, lidhjet, sjelljen e pozicionit në gjendje plotësisht funksionale (të kompletuar), garancinë, prezantimin e certifikatave për produktet dhe certifikatave të prodhuesve me standarde ISO ose standarde të cilat janë të cekura në përshkrim teknik apo paramase si dhe të prodhohen në përputhje me EC-standartet. Çmimi duhet të përfshijë gjithashtu të gjitha materialet shpenzuese deri në vuarjen në punë. Llogaritja e sasive përfundimtare do të bëhet pas përfundimit të pozicioneve. Të dhënat teknike, dimensionet, sasi, etj, nëpërmjet kësaj kontrate duhet të jenë me ISU - Sistemi Ndërkombëtar i Njësive (International System of Units). Të gjitha produktet e propozuara duhet të shoqërohen me një certifikatë cilësle të prodhuesit dhe të miratuar paraprakisht nga mbikëqyrësi. Në rast mospërputhjeje midis të dhënave në paramase dhe Përshkrimi Teknik, ku përshkrimi teknik gjithmonë duhet të merret i pari, duke përfshirë rastet e gabimeve teknike eventuale ku metoda më e favorshme është se duhet miratuar zgjidhja. Nëse për shkak të neglizhencës në punë shkaktohet dëmtim në zonën përreth kantierit dhe brenda kantierit, atëherë përgjegjësi për rregullimin i takon kontraktorit. Materiali i demoluar, mbeturina, dheu etj që nuk ka ndonjë vlerë konsiderohet pronë e pronarit dhe pronari do të japë udhëzime për asgjësimin apo deponimin e materialit të demoluar, ndërsa demolimi dhe transporti janë përgjegjësi e kontraktorit. Çmimi për skelëri duhet të përfshihet në çdo pozicion ku nevojiten për përfundimin e punimeve apo realizimin e atij pozicioni. Çmimet duhet të përfshijnë çdo aktivitet tjetër që nuk përshkruhet këtu, por që është i nevojshëm për përfundimin e punimeve apo realizimin e pozicionit. Kontraktori është i detyruar të bëjë matjet e të gjitha pozicioneve, para fillimit të prodhimit dhe furnizimit. Për çdo ndryshim të projektit gjatë realizimit apo ndryshim të materialit paraprakisht duhet të merret aprovimi nga projektuesi.

I PUNËT NDËRTIMORE					
1.01 PUNËT PARAPERGADITORE DHE DEMOLIMIT					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI ME TVSH	TOTALI ME TVSH
1.01.01	Rrethimi dhe sigurimi i punishtës me konstruksion metalik dhe llamarinë të zinkuar me lartësi 2 m në tërë perimetrin e caktuar të punishtës dhe shënjëzimi informativ me tabelën informuese me dimensione 1.5x2 m të punuar nga profilet e hekurit dhe llamarina.	komplet	1.00	24,500.00	24,500.00
1.01.02	Organizimi i punishtës dhe depove, furnizimi me material dhe ndërtimi i rrjetit të përkohshëm të ujësjellësit, kanalizimit, rrjetit elektrik dhe ndriçimit të kantierit, vendosja e kontejnerit për zyren e menaxhimit të projektit dhe vendosja e EC kabinave për nevojat e punëtorëve.	komplet	1.00	2,550.00	2,550.00
1.01.03	Pozicionimi gjeodezik dhe shënjëzimi i objektit për ndërtim	komplet	1.00	500.00	500.00
1.01.04	Pastrimi i tërësishëm i terrenit/punishtës nga të gjitha ndërtimet e përkohshme, rrethojat, pemet, llsat, mbeturinat inerte dhe ambalazhet	komplet	1.00	12,500.00	12,500.00

	e paketimet e materialeve, etj.				
1.01.05	Pergaditja e punishtes per fillimin e punimeve e cila perfshine: Pastrimi i pergjithshem i terenit ne komplet siperfaqen e parcelles e cila ka siperfaqe S=7550.10 m², demolimi i pllatove nga asfalti apo betoni, demolimi, skajoreve, kubezave, kanaleve nga betoni, murit rrethues te parcelles dhe largimi i instalimeve mbitokesore dhe nentokesore, laurave, shtyllave elektrike, lodrave, etj. Demolimi/rrenimi i objektit ekzistues B+P+1+Nk me siperfaqe baze S=1520 m² me themele dhe konstrukcion te vrazhde nga konstrukcioni i betonit dhe pjesa tjeter nga konstrukcioni i drurit, rrenimi i objektit te behet pas largimit te inventarit qe ndodhet brenda tij. Demolimi dhe dislokimi i instalimeve me te cilat eshte i lidhur objekti. Verejtje: Ne kete pozicion perfshihen te gjitha punet per pastrimin e parcelles deri te pergaditja e parcelles per fillimin e punimeve(germimit).Transporti i mbeturinave deri ne deponi e cila percaktohet nga ana e Autoritetit Kontraktues.	komplet	1.00	45,500.00 €	45,500.00
TOTAL POZICIONI				1.01	85,550.00

1.02 PUNËT E DHEUT DHE ZHAVORIT					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI ME TVSH	TOTALI ME TVSH
1.02.01	Gërmimi i shtresës së humusit dhe dheut me trashësi 50 cm në tërë sipërfaqen e paraparë për pozicionimin e objektit. Në çmim duhet të përfshihet edhe transportimi i dheut të gërmuar deri në deponinë e përcaktuar nga autoritetet komunale në distancë deri 10 km. Vërejtje: Sasia e shënuar paraqet vëllimin e ngjeshur ku nuk është marrë parasysh koeficienti i shkriftësisë. Vërejtje: Një sasi e dheut duhet të mbetet në punishte për mbushjet eventuale dhe modelimin e oborrit.	m³	1,462.50	5.00	7,312.50
1.02.02	Gërmimi i dheut me makineri dhe dorë deri në 435 cm thellësi (kuota -4.35) për hapjen e themeleve për punimin e themelpllakes dhe bodrumit objektit, rampave dhe gropën e berthamës së ashensorit. Në çmim duhet të përfshihet edhe transportimi i dheut të gërmuar deri në deponinë e përcaktuar nga autoritetet komunale në distancë deri 10 km. Vërejtje: Sasia e shënuar paraqet vëllimin e ngjeshur ku nuk është marrë parasysh koeficienti i shkriftësisë.	m³	5,898.40	5.00	29,492.00

1.02.03	Gërmimi i shtresës së humusit dhe dheut me trashësi deri 40 cm në tërë sipërfaqen e parapara për platonë dhe shtigjet e këmbësorëve dhe pjesës së parkingut që lidhet me rrugën. Në çmim duhet të përfshihet edhe transportimi i dheut të gërmuar deri në deponinë e përcaktuar nga autoritetet komunale në distancë deri 10 km. Vërejtje: Sasia e shënuar paraqet vëllimin e ngjeshur ku nuk është marrë parasysh koeficienti i shkriftësisë.	m ³	3,278.30	5.00	16,391.50
1.02.04	Furnizimi me material dhe punimi i tamponit nga zhavori me trashësi 50 cm me fraksion 0/150 në tërë sipërfaqen e objektit nën pllakën e themelit dhe nën bërthamat e ashensoreve duke përfshirë edhe nivelimin dhe ngjeshjen me mekanizëm deri në arritjen e kompaktësisë Mv=50 MPa.	m ³	1,948.90	16.00	31,182.40
1.02.05	Furnizimi me material dhe punimi i tamponit nga zhavori me fraksion 0/63 në tërë sipërfaqen e objektit nën pllakën e themelit dhe nën bërthamat e ashensoreve duke përfshirë edhe nivelimin dhe ngjeshjen me mekanizëm deri në arritjen e kompaktësisë Mv=50 MPa.	m ³	913.50	16.00	14,616.00
1.02.06	Furnizimi me material dhe punimi i tamponit nga zhavori me fraksion 0/31.5 në tërë sipërfaqen e objektit nën pllakën e themelit dhe nën bërthamën e ashensorit duke përfshirë edhe nivelimin dhe ngjeshjen me mekanizëm deri në arritjen e kompaktësisë Mv=50 MPa, t=25cm	m ³	664.80	16.00	10,636.80
1.02.07	Furnizimi me material dhe mbushja e hapësirës përgjatë mureve perimetrike të objektit, mureve të bodrumit si dhe rreth bërthamës së ashensorit duke përfshirë edhe nivelimin dhe ngjeshjen me mekanizëm deri në arritjen e kompaktësisë MS=40 MPa, T=25 cm	m ³	1,619.35	16.00	25,909.60
1.02.08	Ngjeshja e dheut me mekanizëm deri në arritjen e kompaktësisë MS=60 MPa të dheut për ndërtimin e objektit.	m ²	2,412.70	5.00	12,063.50
TOTAL POZICIONI				1.02	147,604.30

1.03	PUNËT E BETONIT				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI ME TVSH	TOTALI ME TVSH
	VËREJTJE 1: Punëkryesi është i obliguar që të merr mostrat e betonit për çdo 'parti' betoni, të kujdeset për mirëmbajtjen e tyre, dërgimin në laboratore të specializuara për shqyrtimet e nevojshme dhe sigurimin e raporteve përkatëse për të gjitha mostrat. VËREJTJE 2: Për pozicionet e parapara të betonohen me shtesa të specifikuar si më poshtë punëkryesi obligohet që të veproj sipas udhëzimeve të prodhuesit duke ju përmbajtur reçetës së përzierjes, duke respektuar raportet e përzierjes ujë-çimento-agregat ndërsa aditivët e kërkuara duhet të shtohen në mikser pas ardhjes në punishte në praninë e organit mbikqyrës.				

1.03.01	Furnizimi me material dhe punimi i bazës në tërë sipërfaqen e objektit për mbështetjen e shtresës së hidroizolimit. Betonimi të bëhet me beton të varfër të markës c-16/20 me trashësi min.8 cm mbi tamponin e zhavorit, duke përfshirë edhe nivelimin horizontal. Gjerësia e betonimit të jetë së paku nga 10 cm më e gjerë në të gjitha anët e pllakës së themeleve.	m ³	155.00	95.00	14,725.00
1.03.02	Furnizimi me material dhe punimi i bazës në tërë sipërfaqen e objektit mbi shtresën e hidroizolimit për mbrojtjen e saj gjatë punimit të pozicionit vijues. Betonimi të bëhet me beton të varfër të markës c-16/20 me trashësi min.8 cm mbi tamponin e zhavorit, duke përfshirë edhe nivelimin horizontal. Gjerësia e betonimit të jetë së paku nga 10 cm më e gjerë në të gjitha anët e pllakës së themeleve.	m ³	155.00	125.00	19,375.00
1.03.03	Furnizimi me material, kallëpimi dhe betonimi i themelit pllakë. Betonimi të bëhet me beton të markës c-30/37 me aditiv kristalor për arritjen e padepërtueshmërisë nga uji, në masën 1 kg për çdo 100 kg të çimentos. Punimi i dyshemese të bëhet me FER beton. Në çmim të përfshihen të gjitha mjetet lidhëse, distancuesit dhe kallëpet e nevojshme e nevojshme për realizimin e pozicionit.	m ³	1,075.00	125.00	134,375.00
1.03.04	Furnizimi me material, kallëpimi dhe betonimi i mureve perimetrike të themeleve me trashësi 25 cm. Betonimi të bëhet me beton të markës c-30/37 me aditiv kristalor për arritjen e padepërtueshmërisë nga uji, në masën 1 kg për çdo 100 kg të çimentos. Në çmim të përfshihen të gjitha mjetet lidhëse, distancuesit dhe kallëpet e nevojshme e nevojshme për realizimin e pozicionit. VËREJTJE: Tek muret e betoni duhet të jetë beton i natyralizuar i cili nuk duhet të suvatohet por kallëpet duhen të jenë speciale në mënyrë që faqet e jashtme të mureve të jenë të pastërta. Pahitë për kallëpim të betonit duhet të jenë metalike, pas largimit të pahive, sipërfaqja e betonit duhet të pastrohet nga papërsosshmëritë nga rrjedhja eventuale e lëngut të betonit ndërmjet pahive.	m ³	197.00	125.00	24,625.00

1.03.05	Furnizimi me material, kallëpimi dhe betonimi i themeleve dhe mureve të rampes për qasje në bodurmin e objektit. Betonimi të bëhet me beton të markës c-30/37 me aditiv kristalor për arritjen e padepërtueshmërisë nga uji, në masën 1 kg për çdo 100 kg të çimentos. Në çmim të përfshihen të gjitha mjetet lidhëse, distancuesit dhe kallëpet e nevojshme e nevojshme për realizimin e pozicionit. VËREJTJE: Tek muret e betoni duhet të jetë beton i natyralizuar i cili nuk duhet të suvatohet por kallëpet duhen të jenë speciale në mënyrë që faqet e jashtme të mureve të jenë të pastërta. Pahitë për kallëpim të betonit duhet të jenë metalike, pas largimit të pahive, sipërfaqja e betonit duhet të pastrohet nga papërsosshmëritë nga rrjedhja eventuale e lëngut të betonit ndërmjet pahive.	m ³	184.50	125.00	23,062.50
1.03.06	Furnizimi me material, kallëpimi dhe betonimi i shtyllave me dimensione 60x60 cm, 50x50 cm, 30x60cm, D=40cm, mureve të shkalleve t=25cm, muret anësore t=25cm si dhe mureve nga betoni i armuar për bërthamën e ashensorit. Shtyllat perimetrike të betonohen deri në kuotën e parapare tek pjesa grafike. Betonimi të bëhet me beton të markës c-30/37, me aditiv kristalor për arritjen e padepërtueshmërisë nga uji, në masën 1 kg për çdo 100 kg të çimentos. Në çmim të përfshihen të gjitha mjetet lidhëse, distancuesit dhe kallëpet e nevojshme e nevojshme për realizimin e pozicionit. VËREJTJE: Para betonimit duhet të verifikohen dimensionet dhe pozita e hapjes për dyert e ashensorit varësisht nga specifikat e tipit/markës së ashensorit të propozuar/aprovuar. Tek shtyllat dhe muret e betoni të punuara deri në kuotën ±0.00m duhet të jetë beton i natyralizuar i cili nuk duhet të suvatohet por kallëpet duhen të jenë speciale në mënyrë që faqet e jashtme të mureve të jenë të pastërta. Pahitë për kallëpim të betonit duhet të jenë metalike, pas largimit të pahive, sipërfaqja e betonit duhet të pastrohet nga papërsosshmëritë nga rrjedhja eventuale e lëngut të betonit ndërmjet pahive.	m ³	685.30	125.00	85,662.50
1.03.07	Furnizimi me material, kallëpimi dhe betonimi i pllakës së përdhësës dhe trajeve në kuotën ±0.00 me trashësi 25 cm. Betonimi të bëhet me beton të markës c-30/37 me aditiv kristalor për arritjen e padepërtueshmërisë nga uji, në masën 1 kg për çdo 100 kg të çimentos. Në çmim të përfshihen të gjitha mjetet lidhëse, distancuesit dhe kallëpet e nevojshme e nevojshme për realizimin e pozicionit.	m ³	420.40	125.00	52,550.00

