



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

Na osnovu člana 12 Zakona o Lokalnoj Samoupravi Br.03/L-040, Službena Novina Republike Kosova br.28 dt. 4 Juni 2008, član 19 stav 3 Zakona za davanje na korišćenju i razmeni nepokretne imovine Opštine Br.06/L-092, Službena Novina Republike Kosova Br.10 dt. 3 April 2019, član 5 tačka 1.stav 1.3,član 6 stav 3,člana 13,člana 21 stav 5 i 6 i člana 22 Uredbe QRK BR.09/2020 za utvrđivanje postupka za davanje na korišćenju nepokretne imovine Opštine,kao i člana 20 Statuta Opštine Lipljan 15Br.110-78095 dt. 24.12.2021,Skupština Opštine Lipljan 28.01.2025, nakon razmatranja predlog Odluke Predsednika Opštine,usvojio:

ODLUKA
O USVAJANJE PONUDE KOJE JE ODABRALA KOMISIJA PROCENIVANJA ZA
DUGOROČNO KORIŠĆENJE OPŠTINSKE NEPOKRETNE IMOVINE U KZ BABUŠ
MUHADŽERA

Član 1

USVAJA SE ponuda koju je Komisija procenivanja odabrala za davanje nepokretnosti Opštine na dugoročno korišćenje:

1. EUROMETAL SH.P.K sa jedinstvenim identifikacionim brojem 810657637 sa adresom: Novi Babuš -Uroševac, sa vlasnikom Njazi Musliu, korisnikom nepokretne imovine opštine u katastarskoj zoni Babuš i Muhadžera.
2. Nepokretna imovina opštine nalazi se u katastarskoj zoni Babuš i Muhadžera, opisano u relevantnim katastarskim evidencijama, kao u sledećoj tabeli:

Br.	Vlasnik	Katastarska Parcela	Katastarska Zona	Površina na korišćenje m ²
1.	Opština Lipljan	P-71409059-00559-10	Bbuš Muhadžera	20000

3. Dugoročno korišćenje opštinske imovine u trajanju od 99 godina biće bez naknade od dana stupanja na snagu ove odluke.

4. Namena davanja na korišćenje nepokretnosti opštine, iz člana 1. tačka 2. ove odluke, uglavnom je namenjena: **Fabrici za proizvodnju metalnih konstrukcija i proizvodnji kontejnera, gde je vrednost investicije u iznosu od 3.500.000,00 €, dok će broj zaposlenih iz ove investicije biti 70-80 mladih ljudi iz Opštine Lipljan, odnosno prema poslovnom planu kompanije Erometal Sh.P.K za 2024-2029, oktobar 2024.**

Član 2

Prava i obaveze stranaka će se regulisati posebnim ugovorom, zaključenim između Predsednik i korisnika nepokretne imovine u KZ-Babuš Muhadera.

Član 3

Po isteku ugovorenog roka imovina se vraća vlasniku imovine - Opštini.

Član 4

O sprovođenju ove Odluke staraće se: Kancelarija Predsednika –Pravni-Imovinski Sektor, Direkcija za Geodeziju i Katastar, Direkcija za Planiranje, Urbanizam i Zaštitu Životne Sredine, Direkcija Inspekcije, Direkcija za Infrastrukturu i Direkcija za Ekonomiju i Razvoj.

Član 5

Ova Odluka stupa na snagu 7 dana nakon objavljivanja na websajt Opštine.

Br. 15-462/01-4915

Lipljan 28.01.2025

SKUPŠTINA OPŠTINE LIPLJAN

Predsedavajući Skupštine

Daut Azemi

