



REPUBLIKA E KOSOVES
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

Na osnovu članova 12, 14 Zakona o Lokalnoj Samoupravi Br.03/L-040, Službena Novina Republike Kosova, Br 28 dt. 04 juni 2008, član 6 stav 1 tačka 1.1, član 7 stav 1, član 8 stav 1 tačka 1.1, član 12, juni 13 i člana 14 Zakona za davanje na korišćenju i razmeni nepokretnu imovinu Opštine Br.06/L-092, Službena Novina Republike Kosova Br.10 dt. 3 April 2019, člana 5 stav 1 tačka 1.2, član 6 Uredba (QRK) br.09/2020 za Utvrđivanje Postupka za Davanje na Korišćenju i Razmeni Nepokretne Imovine Opštine i člana 9, 17, 20 Statuta Opštine Lipljan 15 Br.110-78095 dt. 24.12.2021, Skupština Opštine na sednici održano dana 28.01.2025 nakon razmatranja predlog Odluke Predsednika Opštine, usvojio:

ODLUKA

PRETHODNO OBAVEŠTENJE ZA KRATKOROČNO KORIŠĆENJE NEPOKRETNOSTI OPŠTINE

Član 1

Ovom Odlukom se fizičkim i pravnim licima daju na kratkoročno korišćenje nepokretnosti opštinska dobra-poljoprivredno zemljište koje se nalaze u katastarskim zonama prikazanim u sledećoj tabeli:

Br	Vlasnik	Katastarska Zona	Katastarska Parcela	Kultura	Površina za korišćenje m ²
1	Opština Lipljan	Mala Dobraja	P-71409049-00025-1	Poljoprivredno	6802
2	Opština Lipljan	Čulaga	P-71409090-00009-0	Poljoprivredno	7452
3	Opština Lipljan	Čulaga	P-71409090-00016-0	Poljoprivredno	1725
4	Opština Lipljan	Čulaga	P-71409090-00017-0	Poljoprivredno	3449
5	Opština Lipljan	Toplilčan	P-71409085-00198-0	Poljoprivredno	5794
6	Opština Lipljan	Toplilčan	P-71409085-00330-0	Poljoprivredno	8897
7	Opština Lipljan	Slovinje	P-71409077-00615-0	Poljoprivredno	1125
8	Opština Lipljan	Slovinje	P-71409077-00616-0	Poljoprivredno	14366
9	Opština Lipljan	Slovinje	P-71409077-00614-0	Poljoprivredno	1235

10	Opština Lipljan	Novi Ruvc	P-71409061-00188-2	Poljoprivredno	5204
11	Opština Lipljan	Novi Ruvc	P-71409061-00188-3	Poljoprivredno	2973

Član 2

Prema članu 1. ove Odluke, Opštinska imovina se daje na korišćenje na kratkoročni period od 10 (deset) godina, putem javnog nadmetanja Komisije za procenjivanje po Odluci Skupštine Opštine, gde će se početna cena za svaku imovinu odrediti na osnovu lokacije nepokretnosti i njene kreditne sposobnosti, dok će fizička i pravna lica koja ponude najvišu cenu imaju priliku da imaju koristi. Predložene nekretnine su objavljene u zakonskom roku na zvaničnom sajtu opštine prema aktu Kancelarije Predsednika-Imovinsko-pravnog sektora broj 01-463/02-63795 dt.27.12.2024.godine na posebnom spisku planiranih nepokretnosti imovine opštine za davanje na korišćenje za sledeću 2025. godinu u skladu sa odredbama člana 13. Zakona br. 06/L-092 o Davanju na Korišćenje i Razmeni Nepokretne Imovine Opštine.

Član 3

Cilj davanja opštinskih imovina na korišćenje u skladu sa članom 1. ove odluke je davanje poljoprivrednih površina na korišćenje putem javnog nadmetanja zainteresovanim fizičkim i pravnim licima koja se bave poljoprivrednom delatnošću.

Član 4

Procedura e vlerësimit të ofertave mund të zhvillohet edhe në rastin kur paraqitet vetëm një ofertues me kushtë që të jenë plotësuar të gjitha kriteret tjera të përcaktuara.

Član 5

Direkcija za Geodeziju i Katastar, po okončanju postupaka za davanje na korišćenje nepokretnosti opštine, upisuje ih u katastarske knjige kao imovinu datu na kratkoročno korišćenje u skladu sa članom 2. ove odluke u skladu sa odredbama zakonodavstvo na snazi.

Član 6

O sprovođenju ove Odluke stara će se: Kancelarija Predsednika – Imovinski- Pravni Sektor, Direkcija za Geodeziju i Katastar, Direkcija za Urbanizam, Zaštitu Životne Sredine, Direkcija za Ekonomiju i Razvoj i Direkcija za Inspekciju.

Član 7

Ova Odluka stupa na snagu 7 dana nakon objavljivanja na websajt Opštine.

Br. 15-462/01-4908

Lipljan 28.01.2025

SKUPŠTINA OPŠTINE LIPLJAN

Predsedavajući Skupštine

Daut Azemi