1.03.08	Furnizimi me material, kallëpimi dhe betonimi i pllakave meskatëshe me trashësi 25 cm (niveli + 5.45) dhe trarët me lartësi totale h=75 cm, trajet 40x50cm si dhe konzollat e strehëve me përfundimet e tyre të lëshuara në të gjitha anët e përcaktuara me projekt duke përfshihet edhe betonimin e shkallëve të brendshme me pillaken e mbuleses mbi ashensor. Betonimi të bëhet me beton të markës c-30/37. Në çmim të përfshihen të gjitha mjetet lidhëse, distancuesit dhe kallëpet e nevojshme e nevojshme për realizimin e pozicionit. VËREJTJE: Gjatë betonimit të pllakave duhet ti kushtohet kujdes dimensioneve të hapjes së ashensorit dhe përfundimit në nivelin e fundit.	m³	236.50	125.00	29,562.50
	Furnizimi me material, kallëpimi dhe betonimi i TRAUT PERIMETRIK SHTANGUES cerklazheve horizontale (pergjate shtyllave kryesore) me dimensione 50x25 70x25 60x60 cm. Betonimi të bëhet me beton të markës c-25/30. Në çmim të përfshihen të gjitha mjetet lidhëse, distancuesit dhe kallëpet e nevojshme e nevojshme për realizimin e pozicionit.	m³	62.60	125.00	7,825.00
1.03.09	Furnizimi me material, kallëpimi dhe betonimi i cerklazheve horizontale (trarët mbi dyer dhe dritare) me dimensione 12x20 15x20 25x20 cm. Betonimi të bëhet me beton të markës c-25/30. Në çmim të përfshihen të gjitha mjetet lidhëse, distancuesit dhe kallëpet e nevojshme e nevojshme për realizimin e pozicionit. OE duhet te posedon edhe nje automikser vetngarkues per prodhim betoni	m³	8.50	125.00	1,062.50
1.03.10	Furnizimi me material, kallëpimi dhe betonimi i shkallëve dhe rampave/pjerrinave (pillakes) tek hyrje/daljet para objektit, duke përfshirë muret e rampes si dhe pillaken e rampes per qasje ne bodrum. Betonimi të bëhet me beton të markës c-30/37 me aditiv kristalor për arritjen e padepërtueshmërisë nga uji në masën 1 kg për çdo 100 kg të çimentos. Pozicionet duhet të realizohen si elemente të mbështetura mbi tokën/zhavorin e ngjeshur duke u lidhur me muret perimetrike të themelit me anë të ankerave të lënë më parë. Në çmim të gjitha mjetet lidhëse, distancuesit dhe kallëpet e nevojshme e nevojshme për realizimin e pozicionit.	m³	315.85	125.00	39,481.25
TOTAL POZICIONI			1.03	432,306.25	

1.04	PUNËT E ARMIMIT				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI ME TVSH	TOTALI ME TVSH
	Furnizimi me material, prerja, lakimi dhe lidhja e armaturës për formimin e elementeve të armaturës së brinjëzuar sipas planeve dhe specifikimeve të armaturës. Të gjitha armaturat duhet të jenë të kualitetit B500B, sipas standardit EN-10080 dhe duhet jenë të pastra nga korrozioni. Në çmim të përfshihet përdorimi i distancerave të llojeve të ndryshme në varësi të pozicionit me qëllim të arritjes				

së trashësisë së duhur të shtresës mbrojtëse.

1.04.01	Ø8,Ø10,Ø12,Ø16,Ø20,Rrjete Q-335	kg	476,876.25	1.10	524,563.88
TOTAL POZICIONI				1.20	524,563.88

1.05 PUNËT E KONSTRUKSIONIT METALIK					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI ME TVSH	TOTALI ME TVSH
1.05.01	Furnizimi me material dhe punimi i mbuleses se konstruksionit metalik. Konstruksioni metalik duhet të punohet me profilet e specifikuar ne pjesen grafike te projektit. Mbrojtja e konstruksionit metalik nga korozioni me 2 shtresa ngjyrë bazë (primer) dhe dy shtresa ngjyrë të yndyrshme me nuancë të hirtë/antracit. Paraprkisht të pastrohen të gjitha sipërfaqet metalike nga pluhuri dhe korozioni. Vërejtje: Të përfshihet edhe shtangimi i fasades strukturale prej xhamit me konstruksion metalik si dhe konstruksionin per punimin e fasades traventini.Të gjitha profilet metalike duhet të jenë të reja, të papërdorura, të padëmtuara dhe pa shenja korozioni. Të merren të gjitha masat që të mbrohen nga korozioni gjatë deponimit të tyre. Të gjitha punët e saldimit duhet të kryhen nga saldues të çertifikuar. Saldimet të jenë të plota, uniforme, pa vrima të cilat nuk mund të mbrohen nga korozioni. Të gjitha vijat kontaktuese në mes të profile duhet të jenë plotësisht të mbyllura me saldim. Per te gjitha ngjyrat,profilet,bulonat,plakatat etj duhet te behen paraaprovime dhe secila prej tyre te posedoj çertifikatat nga prodhuesi.	kg	188,278.90	2.10	395,385.69
1.05.02	Furnizimi me material dhe punimi i konstruksionit metalik per plafonin e leshuar . Konstruksioni metalik per shtangimin e plafonit te leshuar duhet të punohet me profilet e specifikuar tek pjesa grafike e projektit. Mbrojtja e konstruksionit metalik nga korozioni me 2 shtresa ngjyrë bazë (primer) dhe dy shtresa ngjyrë të yndyrshme me nuancë të hirtë/antracit. Paraprkisht të pastrohen të gjitha sipërfaqet metalike nga pluhuri dhe korozioni. Vërejtje: Të gjitha profilet metalike duhet të jenë të reja, të papërdorura, të padëmtuara dhe pa shenja korozioni. Të merren të gjitha masat që të mbrohen nga korozioni gjatë deponimit të tyre. Të gjitha punët e saldimit duhet të kryhen nga saldues të çertifikuar. Saldimet të jenë të plota, uniforme, pa vrima të cilat nuk mund të mbrohen nga korozioni. Të gjitha vijat kontaktuese në mes të profile	kg	32,670.00	2.10	68,607.00

	duhet të jenë plotësisht të mbyllura me saldim. Per te gjitha ngjyrat,profiilet,bulonat,pllakat etj duhet te behen paraaprovime dhe secila prej tyre te posedoj çertifikatat nga prodhuesi.			
TOTAL POZICIONI				1.20
				463,992.69

1.06	PUNËT E MURATIMIT				
	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI ME TVSH	TOTALI ME TVSH
1.06.01	Furnizimi me material dhe muratimi i mureve me trashësi 25cm,20cm dhe 12cm me blloqe të argjilës së pjekur, Giter G5 të lidhura me llaç të fituar me përzlerjen e rërës me lëndë lidhëse të gatshme në raport 3:1. Fuga horizontale në mes të mureve dhe trarëve dhe pllakës të mbushet me shkumë montuese poliuretani për shtangim.	m³	740.70	85.00	62,959.50
TOTAL POZICIONI				1.06	62,959.50

1.07	PUNËT E SUVATIMIT DHE NGJYROSJES				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI ME TVSH	TOTALI ME TVSH
1.07.01	Furnizimi me material dhe suvatimi i sipërfaqeve të brendshme të mureve deri në nivelin e pllakës meskatëshe në të gjitha kthinat në përdhese dhe katin e parë si dhe suvatimi i plafoneve në kthinat pa plafon të lëshuar, me material/llaç të parapërzler (gëlqere+çimento+agregat) ose me material të ngjashëm me trashësi 15 mm. Në çmim të përfshihet trajtimi paraprak i bazës me llaç sprucues ose material të ngjashëm, listelat metalike për caktimin e trashësisë së llaqit, këndoret metalike, listelat dilatuese (anputzlesite) nga plastika me rrjetë armimi dhe shirit vetngjithës për dyer dhe dritare dhe mbrojtja e të gjitha pozicioneve të zdrukthtarisë me folle të PVC-së si dhe rrjeta e PVC-së me fije qelqi për përforcimin e llaçit në çdo pjesë ku kalohet nga një material në tjetrin si blloqe-beton.	m²	8,942.45	3.10	27,721.60
TOTAL POZICIONI				1.07	27,721.60

POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI ME TVSH	TOTALI ME TVSH
1.9.01	Furnizimi me material dhe punimi i mureve perimetrike te bodrumit. Muri perimetrike duhet të realizohet me shtresat si në vijim: • Lyerja bazë • Ngjithës - masë hidroizoluese • Termoizolim XPS 30 t=3 cm • Hidroizolim Sikaplan 14.6 (mbivendosja e shtresave është 30 cm) • Termoizolim XPS 30 t=5 cm • Foli PVC (fundoline) Në çmim duhet të përfshihen të gjitha elementet e nevojshme si profilet bazë, profilet këndore me rrjetë, kunjat përforcues të plastikës, rondelat termoizoluese etj për fiksimin dhe sigurimin e plotë të cokllës.	m²	986.00	28.00 €	27,608.00
1.9.02	Furnizimi me material dhe hidroizolimi nen themelin pllake dhe pllaken e perdhese tek pjesa ku do te mbushet me zhavor me shtresat si në vijim: • Shtresa mbrojtese nga betoni i varfer.(i parapare me heret) • Gjeotekstil 500gr/m² • Hidroizolim Sikaplan 14.6 • Gjeotekstil 500gr/m² • Beton I varfer per nivelizim 5cm.(i parapare me heret) Verjetje: Mbivendosja e shtresave duhet te jete me e madhe se 30 cm. Hidroizolimi Sikaplan 14.6 te parashihet edhe te kthehet ne perimeter ne lartesi ~30cm ne pjesen perimetrike ne muret perimetrike. Gjithashtu te parashihen edhe ngjitesit apo nivelantet e nevojshem per realizimin e ketij pozicioni.	m²	2,723.20	28.00 €	76,249.60
1.9.05	Furnizimi me material dhe hidroizolimi mbi pllaken e perdhese(pjesa e pllatoze) me shtresat si në vijim: • Pastrimi siperfaqes se pllakes,largimi i pjeseve te thepisura gjate betonimit ,trajtimi i siperfaqes ne menyre qe te mos vije deri tek demtimi i hidroizolimit. • Hidroizolim Sikaplan 14.6 • Gjeotekstil 310gr/m² • Shtresa e zhavorit 0 - 4 mm me trashësi 10 cm(parapre ne pozicionin e pllakave te gurit) Verjetje: Mbivendosja e shtresave duhet te jete me e madhe se 30 cm. Hidroizolimi Sikaplan 14.6 te parashihet edhe te kthehet ne perimeter ne lartesi ~30cm.	m²	421.00	28.00 €	11,788.00

1.9.08	Furnizimi me material dhe ngjitja e shiritit ekspandues nga sodium bentoniti me dimensione 1.5x2.0 cm si Eaterstop 1520 i cili në kontakt me ujin e zmadhon volumin deri në 270% dhe përballon shtypje deri në 5 atmosfera. Shiriti duhet të vendoset në këto pozicione: • Në mes të themelit të ashensorit dhe mureve perimetrike të ashensorit, • Në mes të mureve të ashensorit dhe themelplakes, • Në mes të mureve perimetrike dhe pllakës së themelit, • Në mes të mureve të rampes dhe pllakës së themelit Të gjitha këto për sigurimin e padepërtueshmërisë së ujërave nëntokësor. Vendosi dhe vazhdimi i shiritave të bëhet sipas udhëzimeve të prodhuesit.	m ^l	457.30	10.00 €	4,573.00
1.9.08	Furnizimi i gjithë materialit të nevojshëm dhe punimi i fugave të dilatimit me sistemin SikaDurCombiflex sipas detalit të ofruar nga prodhuesi. Shiriti PVC Combiflex në horizontale duhet të mbrohet nga goditjet mekanike me shirit të celikut të brinjëzuar dhe të galvanizuar me gjerësi min. 15 cm dhe trashësi 3 mm.	m ^l	8.00	45.00 €	360.00
TOTAL POZICIONI			1.07.01	120,578.60	

1.11	PUNËT E ZDRUKTHTARISË DYERT, DRITARET DHE ELEMENTET TJERA				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI ME TVSH	TOTALI ME TVSH
	Furnizimi dhe montimi i dyerve dhe dritareve të punuara nga profilet e aluminit sipas skemave, specifikimeve teknike dhe përshkrimit teknik të paraqitur në projekt duke përfshirë të gjitha mjetet e lidhjes dhe fiksimit dhe shkumën montuese nga PU. DRITARET Korniza fikse: M11010 62.5x58 mm ose M11014 62.5x68 cm opcionale Krahu i dritares: M11434 70.0x75 mm Profili i mesëm T: M11066 62.5x90 mm Profili lëvizës T: M11058 Listella e kornizës: M11439 Listella e krahut: M15110 DYERT tipologjia me hapje brenda Korniza fikse: M11086 67.7x68.0 mm Krahu i derës: M11082 62.5x90.4 mm Profili i mesëm T: M11066 62.5x90.0 mm Profili lëvizës T: M11156 Parapeti i derës: M11142 Listella e kornizës: M11453 Listella e krahut: M11453 Pragu i ulët: M11184				

DYERT | tipologjia me hapje jashtë

Korniza fikse: M11088 | 62.5x68.0 mm
 Krahut i derës: M11084 | 62.5x90.4 mm
 Profili i mesëm T: M11066 | 62.5x90.0 mm
 Profili lëvizës T: M11158
 Parapeti i derës: M11142
 Listella e kornizës: M11084
 Listella e krahut: M11453
 Pragu i ulët: M11184

KOMPONENTAT E PËRBASHKËTA

Qelqi: Transparent | Termopan | 4x12x4xPaneli termoizolues: STADUR FB-4 Aluminium | Sandëich element nga llamarinat e alumini me trashësi 1 mm me mbushje EPS t=24 mm E hirtë | Anodised - RAL 7016
 Ngjyra e profileve: E hirtë | Anodised - RAL 7016
 Izollimi akustik: 47 dB
 UF=2.3 $\text{E}/\text{m}^2\text{K}$

VËREJTJE: Të gjitha profileve të dyerve dhe dritareve pas montimit dhe ngurtësimit të shkumës montuese duhet tu largohen shiritat mbrojtës dhe të pastrohen nga pjesët ngjytëse sipas udhëzimeve të prodhuesit.

1.11.01	POS 1 Derë e hyrjese e jashtme gjysemstrukturale Të gjitha mbushjet me qelq termopan. Dera duhet të ketë mbyllës hidraulik dhe mekanizëm "panic bar. Dimensionet: 180x220 cm Dizajni sipas skemës së zdhukthtarisë Z.1	copë	4.00	900.00	3,600.00
1.11.02	POS 2 Derë e hyrjes e brendshme. Të gjitha mbushjet me qelq termopan. Dera duhet të ketë mbyllës hidraulik dhe mekanizëm "panic bar. Dimensionet: 180x220 cm Dizajni sipas skemës së zdhukthtarisë Z.2	copë	3.00	900.00	2,700.00
1.11.03	POS 3 Derë e brendshme Të gjitha mbushjet me qelq termopan. Dera duhet të ketë mbyllës hidraulik dhe mekanizëm "panic bar. Dimensionet: 170x220 cm Dizajni sipas skemës së zdhukthtarisë Z.3	copë	5.00	890.00	4,450.00
1.11.04	POS 6 Derë e brendshme per evakuim(emergjente) Të gjitha mbushjet me panel termoizolues. Dera duhet të ketë mbyllës hidraulik dhe mekanizëm "panic bar. Dimensionet: 180x200 cm Dizajni sipas skemës së zdhukthtarisë Z.6	copë	1.00	890.00	890.00
1.11.05	POS 7 Derë e hyrjese e jashtme gjysemstrukturale per evakuim Të gjitha mbushjet me qelq termopan. Dera duhet të ketë mbyllës hidraulik dhe mekanizëm "panic bar. Dimensionet: 180x200 cm	copë	1.00	890.00	890.00

	Dizajni sipas skemës së zdrukthtarisë Z.7				
1.11.06	POS 9 Derë e brendshme. Të gjitha mbushjet me qelq termopan. Dera duhet të ketë mbyllës hidraulik. Dimensionet: 80x200 cm Dizajni sipas skemës së zdrukthtarisë Z.9	copë	5.00	425.00	2,125.00
1.11.07	POS 14 Derë e hyrjese e jashtme gjysemstrukturale për evakuim Të gjitha mbushjet me qelq termopan. Dera duhet të ketë mbyllës hidraulik dhe mekanizëm "panic bar". Dimensionet: 140x200 cm Dizajni sipas skemës së zdrukthtarisë Z.14	copë	1.00	650.00	650.00
1.11.08	POS 15 Derë e brendshme dykrahëshe me mbidritë dhe pjesë anësore fikse. Të gjitha mbushjet me qelq termopan. Dera duhet të ketë mbyllës hidraulik. Dimensionet e hapjes: 280x400 cm Dimensionet e hapjes: 160x220 cm Dukja si në skemën në Z.15	copë	2.00	1,750.00	3,500.00
1.11.09	POS 16 Derë e brendshme dykrahëshe me pjesë anësore fikse. Mbushjet me qelq termopan dhe pjesa e poshtme mbushje panel termoizolues. Dera duhet të ketë mbyllës hidraulik. Dimensionet e hapjes: 90x200 cm Dukja si në skemën në Z.16	copë	6.00	450.00	2,700.00
1.11.10	POS 19 Derë e jashtme pjesë e fasads gjysemstrukturale. Të gjitha mbushjet me qelq termopan. Dimensionet: 90x220 cm Dizajni sipas skemës së zdrukthtarisë Z.19	copë	2.00	500.00	1,000.00
1.11.11	POS 20 Derë e brendshme. Të gjitha mbushjet me qelq termopan. Dera duhet të ketë mbyllës hidraulik. Dimensionet: 170x220 cm Dizajni sipas skemës së zdrukthtarisë Z.20	copë	1.00	850.00	850.00

	Furnizimi dhe montimi i fasades si dhe dymve dhe dritareve të punuara nga profilet e aluminit sipas skemave dhe specifikeve në projekt duke përfshirë të gjitha mjetet e lidhjes dhe fiksimit dhe shkumën montuese nga PU. Fasada sistem Schüco FES 60 CV.HI ose ngjashëm Fasade xhami gjysmestrukturale me izolim të lartë termik. Me panel xhami dy-shtresor 3.3.1+20+4 loë/e (folje,katerstinor), me mbushje argon. Me profile alumini, shtylleza 12 cm dhe 8 cm dhe traje 12 dhe 8 cm (varesisht prej pozicionit) Vlera U (≥) 1.4 E/(m²·K) Ze-izolimi Rë 49 dB(A) Hidro-izolimi E 900 Rezistenca në goditje Class 5 Rezistenca në vjedhje RC 2				
1.11.12	POS E1 Fasade gjysmestrukturale Mbushja me qelq termopan. Dimensionet: 100x450 cm Hapjet dhe dukja si në skemë E.01	copë	1.00	1,200.00 €	1,200.00
1.11.13	POS E2 Fasade gjysmestrukturale Mbushja me qelq termopan. Dimensionet: 100x800 cm Hapjet dhe dukja si në skemë E.02	copë	1.00	2,000.00 €	2,000.00
1.11.14	POS E3 Fasade gjysmestrukturale Mbushja me qelq termopan. Dimensionet: 100x150 cm Hapjet dhe dukja si në skemë E.03	copë	2.00	450.00 €	900.00
1.11.15	POS E4 Dritare katërkrahëshe . Mbushja me qelq termopan. Dimensionet: 100x550 cm Hapjet dhe dukja si në skemë E.04	copë	1.00	1,375.00 €	1,375.00
1.11.16	POS E5 Fasade gjysmestrukturale Mbushja me qelq termopan. Dimensionet: 70x100 cm Hapjet dhe dukja si në skemë E.05	copë	6.00	250.00 €	1,500.00
1.11.17	POS E6 Fasade gjysmestrukturale Mbushja me qelq termopan. Dimensionet: 90x150 cm Hapjet dhe dukja si në skemë E.06	copë	7.00	450.00 €	3,150.00
1.11.18	POS E7 Fasade gjysmestrukturale. Mbushja me qelq termopan. Dimensionet: 70x580 cm Hapjet dhe dukja si në skemë E.07	copë	1.00	1,100.00 €	1,100.00
1.11.19	POS E8 Fasade gjysmestrukturale. Mbushja me qelq termopan. Dimensionet: 70x580 cm Hapjet dhe dukja si në skemë E.08	copë	1.00	1,100.00 €	1,100.00

1.11.20	POS Ë9 Fasade gjysmestrukturale Mbushja me qelq termopan. Dimensionet: 90x730 cm Hapjet dhe dukja si në skemë Ë.09	copë	1.00	1,700.00 €	1,700.00
1.11.21	POS Ë10 Fasade gjysmestrukturale. Mbushja me qelq termopan. Dimensionet: 90x495 cm Hapjet dhe dukja si në skemë Ë.10	copë	3.00	1,200.00 €	3,600.00
1.11.22	POS Ë11 Fasade gjysmestrukturale Mbushja me qelq termopan. Dimensionet: 90x495 cm Hapjet dhe dukja si në skemë Ë.11	copë	1.00	1,200.00 €	1,200.00
1.11.23	POS Ë12 Fasade gjysmestrukturale. Mbushja me qelq termopan. Dimensionet: 70x295 cm Hapjet dhe dukja si në skemë Ë.12	copë	1.00	500.00 €	500.00
1.11.24	POS Ë13 Fasade gjysmestrukturale. Mbushja me qelq termopan. Dimensionet: 90x300 cm Hapjet dhe dukja si në skemë Ë.13	copë	2.00	750.00 €	1,500.00
1.11.25	POS Ë14 Fasade gjysmestrukturale Mbushja me qelq termopan. Dimensionet: 90x350 cm Hapjet dhe dukja si në skemë Ë.14	copë	2.00	850.00 €	1,700.00
1.11.26	POS Ë15 Fasade gjysmestrukturale Mbushja me qelq termopan. Dimensionet: 70x800 cm Hapjet dhe dukja si në skemë Ë.15 Roleta per erresim nga ana e brendshme.	copë	1.00	1,400.00 €	1,400.00
1.11.27	POS Ë16 Fasade gjysmestrukturale Mbushja me qelq termopan. Dimensionet: 70x600 cm Hapjet dhe dukja si në skemë Ë.16 Roleta per erresim nga ana e brendshme.	copë	1.00	1,100.00 €	1,100.00
1.11.28	POS Ë17 Fasade gjysmestrukturale Dimensionet: 150x350 cm Dizajni sipas skemës së zdrukthtarisë Ë.17	copë	2.00	1,300.00	2,600.00
1.11.29	POS Ë18 Fasade gjysmestrukturale Dimensionet: 100x350 cm Dizajni sipas skemës së zdrukthtarisë Ë.18	copë	2.00	900.00	1,800.00

1.11.30	Fasada Perendimore Fasada sistem Schüco FES 60 CV.HI ose ngjashem Fasade xhami gjysme-strukturale me izolim te larte termik. Me panel xhami dy-shtresor 3.3.1+20+4 loë/e (folje,katerstinor), me mbushje argon. Me profile alumini, (varesisht prej pozicionit) Vlera U ($\geq$) 1.4 $\frac{W}{m^2 \cdot K}$ Ze-izolimi Rë 49 dB(A) Hidro-izolimi E 900 Rezistenca ne goditje Class 5 Rezistenca ne vjedhje RC 2	m ²	402.25	165.00	66,371.25
1.11.31	Fasada Veriore Fasada sistem Schüco FES 60 CV.HI ose ngjashem Fasade xhami gjysme-strukturale me izolim te larte termik. Me panel xhami dy-shtresor 3.3.1+20+4 loë/e (folje,katerstinor), me mbushje argon.Me profila Alumini Vlera U ($\geq$) 1.4 $\frac{W}{m^2 \cdot K}$ Ze-izolimi Rë 49 dB(A) Hidro-izolimi E 900 Rezistenca ne goditje Class 5 Rezistenca ne vjedhje RC 2	m ²	273.50	165.00	45,127.50
1.11.32	Fasada Jugore Fasada sistem Schüco FES 60 CV.HI ose ngjashem Fasade xhami gjysme-strukturale me izolim te larte termik. Me panel xhami dy-shtresor 3.3.1+20+4 loë/e (folje,katerstinor), me mbushje argon. Me profile alumini, Vlera U ($\geq$) 1.4 $\frac{W}{m^2 \cdot K}$ Ze-izolimi Rë 49 dB(A) Hidro-izolimi E 900 Rezistenca ne goditje Class 5 Rezistenca ne vjedhje RC 2	m ²	107.87	165.00	17,798.55
1.11.33	Fasada Lindore Fasada sistem Schüco FES 60 CV.HI ose ngjashem Fasade xhami gjysme-strukturale me izolim te larte termik. Me panel xhami dy-shtresor 3.3.1+20+4 loë/e (folje,katerstinor), me mbushje argon.Me profile alumini, Vlera U ($\geq$) 1.4 $\frac{W}{m^2 \cdot K}$ Ze-izolimi Rë 49 dB(A) Hidro-izolimi E 900 Rezistenca ne goditje Class 5 Rezistenca ne vjedhje RC 2	m ²	560.50	165.00	92,482.50

	Furnizimi dhe montimi i dyerve të brendshme për shumë qëllime. Materiali: HÖRMANN ose prodhues i cilësisë së njëjtë. Paneli: H3D Multi Purpose Door me mbushje nga leshi mineral - me trashësi 45 mm. Korniza e derës: dypjesëshe e kombinuar - nga korniza këndore me ankerë dhe dipla dhe kontra-kornizë t=1.5mm Dorëzat: Inox - tipi i levës me kapak standard të zgjatur vertikal dhe profil për cilindër/Inox Mënteshat: Tip VX - 3 pjesësh për pesha të mëdha Ngjyra: E bardhë - RAL 9016. Mbyllësi hidraulik: Standard				
1.11.34	POS 5 - Derë njëkrahëshe me hapje katrore qelqi Dimensionet: 90x200 cm. Dizajni sipas skemës së zdrukthtarisë Z.5	copë	15.00	450.00	6,750.00
1.11.35	POS 10 - Derë njëkrahëshe Dimensionet: 90x200 cm. Dizajni sipas skemës së zdrukthtarisë Z.10	copë	7.00	450.00	3,150.00
1.11.36	POS 11 - Derë njëkrahëshe PAK Dimensionet: 100x200 cm. Dizajni sipas skemës së zdrukthtarisë Z.11	copë	2.00	450.00	900.00
1.11.37	POS 12 - Derë njëkrahëshe PAK Dimensionet: 80x200 cm. Dizajni sipas skemës së zdrukthtarisë Z.11	copë	5.00	450.00	2,250.00
1.11.38	POS 17 - Derë njëkrahëshe me hapje katrore qelqi Dimensionet: 90x200 cm. Dizajni sipas skemës së zdrukthtarisë Z.17	copë	4.00	450.00	1,800.00
1.11.39	POS 21 Derë e brendshme dykrahëshe me një krahe statik me hapje katrore qelqi Dimensionet: 170x200 cm. Dizajni sipas skemës së zdrukthtarisë Z.21	copë	1.00	950.00	950.00
1.11.42	POS 13 Furnizimi dhe montimi i derës njëkrahëshe kunder zjarrit 90 min. Dimensionet: 90x200 cm, Prodhuesi: HORMANN - Tipi: HBS 60 C-1 me kornizë 2mm me profil "Kloroprene" Ngjyre: Mveshja e galvanizuar e lyster me ngjyrë Gri "RAL 9002" Mekanizmi: Me Bulon të sigurisë Zjarreqendruese 90 min. Qelik i lyster me ALUMIN F1 shufër shtytëse për hapje pas aktivizimit të alarmit Gjerësia e ramit dhe krahu i hapjes sipas specifikimit të punëve të zdrukthtarisë A-13.	copë	6.00	450.00	2,700.00

1.11.43	POS 18 Furnizimi dhe montimi i derës njekrahëshe kunder zjarrit 90 min. Dimensionet: 170x200 cm, Prodhuesi: HORMANN - Tipi: HBS 60 C-1 me kornizë 2mm me profil "Kloroprene" Ngjyre: Mveshja e galvanizuar e lyer me ngjyrë Gri "RAL 9002" Mekanizmi: Me Bulon të sigurisë Zjarreqendruese 90 min. Qelik i lyer me ALUMIN F1 shufër shtytëse për hapje pas aktivizimit të alarmit Gjerësia e ramit dhe krahu i hapjes sipas specifikimit të punëve të zdrukthtarisë A-13.	copë	6.00	450.00	2,700.00
1.11.44	Ndarëse për pisoar : Panele ndarëse 40x120 cm me montim ne mur.	copë	4.00	150.00	600.00
1.11.45	POS K01 Kabina për 4 ËC të përbëra nga: • 3 panele ndarëse 155x220 cm mbi këmbëza • 4 ballore me dyer - gjerësia 90x220 cm (dera me gjerësi 70 cm hapet brenda) Të llogariten si një tërësi	copë	1.00	350.00	350.00
1.11.46	POS K02 Kabina për 4 ËC të përbëra nga: • 4 panele ndarëse 155x220 cm mbi këmbëza • 4 ballore me dyer - gjerësia 90x220 cm (dera me gjerësi 70 cm hapet brenda) Të llogariten si një tërësi	copë	1.00	350.00	350.00
1.11.47	POS K03 Kabina për 2 ËC të përbëra nga: • 2 panele ndarëse 155x220 cm mbi këmbëza • 2 ballore me dyer - gjerësia 90x220 cm (dera me gjerësi 70 cm hapet brenda) Të llogariten si një tërësi	copë	2.00	350.00	700.00
1.11.48	POS F1 Furnizimi dhe montimi i fasades gjysemstrukturale per hyrjen anesore ne salle në tri anët , si dhe mbulimi ne pjesen e sipërme. Profili ALUMIL - SMARTIA M6 , Prodhuesi: ALUMIL Ngjyrë Antracid. XHAMI: I Lameluar (3+3)+12+(3+3) , Loë-E (kater stinor)me veti te reflektimit te rrezeve te diellit, dhe me ruajtje te energjise se brendshme,te mbushura me Argon. Gjerësia e ramit dhe krahu i hapjes sipas specifikimit të zdrukthtarisë.	m ²	64.20	165.00 €	10,593.00

1.11.49	POS F2 Furnizimi dhe montimi i fasades gjysemstrukturale per hyrjen anesore ne salle në tri anët , si dhe mbulimi ne pjesen e sipërme. Profili ALUMIL - SMARTIA M6 , Prodhuesi: ALUMIL Ngjyrë Antracid. XHAMI: I Lameluar (3+3)+12+(3+3) , Loë-E (kater stinor)me veti te reflektimit te rrezeve te diellit, dhe me ruajte te energjise se brendshme,te mbushura me Argon. Gjerësia e ramit dhe krahu i hapjes sipas specifikimit të zdhukthtarisë.	m²	62.50	165.00 €	10,312.50
1.11.50	POS F3 Furnizimi dhe montimi i fasades gjysemstrukturale per hyrjen anesore ne salle, e cila mbyllen vetem ne dy ane , si dhe mbulimi ne pjesen e sipërme. Profili ALUMIL - SMARTIA M6 , Prodhuesi: ALUMIL Ngjyrë Antracid. XHAMI: I Lameluar (3+3)+12+(3+3) , Loë-E (kater stinor)me veti te reflektimit te rrezeve te diellit, dhe me ruajte te energjise se brendshme,te mbushura me Argon. Gjerësia e ramit dhe krahu i hapjes sipas specifikimit të zdhukthtarisë.	m²	34.00	165.00 €	5,610.00
TOTAL POZICIONI			1.11	324,275.30	

1.12	PUNËT E FASADËS				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI ME TVSH	TOTALI ME TVSH

1.12.01	Furnizimi me material dhe punimi i fasadës së ventiluar me panele të tipit HPL - Fundermax Max Compact Exterior , me strukture mbajtëse alumini perforuar me bulona. Fasada e ventiluar duhet të realizohet me shtresat si në vijim: • Termoizolim $t=10$ cm - Lesh mineral fasade $\lambda_D = 0.035$ W/mK 50 kg/m³ - Fiksimi me kunja plastike dypjesëshe tipi DH • Membranë difuzive Homeseal LDS 0.02 UV FixPlus - Mbyllja e vijave me shirit vetngjithës Homeseal LDS Solifit-UV • Nënkonstrukcioni metalik nga alumini adekuat për fasadë të ventiluar duke përfshirë të gjitha profilet dhe aksesorët shtesë për eliminimin e urave termike • Hapësirë ajrore 3 cm • Panel Fasade HPL 6mm zjarrqëndruese e mbështjellë në dy anët me Acrylic PUR-Resin. - Panelet fiksohen gozhda/ribatina me koka shtrënguese (ang. "rivets") Në çmim duhet të përfshihen të gjitha elementet tjera të nevojshme si profilet bazë, profilet këndore , profilet T, rrjetat e ventilimit etj, sipas udhëzimeve të prodhuesit të sistemit të fasadës.	m ²	2,482.45	115.00	285,481.75
---------	--	----------------	----------	--------	------------

1.12.02	Fasada ballore, pjesa horizontale e strehës e mveshur me fundermax. Furnizimi me material dhe punimi i fasadës së ventiluar me panele të tipit HPL - Fundermax Max Compact Exterior , me strukture mbajtëse alumini perforuar me bulona. Fasada e ventiluar duhet të realizohet me shtresat si në vijim: • Termoizolim $t=10$ cm - Lesh mineral fasade $\lambda_D = 0.035$ Ę/mK 50 kg/m³ - Fiksimi me kunja plastike dypjesëshe tipi DH • Membranë difuzive Homeseal LDS 0.02 UV FixPlus - Mbyllja e vijave me shirit vetngjithës Homeseal LDS Solifit-UV • Nënkonstrukcioni metalik nga alumini adekuat për fasadë të ventiluar duke përfshirë të gjitha profilet dhe aksesorët shtesë për eliminimin e urave termike • Hapësirë ajrore 3 cm • Panel Fasade HPL 6mm zjarrqëndruese e mbështjellë në dy anët me Acrylic PUR-Resin. - Panelet fiksohen gozhda/ribatina me koka shtrënguese (ang. "rivets") Në çmim duhet të përfshihen të gjitha elementet tjera të nevojshme si profilet bazë, profilet këndore , profilet T, rrjetat e ventilimit etj, sipas udhëzimeve të prodhuesit të sistemit të fasadës.	m ²	225.50	115.00	25,932.50
---------	---	----------------	--------	--------	-----------

1.12.03	Furnizimi me material dhe punimi i fasadës së ventiluar me panele të tipit HPL - Fundermax Max Compact Exterior për punimin e shiritave tek pjesa e fasades strukturale , me strukture mbajtëse alumini perforuar me bulona. Fasada e ventiluar duhet të realizohet me shtresat si në vijim: • Termozollim $t=10$ cm - Lesh mineral fasade $\lambda_D = 0.035$ E/mK 50 kg/m³ - Fiksimi me kunjat plastike dypjesëshe tipi DH - 5 copë/m² • Membranë difuzive Homeseal LDS 0.02 UV FixPlus - Mbyllja e vijave me shirit vetngjithës Homeseal LDS Solifit-UV • Nënkonstruksioni metalik nga alumini adekuat për fasadë të ventiluar duke përfshirë të gjitha profilet dhe aksesorët shtesë për eliminimin e urave termike • Hapësirë ajrore 3 cm • Panel Fasade HPL 10 mm zjarrqëndruese e mbështjellë në dy anët me Acrylic PUR-Resin. - Panelet fiksohen gozhda/ribatina me koka shtrënguese (ang. "rivets") Në çmim duhet të përfshihen të gjitha elementet tjera të nevojshme si profilet bazë, profilet këndore , profilet T, rrjetat e ventilimit etj, sipas udhëzimeve të prodhuesit të sistemit të fasadës.	m ²	218.30	115.00	25,104.50
TOTAL POZICIONI				1.12	336,518.75

1.14	PUNËT E MBULESËS SANDËICH DHE LLAMARINËS				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI ME TVSH	TOTALI ME TVSH
	Furnizimi me material dhe punimi dhe montimi i mbuleses me sandëichpanel dhe i elementeve të ndryshme nga llamarina e rrafshët e plastifikuar me trashësi 0.6 mm, me të gjitha elementet e nevojshme për sigurimin e padepërtueshmërisë së ujit si, pikore, hinka ujëmbledhëse, olluqe horizontale dhe vertikale etj.				
1.14.01	MBULESA E KULMIT - SANDËICH PANEL $t=8$cm Furnizimi me material si dhe mbulimi i komplet hapësirës së kulmit me panele sandëich me trashësi $t=8$ cm (me mbushje poliuretan), të montohen sipas instruksioneve të prodhuesit, me të gjitha lidhjet dhe aksesoret e nevojshëm.	m ²	1,813.70	26.00	47,156.20

1.14.02	PIKORE LIDHËSE MES ULLUKUT DHE MBULESES Elemente nga llamarina e rrafshët e plastifikuar, të profiluara në formë të shkronjës "L" për krijimin e lidhjes gjatësore në mes mbulesës së kulmit(sandëich) dhe kanalit të ullukut të fshehur. Skajet e ekspozuara të elementit duhet të jenë të paluara dyfish për së paku 3 cm. Gjerësia e shpalosur e llamarinës për pikore 35 cm. Në çmim të përfshihen të gjitha mjetet lidhëse për fiksim në konstruksionin e ullukut dhe te mbuleses sandëich - vidat në çdo 30 cm dhe mjetet tjera të nevojshme.	m ^l	65.60	11.00	721.60
1.14.03	PIKORE LIDHËSE MES FASADES TRAVENTIN DHE MBULESES Mveshja lidhese ne nyjen ne kulem(Sandëichpanel)-Muri(Fasada Traventin) realizohet nga llamarina e plastifikuar 0.6mm e profiluar sipas vizatimeve. Në çmim të përfshihen të gjitha mjetet lidhëse për fiksim në konstruksionin dhe te mbuleses sandëich.	m ^l	265.50	11.00	2,920.50
1.14.04	PIKORE LIDHËSE MES FASADES SE TIPIT SCHUCO DHE MBULESES Mveshja lidhese ne nyjen ne kulem(Sandëichpanel)-Muri(Fasada tipit Schuco) realizohet nga llamarina e plastifikuar 0.6mm e profiluar sipas vizatimeve. Në çmim të përfshihen të gjitha mjetet lidhëse për fiksim në konstruksionin dhe te mbuleses sandëich.	m ^l	202.40	11.00	2,226.40
1.14.05	Ulluqe vertikale rrethore me diameter 160mm të punuara nga llamarina me trashësi 2mm.Ulluku perbehet prej 5 gypave(tubave) te cilet shkarkojn ujerat atmosferik nga hinka.Gypat(tubat) e punohen dhe montohen me aksesoret perkates ne hapësirën e dedikuar brenda fasades me HPL panele.	m ^l	250.00	11.00	2,750.00
1.14.07	Furnizimi me material, punimi dhe montimi i ujëmbledhësit horizontal - ullukut.Duhet të punohen nga llamarina e inoksit me trashësi 2 mm dhe duhet të montohen në prerjen e dy rrafsheve te kulmit dyujor sipas detalit A.14. Ulluku punohet me kanal katror dhe shtresa si vijon: • Kanali katror me prerje terthore me dimensione 270x710x2 mm • Termoizolim leshmineral 10cm, 120 kg/m³ • Kutla mbeshtetese nga dërrsa OSB t=18mm • Konstruksioni metalik me profile 60x60x3mm i cili mbeshtet ne kapriatat primare/sekondare dhe brinaket paralel me ullukun. Faqet anesore te ullukut palosen reciprokisht nen sandëichpanellin e kulmit dhe anash tij sipas detalit ne vizatim dhe me aksesoret e duhur per te siguruar hidroizolimn(ngjites shiritor dyanesor).	m ^l	17.50	11.00	192.50

1.14.08	Furnizimi me material si dhe montimi i profileve nga llamarina e plastifikuar per mbrojtjen e bores, te punohen sipas standardeve dhe projektit.	m ²	1,813.70	3.00	5,441.10
TOTAL POZICIONI				1.14	61,408.30

REKAPITULLIM					
1.01	PUNËT PARAPERGADITORE DHE DEMOLIMIT				85,550.00
1.02	PUNËT E DHEUT DHE ZHAVORIT				147,604.30
1.03	PUNËT E BETONIT				432,306.25
1.04	PUNËT E ARMIMIT				524,563.88
1.05	PUNËT E KONSTRUKSIONIT METALIK				463,992.69
1.06	PUNËT E MURATIMIT				62,959.50
1.07	PUNËT E SUVATIMIT DHE NGJYROSJES				27,721.60
1.09	Furnizimi me material dhe suvatimi i sipërfaqeve të brendshme të mureve deri në nivelin e pllakës meskatëshe në të gjitha kthinat në përdhese dhe katin e parë si dhe suvatimi i plafoneve në kthinat pa plafon të lëshuar, me material/llaç të parapërzier (gëlqere+çimento+agregat) ose me material të ngjashëm me trashësi 15 mm. Në çmim të përfshihet trajtimi paraprak i bazës me llaç sprucues ose material të ngjashëm, listelat metalike për caktimin e trashësisë së llaqit, këndoret metalike, listelat dilatuese (anputzlesite) nga plastika me rrjetë armimi dhe shirit vetngjithës për dyer dhe dritare dhe mbrojtja e të gjitha pozicioneve të zdruckthtarisë me folie të PVC-së si dhe rrjeta e PVC-së me fije qelqi për përforcimin e llaqit në çdo pjesë ku kalohet nga një material në tjetrin si blloqe-beton.				120,578.60
1.11	PUNËT E ZDRUKHTARISË DYERT, DRITARET DHE ELEMENTET TJERA				324,275.30
1.12	PUNËT E FASADËS				336,518.75
1.14	PUNËT E MBULESËS SANDËICH DHE LLAMARINËS				61,408.30
PUNËT NDËRTIMORE				GJITHSEJT	2,587,479.16

2 PUNËT E INSTALIMIT ELEKTRIK	
2.01	PUNËT NDËRTIMORE PËR KANALIZIMIN KABLLOR NGA TRAFOSTACIONI

2.05 INSTALIMET KABLLORE					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI ME TVSH	TOTALI ME TVSH
2.05.01	Furnizimi dhe montimi i kabllave energjetike 5x2.5mm ² , Cu.	m	680.00	1.50 €	1,020.00 €
2.05.02	Furnizimi dhe montimi i kabllave energjetike 3x2.5mm ² .	m	4,500.00	1.00 €	4,500.00 €
2.05.03	Furnizimi dhe montimi i kabllave për ndriçim -J 3x1.5mm ² .	m	5,250.00	0.80 €	4,200.00 €
2.05.04	Furnizimi dhe montimi i gypit te bri njëzuar PVC Ø20mm.	m	5,942.00	0.15 €	891.30 €
2.05.05	Furnizimi dhe montimi i gypit te bri njëzuar PVC Ø32mm.	m	1,400.00	0.20 €	280.00 €
2.05.06	Furnizimi dhe montimi i gypit te bri njëzuar PVC Ø16mm.	m	1,400.00	0.15 €	210.00 €
2.05.07	Furnizimi dhe montimi i gozhdave te betonit, shiritit metalik te vrimëzuar, gips, etj.	pl	1.00	150.00 €	150.00 €
TOTAL POZICIONI				2.05	11,251.30 €

2.09	SISTEMI I SINJALIZIMIT TË ZJARRIT				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI ME TVSH	TOTALI ME TVSH
2.09.10	Furnizimi, shtrirja dhe lidhja në të dy anet e kabllot të alarmit të zjarrit 2x1.5mm ² . Në këtë pozicion përfshihet edhe gypi për shtrirjen e kabllot Ø18mm	m	2,450.00	1.00 €	2,450.00 €
TOTAL POZICIONI				2.09	2,450.00 €

2.10	SISTEMI I TEKNOLOGJISË INFORMATIVE-TELEFONIA -SISTEMI I VIDEOBIKËQYRJES				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI ME TVSH	TOTALI ME TVSH
2.10.01	Furnizimi dhe shtrirja e kabllot Cat.6A S/FTP 23AËG LSZH prej prizës deri në bllokun komutues të katit.	m	1,980.00	1.00 €	1,980.00 €
2.10.02	Furnizimi dhe shtrirja e kabllot RG-6 prej çdo prize deri në vendin e komutimit.	m	40.00	1.00 €	40.00 €
2.10.14	Furnizimi dhe shtrirja e Gyp Ø20.	m	1,890.00	0.15 €	283.50 €
2.10.33	Furnizimi dhe instalimi i kabllot 4x0.75mm ²	m	800.00	0.80 €	640.00 €
TOTAL POZICIONI				2.10	2,943.50 €

2.11	SISTEMI I ZËRIMIT PËR SKENË				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI ME TVSH	TOTALI ME TVSH
2.11.10	Furnizimi dhe montimi i kabllot microf.	m'	680.00	0.80 €	544.00 €
2.11.11	Furnizimi dhe montimi i kabllot spikerave 2x2.5	m'	820.00	0.80 €	656.00 €
TOTAL POZICIONI				2.11	1,200.00 €

2.12	TOKEZIMI DHE RRUFEPRITESI				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
2.12.01	Furnizimi dhe montimi i shiritit të zinkuar FeZn 20x3mm.	m	400.00	4.00 €	1,600.00 €
2.12.02	Furnizimi dhe montimi i shiritit të zinkuar FeZn 25x4mm.	m	450.00	4.00 €	1,800.00 €
2.12.03	Furnizimi dhe montimi i sondave prej bakri l=1.5m.	copë	8.00	65.00 €	520.00 €
2.12.04	Furnizimi dhe montimi i mbajtësve të parapetit në kulem L	copë	250.00	3.00 €	750.00 €
2.12.05	Furnizimi dhe montimi i mbajtësve të parapetit në kulem s	copë	50.00	3.00 €	150.00 €
2.12.06	Furnizimi dhe montimi i pranuesve të rrufepritës si në detajin e projektit, me mbajtës dhe hekur të veshur Cr_Ni.	copë	6.00	15.00 €	90.00 €
2.12.07	Furnizimi dhe montimi i pllakave kryqzore për vazhdimin dhe kryqzimin e shiritave.	copë	50.00	3.00 €	150.00 €
2.12.08	Furnizimi dhe montimi i kutiave matëse për tokëzim.	copë	8.00	15.00 €	120.00 €
2.12.09	Furnizimi dhe montimi i kutiave matëse për tokëzim, Matja dhe punimi i eleboratit .	pl	1.00	35.00 €	35.00 €
TOTAL POZICIONI				2.12	5,215.00 €

REKAPITULLIM		
2.05	INSTALIMET KABLLORE	11,251.30 €
2.09	SISTEMI I SINJALIZIMIT TË ZJARRIT	2,450.00 €
2.10	SISTEMI I TEKNOLOGJISË INFORMATIVE-TELEFONIA -SISTEMI I VIDEOMBIKËQYRJES	2,943.50 €
2.11	SISTEMI I ZËRIMIT PËR SKENË	1,200.00 €
2.12	TOKEZIMI DHE RRUFEPRITESI	5,215.00 €
PUNËT E INSTALIMIT ELEKTRIK		GJITHSEJT 23,059.80 €

3 PUNËT E RRJETIT TË UJËSJELLËSIT DHE KANALIZIMIT					
	Në çmim njësi duhet të parashihet blerja, furnizimi, punimi/montimi i çdo materiali me pozicionim sipas projektit dhe testimi i materialeve para lëshuarjes në punë. Sistemimi i materialeve, pastrimi i punës nga mbeturinat gjatë dhe pas kryerjes së punimeve. Për të gjitha materialet dhe produkte ndërtimore që përdoren, paraprakisht të ofrohen certifikatat mbi kualitetin e tyre të cekura edhe në pozicion. Materialet dhe produkte ndërtimore si dhënë në pozicion nuk duhet të ndryshohen apo zëvendësohen pa aprovim nga projektuesi.				
3.01	PUNËT E UJËSJELLËSIT				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI ME TVSH	TOTALI ME TVSH
	Furnizimi, transporti dhe montimi i tubave të ujësjellësit nga materiali PPR (Polypropylen me fibra të xhamit), PE (Politelen) PE-X DIN 8077-78 EN ISO 1587 dhe Jakomini në shtypje deri në 10bar. Në llogari të merren të gjitha pjesët fazonike, shtangueset (përforcueset për mure dhe tavane), lidhëse të ndryshme, gjysme lidhëset "T" lidhëse, kthesa 90°, "nipell, nipell i dyfishtë", reduktues, ventil, ventil me muf, ventil me holender etj. Tubat duhet të jenë sipas standardit ISO 9001:2000 standardeve duke përfshirë edhe pjesët fazonike. Llogariten në metër gjatësi.				
3.01.01	Ø50x4.4mm	m'	90.00	4.00	360.00
3.01.02	Ø40x4.4mm	m'	90.00	2.50	225.00
3.01.03	Ø20x3.5mm (uji i qarkullusë)	m'	90.00	2.00	180.00
3.01.04	Ø25x3.5mm (uji i ftohtë)	m'	80.00	2.50	200.00
3.01.05	Ø25x3.5mm (uji i nxehtë)	m'	80.00	2.50	200.00
3.01.06	Ø20x3.5mm (uji i ftohtë)	m'	150.00	2.00	300.00
3.01.07	Ø20x3.5mm (uji i nxehtë)	m'	150.00	2.00	300.00
3.01.08	Ø16mm (uji i ftohtë)	m'	850.00	1.50	1,275.00
3.01.09	Ø16mm (uji i nxehtë)	m'	750.00	1.50	1,125.00
3.01.10	Furnizimi dhe montimi i kutisë shpërndarëse metalike të kthina e ngrohjes, e cila shërbenë për vendosjen e kolektorëve shpërndarës të ujit dhe prej aty shpërndahen gypat deri tek njësi konsumuese. Kutitë të vendosen në lartësi prej 20-30 cm nga dyshemeja, dimë të kutisë LxHxB 60x45x11cm. me të gjitha elementet percjellëse, Ø65 me pjesë fazonike percjellëse T-lidhëse, ventil. Llogarite në cope.	cope	2.00	85.00	170.00
3.01.11	Furnizimi dhe montimi i kutisë shpërndarëse metalike të kthina e ngrohjes, e cila shërbenë për vendosjen e kolektorëve shpërndarës të ujit dhe prej aty shpërndahen gypat deri tek njësi konsumuese. Kutitë të vendosen në lartësi prej 20-30 cm nga dyshemeja, dimë të kutisë LxHxB 60x45x11cm. me të gjitha elementet percjellëse. Ø50*32- Ø32*3/4 Llogarite në cope.	cope	2.00	85.00	170.00

3.01.12	Furnizimi dhe montimi i kutive shpërndarëse nga Plastika (vendosen në murë dhe prej aty gypat shpërndahen deri tek njësia konsumuese të vendosen në lartësi prej 10-30cm); dim=LxHxB; 60x40x11cm. me te gjitha elementet percjellëse. Llogarite ne cope.	copë	12.00	25.00	300.00
TOTAL POZICIONI				3.01	4,805.00

REKAPITULLIM			
3.01	UJËSJELLËSI I BRENDSHËM		4,805.00
PUNËT E UJËSJELLËSIT			GJITHSEJT 4,805.00

3.04	PUNËT E HIDRANTËVE
	Të gjitha punimet per hidrant duhet të ekzekutohen sipas DIN 242, EN 671 / DIN 3221 dhe ato do të plotësojnë kërkesat e operatorit lokal të ujit dhe të zjarrfikësve.

3.06	PUNËT E KANALIZIMIT FEKAL				
3.06	KANALIZIMI I BRENDSHËM				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI ME TVSH	TOTALI ME TVSH
3.06.01	Furnizimi, transporti dhe montimi i gypave të Geberit sipas standardit DIN 1432-EN11967-4a me te gjitha pjesët fazonike -lidhësat të montuar në ndërtesë dhe kanal te kanalizimit. Në çmim te llogaritet edhe përforcimi i gypave pjesët lidhëse (fazonike) sipas detajeve. Llogarite për metër gjatësi.				
3.06.02	Ø125mm	m'	160.00	6.00	960.00
3.06.03	Ø110mm	m'	140.00	5.00	700.00
3.06.04	Ø75mm	m'	120.00	4.00	480.00
3.06.05	Ø50mm	m'	80.00	3.00	240.00
3.06.06	Kthesa Ø110mm, <45°	cope	50.00	2.00	100.00
3.06.07	Kthesa Ø75mm, <45°	cope	50.00	2.00	100.00
3.06.08	Kthesa Ø50mm, <45°	cope	50.00	2.00	100.00
3.06.09	Y Ø110mm, <45°	cope	45.00	2.00	90.00
3.06.10	Y Ø75mm, <45°	cope	35.00	2.00	70.00
3.06.11	Y Ø110/75mm, <45°	cope	65.00	2.00	130.00
3.06.12	Y Ø75/50mm, <45°	cope	30.00	2.00	60.00
3.06.13	Redukus Ø110/75mm	cope	30.00	2.00	60.00
3.06.14	Redukus Ø75/50mm	cope	30.00	2.00	60.00
3.06.15	Ujëmbledhsa Ø75mm	cope	10.00	15.00	150.00
3.06.16	Ujëmbledhsa Ø50mm	cope	20.00	15.00	300.00
3.06.17	Ujëmbledhsa Ø110mm	cope	20.00	15.00	300.00
3.06.18	Furnizimi dhe montimi i kokave ventiluese Ø110mm, te cilat vendosen ne mure si dhe paisja me rryme . Llogaritet ne cope.	copë	8.00	8.00	64.00
3.06.19	Furnizimi dhe montimi i ujembledhesve Ø110mm	copë	20.00	16.00	320.00
3.06.20	Furnizimi, transporti dhe montimi i ujembledhesave gjatësor në tush kabinave dim 60*10 cm. Ne çmimi te llogariten, pjesët lidhëse komplet dhe te gjitha punët e nevojshme për kompletimin e këtij pozicioni. Llogaria behet për cope.	copë	5.00	35.00	175.00

3.06.21	Furnizimi dhe montimi i revizionusit (pjesa kontrolluese) në vertikale të gypave të kanalizimit.	copë	20.00	15.00	300.00
TOTAL POZICIONI				3.06	4,759.00

3.07	KANALIZIMI I JASHTËM				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI ME TVSH	TOTALI ME TVSH
3.07.01	Gërmimi i dheut për hapjen e kanalit dhe pusëtave, nivelimi i kanalit pas gërmimit, mbulimi i kanalit me dheun e gërmuar me ngjeshja në çdo 30cm, gërmimi të bëhet me thellësi sipas terrenit për ramje të gravitetit. Në çmimi të llogaritet vendosja e pahive sigurorese kur kanali kalon thellësinë 140cm, matjet e gjeodezike/ nivelet sipas terrenit ekzistues dhe kyçjes në ndërtës/rrjet, largimi i ujerave nëntokësore sipas nevojës. Mbulimi i kanalit me dheun e gërmuar të lartësisë së mbetur në shtresa prej 30cm me ngjeshje përkatëse. Dheu i tepërt të barte në dopninë e parapare nga investitori. Llogarite në metër kub.	m³	120.00	4.00	480.00
3.07.02	Furnizimi, vendosja dhe planifikimi rërës mbi dhe nën tuba në trashësi min. 30cm dhe rreth gypit. Llogaritet në metër kub të mbushur.	m³	12.00	16.00	192.00
3.07.03	Testimi i rrjetit para dhe pas mbulimit të kanalit.	komplet	1.00	50.00	50.00
3.07.04	Hapja e vrimave në mure sipas projektit	copë	8.00	15.00	120.00
3.07.05	Furnizimi, transporti, montimi dhe punimi i pusëtave Ø800/1000mm me elemente të gatshme nga betoni MB-40, pjesa konike e pusëtës të përforcohet me beton. Në çmim të llogariten pjesët konike si dhe punimi i kinetës me beton (sipas detalit në projekt) me thellësi sipas niveleve nga terreni, shkallet metalike Ø22mm dhe të gjitha punë e nevojshme për këtë pozicion. Llogarite në cope.	copë	10.00	65.00	650.00
3.07.06	Furnizimi, transporti, montimi dhe punimi i pusëtave Ø800/500mm me elemente të gatshme nga betoni MB-40, pjesa konike e pusëtës të përforcohet me beton. Në çmim të llogariten pjesët konike si dhe punimi i kinetës me beton (sipas detalit në projekt) me thellësi sipas niveleve nga terreni, shkallet metalike Ø22mm dhe të gjitha punë e nevojshme për këtë pozicion. Llogarite në cope.	copë	10.00	65.00	650.00
3.07.07	Furnizimi, transporti i dhe punimi i konusave të parafabrikuar nga betoni MB-40 me diametër Ø800/600mm . Në çmim të llogariten, kapaku dhe unaza nga materiali kompozit B125 me aftësi mbajtëse Q=60T dhe të gjitha punë e nevojshme për këtë pozicion	copë	10.00	65.00	650.00
3.07.08	Furnizimi, transporti i dhe montimi i gypit HDPE të brinjëzuar SN8 kualitetit të lartë. Në çmim të llogaritet edhe fazoneria komplet. Llogaritet në metër gjatësi.				0.00

3.07.09	Ø250mm	m'	250.00	7.50	1,875.00
3.07.10	Ø200mm	m'	120.00	7.00	840.00
3.07.11	Ø160mm	m'	50.00	6.00	300.00
3.07.12	Redukus Ø160/110mm	cope	10.00	8.00	80.00
3.07.13	Ø110mm	m'	40.00	4.30	172.00
3.07.14	Para kyqjes ne rrjetin kryesore te kanalizimit duhet te behet deblokimi i pusetave ekzistuese me maqine adekuate me presion min 200 bar, sepse gjate punimeve te kompanive te ndryshme edhe ne disa projekte tjera eshte bere bllokimi i kanalizimit dhe funksionalizimi eshte i ngadalshem ne kete rrjet ku do te kyqet kanalizimi i ketij projekti.	cope	2.00	50.15	100.30
TOTAL POZICIONI				3.07	6,159.30

REKAPITULLIM		
3.06	KANALIZIMI I BRENDSHËM	4,759.00
3.07	KANALIZIMI I JASHTËM	6,159.30
PUNËT E KANALIZIMIT FEKAL		GJITHSEJT 10,918.30

REKAPITULLIM		
	PUNËT E UJËSJELLËSIT	4,805.00
	PUNËT E KANALIZIMIT FEKAL	10,918.30
PUNËT E RRJETIT TË UJËSJELLËSIT DHE KANALIZIMIT		GJITHSEJT 15,723.30

REKAPITULLIM I TË GJITHA FAZAVE		
1.	PUNËT NDËRTIMORE	2,587,479.16
2.	PUNËT E INSTALIMIT ELEKTRIK	23,059.80
3.	PUNËT E RRJETIT TË UJËSJELLËSIT DHE KANALIZIMIT	15,723.30
4.		0.00
GJITHSEJT		2,626,262.26

KUVENDI KOMUNAL LIPIJAN

NJOFTIM PËR KONTRATË

Retender

☒ **PUNË**

☐ **FURNIZIM**

☐ **SHËRBIME**

Sipas Nenit 40të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092

Data e përgatitjes së njoftimit: 27.08.2024

Nr i Prokurimit	613-24-8840-5-1-1
Nr i brendshëm	

Ky njoftim është përgatitur në GJUHËT:

Shqip ☒

Serbisht ☒

Anglisht ☒

NENI I: AUTORITETI KONTRAKTUES

I.1) EMRI DHE ADRESA E AUTORITETIT KONTRAKTUES (AK)

Emri zyrtar: KUVENDI KOMUNAL LIPIJAN		
Adresa Postare: SHQIPERIA		
Qyteti: LIPJAN	Kodi postar: 14000	Vendi: Kosovë
Personi kontaktues: Bekim Shabani		Telefoni: 038 200 41526
Email: bekim.g.shabani@rks-gov.net		Faksi:
Adresa e Internetit (nëse aplikohet):		

Po ☐ Jo ☒

Kontrata përshinë prokurimin e përbashkët

Po ☐ Jo ☒

Kontrata shpërblehet nga Agjencia Qendrore e Prokurimit

Nëse po, specifiko identitetin e të gjithë Autoriteteve Kontraktuese që kanë të drejtë të bëjnë porosi nën termet e kontratës ose referojnë një Aneksi:

NENI II: LËNDA E KONTRATËS

II.1) PËRSHKRIMI

II.1.1) Titulli i kontratës i dhënë nga autoriteti kontraktues: Ndërtimi i qendrës Multifunkionale në qytetin e Lipjanit		
II.1.2) Lloji i kontratës dhe lokacioni i punëve, vendi i dorëzimit apo realizimit (Zgjidhni vetëm një kategori - punë, furnizime apo shërbime – e cila korrespondon më së shumti me objektin specifik të kontratës suaj)		
☒ Punë	☐ Furnizime	☐ Shërbime
☒ Ekzekutim ☐ Plani dhe ekzekutimi ☐ Realizimi, në çfarëdo mënyre, të punës, përgjegjës me kërkesa	☐ Blerja ☐ Qira financiare (lizing) ☐ Qira ☐ Blerje me këste ☐ Një kombinim i këtyre	
Vendi apo vendndodhja kryesore e punëve/kryesor i dorëzimit/ kryesor i realizimit Qyteti i Lipjanit		
II.1.3) Njoftimi përfshinë Krijimin e kontratës publike kornizë ☐		
II.1.4) Informacionet e marrëveshjes kornizë (nëse aplikohet): Kontrate publike kornizë me një operator ☐ Kontrate publike kornizë me disa operator ☐ Ekzekutimi i kontratës: Thirrje/Porosi ☐ Kontrata ndihmëse/Mini-konkurencë ☐ Kohëzgjatja e kontratës publike kornizë: në muaj		
II.1.5) Përshkrim i shkurtër i lëndës së kontratës Ndërtimi i qendrës Multifunkionale në qytetin e Lipjanit		

II.1.6) Klasifikimi i Fjalorit të Përgjithshëm të Prokurimit (FPP):

45000000-7

II.1.7) Variantet pranohenPo ☐ Jo ☒**II.1.8) Ndarja në Pjesë**Po ☐ Jo ☒*Nëse po*, tenderët mund të dorëzohen për (shënoni vetëm një kuti)☐ vetëm një pjesë ☐ Të gjitha pjesët**II.1.9) Informacione lidhur me pjesët (nëse aplikohen)**

Nr. i pjesës	Emërtimi i grupit	Përshkrimi i shkurtër

Numri maksimal i Pjesëveqë do të mund të shpërblehet tek një tenderues është:

II.1.10) Vlera e parashikuar e kontratës: 2,740,000.00**II.2) SASIA APO FUSHËVEPRIMI I KONTRATËS****Sasia apo fushëveprimi i përgjithshëm (përfshirë të gjitha pjesët dhe opsionet nëse aplikohen)**
Ndërtimi i qendrës Multifunkionale në qytetin e Lipjanit**II.3) KOHËZGJATJA E KONTRATËS APO AFATET KOHORE PËR PËRFUNDIM**

Kohëzgjatja në muaj apo ditë 300 (nga dhënia e kontratës)

apo
Fillimi
Përfundimi**NENI III: INFORMACIONET LIGJORE, EKONOMIKE, FINANCIARE DHE TEKNIKE****III.1) KUSHTET NË LIDHJE ME KONTRATËN****III.1.1) Siguria e kërkuar e ekzekutimit**Po ☒ Jo ☐*Nëse po*, vlera e sigurisë së ekzekutimit EUR ose 10 % e vlerës së kontratës ne kohëzgjatje prej 30 muaj % e vlerës së kontratës**III.1.2) Forma ligjore që do të merret përmes grupit të operatorëve ekonomik të cilëve do t'u jepet kontrata (nëse aplikohet):****III.1.3) Kushtet e tjera të veçanta me të cilat ka të bëjë ekzekutimi i kontratës**

Po ☐ Jo ☒

Nëse po, përshkrimi i kushteve të veçanta

III.2) KUSHTET PËR PJESEMARRJE

III.2.1) Kërkesat e përshtatshmërisë:

1.Operatori Ekonomik duhet të përmbushë kërkesat e specifikuara në nenin 65 të Ligjit të Prokurimit Publik (LPP), Ligji nr. 04 L-42. LPP mund të shkarkohet nga <http://krpp.rks-gov.net>

Dëshmia e kërkuar dokumentare:

1.Deklaratën nën betim se operatori ekonomik përmbush kërkesat mbi përshtatshmërinë Neni 65 i Ligjit Nr. 04 L-042 , Plotësimi i Aneksit Nr. 2 të Dosjes së Tenderit 2.Një vërtetim nga administrata tatimore e vendit të themelimit të operatorit ekonomik, se operatori ekonomik në fjalë nuk është me vonesë për pagimin e tatimeve së paku deri në tremujorin e fundit të vitit para dorëzimit të tenderit. Kërkohet kopja vetëm nga Operatori Ekonomik që propozohet për shpërbllim të kontratës dhe dorëzohet te Autoriteti Kontraktues para publikimit të Njoftimit mbi Vendimin e Autoritetit Kontraktues. 3.Një vërtetim nga Gjykata që vërteton se Operatori ekonomik dhe ndonjë drejtues, menaxher ose drejtor i saj nuk është shpallur fajtor nga një gjykatë kompetente për kryerjen e një veprë penale dhe operatori ekonomik nuk është në falimentim ose nën administrim të dhunshëm gjyqësorë. Dokumentet për piken (a) dhe (b) Kërkohen nga Operatori Ekonomik që propozohet për shpërbllim të kontratës dhe dorëzohet te Autoriteti Kontraktues para publikimit të Njoftimit mbi Vendimin e Autoritetit Kontraktues. Dështimi i Operatorit Ekonomik që është propozuar që të shpërblehet me kontratë të sjellë dokumentet të kërkuara në piken, 2 dhe 3 i jep të drejtë Autoritetit Kontraktues që ofertën ta refuzoj, të konfiskoj sigurimin e tenderit nëse e njëjta është kërkuar, të inicioj procedurën për diskualifikim në përputhje me nenin 99.2 të LPP-se dhe të vazhdoj me shpërbllim të kontratës me Operatorin Ekonomik që është listuar në vendin e dytë.

III.2.2) Përshtatshmëria profesionale:

Regjistrimi si Operator Ekonomik në regjistrin profesional, komercial dhe apo regjistrin e ndërmarrjeve në vendin e juaj të themelimit.
Certifikata për Regjistrim në TVSH e lëshuar nga ATK.

Dëshmia e kërkuar dokumentare:

Certifikata e regjistrimit të biznesit (kopje)

Certifikata për regjistrim në TVSH (kopje).

III.2.3) Kapaciteti ekonomik dhe financiar:

Dëshmia e kërkuar dokumentare:

III.2.4) Kapaciteti teknik dhe profesional:

Kërkesa 1 Operatori ekonomik duhet të ofrojdhëshmi se ka perfunduar me sukses kontratat për projekte të ngjashme në vlerë prej 3,500,000.00 Euro per (tri) vitet e fundit, duke filluar nga data e publikimit të Njoftimit për Kontrat

Dëshmia e kërkuar dokumentare:

Dëshmia 1. Nje liste e kontratave e nenshkruar dhe vulosur nga OE ku do të bëhet përshkrimi me këto informata titullin e kontratës, klientin, datën e fillimit të kontratës, datën e përfundimit të kontratës, vlerën e kontratës, Referencat apo pranimin teknik kopje për kontratat e prezentuara per projekte te ngjashme, Nese kontrata me reference eshte me kompani private te deshmohet me transaksion bankar (deshmi qe eshte kry pagesa). Referencat apo pranimet teknike duhet te jene ne 3 (tri) vitet e fundit, duke filluar nga data e publikimit të Njoftimit për Kontrate.

Kerkesa 2, Stafi profesional a) Min Nje inxhinier i diplomuar i ndertimtarise sistemi 5 vjeqar ose (master) drejtimi konstruktiv min 5 vite pervoje pune, i certifikuar per menaxhim kantieri. Te caktohet menaxher i projektit nga OE. b) Min nje inxhinier i diplomuar i ndertimtarise sistemi 5 vjeqar ose master drejtimi konstruktiv min 2 vite pervoje pune i certifikuar per pune ne lartesi dhe menaxhim kantieri. c) Min Nje inxhinier i diplomuar i ndertimtarise drejtimi hidroteknik sistemi 5 vjeqar apo master ose bachelor min 5 vite pervoje pune d) Min nje inxhinier diplomuar i elektroteknikes sisitemi 5 vjeqar apo msater ose bachelor min 5 vite pervoje pune pas diplomimit. e) Min Nje gjeodet bachelor apo master i diplomuar dhe i licencuar min 3 vite pervoje pune pas diplomimit e) Min Nje teknik i diplomuar i ndertimtarise min 5 vite pervoje pune i certifikuar per siguri dhe shendet ne pune si dhe ndaj zjarrit. f) Min nje teknik i diplomuar i arkitektures min 5 vite pervoje pune i certifikuar per siguri dhe shendet ne pune si dhe ndaj zjarrit. h) Min nje teknik i diplomuar i elektros min 5 vite pervoje pune i certifikuar per siguri dhe shendet ne pune si dhe ndaj zjarrit. i) Min nje teknik i diplomuar i hidroteknikes min 5 vite pervoje pune i certifikuar per siguri dhe shendet ne pune si dhe ndaj zjarrit. j) Min 2 punetore te certifikuar per fasade te ventiluar . k) Min 1 punetore i certifikuar per prodhimin dhe montimin e dyerve te aluminit l) Min 2 punetore te certifikuar si armirues. m) Min 2 punetore te certifikuar si manovrator per eskavator. n) Min 10 punetoret te certifikuar per siguri dhe shendet ne pune si dhe ndaj zjarrit

Deshmia 2. Lista e stafit duhet te dorzohet e nenshkruar dhe e vulosur nga OE. a).Vendimi me shkrim mbi caktimin e menaxherit per kete projekt i nenshkruar dhe vulosur nga OE b).Per stafin profesional nga pika (A - E), te deshmojen me Diplome te noterizuar nga Originali nga vete bartesi i diplomes, noterizimi duhet te jete pas dates se publikimit te njoftimit per kontrate te ketij projekti, te dorzohet CV-a e nenshkruar nga vet inxhinieri, Per piken (A dhe B) te dorzohen certifikatat sipas kerkeses te cilat duhet te jene te noterizuara nga Originali nga vete bartesi i certifikates pas dates se publikimit te njoftimit per kontrate te ketij projekti, Per gjeodetin licenca me afat. Per piken (E - I) te deshmohet me Diploma dhe Certifikata te noterizuara nga Originali nga vete bartesi i diplomes dhe certifikates, noterizimi duhet te jete pas dates se publikimit te njoftimit per kontrate te ketij projekti. Nga pika (J - N) Te deshmohet me certifikata sipas kerkeses, certifikatat duhet te jene te noterizuara nga Origjinali nga vete bartesi i certifikates pas dates se publikimit te njoftimit per kontrate te ketij projekti, Per te gjith stafin kerkohen Kontratat e punes, ose parakontratat e punes me validitet dhe kohesgjatje te kete projekti. Per diplomat e fituara jashte Republikes se Kosoves kerkohen qe te jene te Nostrifikuara nga Ministria e Arsimit, Republika e Kosoves

Kerkesa 3. Paisjet teknike a) Eskavator min 7 T = min 3 cope, b) Eskavator me cekan min 8 T = min 1 cope c) Cilinder per ngjeshje max 1 T = min 1 copë, d) Paisje metalike per shallona betoni min 250 m2, e) Gjysemrimorkio speciale me dy pompa per deblokimin e

Deshmia 3. Lista e paisjeve e nenshkruar dhe vulosur nga OE, per automjetet qe nuk regjistrohen nga pika (A - J) Deklaratat unike doganore apo faturat e blerjes, te gjitha ato mjete qe paraqiten me fatur te blerjes duhet te kene te bashkangjitur edhe dudin doganor. Për

kanalizimeve me presion minimum 200 bar dhe kapacitet 5000 litra min 1 cope. f) Lugë ngarkuese max 4 T = min 1 copë, g) Skele qe vendosen ne shallona metalik = min 150m² h) Cilinder per ngjeshje max 3 ton min 1 cope i) Cilinder per ngjeshje min 10 T= min 1 cope j) Prerese per beton dhe asfalt = min 2 cope k) Kamion Kiper min 10 T = min 2 copë, l) Kamion Kiper me vinc min 10 m³, vinci me hapje min 20 m = min 1 cope m) Gjysmrimorkio kompresor per thyerjen e pjeseve te forta qe terhiqet min 1.5T = min 1 copë, n) Rimorkio per transport te makinerise min 1 copë. o) Automikser vetngarkues per prodhim betoni = min 1 cope. p) Eskavator me goma max 6 T = min 1 cope. q) Dumper vetshkarkues ne 3 anet min 5 T = min 1 cope. r) Kamionete min = 2 cope	automjetet qe regjistrohen nga pika (K - R) Librezat e qarkullimit me validitet. Ne rast se OE nuk posedon pajisjet mbi pronësinë OE duhet te ofroj marrëveshjen për marrjen me qira te pajisjeve me deshmite sipas kërkeses me larte. Marrëveshja duhet te jete ne emër te këtij projekti me validitet të kohëzgjatjes të këtij projekti e nënshkruar dhe vulosur nga te dyja palët poshtu marrveshja duhet te jete e noterizuar ne pranine e dy paleve.
Kërkesa 4. OE duhet te deshmtoj se ka kryer vleresimin e rriskut per kompani nga nje kompanii e licencuar nga MPMS.	Deshmia 4. Vlersimi i rriskut per kompani te deshmohet me vertetim ose raport nga nje kompani e licencuar nga MPMS se ka kryer vleresimin e rriskut, te bashkangjitet edhe Licenca e kompanise qe ka relizuar kete vleresim.
Kërkesa 5. OE duhet te ofroj certifikaten ISO 9001-2015, ISO 14001-2015, ISO 45001-2018.	Deshmia 5. Certifikatat duhet te jene valide dhe te noterizuara pas dates se publikimit te ketij njoftimit per kontrate.

III.3) KUSHTET SPECIFIKE PËR KONTRATAT E SHËRBIMEVE

Po ☐ Jo ☐ III.3.1) Ekzekutimi i shërbimeve i rezervuar për një profesion të caktuar <i>Nëse po, referenca për ligjin, rregulloren apo dispozitën administrative përkatëse</i>
III.3.2 Personat ligjor duhet të tregojnë emrat e kualifikimeve profesionale të personelit përgjegjës për ekzekutimin e shërbimeve Po ☐ Jo ☐

NENI IV: PROCEDURA

IV.1) LLOJI I PROCEDURËS

IV.1.1) Lloji i procedurës ☒ E hapur ☐ E kufizuar ☐ Konkurruese me negociata ☐ Kuotim i Çmimit
IV.1.2) Kufizime në numrin e operatorëve të cilët do të ftohen për tenderim (procedurë e kufizuar apo konkurruese me negociata) Në bazë të aplikacioneve të pranuar, më së shumti 6 kandidat do të ftohen për të dorëzuar tenderët e detajuar të kësaj kontrate. Nëse më shumë se 6 kandidat të përshtatshëm i plotësojnë kriteret e mësipërme të përzgjedhjes, përparësitë dhe dobësitë relevante të aplikacioneve të këtyre kandidatëve do të ri-

ekzaminohen për të identifikuar gjashtë aplikacionet më të mira për procedurën e tenderit. Të vetmit faktorë të cilët do të mirren parasysh gjatë këtij ri-ekzaminimi janë:

IV.1.3) Reduktimi i numrit të operatorëve gjatë negociatave (*procedurë konkurruese me negociata*)

Udhëheq negociatat në faza të njëpasnjëshme

Po ☐ Jo ☐

në mënyrë që të zvogëlohet numri i tenderëve të negociuar

Autoritetet kontraktuese mund të shpërblejnë kontratat në bazë të tenderëve fillestarë pa negociata

Po ☐ Jo ☐

IV.1.4 Numri minimal i kandidateve të cilët do të ftohen që të dorëzojnë Tenderët fillestar është:

IV.1.5. Informata në lidhje me ankandin elektronik

Do të përdoret ankandi elektronik: Po ☐ Jo ☒

Informata shtese në lidhje me ankandin elektronik:

IV.2) KRITERET E DHËNIES

☒ Çmimi më i ulët

ose

☐ Tenderi ekonomikisht më i favorshëm në drejtim të

IV.3) INFORMACIONET ADMINISTRATIVE

IV.3.1) Publikimet paraprake në lidhje me kontratën e njëjtë

Po ☒ Jo ☐

Nëse po,

Njoftim paraprak: i

Publikime tjera (*nëse aplikohen*):

Ndërtimi i qendres multifunksionale në qytetin e Lipjanit nr prokurimit 613-24-472-5-1-1 i 26.01.2024

Ndërtimi i qendres multifunksionale në qytetin e Lipjanit nr prokurimit 613-24-472-5-1-1 i 26.01.2024

Po ☐ Jo ☒

Dokumentet me pages

Nëse po, çmimi EUR

Kushtet dhe metoda e pagesës:

IV.3.2) Afati i fundit për pranim të tenderëve / aplikacioneve:

data 20.09.2024 koha 14:00:00 vendi Platforma e Prokurimi

IV.3.3) Afati kohor për dorëzimin e tenderëve / aplikacioneve është shkurtuar:

☐ Po ☒ Jo

Nëse po, jep arsyetim

IV.3.4) A është e nevojshme siguria e tenderit:

Po ☒ Jo ☐

Nëse po, vlera e sigurisë së tenderit 30,000.00 euro

Vlefshmëria e sigurisë së tenderit në ditë 120 apo muaj

IV.3.5) Periudha e vlefshmërisë së tenderit:

Deri më: data: ditët 90 apo muajt

IV.3.6) Takimi për hapjen e tenderëve:

data 20.09.2024 koha 14:00:00 vendi Komuna e Lipjanit, Zyra e prokurimit

NENI V: INFORMACIONET PLOTËSUESE

V.1) ANKESAT

Çdo palë e interesuar mund të bëjë ankesë pranë Autoritetit Kontraktues, në bazë të nenit 108/A të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092 në adresën e specifikuar në Nenin I të këtij Njoftimi për kontratë.

V.2) INFORMACIONET SHITESË

Shënim: operatorët ekonomik do të kenë të drejtë të dorëzojnë tenderin, kërkesën për pjesëmarrje dhe dokumentet e tjera të nevojshme apo dosjet të cilat u lejohen gjatë kryerjes së një aktiviteti të prokurimit në gjuhën Shqipe, Serbe dhe Angleze.

Shto informacione tjera: (si konferenca para-ofertuese, vizita në punishte etj)

KUVENDI KOMUNAL LIPIJAN

NJOFTIM PËR DHËNIE TË KONTRATËS

☒ **PUNË**

☐ **FURNIZIM**

☐ **SHËRBIME**

Sipas Nenit 41 të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092

Data e përgatitjes së njoftimit: 21.02.2025

Numri i Prokurimit	613-24-8840-5-1-1
Numri i Brendshëm i Prokurimit	

Ky njoftim është përgatitur në GJUHËT:

Shqip



Serbisht



Anglisht



NENI I: AUTORITETI KONTRAKTUES

I.1) EMRI DHE ADRESA E AUTORITETIT KONTRAKTUES (AK)

Emri zyrtar: KUVENDI KOMUNAL LIPIJAN		
Adresa Postare: SHQIPERIA		
Qyteti: LIPJAN	Kodi postar: 14000	Vendi: Kosovë
Personi kontaktues: Bekim Shabani		Telefoni: +383 20041526
Email: bekim.g.shabani@rks-gov.net		Faksi:
Adresa e Internetit (nëse aplikohet):		

Kontrata përshinë prokurimin e përbashkët

Po



Jo



Kontrata shpërblehet nga Agjencia Qendrore e Prokurimit

Po



Jo



Nëse po, specifiko identitetin e të gjithë Autoriteteve Kontraktuese që kanë të drejtë të bëjnë porosi nën termet e kontratës ose referoju një Aneksi.

NENI II: LËNDA E KONTRATËS

II.1) PËRSHKRIMI

II.1.1) Titulli i kontratës i dhënë nga autoriteti kontraktues:

Ndërtimi i qendrës Multifunkionale në qytetin e Lipjanit

II.1.2) Lloji i kontratës dhe lokacioni i punëve, vendi i dorëzimit apo realizimit <i>(Zgjidhni vetëm një kategori - punë, furnizime apo shërbime – e cila korrespondon më së shumti me objektin specifik të kontratës suaj)</i>		
☒ Punë	☐ Furnizime	☐ Shërbime
☒ Ekzekutim ☐ Plani dhe ekzekutimi ☐ Realizimi, në çfarëdo mënyre, të punës, përgjegjës me kërkesa	☐ Blerje ☐ Qira financiare (lizing) ☐ Qira ☐ Blerje me këste ☐ Një kombinim i këtyre	
Vendi apo vendndodhja kryesore e punëve Qyteti i Lipjanit		
II.1.3) Njoftimi përfshinë, nëse aplikohet Përmbylljen e kontratës publike kornizë me një operator ☐ Përmbylljen e kontratës publike kornizë me disa operatorë ☐ Kohëzgjatja e marrëveshjes kornizë: në muaj		
II.1.4) Përshkrimi i shkurtër i lëndës së kontratës Ndërtimi i qendrës Multifunkionale në qytetin e Lipjanit		
II.1.5) Klasifikimi i Fjalorit të Përgjithshëm të Prokurimit (FPP) ☐ ☐ 45000000-7		
II.1.6) Ndarja në Pjesë Po ☐ Jo ☒		
II.1.7) Vlera e parashikuar e kontratës: 2,740,000.00		

NENI III: PROCEDURA

III.1) LLOJI I PROCEDURËS

☒ E hapur ☐ E kufizuar ☐ Konkurruese me negociata ☐ E negociuar pa publikimit të njoftimit për kontratë ☐ Çmimi i kuotimit
--

III.2) KRITERET E DHËNIES

- ☒ Çmimi më i ulët
ose
☐ Tenderi ekonomikisht më i favorshëm në drejtim të

III.3)) INFORMACIONET ADMINISTRATIVE

III.3.1) Publikimet paraprake në lidhje me kontratën e njëjtë

B54 Formulari standard për korrigjimin e gabimeve në njoftimet e publikuara: 2024/613-24-8840-5-1-1/B54-0023538 i 17.09.2024

B54 Formulari standard për korrigjimin e gabimeve në njoftimet e publikuara: 2024/613-24-8840-5-1-1/B54-0022509 i 06.09.2024

B05 Njoftim për Kontrat : 2024/613-24-8840-5-1-1/B05-0021667 i 28.08.2024

Publikimet e tjera (nëse aplikohen):

i
Ndërtimi i qendres multifunksionale në qytetin e Lipjanit nr prokurimit 613-24-472-5-1-1 i
26.01.2024

SECTION IV: DHËNIA E KONTRATËS

(Në rast të disa pjesëve të dhëna disa operatorëve ekonomik të suksesshëm, përsërit S IV.4 dhe IV.5 për secilën pjesë)

Kontrata: 613-24-8840-5-1-1/C1028

Nr. i pjesës: 1

Përshkrimi i shkurtër: Ndërtimi i qendrës Multifunkionale në qytetin e Lipjanit

IV.1) Data e dhënies së kontratës 25.10.2024		
IV.2) Data e planifikuar e nënshkrimit të kontratës 28.02.2025		
IV.3) Numri i tenderëve të pranuar: 3		
IV.4) Emri dhe adresa e operatorit ekonomik, të cilit i është dhënë kontrata		
Emri zyrtar: Grup i Operatorëve Ekonomik HARST Group SH.P.K.; CONSTRUMAX SH.P.K.		
Adresa Postare: Harstgroup		
Qyteti: Suharekë	Kodi postar: 23000	Vendi: Kosovë
URL (nëse aplikohet):		
Personi kontaktues:		Email: info@harstgroup.eu
Telefoni: 049460512		Faksi:

IV.5) Informacione mbi vlerën e kontratës	
Vlera e përgjithshme e kontratës 2,626,262.26 EUR	
Nëse është vjetore apo mujore (ju lutemi shënoni) numrin e viteve apo muajve	
Tenderi i përgjegjshëm me çmimin më të ulët: 2,626,262.26	
Tenderi i përgjegjshëm me çmimin më të lartë: 2,728,007.25	

IV.6) A ka gjasa që kontrata të nënkontraktohet	
Po ☐	Jo ☒

Nëse po, vlera e kontratës apo përqindja që ka gjasa të nënkontraktohet	
Vlera ;	apo Përqindja %; Nuk dihet ☐ ☐
Një përshkrim i shkurtër i vlerës/përqindjes që do të nënkontraktohet (nëse dihet):	

NENI V: INFORMACIONET PLOTËSUESE

V.1) ANKESAT

Çdo palë e interesuar mund të bëjë ankesë pranë Autoritetit Kontraktues në bazë të nenit 108/A të ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092 në adresën e specifikuar në Nenin I të këtij Njoftimi për dhënie të kontratës.

V.2) INFORMACIONET SHITESË

Shto informacione tjera:

Shtojce: Kopja e deklaratës së Nevojave dhe Disponueshmerisë së mjeteve

KUVENDI KOMUNAL LIPIJAN

NJOFTIMI PËR NENSHKRIMIN E KONTRATËS

☐ FURNIZIM

☒ PUNË

☐ SHËRBIME

Sipas Nenit 41A të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092

Data e përgatitjes së njoftimit: 28.02.2025

Nr i Prokurimit	613-24-8840-5-1-1
Nr i brendshëm	

Ky njoftim është përgatitur në GJUHËT:

Shqip



Serbisht



Anglisht



NENI I: AUTORITETI KONTRAKTUES

I.1) EMRI DHE ADRESA E AUTORITETIT KONTRAKTUES (AK)

Emri zyrtar: KUVENDI KOMUNAL LIPIJAN		
Adresa Postare: SHQIPERIA		
Qyteti: LIPJAN	Kodi postar: 14000	Vendi: Kosovë
Personi kontaktues: Bekim Shabani		Telefoni: +383 20041526
Email: bekim.g.shabani@rks-gov.net		Faksi:
Adresa e Internetit (nëse aplikohet):		

Kontrata përshinë prokurimin e përbashkët

Po ☐

Jo ☒

Kontrata shpërblehet nga Agjencia Qendrore e Prokurimit

Po ☐

Jo ☒

NENI II: LËNDA E KONTRATËS

II.1) PËRSHKRIMI

II.1.1) Titulli i kontratës i dhënë nga autoriteti kontraktues: Ndërtimi i qendrës Multifunkionale në qytetin e Lipjanit		
II.1.2) Lloji i kontratës dhe lokacioni i punëve, vendi i dorëzimit apo realizimit (Zgjidhni vetëm një kategori - punë, furnizime apo shërbime – e cila korrespondon më së shumti me objektin specifik të kontratës suaj)		
☒ Punë	☐ Furnizime	☐ Shërbime
☒ Ekzekutim ☐ Plani dhe ekzekutimi ☐ Realizimi, në çfarëdo mënyre, të punës, përgjegjës me kërkesa	☐ Blerja ☐ Qira financiare (lizing) ☐ Qira ☐ Blerje me këste ☐ Një kombinim i këtyre	

Vendi apo vendndodhja kryesore e punëve / Vendi kryesor i dorëzimit / Vendi kryesor i realizimit Qyteti i Lipjanit
II.1.3) Njoftimi përfshinë Krijimin e kontratës publike kornizë: Po ☐ Jo ☒ Kohëzgjatja e kontratës publike kornizë: në muaj
II.1.4) Përshkrim i shkurtër i lëndës së kontratës Ndërtimi i qendrës Multifunkionale në qytetin e Lipjanit
Vlera e parashikuar e kontratës: 2,740,000.00
Financuar: ☐ Vetanake ☐ Buxheti i Konsoliduar i Kosovës ☐ Donacion
Kohëzgjatja e kontratës (data e fillimi dhe përfundimit) Ne dite: 300 Ne muaj: Data e fillimi: Data e përfundimit:
II.1.5) Klasifikimi i Fjalorit të Përgjithshëm të Prokurimit (FPP): 45000000-7

NENI III: PROCEDURA

III.1) LLOJI I PROCEDURËS

- ☒ E hapur
- ☐ E kufizuar
- ☐ Konkurruese me negociata
- ☐ E negociuar
- ☐ Kuotim
- ☐ Vlere minimale

III.2) KRITERET E DHËNIES

☒ Çmimi më i ulët <i>ili</i> ☐ Tenderi ekonomikisht më i favorshëm

NENI IV: DHËNIA E KONTRATËS

(Në rast të disa pjesëve të dhëna disa operatorëve ekonomik të suksesshëm, përsërit S IV.3, IV.4 dhe IV.5 për secilën pjesë)

IV.1) Data e inicimit te aktivitetit te prokurimit:	
Data e publikimit te Njoftimit për kontrate: 28.08.2024	
Data e hapjes se tenderëve: 27.09.2024	
Data e publikimit te Njoftimit te dhënies se kontratës: 21.02.2025	
Data e nënshkrimit te kontratës: Shih Nenin IV.3)	
IV.2) Numri i kërkesave për tërheqje te Dosjes se Tenderit:	
Numri i tenderëve te pranuar: Shih Nenin IV.3)	
Numri i tenderëve te përgjegjshëm: Shih Nenin IV.3)	
Afati kohor për dorëzim te tenderëve: ☒ normal ☐ i shkurtuar	

IV.3) Emri dhe adresa e operatorit ekonomik, me të cilin është nënshkruar kontrata		
Kontrata No.: 613-24-8840-5-1-1/C1028		
Grupi No.: 1		
Grupi: Ndërtimi i qendrës Multifunkionale në qytetin e Lipjanit		
Data e nënshkrimit te kontratës: 28.02.2025		
Numri i tenderëve te pranuar: 3		
Numri i tenderëve te përgjegjshëm: 2		
Emri zyrtar: Grup i Operatorëve Ekonomik HARST Group SH.P.K.; CONSTRUMAX SH.P.K.		
Adresa Postare: Harstgroup		
Qyteti: Suharekë	Kodi postar: 23000	Vendi: Kosovë
URL (nëse aplikohet):		
Personi kontaktues:	Email:	
Telefoni: 049460512	Faksi:	
IV.4) Informacione mbi vlerën e kontratës		
Vlera e përgjithshme e kontratës 2,626,262.26 EUR		
Tenderi i përgjegjshëm me çmimin më të ulët: 2,626,262.26		
Tenderi i përgjegjshëm me çmimin më të lartë: 2,728,007.25		
IV.5) A ka gjasa që kontrata të nënkontraktohet		
Po ☐	Jo ☒	
Nëse po, vlera e kontratës apo përqindja që ka gjasa të nënkontraktohet		
Vlera ; apo Përqindja %; Nuk dihet ☐ ☐		

--

V) INFORMACIONET SHITESË

--

PROCESVERBALI I HAPJES SË TENDERIT / MINUTES OF TENDER OPENING / ZAPISNIK OTVARANJA TENDERA

Numri i prokurimit Procurement number Broj nabavke:	613-24-8840-5-1-1	Titulli i Kontratës Contract Title Naslov ugovoru	Ndërtimi i qendrës Multifunksionale në qytetin e Lipjanit
Numri i brendshëm Internal No Interni broj			

Data e lëshimit Date of issue Datum izdavanja	Data e mbylljes Closing date Datum zatvaranja & Čas	Data e hapjes & Ora Opening date & time Datum Otvaranja & Čas	Vendi Place Mesto	Nr. i tenderëve të pranuar No. of Received Tenders Br. Primljenih Tendera
27.09.2024	27.09.2024, 14:00:00	27.09.2024, 14:00:00	Komuna e Lipjanit, Zyra e prokurimit	3

Nr. Br.	Tenderesi Tenderer Tenderer	Kodi i tenderit Tender label /code Oznaka ponude	Pjesë Lot Lot	e-tenderit e-tender e-ponuda	Çmimi Price Cena €	Çmimi (me TVSh) Price (with VAT) Cena (sa PDV) €	Ndërtimi i qendrës Multifunksionale në qytetin e Lipjanit	Ndërtimi i qendrës Multifunksionale në qytetin e Lipjanit	Ndërtimi i qendrës Multifunksionale në qytetin e Lipjanit
1.	Grup i Operatorëve Ekonomik TALA ENGINEERING SH.P.K.; VALI INVEST SH.P.K.; ENGRUP SH.P.K., Rr. Mitrovica, 10000, Prishtine	Teatri 2024	Ndërtimi i qendrës Multifunksionale në qytetin e Lipjanit	PO	2311870.25	2728007.25	JO		
2.	BUILD X ENGINEERING SH.P.K., Ulpiane nr 9, 10000, Prishtine	Multifunksionale	Ndërtimi i qendrës Multifunksionale në qytetin e Lipjanit	PO	2321458.47	2739321.00	JO		
3.	Grup i Operatorëve Ekonomik HARST Group SH.P.K.; CONSTRUMAX SH.P.K., Harstgroup, 23000, Suharekë	KKLIP27092024	Ndërtimi i qendrës Multifunksionale në qytetin e Lipjanit	PO	2225645.98	2626262.26	JO		

Përfaqësuesi i OE / EO Representative / Zastupnik EO

Nr. Br	Tenderesi, Emri / Mbiemri Tenderer, Name / Surname Tenderer, line / Prezime	Nënshkrimi Signature Potpis

Komisioni i hapjes / Opening commission / Komisija otvaranja

Emri Mbiemri Name Surname line Prezime	Nënshkrimi/ Signature/ Potpis	Date/ Date/ Datum
Samir Dragaqina		
Fatim Breznica		
Burim Ramadani		27.09.2024
Bekim Arifi		27.09.2024

Nënshkrimi i Zyrtarit të Prokurimit/ Procurement Officer Signature/ Potpis shërbënika za javne nabavke:

Bekim Shabani



* Procurement officer shall appoint a tender opening commission.



ELSIG

Kompania e Sigurimeve Sh.A./Insurance Company J.S.C.

Gjithcka që duhet ta keni

Deklaratë e Garantuesit

SIGURIA E EKZEKUTIMIT

Pjesë përbërëse e Policies me Nr. **136336**

Për **KUVENDI KOMUNAL LIPIJAN**

(Emri i "Autoritetit Kontraktues")

Në emër të **HARST Group SH.P.K.**

(emri dhe adresa e "Operatori Ekonomik" dhe nr. i biznesit në vazhdim Operatori Ekonomik)

Titulli i aktivitetit të prokurimit: **Ndërtimi i qendrës Multifunksionale në qytetin e Lipjanit**

Nr. prokurimit: 613-24-8840-5-1-1

Garancion me kërkesë të parë

Derisa operatori ekonomik i lartëcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të ekzekutimit duke iu referuar dosjes së tenderit me numër të prokurimit të lartëcekur të dërguar nga autoriteti kontraktues, dhe ngase tenderuesi dëshiron të depozitoi garancinë në shumën e saktësuar në dosjen e tenderit, dhe ngase jemi pajtuar t'i japim tenderuesit këtë garanci.

Andaj me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një shumë totale: **262,626.26€** zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilën deklarohet mospërputhja e njërit nga kushtet në vijim:

- Autoriteti kontraktues konstaton në bazë të dëshmive të vertetuara objektivisht se operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe kjo i ka shkaktuar autoritetit kontraktues dëme substanciale dhe/ose shpenzime të mëdha për mbylljen e kontratës në fjalë, dhe;
- Operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe si rezultat i saj kanë mbet pa u paguar shumë punëtorë, nënkontraktorë dhe/ose furnizues të materialeve.

Pagesa në shumën e limituar prej **262,626.26€** siç është lartcekur, pa pasur nevojë të vertetoni apo të tregoni arsyet ose shkaqet e kërkesës tuaj, apo për shumën e specifikuar këtu.

Kjo siguri vlenë 911 ditë kalendarike prej **28.02.2025** deri më **28.08.2027**

Me plotësimin e detyrimeve ndaj Përfituesit të Garancionit, Siguruesit/Garantuesit i kalon e drejta për ta rimbursuar nga i Siguruari/Kontraktuesi shumën e paguar përfituesit, me të gjitha të drejtat dhe mjetet ligjore deri në përmbushjen e tërësishme të detyrimeve.

Data lëshimit: 28.02.2025

Nënshkrimi dhe vula e garantuesit



Ky garancion i nënshtrohet rregullave uniforme për garancione (URDG), botim 2010, Publikimi ICC Nr. 758.



Datë: 28.02.2025

Kryetari i Komunës, në bazë të nenit 13 të Ligjit Nr.03/L-40 për Vetëqeverisje Lokale (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.28/2008), si dhe në pajtim me nenin 81 të Ligjit Nr.04/L-042 për Prokurimin Publik, i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin Nr. 04/L-237, Ligjin Nr. 05/L-068 dhe Ligjin Nr. 05/L-092, për Prokurim Publik në Republikën e Kosovës, nenit 70.18 të Rregullores Nr. 001/2022 Për Prokurim Publik , në bashkëpunim, dhe propozim të Përgjegjësit të Njësise Kërkuese dhe Drejtorit të Drejtorisë për Prokurim Publik, më dt. 28.02.2025 merr:

V E N D I M

për

Emërimin e Ekipit për menaxhimin e kontratës dhe Emërimin e Mbikëqyrësit të Drejtpërdrejt të Ekipit për menaxhimin e kontratës

Caktohet Ekipi për menaxhimin e kontratës si dhe Mbikëqyrësi i drejtpërdrejt i Ekipit për menaxhimin e kontratës për përmbushjen në mënyrë të rregullt të kontratës që për lëndë ka: Ndërtimi i qendrës Multifunktionale në qytetin e Lipjanit me numër identifikues: 613-24-8840-5-1-1, si vijon :

- i. Ekipi për menaxhimin e kontratës caktohet me këtë përbërje:
 - *Armend Aliu*, kryesues menaxher i kontratës.
 - *Rinor Hajrizi Anëtar*, menaxher i kontratës.
 - ii. Mbikëqyrësi i drejtpërdrejtë i Ekipit për menaxhimin e kontratës caktohet *Besart Zejnullahu*.
1. Ekipi për menaxhimin e kontratës dhe Mbikëqyrësi i drejtpërdrejtë i Ekipit për menaxhimin e kontratës obligohen që të bëjnë administrimin dhe menaxhimin e implementimit të kontratës në pajtim me Ligjin e Prokurimit Publik dhe Rregulloren 01/2022 për Prokurimin Publik, si dhe Manualin për Përdorim të Modullit për Menaxhimin të Kontratës si dhe rregullave tjera të cilat kanë të bëjnë me menaxhimin e kontratës. Pas nënshkrimit të kontratës dhe emërimit të Ekipit për Menaxhim të kontratës të gjitha përgjegjësitë barten nga zyra e prokurimit tek Ekipi për Menaxhim të kontratës.
 2. Përgjegjësitë dhe funksionet e menaxhereve për menaxhimin e kontratës janë:
 - a) Në pajtim me Kapitullin V të Rregullores 01/2022 për Prokurimin Publik, pas pranimit të Njoftimit për emërim si menaxher i kontratës, menaxheret e

Kontratës duhet të kyçet në Sistemin e Prokurimit Elektronik dhe duhet të filloi me fazat e menaxhimit të Kontratës nëpërmjet funksioneve për menaxhim të kontratës. Si fazë e parë Menaxheret i kontratës brenda afatit duhet të krijoj Planin për Menaxhim të kontratës duke përdorur funksionin "Fillimi / mobilizimi i kontratës";

- b) Menaxheret i Ekipit për menaxhimin e kontratës, duhet të lexoj kushtet e kontratës dhe të përgatis Planin e Menaxhimit të kontratës (PMK), i cili PMK duhet të bie dakord me Operatorin Ekonomik;
- c) Dorëzoj Planin e aprovuar të Menaxhimit të Kontratës, Zotimin e mjeteve në Zyre të prokurimit, në mënyrë që zyra e prokurimit të nxjerr urdhër blerjen;
- d) Pas pranimit të urdhër-bletjes nga zyra e prokurimit, udhëheqësi i ekipit për menaxhim të kontratës duhet të vendos të dhënat në platformën elektronike, të ngarkoj në platformën elektronike urdhër-bletjen dhe të përcjell të njëjtën përmes platformës tek OE, nga e cila date fillon numërimi i afatit kohor për liferim;
- e) Menaxhojë obligimet dhe detyrat e Autoritetit Kontraktues të specifikuar në Kontratë;
- f) Sigurojë që Operatori Ekonomik përmbushë të gjitha obligimet e performancës apo dërgesës në përputhje me termat dhe kushtet e kontratës;
- g) Sigurojë që Operatori Ekonomik dorëzon tërë dokumentacionin e kërkuar në përputhje me termat dhe kushtet e kontratës;
- h) Sigurojë që Autoriteti Kontraktues i përmbushë gjitha pagesat dhe obligimet tjera në përputhje me termat dhe kushtet e kontratës;
- i) Sigurojë se ka kontroll adekuate të kostove, cilësisë dhe kohës;
- j) Sigurojë që të gjitha obligimet janë kompletuar para mbylljes së dosjes së Kontratës;
- k) Sigurojë që të gjitha regjistrat e menaxhimit të kontratës të mbahen dhe arkivohen në modulën për menaxhim të kontratës në sistemin të prokurimit elektronik;
- l) Bëj vlerësimin e performancës së operatorit ekonomik në sistemin të prokurimit elektronik pas përfundimit të kontratës
- m) Nxjerrë variacione apo urdhra për ndryshim nëse kërkohet, në përputhje me termat dhe kushtet e kontratës dhe legjislacionin për natyrën e aktivitetit ;
- n) Sigurojë detaje të plota të një ndryshimi të kërkuar të kontratës Departamentit të Prokurimit dhe ta marr miratimin;
- o) Të menaxhojë dorëzimin e procedurave të pranimit;
- p) Jep detaje të plota për ndonjë ndërprerje të propozuar të kontratës Departamentit të Prokurimit;
- q) Dorëzoj raporte mbi progresin ose kompletimin e një kontratë, siç kërkohet nga Departamenti i Prokurimit ose nga Zyrtari Kryesor Administrativ.
- r) Të nënshkruajnë situacionet e punëve të kryera, raportet së bashku si ekip.

3. Përgjegjësitë dhe funksionet e anëtarëve të Ekipit për menaxhimin e kontratës, janë:

- a) që të përkujdesen për ekzekutimin e kontratës sipas kushteve të kontratës dhe specifikimeve teknike;
- b) që të përkujdesen për ekzekutimin e kontratës sipas dispozitave të ligjeve relevante në fuqi;

4. Përgjegjësitë dhe funksionet e Mbikëqyrësve të Drejtpërdrejt të Ekipi për menaxhim të kontratës janë:

- a) Monitorimin e drejtpërdrejtë të menaxherit të kontratës, dhe
- b) Rishikimin, aprovimin dhe procesimin e vlerësimit të performancës së kontraktuesit – vlerësime të propozuar nga menaxherët e kontratave nën mbikqyrjen e tij.

5. Vendimi hyn në fuqi ditën e nënshkrimit nga ZKA (kryetari i Komunës).

Vendimi i dërgohet:

- Drejtoris së Prokurimit;
- Drejtorisë së Infrastrukturës ;
- Menaxhereve të kontratës;
- Mbikëqyrësve të drejtpërdrejt të menaxherit të kontratës

(Imri Ahmeti)
Zyrtar Kryesor Administrativ

